

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 20-11-2023

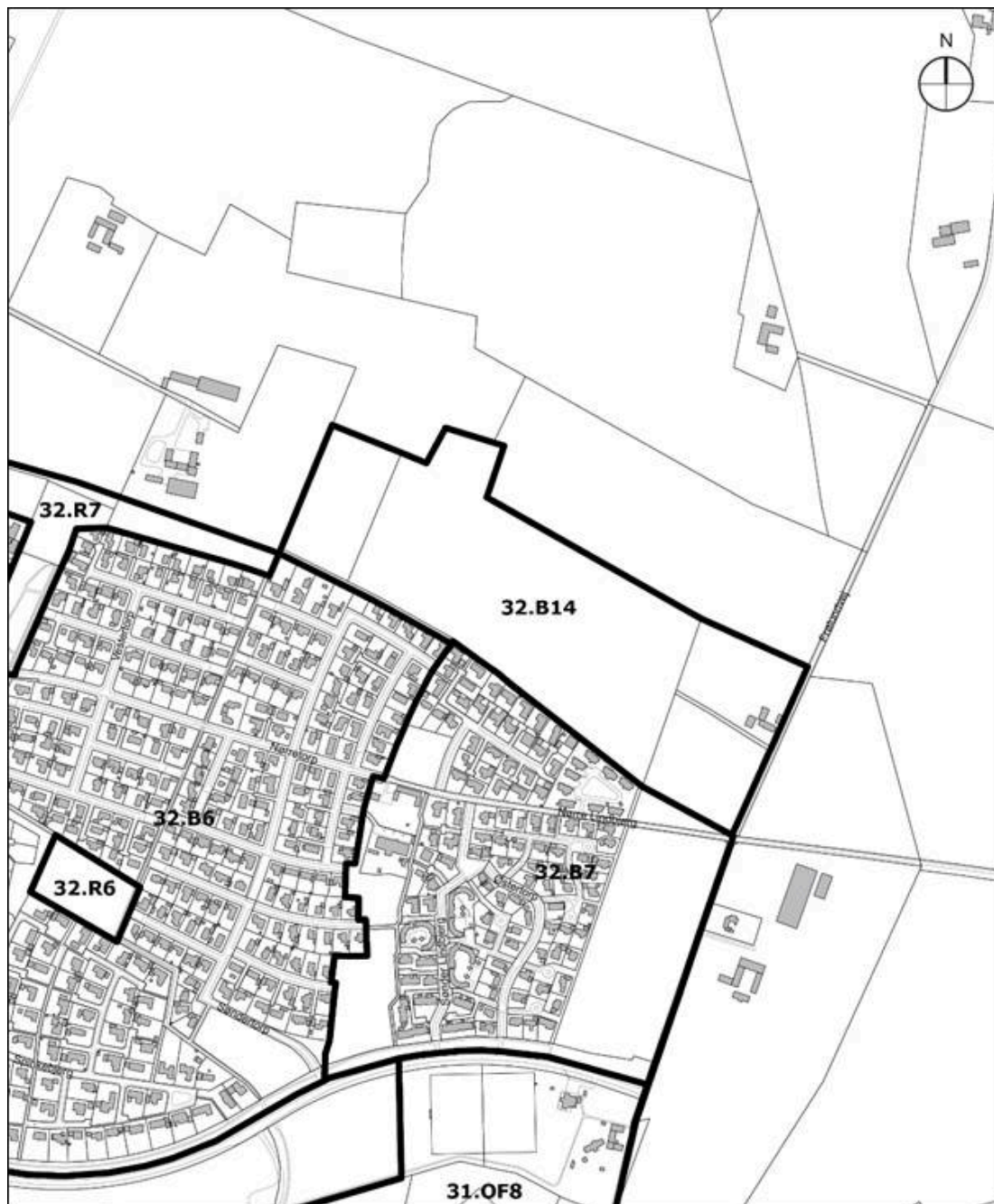
Mødedato Mandag d. 20. november 2023 kl. 13:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv og bolig ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej, Snejbøl.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Deep Forest Art Land, Skarrild.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan for Deep Forest Art Land, Skarrild.....	23
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for bolig ved Vestervang, Vildbjerg.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 81.BL5.2 for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg.....	31
Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde nord for Mørupvej, Herning.....	33
Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde syd for Enggårdvej, Herning.....	35
Opfølgning på det første års arbejde med Klimaplan for Herning Kommune (DK2020).....	38
Afgørelse vedr. klage over Herning Kommune.....	40
Plan for almene boliger 2024-2025.....	41
Revision af brug Byen.....	45
Orientering om indkomne idéer og forslag til debatoplæg for Lidl ved Messevej og Rønnebærvej , Idrætsparken.....	46
Orientering om indkomne idéer og forslag i forbindelse med debatoplæg for Serviceområde ved afløbsskulptur.....	48
Orientering om indkomne idéer og forslag i forbindelse med debatoplæg for Erhvervsområde mellem Løvevej og Rønnebærvej.....	49
Orientering om indkomne idéer og forslag i forbindelse med planlægning for et nyt vandværk i Løvevej.....	51
Vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune.....	52
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	57

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 32.B14 for boligområde nord for Nørretorp. Forslag til kommuneplantillægget udvider rammeområdets afgrænsning, så det følger lokalplanområdets afgrænsning. Dette gøres for at sikre areal til håndtering af regnvand inden for lokalplan nr. 32.B14.1, som ønskes placeret i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Tillægget fastholder de eksisterende bestemmelser og tilføjer ikke yderligere bestemmelser til rammeområdet.



Oversigtskort med afgrænsning for kommuneplanramme 32.B14

I forbindelse med den offentlige høring af det ledsagende lokalplanforslag, er der fremkommet indsigelser vedr. trafik til lokalplanområdet. Som et forslag til at imødekomme ønskerne fra naboerne om en begrænsning i trafikken, foreslås det at vejadgangen til lokalplanområdet ændres, således at ca. halvdelen af boligerne skal vejbetjenes fra Nørretorp og halvdelen fra øst via Frølundvej. (se sagen vedr endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 32.B14.1) I kommunplanen er udlagt et område vest for lokalplanområdet, som endnu ikke er detailplanlagt og der er ikke konkrete ønsker om lokalplanlægning, som vurderes at kunne rumme 25-30 boliger. Området er ved en senere lokalplanlægning også er tænkt at skulle vejbetjenes via Nørretorp, således at der kan blive tale om at ca. 100 boliger vejbetjenes via Nørretorp.

Administrationen foreslår at der tages stilling til, om kommuneplanens område skal reduceres, således at kommuneplanrammen alene omfatter det areal som er omfattet af lokalplan 32.B14.1.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om det vestligste areal der ikke er omfattet af forslag til lokalplan 32.B14.1 skal udgå af kommuneplanen, og

at kommuneplantillæg nr. 33 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse med udvalgets anbefaling vedr. afgrænsningen.

Beslutning

Kommuneplantillæg nr. 33 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse, idet det vestligste areal der ikke er omfattet af forslag til lokalplan 32.B14.1 udgår af kommuneplanen.

Punkt 151: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup

01.02.05-P16-7-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 15. november 2022 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup, som giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Etableringen af det ny boligområde sker i to etaper, hvilket betyder at denne lokalplan er byggeretsgivende for etape 1, mens den alene udlægger en ramme for etape 2.

Lokalplanforslag 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup var i offentlig høring i perioden 24. november 2022 til 19. januar 2023, hvor der er indkommet bemærkninger.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup endelig vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 11,9 hektar og omfatter en del af matrikel 12 ks Gjellerup By, Gjellerup.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Gjellerup på grænsen til det åbne land. Området afgrænses mod syd af to eksisterende boligområder Nørretorp og Nørre Lindbjerg, som består af fritliggende enfamiliehuse. Mod nord afgrænses området af dyrkede markarealer og mod øst findes en eksisterende landejendom i tilknytning til et mindre markareal. Området vest for lokalplanområdet henligger som permanent græsareal med græssende dyr i tilknytning til en landejendom beliggende vest herfor. Lokalplanområdet benyttes i dag til landbrugsjord og er ubebygget.

Lokalplanens indhold

Forslag til lokalplan 32.B14.1 giver mulighed for etablering af et blandet boligområde med henholdsvis tæt-lav, åben-lav på små grunde og åben-lav bebyggelse. Lokalplanen sikrer vejanlæg og stiforbindelser samt etablering af regnvandshåndtering, grønne friarealer og beplantning inden for området. Derudover har lokalplanen til formål at overføre en del af lokalplanområdet fra landzone til byzone. Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Nørretorp, syd for lokalplanområdet, gældende for etape 1, mens etape 2 vejbetjenes øst..

Lokalplanen stiller krav om at der skal etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets nordlige og vestlige skel, samt et grønt friareal langs det østlige skel for, at sikre en grøn afgrænsning mod det åbne land. Når boligområdet udbygges mod øst, kan det grønne friareal udvides og fungere som en grøn kile igennem området. Derudover stiller lokalplanen krav om etablering sammenhængende fælles grønne fri- og opholdsareal. Der kan inden for delområde II etableres et fælleshus i forbindelse med det grønne friareal.



Lokalplankort. Pilene ved henholdsvis den østlige og vestlige afgrænsning angiver en principiel vejadgang til de to etaper, herunder også vejadgang til området vest for lokalplanens område.

Trafikredegørelse

I forbindelse med den offentlige høring, har trafik været et stort emne for borgerne i området.

På baggrund af borgernes indsigelser, er der udarbejdet en trafikanalyse, som havde til formål at vurdere de forventede fremtidige trafikale forhold omkring Nørretorp i Gjellerup, ved realiseringen af lokalplan nr. 32.B14.1.

Resultatet af trafikanalysen viser, at trafikmængden fortsat vil være meget begrænset og vurderes ikke at medføre problemer med trafikafviklingen til og fra de enkelte veje langs Nørretorp.

Trafikanalysen forudsætter at der i det ny lokalplanområde vil kunne opføres ca. 140 boliger. Ved en opdeling af vejadgangen, vurderes det, at der ca. kan opføres 70 boliger i etape I og ca. 70 boliger i etape 2. Det betyder at den forventede trafik via Nørretorp vil blive halveret.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 24. november 2022 til 19. januar 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til planforslaget. Indsigelserne omhandler vejadgang, stiforbindelse, etageantal, placering af tæt-lavt byggeri, grønt friareal og værdiforringelse.

Klage over miljøscreeningsafgørelse

I forbindelse med den offentlige høring blev afgørelsen om miljøscreening påklaget til Planklagenævnet, idet forvaltningen havde vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø.

Planklagenævnet forholdt sig til to klagepunkter i sin afgørelse

- Om der skulle være foretaget en miljøvurdering af planerne.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøscreening er opfyldt i forhold til trafik.

Forvaltningen fik fuldt medhold i sin afgørelse, hvilket betyder at screeningsafgørelsen fortsat er gældende.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har tematiseret indsigelserne fra den offentlige høring. Temaerne er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i indsigelsesnotatet, som er vedlagt.

Nedenfor er der kommenteret på de forhold i indsigelserne, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Vejadgang

Borgerne i boligområdet syd for lokalplanområdet ønsker, at der ikke etableres vejadgang via Nørretorp, til det kommende lokalplanområde. Indsigerne mener ikke at Nørretorp ikke er dimensioneret til den øgede trafikmængde som det ny boligområde vil generere.

For at imødekomme indsigerne i deres ønske om ændring af vejadgang, er det forvaltningens vurdering at vejadgangen kan opdeles, således lokalplanens etape 1 fastholder vejadgangen via Nørretorp, mens etape 2 får vejadgang fra øst. Fra etape 2 vil der fortsat være mulighed for at den gående- og cyklende trafik vil kunne få adgang via Nørretorp, idet lokalplanen vil sikre stiforbindelse via internt stisystem mellem etape 1 og etape 2.

Nedenfor er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Etageantal

Indsigelsen omhandler muligheden for at bygge i to etager.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte forhold ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Etape I af lokalplanområdet inddelt i tre delområdet, hvor der gives mulighed for bebyggelse i delområde I og II. I delområde I, som ligger nærmest det eksisterende boligområde, er der skærpet bestemmelser om etageantal og bygningshøjde, i forhold til den nugældende byggelov, som til forskel tillader 2 etager og med en bygningshøjde på 8,5 m. Lokalplanen tillader alene en etage med en bygningshøjde på 5 m. Hvis der bygges med saddeltag, kan der tillades en bygningshøjde på 6 m. I delområde II kan der bygges i to etager og med en bygningshøjde på 8,5 m.

Forvaltningen vurderer at der i lokalplanforslaget er taget højde for de eksisterende ejendomme syd for lokalplanområdet, og således at indsigelsen ikke gør anledning til ændringer.

Placering af tæt-lavt byggeri

Indsigelsen omhandler at der er et ønske om at det tætte-lave byggeri placeres længst væk fra det eksisterende boligområde.

Forvaltningen vurderer ikke at der skal ske en ændring af disponeringen for bygningstyperne i lokalplanområdet. Der er en forholdsvis stor afstand til det eksisterende boligområde mod syd, idet der er en eksisterende trampesti som bibeholdes samt at lokalplanen stiller krav om at bebyggelsen skal holdes min. 10 m fra lokalplanens sydlige afgrænsning.

På trods af, at en tæt-lav bebyggelse har en større tæthed end åben-lav bebyggelse, skønner forvaltningen ikke at generne vil være større end hvad der normalt må forventes i et område udlagt til boligformål.

Grønt areal

Blandt indsigelserne er der forslag om at der skal etableres et grønt område mellem det ny lokalplanområde og det eksisterende boligområde. Forvaltningen vurderer, at der med den eksisterende trampesti allerede er en grøn kile, som medvirker til en grøn afgrænsning mellem de to områder, som også er med til at skabe en vis afstand.

Værdiforringelse

Flere af indsigelserne handler om værdiforringelse af ejendomme i det eksisterende boligområde.

Det er forvaltningens vurdering at værdiforringelse ikke er et hensyn der kan inddrages som et planlægningsmæssigt argument, da regulering af arealanvendelsen ved udarbejdelse af lokalplaner som udgangspunkt er erstatningsfri regulering.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at lokalplan nr. 32.B14.1 for boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets kortbilag 2 ændres, således den viser vejadgang fra Nørretorp til etape 1 og fra øst til etape 2
- at der tilføjes til redegørelsen under afsnit 'Veje, stier og parkering', at vejadgangen til lokalplanområdets etape II skal etableres fra vest, på det eksisterende vejudlæg. Arealet er ved udarbejdelsen af lokalplanen udlagt som vejmatrikel.

Beslutning

Byplanudvalget beslutter at lokalplan nr. 32.B14.1 for boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

- Lokalplanforslagets kortbilag 2 ændres, således den viser vejadgang fra Nørretorp til etape 1 og fra øst til etape 2
- Lokalplanens redegørelse tilpasses redaktionelt til dette

Bilag

Indsigelsesdokument_endelig

Forslag til ny afgrænsning af rammeområde 51.B14, 51.E2 og 51.BL8

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 ændres afgrænsningen af rammeområde 51.B14. Dette skyldes, at den eksisterende bolig på matrikel 2æ skal forblive i landzone og eksisterende bolig i den nordlige del af matrikel 2bl indarbejdes i rammeområdet, hvorfor rammeområde 51.BL7 til blandet bolig og erhvervsområde ved Langvadbjergvej aflyses. Årsagen til, at den eksisterende bolig på matrikel 2æ skal forblive i landzone skyldes, at støjgrænserne for boliger i det åbne land er højere end for boligområder, da der er en nærtliggende produktionsvirksomhed inden for kommuneplanramme E2, som der skal tages hensyn til.

I kommuneplanramme 51.B14 er der mulighed for etablering af enkelte åben-lav boliger, hvorfor kommuneplantillægget tilføjer, at opholdsarealet skal udgøre 100% af bruttoetagearealet ved åben-lav bebyggelse. Grundet nærheden til en produktionsvirksomhed er der i kommuneplanramme 51.B14 tilføjet, at der skal etableres den nødvendige støjafskærmning før ibrugtagning af boliger på matrikel 2æ og før udstykning af bolig fra matrikel 2bl.

Der er om rammeområde 51.E2 udlagt en konsekvenszone omkring produktionserhverv. Kommuneplantillægget ændrer ikke afgrænsningen af konsekvenszonen. Forud for udarbejdelse af planlægningen er der udarbejdet støjvurdering, som viser, hvilke afværgeforanstaltninger der skal indarbejdes i lokalplan 51.B14.1 for at sikre, at den nye planlægning for boliger ikke hindrer virksomhedens drift. En af afværgeforanstaltningerne er bl.a. etablering af en fem meter høj støjvold. En anden afværgeforanstaltning er, at varelevering til planteskole og gartnerivirksomhed skal ske fra Langvadbjergvej, hvorfor det i kommuneplanramme 51.E2 er tilføjet, at varelevering kan ske fra Langvadbjergvej.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober til og med den 16. november 2021. På baggrund af et møde med flere virksomheder i slutningen af den offentlige høring frem til den 30. november 2021. Der er i perioden indkommet ni indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene, se indsigelserne i bilaget med indsigelsesnotatet.

Der er enkelte af punkterne i indsigelserne, bemærkninger og ændringsforslag, som vedrører kommuneplantillægget, herunder

Habitatdirektivets bilag IV – Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende uddybning i forhold til vurdering af bilag IV-arter.

Udlægning af boligområde på den konkrete placering – Indsigelser fra virksomhederne Ejendomsselskabet 2B, Entreprenørfirmaet Gustav H Christensen, Brunsgaard og Front-Z, som ligger henholdsvis syd og vest for lokalplanområdet, vedr. bekymring for miljøkonflikter ved etablering af et nyt boligområde. Hertil kommer også indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant på Mosaikken samt Danske Handicaporganisationer – Herning, som gør indsigelse mod at placere et boligområde ved siden af Mosaikken.

For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume af indsigelserne i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag i et indsigelsesnotat til både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, som er vedlagt sagen.

I forbindelse med den offentlige høring blev Herning Kommunes afgørelse om, at planerne ikke skulle miljøvurderes påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet gav Herning Kommune medhold i, at planerne ikke skulle miljøvurderes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som vurderes kan give anledning til ændringer i kommuneplanen.

Habitatdirektivets bilag IV

Miljøstyrelsen ønsker, at der i kommuneplantillæg nr. 13 uddybes, hvorfor det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommune har i forbindelse med screening for miljøvurdering ikke kendskab til, at der skulle være særligt sjældne arter i området, hverken fra tidligere besigtigelser eller fra naturdatabasen.

Enkelte padder er registreret som bilag IV-arter. Dette er bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, grønbroget tudse og strandtudse.

Herning Kommune er ikke bekendt med eller har registreringer af ovenstående arter i området. Den spidssnudede frø er relativ almindelig i Vestjylland, men kan let forveksles med butsnudet frø. Stor vandsalamander er almindelig i hele landet undtagen i Vestjylland og Vendsyssel, hvor den dog er mest almindelig i det sydøstlige Danmark.

Herning Kommune vurderer, at det er tvivlsomt at stor vandsalamander forefindes på lokaliteten, men at det ikke kan udelukkes, de er blot ikke registreret. Den grønbrogede tudse og strandtudsen er ikke tidligere registreret i Herning Kommune.

På baggrund af den tilgængelige viden vurderer administrationen ikke, at det lokalplanlagte bolig- og erhvervsområde vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er desuden Herning Kommunes vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående tekst indarbejdes i kommuneplantillægget og lokalplanen.

Neden for er gengivet forvaltningens vurdering af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen umiddelbart vurderer, ikke giver anledning til ændringer til kommuneplantillægget

Udlægning af boligområde

Flere virksomheder og forskellige foreninger, herunder institutionen Mosaikken, hvor beboerne har en svær grad af autisme, er meget bekymrede over placeringen af et nyt boligområde, som i rammeområde 51.B14. Virksomhederne er bekymrede for om et nyt boligområde vil sætte begrænsninger for fremtiden. Hvorimod de forskellige foreninger er bekymrede over risiko for klagesager fra naboer, da der kan forekomme, hvad der kan opfattes som, upassende og udadreagerende adfærd.

Forvaltningen gør opmærksom på, at rammeområde 51.B14.1 er udlagt i Herning Kommuneplan 2021-2032, hvorfor Herning Kommune er forpligtiget til at udarbejde et lokalplanforslag.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2031 til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at afsnit om habitatdirektivets bilag IV tilføjes i afsnittet om Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelsesnotat Lokalplan 51.B14.1 og kommuneplantillæg 13_ Bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg

Lokalplanforslaget har desuden til formål at sikre, at der ikke opstår miljøkonflikter i forhold til lokalplanens muligheder og nærtliggende produktionsvirksomhed.

I forbindelse med planlægning af nye boligområder er der en forpligtelse til at tage højde for produktionsvirksomheder jf. Planloven.

Lokalplanforslaget stiller derfor krav om, at støjdæmpende tiltag skal etableres før boligerne i delområde I kan ibrugtages, herunder en fem meter høj støjvold mellem lokalplanforslagets boligområder og virksomheden vest for lokalplanområdet. Derudover skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger i forhold til den eksisterende detailhandel, som betyder, at varelevering fremadrettet skal ske fra Langvadbjergvej i stedet for den nuværende indkørsel ved Ringkøbingvej og selve vareleveringen skal være overdækket og afskærmet. Der er givet tilsagn fra ejer af matrikel 2bl om at etablere de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger før udstykning af bolig til selvstændig matrikel.

Link til lokalplanforslaget: chrome-extension://efaidnbmninnibpcajpcgclcfindmkaj/https://dokument.plandata.dk/20_10907192_1634636828869.pdf

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober 2021 til og med 16. november 2021. På baggrund af et møde med flere virksomheder i slutningen af den offentlige høring fik virksomhederne mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser frem til den 30. november 2021. Der er i høringsperioden indkommet ni indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene. Indsigelser og bemærkninger er vedlagt som bilag til sagen i indsigelsesnotatet.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner, som vedrører lokalplanforlaget:

Habitatdirektivets bilag IV – Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende uddybning i forhold til vurdering af bilag IV-arter.

Botilbuddet Mosaikken – Indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant på Mosaikken samt Danske Handicaporganisationer – Herning vedr. problemstillinger ved placering af et boligområde vest for Mosaikken.

Dialog med bygherre i forbindelse med byggemodningen – Indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest og DH – Herning vedr. ønske om tæt dialog fremadrettet ved realisering af lokalplanens muligheder.

Placering af boligområde – Indsigelser fra virksomhederne Ejendomsselskabet 2B, Entreprenørfirmaet Gustav H Christensen, Brunsgaard og Front-Z, som ligger henholdsvis syd og vest for lokalplanområdet, vedr. bekymring for miljøkonflikter ved etablering af et nyt boligområde. Hertil kommer indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant på Mosaikken samt Danske Handicaporganisationer – Herning, som gør indsigelse mod at placere et boligområde ved siden af Mosaikken.

Støj fra virksomheder – Indsigelser fra virksomhederne Ejendomsselskabet 2B, Entreprenørfirmaet Gustav H Christensen, Brunsgaard og Front-Z, som ligger henholdsvis syd og vest for lokalplanområdet, vedr. bekymring for miljøkonflikter og udvidelsesmuligheder samt krav om etablering af yderligere støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanområdet.

Andre miljøkonflikter – Indsigelse fra virksomheden Front-Z, som ligger vest for lokalplanområdet, vedr. bekymret for andre miljøkonflikter i form af lugtgener og røg ved etablering af nyt boligområde.

For uddybning af indsigelser henvises til indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

I forbindelse med den offentlige høring blev Herning Kommunes afgørelse om, at planerne ikke skulle miljøvurderes påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet gav Herning Kommune medhold i, at planerne ikke skulle miljøvurderes.

Forvaltningens vurdering

Under hvert emne fremgår der et kort resume af indsigelsen, som følges af forvaltningens vurdering.

Nedenfor har forvaltningen kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Habitatdirektivets bilag IV

Forvaltningen henviser til forrige dagsordenpunkt vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13 for at læse afsnittet om habitatdirektivets bilag IV.

Botilbuddet Mosaikken

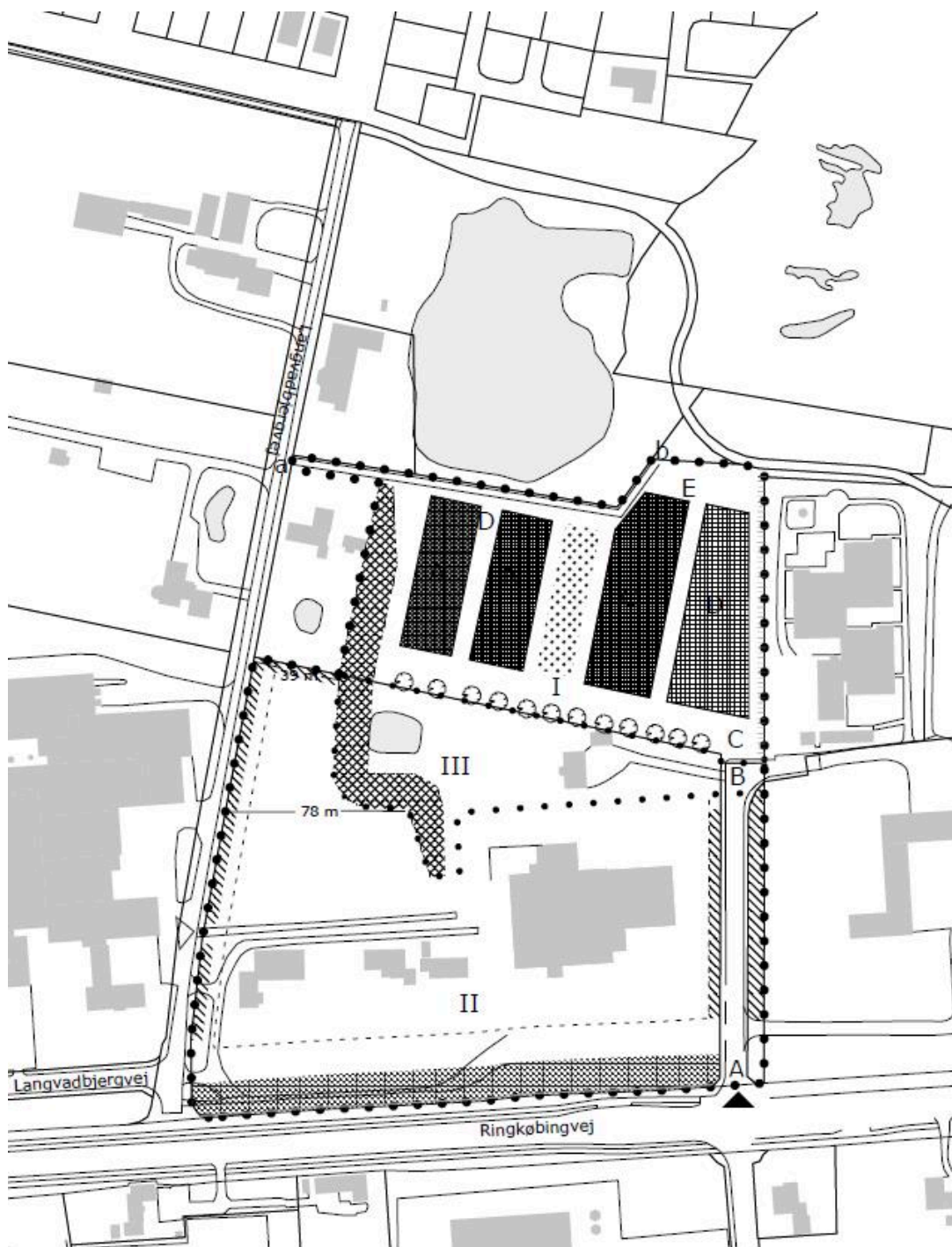
Landsforeningen Autisme kreds MidtVest og DH-Herning samt arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant fra Mosaikken gør kraftig indsigelse mod lokalplanforslaget, herunder placering af boliger tæt på institutionen Mosaikken. Mosaikken er en institution for mennesker med en diagnose inden for ASF-spektret (Autisme Spektrum Forstyrrelser) i svær grad og de har svært ved det sociale og kommunikative. Forstyrrelser i beboernes hverdag kan resultere i selvskadende adfærd samtidig med, at de bliver mere udadreagerende og konflikter kan opstå. De gør opmærksom på, at Mosaikken tidligere har ligget i Herning Midtby, hvor institutionen som følge af klager fra naboerne flyttede til den nuværende placering, hvor der er begrænset med naboer.

Forvaltningen har efter den offentlige høring af planforslagene afholdt et møde med Landsforeningen Autisme kreds MidtVest og DH-Herning samt et møde med ledelsen fra Mosaikken på baggrund af de modtagne indsigelser. Institutionen Mosaikken er placeret øst for lokalplanforslagets delområde I og er en af Herning Kommunes institutioner.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at bebyggelsen tættest på Mosaikken kun må etableres i en etage og uden mulighed for tagterrasse for at undgå indbliksgener. Derudover anbefaler forvaltningen, at der skal etableres et fast uigennemsigtigt hegn med en højde på 1,8 meter langs den østlige afgrænsning af delområde I over mod Mosaikken som en form for afværgeforanstaltning for at prøve at undgå konflikter mellem beboerne i boligområdet og beboerne på Mosaikken. Forvaltningen anbefaler endvidere, at det nævnte skal udføres med grøn beplantning og skal være etableret inden ibrugtagning af ny bebyggelse.

Forvaltningen har afholdt møde med bygherre og de er indforstået med etablering af hegn samt at der ikke lægges op til etablering af fælles arealer og sti over mod Mosaikken.

På baggrund af ovenstående ændringer er der udarbejdet et revideret lokalplankort, hvor der i byggefelt A og D gives mulighed for byggeri i en etage. Dog er der fortsat mulighed for etablering af tagterrasse i byggefelt A. Forvaltningen anbefaler endvidere, at der i byggefelt B og C kan etableres byggeri i to etager. I lokalplanforslaget var der kun mulighed for etablering af en etage plus tagterrasse i byggefelt C.



Forslag til revideret lokalplankort

Neden for er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen umiddelbart vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Dialog med bygherre

Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest og DH-Herning gør opmærksom på, at hvis lokalplanforslaget vedtages og skal realiseres, så er det vigtigt med en tæt dialog i forbindelse med byggemodningen mellem bygherre og Mosaikken, så de kan forberede beboerne og undgå nedsmeltninger og en evt. genhusning. Mosaikken har på et møde med forvaltningen understreget vigtigheden af en tæt dialog i forbindelse med byggemodning af området, såfremt lokalplanforslaget endelig vedtages.

Forvaltningen kan oplyse, at ejer af matrikel 2æ svarende til delområde I i lokalplanen har på et møde med forvaltningen tilkendegivet, at de er indstillet på at have en tæt dialog med Mosaikken i forbindelse med byggemodningen af området. Dette er dog ikke et forhold, som kan reguleres i lokalplanen.

Placering af boligområde

Flere virksomheder samt forskellige foreninger og institutionen Mosaikken, hvor beboerne har en svær grad af autisme, er meget bekymret over placering af et nyt boligområde, som svarer til rammeområde 51.B14.

Virksomhederne er bekymret for miljøkonflikter om et nyt boligområde vil sætte begrænsninger for virksomheder nu og på sigt, hvis de vil udvide. De forskellige foreninger og institutionen Mosaikken er bekymret over placeringen, da de tidligere har erfaring med klagesager fra naboer, konflikter, utryghed både ved beboerne på Mosaikken og i boligområdet, da der forekomme udadreagerende og hvad der kan opfattes som upassende adfærd.

Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplanforslagets delområde I er udlagt til boliger i Herning Kommuneplan 2021-2032, hvorfor Herning Kommune er forpligtiget til at udarbejde et lokalplanforslag.

Støj fra virksomheder

Flere virksomheder har gjort indsigelse mod lokalplanforslaget, da de er bekymret for, at lokalplanforslaget vil sætte begrænsninger for dem nu og på sigt. Derudover undrer de sig over, at der i lokalplanforslaget ikke er stillet yderligere krav til etablering af støjdæmpende foranstaltninger mod syd, da de mener, at lokalplanforslagets støjdæmpende foranstaltninger ikke vil være nok i forhold til de virksomheder, som ligger syd for Ringkøbingvej.

Forvaltningen kan oplyse, at flere virksomheder i området er i dag omfattet af miljøgodkendelse, som fastsætter støjgrænser for, hvor meget virksomhederne må støje både i forhold til det omkringliggende erhverv og boliger i området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har der været særligt opmærksom på, at planlægning for et nyt boligområde kunne give støjudfordringer og der er derfor udarbejdet en kortlægning af den reelle støjkonflikt i forhold til en virksomhed, som ligger vest for boligområdet. På baggrund af støjkortlægningen indeholder lokalplanen krav om etablering af støjdæmpende foranstaltninger, hvilket bl.a. betyder, at der skal etableres en fem meter høj støjvold mellem virksomheden vest for lokalplanområdet og boligområdet.

Der er i området syd for Ringkøbingvej fire virksomheder, som ikke har en miljøgodkendelse eller har fået påbud om støjvilkår. Efter den offentlige høring, så har Herning Kommune bedt bygherre om at få en støjkonsulent til at foretage en støjscreening med det formål at undersøge om det kan forventes, at lokalplanområdet ikke påvirkes af støj ud over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. I støjscreeningen er der indlagt den forudsætning, at den førnævnte fem meter høje støjvold er etableret.

På baggrund af støjscreeningen vurderer Herning Kommune, at der ikke er behov for yderligere støjundersøgelser eller krav om yderligere støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanen.

Andre miljøkonflikter

En virksomhed vest for lokalplanområdet er bekymret for, at der kan opstå andre miljøkonflikter foruden støj såsom lugtgener og røg som følge af, at der gives mulighed for etablering af boliger i lokalplanområdets delområde I og III.

Herning Kommune gør opmærksom på, at det gælder de samme planlægningsmæssige bindinger for lugt som for støj. Herning Kommune har vurderet, at de grænseværdier for lugt som er fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse, ikke giver anledning til, at der skal etableres foranstaltninger i boligområdet.

Høring om væsentlige ændringer forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget

Jf. Planlovens §27 stk 2 skal der foretages høring af de parter, hvis ændringer i lokalplanforslaget berører dem væsentligt og de ikke selv har foranlediget ændringerne. Forvaltningen har vurderet, at ændringerne berører grundejer væsentligt. På grund af omstændighederne omkring Mosaikken har forvaltningen ligeledes også valgt at høre Mosaikken, DH-Herning og Landsforeningen Autisme kreds MidtVest. Høringen er foretaget i perioden den 17.oktober til og med den 27. oktober 2023. I perioden er der ikke indkommet høringssvar.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B14.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Vejnavn

Ejer af matrikel 2æ svarende til boligområdet i delområde I har foreslået 14 vejnavne, som enten knytter til natur eller områdets tidligere anvendelse som teglværk. Se forslagene sidst i indsigelsesnotatet. Forvaltningen anbefaler følgende vejnavne: Isfuglevej, Fredslunden eller Engkvarteret.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 51.B14.1 lokalplan for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets §7.4 ændres til: "Primær bebyggelse inden for byggefelt A, som vist på kortbilag 2, må højst opføres i 2 etager. Den øverste etage må dog kun udføres som tagterrasse samt et evt. trappetårn til tagterrassen. Trappetårnet må have et areal på maksimum 10 m² pr. bolig."
- at lokalplanforslagets §7.5 ændres til: "Primær bebyggelse inden for byggefelt B og C, som vist på kortbilag 2, må højst opføres i 2 etager. Den øverste etage må have et grundareal på maksimal 60% af stueetagen. Den resterende del af den øverste etage kan anvendes til tagterrasse."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §7: " Primær bebyggelse inden for byggefelt D, som vist på kortbilag 2, må højst opføres i en etage."
- at lokalplanforslagets §7.6 ændres til: " Primær bebyggelse inden for byggefelt A, som vist på kortbilag 2, må have en højde på maksimum 5 meter. Ved etablering af trappetårn til tagterrasse kan den samlede bygningshøjde inklusiv trappetårn være 7,5 meter. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, som er nødvendige for områdets tekniske forsyning, kan have en større højde, dog maksimalt 7,5 meter inden for byggefelt A."
- at lokalplanforslagets §7.7 ændres til: "Primær bebyggelse inden for byggefelt B og C, som vist på kortbilag 2, må have en højde på maksimum 8,5 meter. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, som er nødvendige for områdets tekniske forsyning, kan have en større højde, dog maksimalt 9 meter inden for byggefelt B og C."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §7: "Primær bebyggelse inden for byggefelt D, som vist på kortbilag 2, må have en højde på maksimum 5 meter. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, som er nødvendige for områdets tekniske forsyning, kan have en større højde, dog maksimalt 6 meter inden for byggefelt D."
- at lokalplanforslagets ændres til §7.10: "Der kan inden for det viste byggefelt C på kortbilag 2 opføres i alt 1300 m² bebyggelse. Sekundær bebyggelse medregnes ikke."
- at lokalplanforslagets §7.11 ændres til: "Der kan inden for det viste byggefelt D på kortbilag 2 opføres i alt 1300 m² bebyggelse. Sekundær bebyggelse medregnes ikke."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §11: " Der skal etableres et fast uigennemsigtigt hegn langs den østlige afgrænsning af delområde I i princippet, som vist på kortbilag 2, med en højde på 1,8 meter. Det faste hegn skal udføres med grøn beplantning."

- at der tilføjes en ny bestemmelse i §12: " det i §11 nævnte fast uigennemsigtigt hegn langs den østlige afgrænsning i delområde I er etableret før ibrugtagning af boliger i delområde I."
- at lokaplanens kortbilag ændres så det afspejler ændringerne i lokalplanens bestemmelser
- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til vejnavn.

Beslutning

Tiltrådt idet vejnavnet fastsættes til "Fredslunden".

Bilag

Indsigelsesnotat_Lokalplan 51.B14.1 og kommuneplantillæg 13_ Bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg

Revideret lokalplankort + signaturforklaring - Lokalplan_51.B14.1_Bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej

Punkt 154: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Deep Forest Art Land, Skarrild

01.02.15-P16-7-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2023 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 11. maj til og med 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser og bemærkninger til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 30 endelig vedtages med et afsnit om flagermus og bilag IV-arter samt en redegørelse for påvirkning af landskabelige værdier.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, da Deep Forest Art Land ikke er omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan. Udviklingen af Deep Forest Artland forudsætter derfor, at der fastlægges en ramme for planlægningen i kommuneplanen.

Der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som udlægger et nyt rammeområde til rekreativt område for Deep Forest Art Land.



Afgrænsning af kommuneplanramme 99.R1

Kommuneplanramme 99.R1 fastlægger området til at være et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling, hvor der er mulighed for at opføre bebyggelse til rekreative eller videnskabelige formål.

For at imødekomme muligheden for etablering af "The Shelter" som er en kombination mellem en overdækning og et plateau, der sikrer ly for vejr og vind, der også skaber rum for kunstnerisk produktionen, læring, formidling og forplejning, gives der mulighed for at opføre maksimalt 6500 m² inden for rammeområdet.

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter og må ikke opføres i mere end tre etager. Årsagen til at der gives mulighed for tre etager er, at der ønskes mulighed for etablering af en indskudt etageder giver besøgende mulighed for at kunne bevæge sig rundt på tagfladen af bygningen.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene. Se indsigelserne i indsigelsesnotatet.

Der er enkelte af punkterne i indsigelserne, bemærkninger og ændringsforslag, som vedrører kommuneplantillægget, herunder

- Flagermus og bilag IV-arter - Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende vurdering i forhold til flagermus
- Landskabelig påvirkning - Indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. manglede redegørelse i forhold til det større uforstyrrede landskab og særlige værdifulde landskab.
- Bygningshøjde - Indsigelse fra syv borgere på Sdr. Ommevej, Vestergaardsvej, Vardevej og Døvlingvej med forslag om en bygningshøjde på 6 meter.

Under forvaltningens vurdering er der et kort resume af indsigelserne. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume af indsigelserne i indsigelsesnotatet, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag i et indsigelsesnotat til både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, som er vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Under hvert emne fremgår der et kort resume af indsigelsen, som følges af forvaltningens vurdering.

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i kommuneplanen.

Flagermus og bilag IV-arter

Miljøstyrelsen er indkommet med en bemærkning, hvor de gør opmærksom på, at flagermus er på listen over bilag IV-arter, som er internationalt beskyttede arter, hvorfor der skal etableres afværgeforanstaltninger, hvis træerne som skal fældes i forbindelse med realisering af "The Shelter" udgør egnede levesteder for flagermus.

Bygherre har foranlediget en undersøgelse for flagermus og andre bilag IV-arter særligt i det område, hvor "The Shelter" samt parkeringspladsen mod nord.

Forvaltningen anbefaler, at følgende indarbejdes i kommuneplantillægget: "Der har været foretaget lytninger efter flagermus og i forbindelse med feltarbejde undersøgt om arealer kunne være levested for andre bilag IV-arter i det område, hvor The Shelter tænkes opført. Undersøgelsens konklusion er, at der ikke blev fundet flagermus eller andre bilag IV-arter."

Landskab

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gjort indsigelse efter Planlovens §29 på vegne af Miljøstyrelsen, da der i kommuneplantillægget ikke forholdt sig til det større uforstyrrede landskab og særligt værdifulde landskab, som er på oversigten over national interesse. Når f.eks. en statslig myndighed gør indsigelse efter Planlovens §29 betyder det, at planerne ikke kan vedtages før der er opnået enighed mellem parterne og indsigelsen er frafaldet. Miljøstyrelsen har oplyst, at indsigelsen kan frafalde, såfremt: "Kommunen godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer landskabets værdier. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet."

Forvaltningen har på baggrund af indsigelsen fremsendt en redegørelse til Miljøstyrelsen, som godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer landskabets værdier. På baggrund af redegørelsen har Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafaldt deres indsigelse.

Forvaltningen anbefaler, at redegørelsen for, at rammeudlægget ikke væsentligt forringer landskabets værdier, indarbejdes i kommuneplantillægget.

Neden for er gengivet forvaltningens vurdering af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer til kommuneplantillægget

Bygningshøjde

En gruppe af naboer foreslår, at ny bebyggelse må opføresi maksimum 6 meter over terræn i stedet for de maksimum 8 meter, som lokalplanforslaget giver mulighed. De sammenholder det bl.a. med visualiseringer i lokalplanen, hvor bebyggelsen ikke er i tre etagers højde eller 8 meter.

Forvaltningen kan oplyse om, at kommuneplantillægget giver mulighed for en bygninghøjde på op til 8,5 meter. Det er praksis, at når der almindeligvis er tale om to etager gives der mulighed for bebyggelse i op til 8,5 meter. I forbindelse med det konkrete projekt indgår en indskudt etage, hvorfor der gives mulighed for tre etager, da den tredje etage kun må udnyttes som en uoverdækket tagflade, hvor intentionen er, at der skal gives mulighed for at bevæge sig rundt på tagfladen.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2031 til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at der tilføjes følgende i afsnittet om Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter: "Der har været foretaget lytninger efter flagermus og i forbindelse med feltarbejde undersøgt om arealer kunne være levested for andre bilag IV-arter i det område, hvor The Shelter tænkes opført. Undersøgelsens konklusion er, at der ikke blev fundet flagermus eller andre bilag IV-arter. "
- at redegørelsen for rammeudlæggets påvirkning af landskabets værdier indsættes i kommuneplantillægget

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelsesnotat - Lokalplan 99.R1.1 og kommuneplantillæg nr. 30 for Deep Forest Art Land

Punkt 155: Endelig vedtagelse af lokalplan for Deep Forest Art Land, Skarrild

01.02.05-P16-14-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2021 foreløbigt vedtaget lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild. Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål, så området fortsat vil fremstå som et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling. Lokalplanen giver endvidere mulighed for etablering af en bygning kaldet "The Shelter" og sikrer dermed at ny bebyggelse, parkering med mere kan indpasses i området.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med 8. juni 2023. Der er i høringsperioden indkommet fem indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med bestemmelser om oplag, beplantning i den grønne kant, den nordlige parkeringsplads og en specificering af overnatningsfaciliteter. Derudover anbefaler forvaltningen, at der i lokalplanens redegørelse tilføjes et afsnit om flagermus og bilag IV-arter.

Sagsfremstilling

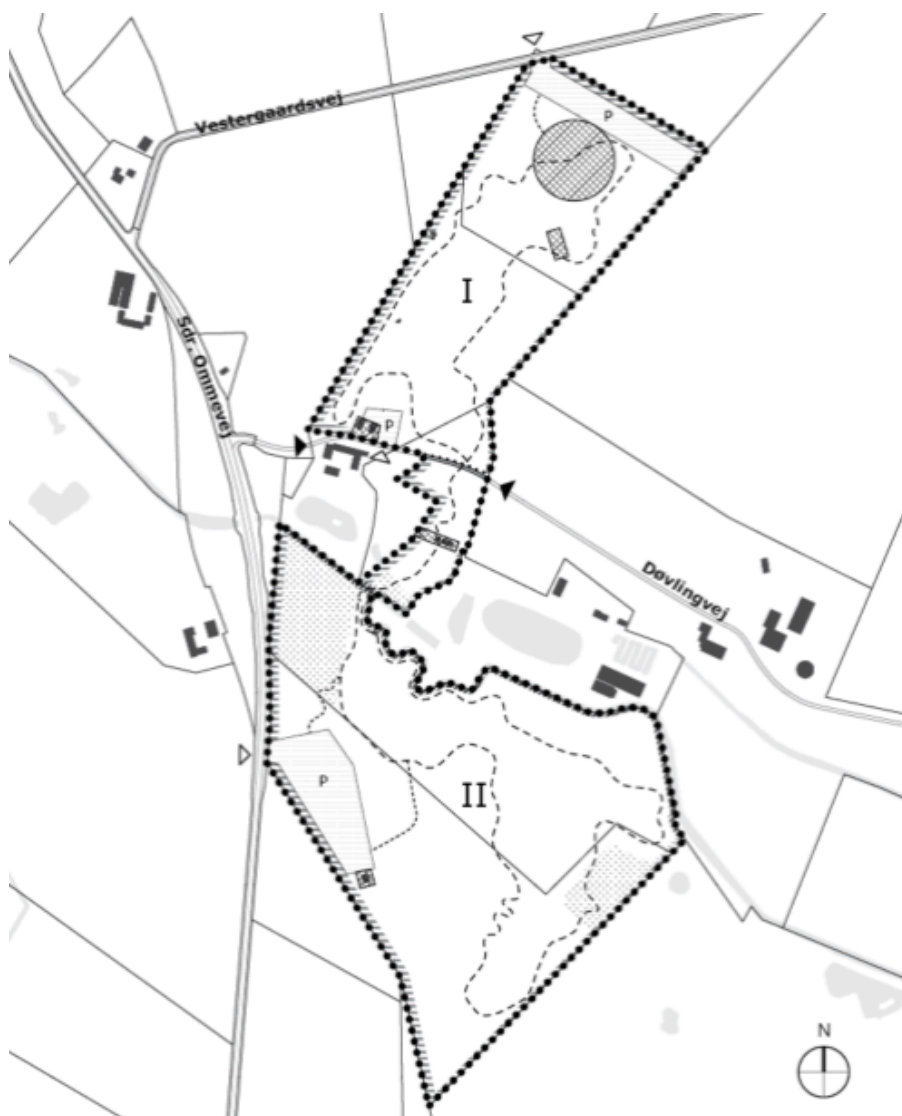
Lokalplanområdet

Området anvendes i dag til Deep Forest Art Land, som er et udendørs udstillingsområde, hvor eksperimenterende samtidskunst søges forenet med friluftsliv og naturoplevelser.

Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild omfatter et areal på 27 ha, ca. 25 km syd for Herning. Lokalplanområdet er primært afgrænset af det åbne land og mod vest er en del af lokalplanområdet afgrænset af Sdr. Ommevej syd for Skarrild.

Lokalplan

Lokalplanens formål er at udlægge områdets samlede anvendelse til rekreative formål, således at området fortsat vil fremstå som et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling. Desuden er det et formål med lokalplanen at sikre, at det grønne udtryk mod lokalplanområdets omgivelser og mod Døvling Bæk fastholdes. Det er også lokalplanens formål at give mulighed for at opføre ny bebyggelse samt at sikre, at ny bebyggelse og anlæg indpasses i området, herunder at give mulighed for etablering af "The Shelter". The Shelter er en kombination af en overdækning og et plateau, der sikrer ly for vejr og vind, og som skaber rum for kunstnerisk produktionen, læring, formidling og forplejning.



Lokalplankortet

Lokalplanen udlægger byggefelter til placering af ny bebyggelse. Desuden fastlægger lokalplanen, at bebyggelse må opføres i højst tre etager, hvoraf den øverste etage alene må være en udækket tagflade. Bebyggelsen må opføres i en højde af maksimum 8 meter over terræn (ekskl. værn).

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder, hvor der er udlagt et større byggefelt inden for delområde I, hvor bebyggelsen The Shelter kan opføres.

Mindre bebyggelser såsom madpakkehuse, toiletbygninger, mindre overdækninger og lignende kan placeres uden for byggefelterne og må højst opføres i højst en etage.

For at sikre det grønne udtryk mod lokalplanområdets omgivelser fastlægger lokalplanen en grøn kant mod omgivelserne på minimum 10 meter, som skal friholdes for etablering af bebyggelse, kunstværker o. lign. Dog er der mulighed for at etablere nye stier inden for denne grønne kant. Formålet er at sikre, at området har et grønt udtryk set fra omgivelserne.

Derudover fastlægger lokalplanen en grøn "kant" mod Døvling Bæk på 5 meter, som skal friholdes for etablering af bebyggelse, kunstværker og stier. Dette er af hensyn til odder i området. Endelig udlægger lokalplanen øvrige områder, som har en særlig naturværdi, hvor der ligeledes ikke må opføres bebyggelse, kunstværker, stier o.lign.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er vedlagt som bilag til sagen. Den ene indsigelse er fra en gruppe af naboer. Udvalgsformanden og forvaltningen har efter ønske fra naboerne afholdt et møde i Karstoft Samlingshus den 21. august 2023.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner, som vedrører lokalplanforlaget:

- Flagermus og bilag IV-arter - Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende vurdering i forhold til flagermus
- Byggerod og paller - Indsigelse fra ejer af Døvlingvej 6 vedr. eksisterende byggerod og paller inden for lokalplanområdet
- Høring af naboer - Indsigelse fra syv naboer på Sdr. Ommevej,, Vestergaardsvej, Vardevej og Døvlingvej vedr. spørgsmål om hvem er høringsberettigede.
- Grøn kant - Indsigelse fra syv naboer, som har ændringsforslag til en minimums beplantningshøjde i den grønne kant.
- Trafik - Indsigelse fra syv naboer vedr. ønske om nedsættelse af hastighed på en del af Sdr. Ommevej
- Bebyggelsens højde, tagfladeareal og – materiale - Indsigelse fra syv naboer, som ønsker en lavere bygningshøjde
- Udlejning af overnatning - Bemærkning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. sommerhusloven.

Under forvaltningens vurdering er der et kort resume af indsigelserne. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume af indsigelserne i indsigelsesnotatet, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag i et indsigelsesnotat til både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, som er vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som vurderes, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Flagermus og bilag IV-arter

Forvaltningen henviser til forrige dagsordenpunkt vedr. kommuneplantillæg 30 vedr. vurderingen om flagermus

Byggerod og paller

Borger gør indsigelse mod rod, herunder byggeaffald, ved Deep Forest Art og anmoder om at de tre papir- og plastpaller ved Døvlingvej fjernes og der bliver undersøgt om der er jordforurening under dem.

Deep Forest Art Land har oplyst, at man var i proces med at få ryddet op og fjerne nedslidte anlæg samt sikre mulighed for opbevaring af materialer.

Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at der ikke må ophobes affald eller udendørs oplagring, som ikke er afskærmet. Ligeledes at der ikke må ske henstilling af uindregistrerede køretøjer mv.

De tre papir- og plastpaller ved Døvlingvej er et kunstværk. Afdelingen for Miljø og Klima vurderer, at situationen med trykssvælte fra paller med papir og plast ikke giver anledning til et problem i forbindelse med nedsivning til grundvand, hvorfor det ikke giver anledning til at foretage undersøgelser.

Grøn kant

Naboerne ønsker, at der i bestemmelserne for den grønne kant tilføjes en minimumshøjde på beplantning inden for den grønne kant.

Forvaltningen vurderer, at det med fordel kan tilføjes i lokalplanforslagets §9.2 for at sikre den, at beplantning inden for den grønne kant skal have en højde på minimum 8 meter, når træerne er fuldt udvoksede.

Trafik

Indsigerne er bekymret over den øgede trafik på de små veje i området særligt udkørslen fra Vestergaardsvej og ud på Sdr. Ommevej er farligt og ønsker at hastigheden sænkes på Sdr. Ommevej på en strækning forbi Deep Forest Art Land.

Forvaltningen kan oplyse, at hastighedsbegrænsning på Sdr. Ommevej ikke kan reguleres i en lokalplan, da det er reguleret af en anden lovgivning. Forvaltningen har dog sendt forespørgslen videre til afdelingen for Vej og Trafik.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af en parkeringsplads langs den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet. Formålet med at placere en ny parkeringsplads langs den nordlige afgrænsninger er primært at give mulighed for at der kan parkeres busser tæt på The Shelter og andre som har ærinde til The Shelter. Der er tale om en sekundær parkeringsplads. Parkeringspladsen ved Sdr. Ommevej bliver den

primære parkeringsplads. Forvaltningen anbefaler, at intentionen med den nordlige parkeringsplads, herunder at parkeringspladsen forbeholdes busparkering og ærinder til The Shelter tydeliggøres i lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelser.

Udlejning af overnatning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen henleder opmærksomheden på reglerne vedr. hoteldrift, da det i lokalplanforslaget er antydnet, at der kan etableres overnatningsfaciliteter til kunstnere og andre.

Forvaltningen kan oplyse, at i det konkrete projekt er overnatningsfaciliteter tiltænkt at være to kunstnerboliger, som ikke er med henblik til udlejning, men alene er tiltænkt fagpersoner inden for kunst og natur i forbindelse med konkrete projekter. Forvaltningen vurderer derfor, at hensigten med overnatningsfaciliteter kan præciseres i lokalplanens bestemmelser, hvor det kan fremgå, at der er tale om to kunstnerboliger, som kan benyttes af personer, som har tilknytning til Deep Forest Art Land.

Neden for er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Høring af naboer

Indsigerne spørger til, hvem der er høringsberettigede i forbindelse med den offentlige høring af en lokalplan.

Forvaltningen kan oplyse, at i Herning Kommune er det praksis, at det er ejere og lejere inden for lokalplanområdet samt de naboer (både lejere og ejere), som grænser op til lokalplanområdet bliver hørt direkte via digital post i forbindelse med offentlig høring af lokalplanforslag. I den konkrete sag, er der sket adresseudtræk til høring af naboer, som lokalplanområdet grænser op til.

Bebyggelsens højde, tagfladeareal og – materiale

Naboerne ønsker, at størrelsen på "The Shelters" tagflade er anført i lokalplanens bestemmelser og ønsker, at ny bebyggelse må opføres i maksimum 6 meter over terræn i stedet for de maksimum 8 meter, som lokalplanforslaget giver mulighed for. De sammenholder det bl.a. med visualiseringer i lokalplanen, hvor bebyggelsen ikke er i tre etagers højde eller har en højde 8 meter. Derudover ønsker de ikke, at udnyttelse af solenergi på tagfladen må være synligt fra offentlig vej eller naboer.

Forvaltningen henviser til forrige dagsordenpunkt vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 30.

Derudover kan forvaltningen oplyse, at det ikke er normalt praksis, at et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om, hvor mange m² en tagflade maksimalt må udgøre. Derudover vurderer forvaltningen, at byggeriet af The Shelter kan have behov for etablering af f.eks. ventilationsafkast, hvorfor lokalplanforslaget giver mulighed for, at det kan etableres med en større højde, dog maksimalt 1,5 meter over maksimum bygningshøjde.

Grundet den eksisterende beplantningshøjde er det vurderet, at The Shelter ikke vil kunne ses fra Vestergaardsvej.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B14.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at der tilføjes følgende i lokalplanens afsnit om Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter i lokalplanens redegørelse: "Der har været foretaget lytninger efter flagermus og i forbindelse med feltarbejde undersøgt om arealer kunne være levested for andre bilag IV-arter i det område, hvor The Shelter tænkes opført. Undersøgelsens konklusion er, at der ikke blev fundet flagermus eller andre bilag IV-arter."

- at der tilføjes en ny bestemmelse i §9: "Der må i området ikke ophobes nogen form for affald eller foretages udendørs oplagring og lignende uden for indhegnede og afskærmede varegårde samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere og lignende samt lystbåde."
- at der i lokalplanforslagets §9.2 tilføjes: "Beplantning inden for den grønne kant skal have en højde på minimum 8 meter, når træerne er fuldt udvoksede. "
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §4: "Den sydlige parkeringsplads er den primære parkeringsplads for besøgende. Den nordlige parkeringsplads er en sekundær parkeringsplads som forbeholdes busser og ærinder til byggeri i den nordlige del af delområde I."
- at overnatningsfaciliteter i lokalplanforslagets §3.2 og §3.4 præciseres til at være:" i form af to kunstnerboliger, som er tiltænkt fagpersoner inden for kunst og natur i tilknytning til konkrete projekter i lokalplanområdet"

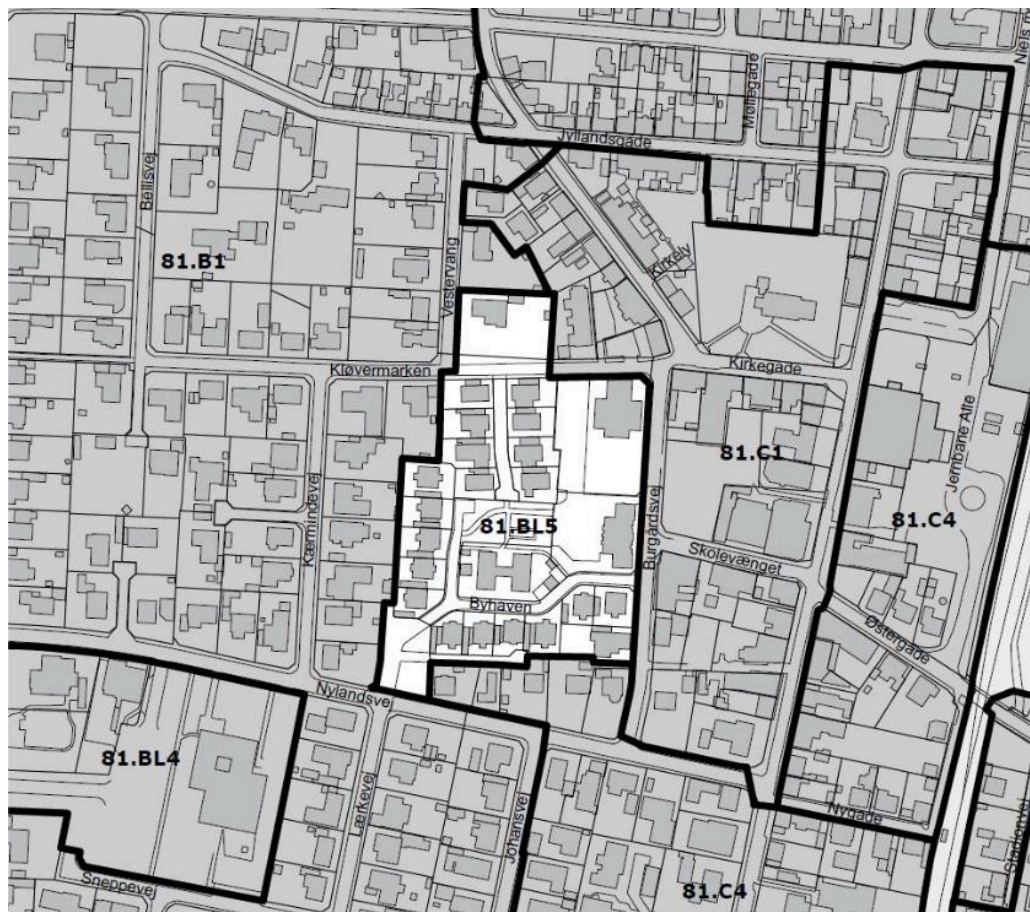
Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelsesnotat - Lokalplan 99.R1.1 og kommuneplantillæg nr. 30 for Deep Forest Art Land

Forslag til lokalplan nr. 81.BL5.2 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets afgrænsning samt bebyggelses- og parkeringsforhold. På baggrund af dette er der blevet udarbejdet tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032.



Ny afgrænsning for rammeområde 81.BL5

Tillæg nr. 36 skal sikre, at lokalplanens bestemmelser stemmer overens med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillæg nr. 36 har til formål at ændre den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser omkring bebyggelses- og parkeringsforhold samt for opholdsarealer inden for rammeområde 81.BL5.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillæg nr. 36 ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.BL5, således at rammeområdet indeholder matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg og området overføres fra rammeområde 81.B1 til rammeområde 81.BL5.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om at bebyggelse nord for Kløvermarken må etableres i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Derudover tilføjer tillæg nr. 36 bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at der ved etagebebyggelse skal etableres 1 ½ parkerings pr. bolig og at der ved etagebebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til 50% af boligetagearealet.

Kommuneplantillægget ændrer endvidere betegnelse for rammeområde 81.BL5, således at den bliver mere retvisende for området. Navnet ændres fra "Boliger og kultur ved Nylandsvej" til "Boliger og kultur ved Nylandsvej og Kløvermarken". Bestemmelserne for rammeområde 81.B1 forbliver uændret.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 36 til Herning kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne indsigelser og bemærkninger vedrørende trafik og parkering i og omkring lokalplanområdet bør give anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser. Begrundelsen for dette er, at omfanget af den ny bebyggelse ikke vurderes at få væsentlig betydning for villavejens tilstandsmæssige forhold, fordi der er tale om en relativ begrænset stigning i det antal personbiler, der forventes at komme til at køre til og fra området. Forvaltningen gør i øvrigt opmærksom på, at lokalplanen

også har været i høring i kommunens afdeling for vej og trafik, hvorfra der ikke er indkommet indsigelser til lokalplanens bestemmelser.

I forhold til antal parkeringspladser følger lokalplanen Herning Kommunes parkeringsnorm, hvoraf det fremgår, at der ved boligbebyggelse skal være 1 ½ parkeringsplads pr. bolig uanset boligtype og at der ved tæt-lav bebyggelse skal udlægges mulighed for at kunne etablere yderligere ½ parkeringsplads pr. bolig, hvis der skulle opstå behov herfor.

Bygherre har i perioden for den offentlige høring ytret ønske om at kunne opføre boligbebyggelse i skel til Vestervang. Dette ønske anbefaler forvaltningen ikke at imødekomme, fordi det vurderes at en bebyggelse i op til to etager i vejskel, vil bryde med den typiske bebyggelseskarakter i området.

Forvaltningen er i forbindelse med bygherres høringssvar blevet gjort opmærksom på, at der i lokalplanen er en uoverensstemmelse vedrørende indrykning i bebyggelsen i henholdsvis redegørelse og i lokalplanens bestemmelser. For at undgå "stangbebyggelse" anbefaler forvaltningen, at lokalplanens bestemmelse § 8.6 ændres til: "Der skal ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligenheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Der kan ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn som falder mod øst."

Det foreslås at lokalplanens nummer redaktionelt ændres fra 81.BL5.1 til at være 81.BL5.2 som nummeret retteligt burde være.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Lokalplanforslaget indstilles til endelig vedtagelse med samme ændringer som ved byrådets behandling den 10. oktober 2023

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelsesdokument

Punkt 158: Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde nord for Mørupvej, Herning

01.02.05-P16-15-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 19. september 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan 14.E15.3 for et Erhvervsområde nord for Mørupvej. Lokalplanen giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7 i et område nord for Mørupvej i herning.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. september 2023 til den 26. oktober 2023. Der er i høringsperioden indkommet en bemærkning/indsigelse til lokalplanen. Indkomne kommentar er samlet i bilag 1. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

lokalplanen omfatter et areal på ca. 25 ha, der afgrænses af Mørupvej mod syd. I det nordøstlige hjørne gennemskæres lokalplanområdet delvist af Tyvkær Bæk.

Lokalplanområdet henligger hovedsagelig som landbrugsareal i dag. Den resterende del er udlagt til rekreativt område i kommuneplanen.

Indenfor lokalplanområdet ligger en ejendom med beboelse.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen åbner mulighed for at et område i Hernings sydvestlige del kan anvendes til industrivirksomheder i miljøklasse 3-7, med udtagelse af selvstændig kontorvirksomhed.

Lokalplanen muliggør udvidelse af et eksisterende erhvervsområde ved Sandagervej Herning, via en bro over Tyvkær Bæk.

Lokalplanen har til formål at sikre en faunapassage/sti, under broen.

Lokalplanen har til formål at overføre en større del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Det er også lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for håndtering af regn- og overfladevand samt forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde med mulighed for forskellige typer af erhverv indenfor miljøklasse 3.7, samt etablering af regnvandsbassiner.

Anvendelse

Lokalplanen består af tre delområder.

Lokalplanområdet er disponeret ud fra en hovedfordelingsvej med biveje, der kobler sig på Mørupvej via to tilkoblinger.

Lokalplanområdet (inddrages i byzone), udlægges til erhvervsformål og opdeles i tre delområder, som betegnes: I, II og III, og er vist på kortbilag 2. Opdelingen af delområderne er baseret på et rekreativt område, et klimatilpasningsprojekt og miljøklasser.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 28. september 2023 til og med den 26. oktober 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanforslaget kan vedtages med følgende ændringer:

I redegørelsen er tilføjet under "bebyggelse og anlæg" side 4: Inden for en radius af 200 meter fra Evidas gasledning, som løber på sydsiden af Mørupvej, er der af sikkerhedsmæssige årsager en begrænsning på maksimalt 3 etager for byggeriet. Hvis der er ønske om at overskride denne højde, kræves der en dispensation. Evidas vil i sådanne tilfælde vurdere, om det er nødvendigt at opgradere gasledningen fra dens nuværende Class Location til Class Location 4.

I paragrafferne er tilføjet §7.8 - Bebyggelse indenfor en afstand af 200 meter fra Evidas gasledning, må højst opføres i 3 etager. Som vist på kortbilag 2.

I kortbilaget er tilføjet til kortbilag 2: Evidas fordelingsledning er indtegnet, samt en sikkerhedsafstand på 200 meter fra gasledningen i form af en påtegnet linje.

Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 14.E15.3 er i overensstemmelse med forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplanforslag nr. 14.E15.3 vedtages med ændringer.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

14.E.15.3 - Erhvervsområde nord for Mørupvej

Bilag 1 - Indsigelsedokument

Punkt 159: Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde syd for Enggårdvej, Herning

01.02.05-P16-16-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 19. september 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan 51.E3.2 for et Erhvervsområde syd for Ringkøbingvej i Snejbjerg. Lokalplanen giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-5 i et område syd for Ringkøbingvej i Snejbjerg.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. september 2023 til den 26. oktober 2023. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanen. Lokalplan nr. 51.E3.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og da der ikke er kommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget, kan lokalplanen endeligt vedtages i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Sagsfremstilling

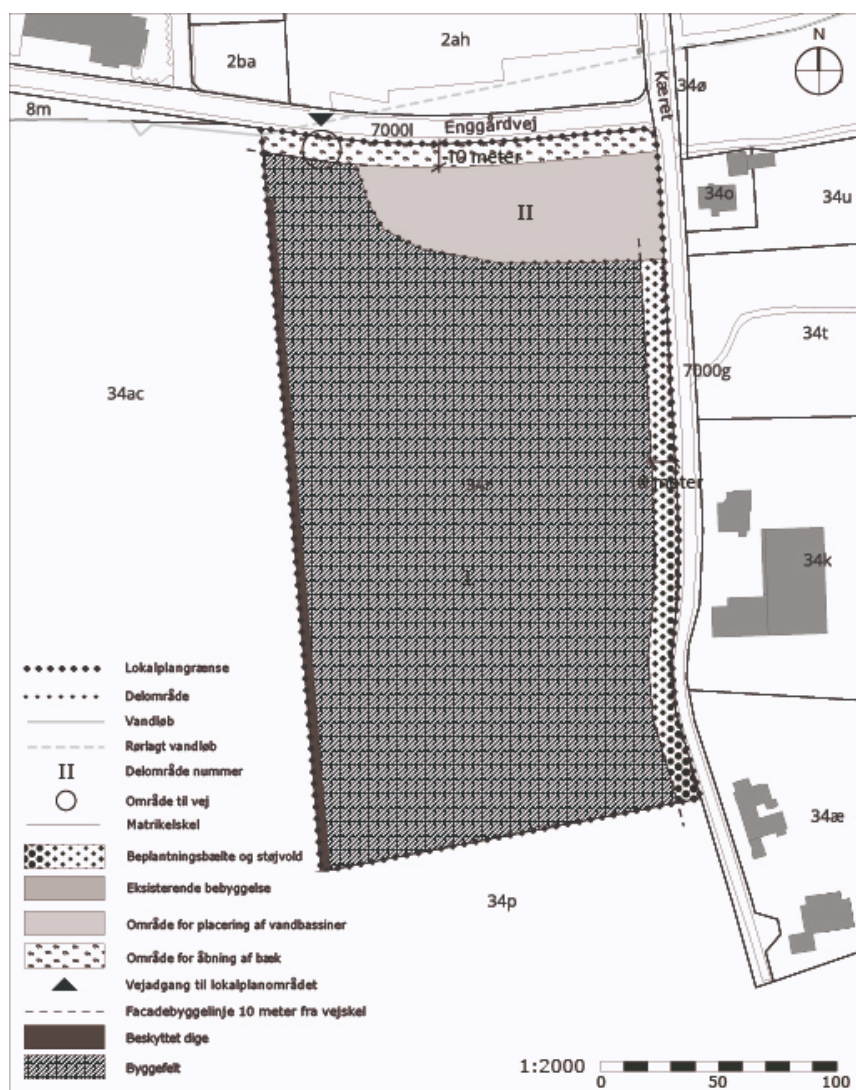
Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Snejbjerg. Lokalplanområdet ligger syd for Ringkøbingvej og Enggårdvej, vest for Kæret er ca. 7,6 ha.

Lokalplanområdet er afgrænset af Enggårdvej mod nord. På den anden side af Enggårdvej ligger virksomheden der ønsker at udvide deres lagerplads.

Lokalplanområdet grænser mod øst på til Kæret, hvor der ligger boliger, samt boliger i tilknytning til erhverv. Vest og syd for lokalplanområdet ligger det åbne land.

Lokalplanområdet er i dag ubebygget mark.



Lokalplanforslaget

Det er lokalplanens formål at give mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-5.

Lokalplanen skal sikre områdets disponering til bebyggelse, vejadgang, grønne arealer og fritstående skilte.

Lokalplanen har til formål;

- at fastsætte bestemmelser for bebyggelsens omfang og fremtræden
- at forebygge miljøkonflikter
- at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone

Lokalplanen skal sikre et område til regnvandsbassin og et areal til en mulig åbning af biløb til Tyvkær Bæk.

Lokalplanområdet er disponeret ud fra en eventuel åbning af det rørlagte biløb til Tyvkær Bæk, vandbassiner på det laveste punkt og en forlængelse af en eksisterende udkørsel fra matr. 2ah ned forbi vandløb og vandbassiner.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 delområder.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 28. september 2023 til og med den 26. oktober 2023.

Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanforslaget kan vedtages uden ændringer.

Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 51.E3.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplanforslag nr. 51.E3.2 for erhvervsområdet syd for Ringkøbingvej i Snebjerg vedtages uden ændringer

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Lokalplan nr. 51.E3.2 - Erhvervsområde syd for Ringkøbingvej i Herning

Punkt 160: Opfølgning på det første års arbejde med Klimaplan for Herning Kommune (DK2020)

09.00.00-P20-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der er udarbejdet status på det første års arbejde med DK2020 Klimaplanen for Herning Kommune. Overordnet set går det godt med implementeringen af planen, hvor 67 ud af klimaplanens 83 indsatser er i gang. Der er dog stor forskel på, hvor langt arbejdet med de enkelte indsatser er kommet.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager den samlede opfølgning til efterretning og anbefaler at rette fokus mod de indsatser, som er særligt relevante for udvalget.

På baggrund af det seneste års arbejde fremsættes forslag om at tilføje nye indsatser til klimaplanen samt tilrette fokus på en række andre indsatser. Derudover foreslår forvaltningen at ændre målet for klimaneutralitet fra 2050 til 2045, så Herning Kommunes mål for reduktion af drivhusgasser fortsat følger de nationale mål.

Sagsfremstilling

Herning Kommunes første klimaplan blev udarbejdet som en del af DK2020 partnerskabet. Planen blev godkendt af Herning Byråd i oktober 2022 og efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO for at leve op til internationale standarder for klimaplanlægning af byer og geografiske områder.

Som en del af DK2020 certificeringen er der krav om, at der løbende følges op på fremdriften i klimaplanen. Opfølgningen skal både sikre fokus og fremdrift af planen og målopfyldelsen samt rette fokus mod nye muligheder og indsatser, som kan bringe Herning Kommune tættere på de politisk besluttede mål for CO₂-reduktion og klimatilpasning: At være en klimarobust kommune samt 50-54% reduktion af CO₂ i 2025, 70% reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050.

Overordnet set går det godt med implementeringen af klimaplanen. Der er aktiviteter i gang indenfor alle planens 11 indsatsområder, både ift. reduktion og klimatilpasning. I alt er 67 ud af klimaplanens 83 indsatser i gang. Opfølgningen indeholder status på alle igangsatte indsatser.

Der er stor forskel på Indsatserne, både ift. kompleksitet, varighed, samarbejdspartnere, afhængighed af lovgivning, frivillig deltagelse af borgere og virksomheder m.v. Nogle indsatser var i gang inden klimaplanens vedtagelse, mens andre først er startet op i 2023. Derfor er der også stor forskel på, hvor langt arbejdet med de enkelte indsatser er kommet.

Klimaplanens indsatser går på tværs af sektorer, fagområder og politiske udvalg. Derfor behandles opfølgningen både i Byplan- og Bosætningsudvalget, Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget, Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Herning Byråd.

Særligt relevante indsatser for Byplan- og Bosætningsudvalget:

- Strategi for arealanvendelse (Landbrug og arealanvendelse)
- Planlægning for opstilling af vindmøller og solceller (Energi)
- Planlægning for udbygning af biogasproduktion (Energi)
- Grønne forbindelser og byrum (Bæredygtig levevis)
- Bæredygtighed og klima i den fysiske planlægning (Bæredygtig levevis)
- Klimatilpasset planlægning (Klimatilpasning: Vand)

- Udpege arealer til opmagasinering af vand (Klimatilpasning: Vand)
- Sikring af den blå-grønne infrastruktur i Herning by (Klimatilpasning: Vand)
- Udarbejde vejledning til en regnvandshåndteringsplan (Klimatilpasning:Vand)

Nye forslag / tilrettet fokus på eksisterende indsatser, der er særligt relevante for udvalget:

- Lokale energifællesskaber (Energi)
- Affaldssortering i det offentlige rum (Genbrug og affald)
- Udarbejdelse af strategisk energi- og varmeplan (Energi)

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalget tager den samlede opfølgning til efterretning

at tilføjelse af indsatserne "Lokale energifællesskaber" og "Affaldssortering i det offentlige rum" godkendes

Beslutning

Tiltrådt idet det indsatsen "udarbejdelse af strategisk energi- og varmeplan (Energi)" tilføjes

Bilag

SamletOpfølgningNr1Klimaplan

Punkt 161: Afgørelse vedr. klage over Herning Kommune

02.34.00-P19-120-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Planklagenævnet, Nævnenes Hus, giver Herning Kommune medhold i sagsbehandlingen vedr. en lagerbygning på Karetmagervej 1 .

Forvaltningen anbefaler, at afgørelsen tages til orientering.

Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål:

Om projektet er tilladt efter lokalplan nr. 1.33 jf. Planlovens § 18, eller projektet kræver dispensation efter lokalplanens § 3.06.

Om reglerne om naboorientering er overholdt, jf. planlovens §20.

En nabo har klaget over Herning Kommunes behandling af sagen, herunder at der ikke er gennemført nabohøring.

Planklagenævnet finder at lagerbygningen er i overensstemmelse med lokalplanens §3.06, som tillader lagervirksomhed.

Planklagenævnet har efterfølgende videresendt klagen til Byggeklageenheden, som har afvist at behandle sagen, da klageren ikke er klageberettiget.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Byggeklageenhedens afgørelse

Planklagenævnets afgørelse

Punkt 162: Plan for almene boliger 2024-2025

03.02.00-P20-1-18

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin, Marius Reese, Pia Colstrup

Resume

I december 2022 blev Plan for almene boliger 2022-2025 vedtaget. Planen tildeler dog reelt kun kvoter til almene boliger i årene 2022 og 2023. Nærværende sag har til formål boligselskaberne tildes kvoter for årene 2024 og 2025, således at der fremadrettet skal prioriteres kvoter hvert andet år, som det blev besluttet på Byrådsmødet den 20. december 2022, pkt. 247.

Sagsfremstilling

Der er i september 2023 afholdt et kvotemøde med de almene boligselskaber. På mødet deltog, foruden boligselskaberne, repræsentanter fra Herning Kommune, borgmester og udvalgsformand for By- og Bosætningsudvalget. De forskellige boligselskaber kunne på mødet og efterfølgende fremsende konkrete ønsker til antal og placering af nye almene boliger.

I nærværende sag skal kvoter for årene 2024 og 2025 prioriteres med udgangspunkt i ønskerne fra boligselskaberne og det generelle behov for almene boliger.

Boligselskaberne har i alt ønsket kvoter svarende til ca. 310 boliger. Der kan i overensstemmelse med økonomien på området tildes kvoter svarende til ca. 18 boliger om året, derudover findes et restbeløb fra tidligere år svarende til ca. 28 boliger. Administrationen anbefaler derfor at der gennemføres en politisk prioritering af tildelingen af kvoter ud fra en kort beskrivelse af de indkomne ønsker og administrationens generelle betragtninger.

Status på tildelte kvoter

Boligselskab	Placering	Antal boliger 2023, inkl. tidligere år	Budgetteret grundkapitalindskud/ mio. kr.	Status
Budget 2023 i alt, inkl. tidligere år			50,340	Indskud i Landsbyggefonden
Tildelte kvoter:				
Herning Kommune	Bethaniagade	16		Projektet med de "skæve" boliger er realiseret
Lejerbo	Herning+	114/18	19,013	Projektering er i gang for de 114 ungdomsboliger samt 18 familieboliger

Fruehøjgaard	Tingvej	40 + 23	14,824	De 40 familieboliger er under projektering, mens planlægningen er igang for de 23 familieboliger (fortsættelsesbyggeri)
Fællesbo	Vesterlindvej	14	3,953	Planlægning er i gang
BoMidtvest	Vildbjerg	16	4,518	Undersøgelse vedr. placering er i gang
I alt		241	42,308	
Forskel			8,032	Anmodes overført til 2024 i den samlede overførselssag

Da der i sidste kvoteplan ikke er tildelt kvoter i årene 2024 og 2025 fremgår de ikke af ovenstående skema.

Sammen med ovenstående kvoter blev det på Byplan- og Bosætningsudvalgets møde i december 2022 ligeledes besluttet, at der skal arbejdes videre med at kvalificere projektet i Herning med 54 ungdomsboliger i Dalgasgade (projektet kunne imidlertid ikke gennemføres, hvorfor kvoten er bortfaldet) og mulige projekter i landsbyerne. Evt. kvoter til disse fordeles tidligst næste år.

Ønsker fra boligselskaberne til kvote 2024-25

Boligselskab	Placering	Antal	Indskud i Landsbyggefonden/ budget i mio. kr.	Bemærkning
BoMidtvest	Tjørring	16-18	5,082, v. 18 boliger	Ikke stedsbestemt
Fruehøjgaard	Gødstrup, Ørskovvej	56	15,811	Heraf 16 rækkehuse
Fruehøjgaard	Enghavevej "Energigrunden"	50	14,117	
Fruehøjgaard	Bethaniagade "Midtgaardgrunden"	40	11,294	Projektet indeholder desuden 16 private boliger
Lejerbo	Fasterholt, Solsortevej	4-6	1,694, v. 6 boliger	OBS! Lille kvote
Lejerbo	Sinding, Hjortemarken	4-6	1,694, v. 6 boliger	OBS! Lille kvote
Lejerbo	Studsgaard, Hvæslundvej	14	3,953	Formentlig i kombination

				med privat boligprojekt
Lejerbo	Vildbjerg	4-6	1,694, v. 6 boliger	OBS! Lille kvote
Fællesbo	Tjørring, Bytoften	6-8	2,259, v. 8 boliger	OBS! Lille kvote, men med mulighed for samdrift ved eksisterende afdeling.
Fællesbo	Sjællandsgade/Silkeborgvej	25+25	14,118	Gerne i to etaper fx fra 2026
Fællesbo	Lind, Indertoften	32	9,035	
Herning Kommune	Ukendt	30	8,470 (evt. særlige puljemidler)	Billige boliger

Der er budgetlagt med 5 mio. kr. årligt til indskud i Landsbyggefondens i 2024 og 2025 på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender. Herudover er der udisponerede midler på 8,032 mio. kr. i 2023, som forventes overført til 2024 sammen med øvrige overførsler fra 2023.

Administrationens vurdering

I større byer kan almene boliger være med til at sikre variation i befolkningssammensætningen og udbuddet af forskellige boligtyper i området. Almene boliger kan ligeledes bruges til at booste en byudvikling, da kommunen har mulighed for at stille krav til beboersammensætning, arkitektur, materialevalg og disponering af bebyggelse og udearealer i højere grad end ved private udviklingsområder.

Tjørring: BoMidtvest har ansøgt om 16-18 familieboliger i Tjørring på et ikke nærmere bestemt sted. Fællesbo har ansøgt om en lille kvote på 6-8 familieboliger på Bytoften, hvor der i dag ligger en dagsinstitution, som forventes at flytte ud. Fællesbo har en eksisterende afdeling i området, så der er god mulighed for samdrift.

Gødstrup: Fruehøjgaard ønsker en kvote på 40 etageboliger samt 16 rækkehuse – i alt 56 boliger. Nye forhold i ejerkredsen for byudviklingen i Gødstrup gør det muligt alligevel at realisere kvoten som tidligere var tildelt, inden for den gældende lokalplan og rammebeløb. Kvoten blev i forbindelse med forrige kvoteplan udskudt til efter 2025 (med tanke om at gennemføres et nyt udbud, da der på daværende tidspunkt ikke var mulighed for at realisere kvoten indenfor gældende lokalplan).

Silkeborgvej/Sjællandsgade, "Energigrunden" og "Midtgaardgrunden": Ud fra et byudviklingsperspektiv vil en transformation af de pågældende grunde være hensigtsmæssig, da de er beliggende centrale steder i Herning.

Museumsgade: Lejerbo har en afdeling med ungdomsboliger ved Museumsgade i Herning. Boligerne kan ikke lejes ud til den berettigede personkreds, da ejendommen er utidssvarende, og værelserne dårligt indrettet. De unge ønsker ikke at bo i ejendommen. Lejerbo ønsker dialog med Herning Kommune om en langsigtet løsning for ejendommen, denne løsning kan potentielt betyde en kvote til ombygning af afdelingen til familieboliger. Der søges dog ikke kvote til projektet indenfor tildelingen i 2024-25.

Lind, Indertoften: Fællesbo har ansøgt om en kvote på 32 familieboliger på området ved dagsinstitutionen. Dagsinstitutionen bliver nedlagt i forbindelse med en ny tages i brug forventeligt i løbet af 2024.

Lejerbo: Denne gang er der kommet flere ønsker om meget små kvoter, herunder kvoter i enkelte landsbyer, samt en lidt større kvote i Studsgaard som må antages at være i kombination med et privat boligprojekt.

Administrationen ønsker at gøre opmærksom på, at små afdelinger er særligt sårbare i perioder hvor udlejningen kan være helt eller delvist ophørt, særligt i forhold til at kunne dække udgifter til renovering og drift. For at kunne sammenlægge flere afdelinger skal de eksisterende afdelingers beboerdemokrati godkende nye afdelinger. Dette betyder i praksis, at der ikke er garanti for samdrift af små afdelinger selvom de etableres i tilknytning til eksisterende afdelinger. På kvotemødet gav boligselskaberne udtryk for at der ved anden- og trediegangsudlejning ofte er udfordringer med at finde nye lejere med tomgangsdrift til følge. Administrationen anbefaler at der gennemføres en nærmere dialog med boligselskaberne for at afklare løsningsmuligheder inden der tildes helt små kvoter.

For landsbyer gælder desuden, at det bør undersøges nærmere hvordan en almen boligkvote potentielt kan påvirke det enkelte landsbymiljø i forhold til kundegrundlag, udbuddet af eksisterende boligtyper samt tilstedeværelsen af øvrige byfunktioner. Dette er i tråd med den tidligere beslutning om at kvalificere projekterne i landsbyerne og er desuden et godt supplement til det nært forestående arbejde med strategisk planlægning for landsbyer og centerbyer.

Billige boliger: Administrationen er i gang med at undersøge om de midlertidige boliger, Fællesbo har etableret på Rosenholmsvej i Tjørring, kan konverteres til billige boliger, som kan varetage særlige boligsociale behov. De er opført som genhusningsboliger i forbindelse med Fællesbos helhedsplaner, og det kan overvejes om de fortsat skal være i regi af Fællesbo eller om de skal overgå til et kommunalt boligprojekt. For nuværende afventes en nærmere undersøgelse og vurdering af boligerne i forhold til kvalitet, arkitektur, disponering og indpasning i området. Der er ikke tildelt en kvote til projektet.

Administrationen ønsker, at Byplan- og Bosætningsudvalget på baggrund af nærværende sagsfremstilling tildeler almene boligkvoter for årene 2024 og 2025. Administrationen har på baggrund af en anslået økonomisk beregning for familieboliger vurderet, at der i budgettet frem mod 2025 kan tildes op til 64 almene boliger (jf. Økonomi afsnit). Det er dog også en mulighed at tildele færre end 64 boliger, med henblik på en større kvote ved næste tildelingsrunde, der ligger efter 2025.

Økonomi

Herning Kommune skal for de enkelte byggerier finansiere et kommunalt grundkapitalindskud, som indbetales til Landsbyggefonden. Afhængigt af boligens størrelse er grundkapitalindskuddet 8, 10 eller 12 % af anskaffelsessummen. På nuværende tidspunkt er de enkelte byggerier ikke projekteret og anskaffelsessummen dermed ikke kendt. De økonomiske beregninger er derfor lavet som overslagstal, og må på nuværende stadie betegnes som usikre.

Der er mulighed for at ansøge forskellige statslige puljer, når der er tale om små, billige boliger. Dette er blandt andet afprøvet i forbindelse med realiseringen af kvoten på 64 boliger på Teglværks Lunden (den gamle campingplads), hvor Herning Kommune fik en pulje på 3 mio. kr. udover den økonomi, som kommunen selv finansierede på ca. 3,1 mio. kr.

Der budgetteres med et fast årligt beløb til kvoter til almene boliger. Fra år 2023 er dette beløb 5 mio. kr. på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender. Beløbet svarer til grundkapitalindskuddet for ca. 18 almene familieboliger om året alt efter boligernes størrelse. Dertil kommer restbeløbet på ca. 8 mio. kr. fra tidligere år, svarende til ca. 28 almene familieboliger. Estimeringen er lavet på baggrund af en økonomiberegning for almene familieboliger. For ungdomsboliger gælder en anden økonomi.

I alt kan der således tildes op til 64 almene boliger i nærværende kvoteplan i 2024-2025, hvis hele budgettet ønskes anvendt. Alternativt kan der opspares til en større kvote i de efterfølgende år.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget prioriterer tildelingen af kvoter til almene boliger i 2024 og 2025.

Beslutning

Byplanudvalget anbefaler at følgende projekter prioriteres:

Lejerbo, FASTERHOLT, 6 boliger

Lejerbo, Studsgaard, Hvæslundvej, 10 boliger

Lejerbo, Sinding, Hjortemarken, 6 boliger

Fællesbo, Sjællandsgade/Silkeborgvej, 42 boliger

Forslag ændringer vejledning 2

Punkt 164: Orientering om indkomne idéer og forslag til debatoplæg for Lidl ved Messevej og Rønnebærvej , Herning

01.02.05-P16-6-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Den offentlige høring af debatoplægget for Dagligvareforretning ved Messevejen i Herning er afsluttet, og derfor orienteres Byplan- og Bosætningsudvalget om de indkomne høringssvar.

Debatperioden havde til formål at indkalde idéer og forslag i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen af lokalplanområdet.

Den offentlige høring foregik i perioden fra den 7. september 2023 til den 5. oktober 2023 (begge dage inkluderet).

Der er i høringsperioden indkommet i alt 3 høringssvar, som alle er samlet og behandlet i det vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den igangværende planlægning for en dagligvareforretning ved Messevejen i Herning, er der offentliggjort et debatoplæg, der har til formål at oplyse offentligheden om de ønsker om at ændre planerne for området ved indkaldelse af idéer og forslag til planarbejdet.

Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden fra og med den 7. september 2023 til og med den 5. oktober 2023. Inden for høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar, som alle er samlet og behandlet i bilaget, som er vedlagt nærværende orientering.

Opsummering af høringssvar

Høringssvar 1:

Nabo mener ikke at det fremgår tydeligt at det kun er dele af matrikel 5ag, Vestervang, Herning Jorde, der er inkluderet i planerne og dermed debatoplægget.

Høringssvar 2:

Nabo udtrykker bekymring omkring øget trafikbelastning af området, herunder risikoen for u hensigtsmæssigt parkerede biler. Indsiger udtrykker også bekymring for at den øgede trafikmængde i området kan påvirke deres leverancer, samt adgangen til deres matrikel for kunder og ansatte.

Høringssvar 3:

Nabo udtrykker positiv holdning til planlægningens muligheder.

De indkomne ideer, forslag og kommentarer skal behandles i forbindelse med det konkrete arbejde med planforslagene.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Punkt 165: Orientering om indkomne idéer og forslag i forbindelse med debatoplæg for Serviceområde ved afkørsel 19, Aulum

01.02.05-P16-18-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget orienteres hermed om, at den offentlige høring af debatoplæg for den igangværende planlægning af et nyt serviceområde ved afkørsel 19 ved Aulum, nu er afviklet. Den offentlige høring foregik i perioden fra 07. september til d. 05. oktober 2023. (begge dage inkluderet). Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar, som alle er samlet i det vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den igangværende planlægning af et nyt serviceområde ved afkørsel 19 ved Aulum, er der offentliggjort et debatoplæg som har til formål at oplyse offentligheden om de ønsket om at ændre planer for området, herunder indkalde idéer og forslag til planlægningen.

Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden fra og med den 07. september til d. 05. oktober 2023. Inden for høringsperioden, er der indkommet 3 høringssvar, som er samlet i bilaget som er vedlagt nærværende orienteringspunkt.

Bemærkningerne er listet op efter modtagelsesdato.

Borger/nabo, som ikke ønsker planlægningen gennemført p.g.a. trafik og lugtgener.

Vejdirektoratet, kommentarer vedr. adgangsforhold, byggelinjer og skiltning

Borger/nabo, forslag om en stiforbindelse mellem det eksisterende erhvervsområde ved Bødkervej og Væverveje og det nye erhvevsområde vest for.

De indkomne ideer, forslag og kommentarer skal behandles i forbindelse med de konkrete planforslag.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

indsigelser debatoplæg tillæg 53_Bortredigeret

Punkt 166: Orientering om indkomne idéer og forslag i forbindelse med debatoplæg for Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej, Herning,

01.02.05-P16-17-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på møde d. 26. juni 2023 et debatoplæg, der indledte en debatfase omhandlende byudvikling af et erhvervsområde i Snejbjerg.

Forvaltningen har, i henhold til lovgivningen, udarbejdet et oplæg til indkaldelse af forslag og idéer mv. med henblik på den videre planlægningsproces. Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden 7. september til 5. oktober 2023. Der er i perioden indkommet tre bemærkninger.

Sagsfremstilling

Herning Kommune solgte i 2022 meget betydelige arealer i erhvervsområdet ved Mørupvej. Der er fortsat stor efterspørgsel på erhvervsjord i området, og derfor blev det besluttet, at der skal igangsættes konkret planlægning i form af tillæg til kommuneplanen og lokalplan for nye arealer mellem Snejbjerg og Mørupvej. Idet perspektivarealerne ikke er omfattet af gældende planlægning, forudsætter en fremtidig udbygning, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

I forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen er der modtaget bemærkninger fra:

- Dansk Fornikling, kommentarer og spørgsmål til planen, mere end direkte input til området.
- Verdo varme Herning A/S, arbejder på en langsigtet energiplan for fjernvarmeforsyningen i området. Det overvejes at placere fremtidige fjernvarmeproduktionsanlæg enten nord for Mørupvej eller tæt på det nuværende Herningværk. Verdo ønsker derfor, at der reserveres et areal til varmeforsyningsanlæg som varmepumper og elkedler, herunder også mulighed for geotermisk varme.
- Energinet Eltransmission A/S ønsker at sikre en eventuel mulighed for udvidelse af eksisterende Station Herning Syd Vest, hvilket en udlægning af området til erhvervsformål ikke understøtter. De ønsker at sikre Energinets muligheder for at forstærke nettet og mulighed for udvidelse af fremtidige solcelle anlæg eller lignende med henblik på at imødekomme behovene for ny tilslutningskapacitet.

De indkomne ideer, forslag og kommentarer skal behandles i forbindelse med den konkrete udarbejdelse af planforslagene.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelser debatoplæg tillæg 50

Punkt 167: Orientering om indkomne idéer og forslag i forbindelse med planlægning for et nyt vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup

01.02.15-P16-11-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning har Kommune igangsat planlægning af nyt vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup og der er udsendt debatoplæg i offentlig høring i perioden 7. september til og med den 5. oktober 2023. Debatoplægget havde til formål at indkalde idéer og forslag i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen for et nyt vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger, idéer og forslag til planlægningen for et vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Sagsfremstilling

Herning Byråd besluttede den 29. august 2023, at et debatoplæg i forbindelse med planlægningen for et nyt vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup skulle sendes i offentlig høring.

Formålet med debatoplægget var at indkalde idéer og forslag i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen for et nyt vandværk.

Debatoplægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 7. september 2023 til og med den 5. oktober 2023.

Der er ikke indkommet idéer, forslag og bemærkninger til brug for den videre planlægning.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 168: Vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune

01.02.00-P17-1-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard, Anne Kirstine Kjær

Resume

Ikast-Brande kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for et vindmølleprojekt ved Kratlund Plantage nord for Blåhøj i Ikast-Brande Kommune i offentlig høring. Planforslagene ledsages af en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for projektet. Nærværende sag drejer sig om, om der fra Herning Kommune skal anmodes om en pause i planlægningsprocessen, som efter Planloven skal være i form af et veto mod planforslagene, indtil der er opnået enighed mellem kommunerne om en tilpasning af projektets påvirkning af et område, som i Herning Kommuneplan er udpeget som "større uforstyrret landskab".

Sagsfremstilling

Historik

Ikast-Brande kommune har d. 14. september 2023 sendt forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for et vindmølleprojekt ved Kratlund Plantage nord for Blåhøj i Ikast-Brande Kommune i offentlig høring i 8 uger, med tilhørende miljørapport for planerne, samt miljøkonsekvensrapport for projektet og udkast til §25-tilladelse. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planforslag og miljøkonsekvensrapport er vedhæftet som bilag.

Projektet indeholder 9 vindmøller på op til 150 meter. De 9 vindmøller er opstillet i en bue. De 9 vindmøller er placeret tæt ved Herning Kommuneplans udpegning af et større, uforstyrret landskab i Herning Kommunes sydligste del omkring Karstoft. Vindmøllerne er også synlige fra et udsigtspunkt i den sydlige del af det fredede Søby Brunkulslejer. Søby Brunkulslejer er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Herning Byråd har i forbindelse med debatfasen ved opstart af planlægningen for vindmølleprojektet i foråret 2022 sendt et høringssvar til Ikast-Brande Kommune. I høringssvaret gør Byrådet opmærksom på, at det i miljøkonsekvensrapporten for vindmølleprojektet er vigtigt at belyse projektets konsekvenser for det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune. Det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune har stor landskabelig og rekreativ værdi, og de landskabelige værdier bør derfor i videst mulig omfang respekteres ved planlægning for vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune.

Projektets påvirkning af det større, uforstyrrede landskab i Herning Kommune

Den vestligste af de 9 møller er placeret cirka 450 meter fra udpegningen af det større, uforstyrrede landskab i Herning Kommune. Retningslinjerne for større, uforstyrrede landskaber i Herning Kommuneplan 2021 – 2032 fastlægger blandt andet, at anlæg, byggeri og aktiviteter, der ønskes placeret udenfor de større uforstyrrede landskaber, kun kan etableres, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de uforstyrrede landskaber væsentligt. Af det ikke-tekniske resumé af miljøkonsekvensvurderingen af projektet (side 19) fremgår det:

"Vindmøllerne vil blive oplevet fra dele af det større, sammenhængende landskab i Herning Kommune ("Større, sammenhængende landskab" er betegnelsen for én af de statslige interesser ved kommuneplanlægningen, i Herning Kommuneplan betegnes området som "Større, uforstyrret landskab") Der vil dermed være større dele af det sammenhængende landskab, hvorfra det er muligt at opleve vindmøller, end der er under de eksisterende forhold. Landskabets karaktertræk fremstår fortsat tydelig, og oplevelsen af vindmøllerne i landskabet forandrer ikke oplevelsen af landskabet på en måde, så de forstyrrer oplevelsen. Det er vurderet, at selvom vindmøllerne er synlige fra området med større, uforstyrret landskab, medfører det ikke, at det påvirker landskabet væsentligt."

Der er udarbejdet en række visualiseringer, der belyser den visuelle påvirkning af det større, uforstyrrede landskab i Herning Kommune (Visualiseringspunkterne 15, 16, 20, 21 og 22 i Appendiks I til miljøkonsekvensrapporten, visualiseringer). Visualiseringerne 15, 16, 20, 21 og 22 af vindmøllerne ved Kratlund er vedhæftet som selvstændigt bilag til sagen.

Visualisering 15 viser et eksempel på oplevelsen af vindmøllerne inden for nærzonen omkring vindmøllerne (afstand til nærmeste mølle er 1,5 km). Vurderingen af den visuelle påvirkning af landskabsoplevelsen er vurderet som "Moderat negativ" og opstillingsmønsteret som "let opfatteligt".

Visualisering 20 viser et eksempel på oplevelsen af vindmøllerne inden for mellemzonen omkring vindmøllerne (afstand til nærmeste vindmølle ca. 5,1 km). Vurderingen af den visuelle påvirkning af landskabsoplevelsen er vurderet som "Neutral" og opstillingsmønsteret er vurderet som "let opfatteligt".

I miljørapportens afsnit om landskab (Side 93) er der en generel vurdering af vindmøllernes påvirkning landskabet i nærzonen og mellemzonen. Landskabets karakter inden for den del af det større, uforstyrrede sammenhængende landskab i Herning Kommune, der grænser op til vindmølleområdet, er karakteriseret som landbrugslandskab. I miljørapporten forudsættes det, at landskab karakteriseret som landbrugslandskab som udgangspunkt ikke er særligt sårbart over for visuelle påvirkninger.

"Inden for nærzonen vil vindmølle anlægget ofte være helt eller delvist synligt inden for 2-3 km fra projektområdet. Der vil dog også, inden for 2 – 3 km fra projektområdet, være områder hvorfra anlæggene er skjult eller delvist skjult af bevoksningen eller andre elementer, inden for 1-2 km fra vindmøllerne, vil vindmøllerne, hvor de er synlige, ofte fremstå markante eller dominerende."

"Oplevelsen i det ofte jævne landbrugslandskab vil være forandret, og kan opleves forstyrret idet de ni vindmøller vil blive oplevet i et landskab, der ikke i forvejen er væsentligt påvirket af vindmøller."

Landbrugslandskabets karaktertræk vil dog fortsat kunne opleves, og det er vurderet, at vindmøllerne ikke ødelægger landskabsoplevelsen."

Med udgangspunkt i visualiseringerne af vindmøllerne og ovenstående vurdering, har administrationen stillet spørgsmålstejn ved miljørapportens konklusion, om at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af det større, uforstyrrede landskab, der er udpeget i Herning Kommuneplan 2021.

Administrationens vurdering fremgår af nedenstående 5 punkter:

1. Selvom landbrugslandskabet inden for det større, uforstyrrede landskab ifølge miljørapporten "som udgangspunkt ikke er særligt sårbart over for visuelle påvirkninger", vurderes det, at en del af udpegningen til større sammenhængende uforstyrret landskab ved realisering af projektet ikke længere kan defineres som uforstyrret.
2. Der stilles spørgsmålstejn ved præmissen om at "landbrugslandskab" ikke er sårbart overfor visuelle påvirkninger, da dette afhænger af landskabets karakter, herunder skalaforhold, topografi, bevoksningsstrukturer med mere, samt karakteren af den visuelle påvirkning. Landbrugslandskab kan dække over mange landskabskarakterer, som kan være henholdsvis sårbare eller robuste overfor placering af større tekniske anlæg, afhængigt af typen af anlæg.
3. På grund af vindmølleprojektets udstrækning og højden på møllerne, vurderes det, at projektet ikke kan betegnes som et lokalt orienteret anlæg. Da vindmøllerne i den del af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab, der ligger tættest på dem, både vil kunne opleves som markante og dominerende, vurderes det, at denne del af det større sammenhængende uforstyrrede landskab ikke længere er helt eller delvist frit for visuelle forstyrrelser.
4. I de visualiseringer (nr. 15 og 20), hvor vindmøllerne er mest synlige fra det større, uforstyrrede sammenhængende landskab i Herning Kommune, er opstillingsmønsteret i en bue jfr. miljørapporten vurderet som "let opfatteligt". Administrationen stiller spørgsmålstejn ved denne vurdering, da de møller, der står længst mod syd, kan opfattes som placeret på en "linje", mens de møller, der står længst til mod nordvest, opfattes som om de står bag ved hinanden og derfor kan opfattes som en "klump". Dette giver en visuel oplevelse af møllerne som sammensat af to grupper i to forskellige mønstre ved siden af hinanden, i stedet for én sammenhængende linje. Det er derfor vurderingen, at opstillingen i en bue i stedet for en ret linje, forstærker den visuelle påvirkning af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab i en negativ retning.
5. Herning Kommune har i 2019-20 gennemført en landskabskarakteranalyse, herunder revidering af landskabsudpegningerne Bevaringsværdigt landskab og Større sammenhængende uforstyrret landskab,

hvoraf fremgår, at området er sårbart overfor placering af høje tekniske anlæg, som vil virke visuelt forstyrrende.

Administrationen har på baggrund af materialet fra Ikast-Brande Kommune vurderet:

- at projektet strider imod Herning Kommuneplan og de statslige interesser i kommuneplanlægningen i forhold til Herning Kommunes udpegning og retningslinjer for større, sammenhængende uforstyrrede landskaber
- at realisering af projektet med 9 vindmøller ved Kratlund som beskrevet vil medføre, at Herning Kommune kan være nødsaget til at revidere, og sandsynligvis reducere udpegningen af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab i den sydlige del af Herning Kommune

Supplerende redegørelse

Ikast-Brande Kommune har 31. oktober 2023, efter anmodning fra administrationen, fremsendt en supplerende redegørelse. Den supplerende redegørelse for Vindmøller ved Kratlund er vedhæftet som bilag til sagen. Den supplerende redegørelse handler om opstillingsmønster, forholdet til det uforstyrrede landskab i Herning Kommune, herunder landskab og synlighed.

Herning Kommune har vurderet, om den supplerende redegørelse rummer nye eller afgørende argumenter eller dokumentation, der godtgør, at påvirkningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune er uvæsentlig. I det følgende gennemgås Herning Kommunes uddybende punkter 1-5 sammenholdt med den supplerende redegørelse.

1. og 3.

I den supplerende redegørelse (s. 6 og 7) anføres, at der vil være visuel påvirkning og at møllerne især set indenfor nærzonen (op til 4,5 km.) vil opleves som markante eller dominerende. Det konkluderes dog, at påvirkningen ikke er væsentlig, da møllerne mange steder fra det udpegede landskab vil opleves over bevoksning, og at det vil være tydeligt, at møllerne er placeret udenfor udpegningen.

Da landskabet er udpeget som uforstyrret på grund af netop fravær af visuel og støjmæssig påvirkning fra tekniske anlæg, og vindmøllerne placeres så tæt som 420-2800 meter fra det udpegede landskab, kan administrationen ikke tilslutte sig konklusionen om, at påvirkningen ikke er væsentlig, uagtet at møllerne står udenfor udpegningen. Det væsentlige er den visuelle negative påvirkning af et ellers uforstyrret landskab, som påføres af et teknisk anlæg, og at anlægget er placeret tæt på det udpegede landskab. Da påvirkningen sker ind i det uforstyrrede landskab, og kilden er meget tæt på, er det underordnet, om møllerne opleves som placeret udenfor det uforstyrrede landskab.

I det vedhæftede bilag "Synlighedsberegning - Vindmøller ved Kratlund" ses Herning Kommunes synlighedsberegning for det foreslåede anlæg med en møllehøjde på 150 meter og i en radius på 15 km. Beregningen viser, at anlæggets synlighed er udbredt indenfor 6-7 km fra de nærmeste møller, men også at anlægget vil være synligt på den nordlige side af Skjern ådal. Det bemærkes, at datagrundlaget for synlighedsberegningen er fra 2020-2021, hvilket betyder, at der ikke kan forventes at være sket større ændringer med konsekvens for synlighed i terræn eller bevoksning siden.

2.

Den supplerende redegørelse fastholder, at "Landbrugslandskabet er et robust landskab med en stærk karakter, der ikke fremstår sårbart over for tekniske elementer. Det er vurderet, at landskabets værdi dermed ikke vil blive påvirket i væsentlig grad". Administrationen stiller spørgsmålstegn ved præmissen, og finder ikke i den supplerende redegørelse argumenter, der ændrer herved. Se desuden pkt. 5. vedrørende landskabskarakter.

4.

I den supplerende redegørelse fastholdes, at opstillingsmønsteret samlet set er letopfatteligt og bueformen begrundes med et ønske om størst mulig produktion. Endvidere henvises til vejledningen om planlægning for vindmøller, der anbefaler lige eller buede rækker. Vejledningen anerkendes naturligvis, men administrationen vurderer uanset dette, at opstillingsmønsteret, som er vist på visualiseringerne, set fra det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune, fremtræder "rodet" og flere steder komplekst.

Administrationen finder ikke, at der er nye argumenter, der godtgør, at opstillingsmønsteret er letopfatteligt set fra Herning Kommunes uforstyrrede landskab, og vurderer fortsat, at opstillingsmønsteret forstærker den negative visuelle påvirkning af det uforstyrrede landskab.

5.

Den supplerende redegørelse hævder (s. 5) under henvisning til Apropos 8 – Større sammenhængende landskaber udgivet af Miljøministeriet 2012, at: *"Det fremgår ikke af kommuneplanens redegørelse, på hvilket grundlag man har udpeget det større uforstyrrede landskab, men det ser ud til, at udpegningen er kommet ind i Regionplan for Ringkøbing Amt 2005. Ved bevaringsværdige landskaber skrives, at udpegningerne er foretaget tilbage i Amtstiderne og at udpegningerne bør revideres."*

Retningslinjerne for større uforstyrrede landskaber i Herning Kommune siger blandt andet:

• Anlæg, byggeri og aktiviteter, der ønskes placeret udenfor de større uforstyrrede landskaber, kan kun etableres, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de uforstyrrede landskaber væsentligt.

I Herning Kommuneplan er det større sammenhængende uforstyrrede landskab beskrevet med mål, redegørelse og retningslinjer.

Specifikt for vindmøller hedder det i redegørelsen:

I retningslinjerne vedrørende placering af større tekniske anlæg indenfor eller i nærheden af større uforstyrrede landskaber skelnes der ikke mellem enkelte vindmøller eller vindmølleparker, idet en enkelt vindmølle kan virke særdeles forstyrrende i et ellers friholdt landskab. Dertil kommer den selvforstærkende effekt af flere enkeltstående møller indenfor et givent område samt at udviklingen indenfor vindmølleproduktionen i retning af større møller gør, at møllernes påvirkning over store afstande øges.

Retningslinjerne præciserer, at der skal tages højde for påvirkning udefra og ind i et udpeget uforstyrret landskab.

Hele afsnittet i kommuneplanen vedrørende Større sammenhængende uforstyrret landskab er vedlagt som bilaget "Herning Kommuneplan 2021 - 2032 - Større uforstyrret landskab"

Det bemærkes, at af ovennævnte udgivelse Apropos 8 fremgår, at "Der bør ikke etableres større tekniske anlæg indenfor de større sammenhængende landskaber" (s. 16).

Den gældende udpegning af større sammenhængende uforstyrret landskab i Herning Kommuneplan 2021-32 er fra før 2007, og var på den tid en del af et større område på tværs af kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune.

I planperioden har Herning Kommune gennemført en fladedækkende landskabskarakteranalyse, herunder revidering af landskabsudpegningerne for bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. De reviderede udpegninger forventes implementeret i den kommende kommuneplan. Udpegningsgrundlaget for det større sammenhængende landskab er fortsat landskabets uforstyrrelighed i forhold til visuel eller støj-mæssig påvirkning fra tekniske anlæg med mere. Den pågældende udpegning er i den reviderede version uændret indenfor det aktuelle område langs grænsen til Ikast-Brande Kommune. Dette skyldes, at området fortsat fremstår overvejende uforstyrret af tekniske anlæg.

Udpegningen af uforstyrret landskab er beliggende indenfor 3 landskabskarakterområder, 7. Søby Slettelandskab, 8. Høgild Plantagelandskab og 11. Sønder Felding Mosaiklandskab.

I det vedhæftede bilag "Uddrag af revideret landskabsplan for Herning Kommune" er der et kort uddrag af landskabsplanen for område 11, som er det område, hvor der forventes størst påvirkning grundet nærheden til projektområdet.

Sammenfatning

Administrationen vurderer, at det ikke er godtgjort og dokumenteret tilstrækkeligt i den supplerende redegørelse, at påvirkning fra det foreslåede projekt er uvæsentlig. Med begrundelse i karakteren af anlægget, placering af anlægget ned til 420 m fra det større sammenhængende uforstyrrede landskab i Herning Kommune, opstillingsmønster og synlighed af anlægget, vurderes det, at projektet medfører væsentlig negativ visuel påvirkning af det uforstyrrede landskab, særligt indenfor nærzonen.

En realisering af projektet som beskrevet vil medføre, at Herning Kommune enten skal revurdere og måske reducere den nyligt reviderede udpegning af større sammenhængende uforstyrret landskab.

Ved reducere af udpegningen vil den kvalitet, der implicit ligger i at kunne opleve uforstyrret landskab i et større område, begrænses. Dette bør også ses i forhold til, at der etableres flere store tekniske anlæg såsom vindmøller, solcelleanlæg, biogasanlæg, motorveje med videre i det åbne land, hvilket kan betyde, at det bliver stadigt vanskeligere at opleve landskaber fri for påvirkning fra tekniske anlæg.

Planlovens § 29b giver byrådet mulighed for at sætte planlægningsprocessen i en nabokommune på pause, indtil der er opnået enighed om de nødvendige ændringer. Kan der ikke opnås enighed kan sagen indbringes

for Erhvervsministeren.

Der kan skitseres følgende scenarie for det videre forløb med projektet:

Herning Byråd anmoder Ikast-Brande Kommune om, jf Planlovens §29b at sætte planlægningen for vindmølleprojektet ved Kratlund i bero, med henblik på at der indledes et samarbejde mellem kommunerne med det formål:

- at undersøge hvordan projektet kan tilpasses, således at møllernes placering og opstillingsmønster får en uvæsentlig påvirkning af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune
- at undersøge om udpegningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommuneplan kan eller skal ændres, som en mulig konsekvens af at det ikke er muligt at finde en løsning på at påvirkningen er uvæsentlig.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal indstilles til Økonomi- og Erhversudvalget og Byrådet, at der efter Planlovens § 29b skal gøres indsigelse mod Ikast - Brande Kommunes planforslag, samt Miljøvurdering og Miljøkonsekvensvurdering, for Vindmøller ved Kratlund

Beslutning

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhversudvalget og Byrådet, at der efter Planlovens § 29b gøres indsigelse mod Ikast - Brande Kommunes planforslag, samt Miljøvurdering og Miljøkonsekvensvurdering, for Vindmøller ved Kratlund

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg - Vindmøller Kratlund

Forslag til lokalplan - Vindmøller Kratlund

Miljøvurdering af planforslag - Vindmøller Kratlund

Miljøkonsekvensrapport - Vindmøller Kratlund

Visualiseringer nr 15 16 20 21 22 - Vindmøller ved Kratlund

Supplerende redegørelse - Vindmøller ved Kratlund

Synlighedsberegning - Vindmøller ved Kratlund

Herning Kommuneplan 2021-32 - Større uforstyrret landskab

Uddrag af revideret landskabsplan for Herning Kommune

Punkt 169: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-2-22