

REFERAT Herning Byråd d. 10-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af anlægsbevilling til køb af Herning+ grunden.....	3
Kulturelt Samråd Herning fremsender vedtægtsændringer til godkendelse.....	4
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr 7 til Herning Kommuneplan for boligområde ved Tangsøparken i ..	6
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for sø, landskab og boliger ved Tangsøparken i Hamme	8
Foreløbig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedrørende erhvervsområde ve	13
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum.....	16
Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan vedr. erhvervsområde ved Åvænget.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Rørkærvej i Aulum.....	24
Delvis ophævelse af lokalplan for område udlagt til industri, Pugdalvej nord-vest, Vildbjerg.....	27
Delvis ophævelse af Byplanvedtægt for Gullestrupområdet, Herning.....	29
Udarbejdelse af tillæg til lokalplaner.....	31
Årsrapport 2021 for Drift og Service.....	34
Frigivelse af anlægsbevilling - Renovering af Revlingens Kvarter/Sahlholtvej, Gullestrup.....	35
Frigivelse af anlægsbevilling til vandområdeplansprojekt i Haderup Å, Haderup.....	37
Foreløbig vedtagelse af tillæg 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Lind.....	39
Foreløbig vedtagelse af tillæg 41 til Herning Kommunes spildevandsplan - Holing.....	43
Foreløbig vedtagelse af tillæg 42 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Helstrupvænget, Snejbj	47
Ændring af vedtægter for Ældrerådet.....	50
Orientering om status for etablering af nyt daginstitutionsbyggeri i Lind.....	51
Beslutning vedr. etablering af midlertidige dagtilbudspladser i Lind.....	52
Godkendelse af Kvalitetsrapport Dagtilbud 2020/2021	54
Lukket: Prisfastsættelse.....	56
Lukket: Udlejning af bygning - Herning+.....	57
Lukket: Næste skridt i fremtidens MCH.....	58
Lukket: Frigivelse af anlægsbevillinger til tilplantning af areal	59
Lukket: Rapport.....	60

Punkt 85: Frigivelse af anlægsbevilling til køb af Herning+ grunden

13.06.01-G01-1-17

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

I forbindelse med salget af sygehusgrunden til Herning Kommune, er det aftalt, at køberen af areal udbudt af Herning Kommune i etape 1 betaler købesummen til Region Midtjylland, sådan at Herning Kommune til Regionen alene skal betale forskellen mellem de 2 beløb.

Ifølge aftalen er der tale om, at Herning Kommune skal betale et beløb på 22,124 mio. kr. Herudover skal der afholdes udgifter til landinspektør, advokat mv. på anslået 600.000 kr.

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på i alt 22,724 mio. kr. til formålet.

Sagsfremstilling

Herning Kommune overtager pr. 1. april 2022 sygehusgrunden, og køberen af etape 1, overtager ligeledes den del, de har købt 1. april 2022.

Det er aftalt med regionen, at Herning Kommune betaler købesummen til en deponeringskonto i Region Midtjyllands bank, hvorfra pengene vil blive frigivet, når Herning Kommune har opnået tinglyst anmærkningsfrit skøde til grunden.

Der er afsat rådighedsbeløb på 22,124 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 005075 Herning+ til betaling af den aftalte restkøbesum. På samme stednr. er der afsat 600.000 kr. til dækning af udgifter til landinspektør, advokat og øvrige rådgivere. Der er således afsat i alt 22,724 mio. kr.

Administrationen anmoder om, at det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 22,724 mio. kr. frigives.

Økonomi

Til købesummen samt udgifter forbundet med handlen meddeles anlægsudgiftsbevilling på 22,724 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 005075 Herning+,

Anlægsudgiften på 22,724 mio. kr. afholdes af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 005075 Herning+ i 2022.

Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at købesummen på 22,124 mio. kr. overføres til deponeringskontoen oplyst af Region Midtjylland,

at der til købesummen samt udgifter forbundet med handlen meddeles anlægsudgiftsbevilling på 22,724 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 005075 Herning+,

at anlægsudgiften på 22,724 mio. kr. afholdes af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 005075 Herning+ i 2022.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 86: Kulturelt Samråd Herning fremsender vedtægtsændringer til godkendelse

20.00.00-P24-2-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Kulturelt Samråd Herning fremsender vedtægtsændringer til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kulturelt Samråd Herning fremsender nye vedtægter i udkast til godkendelse. Ændringerne består hovedsageligt af sproglige opdateringer og rettelser, så vedtægterne fremstår mere nutidige og retvisende. Eksempelvis er der tilføjet overskrifter på alle paragraffer. Dertil kommer følgende væsentlige ændringer:

§1. Samrådets opgaver (gamle)

Stk. 1. Det kulturelle Samråd har til opgave:

- gennem et sekretariat at koordinere kulturelle aktiviteter samt at fungere som informations- og kontaktorgan for samrådets medlemmer, andre kulturelle organisationer, kommunale og statslige myndigheder, pressen samt interesserede private, eventuelt ved udsendelse af en folder med oplysninger om kulturarrangementer.
- at virke for gennemførelse af kulturelle arrangementer som den enkelte forening, institution eller gruppe ikke selv har mulighed for at gennemføre.
- at virke som serviceorgan for samrådets medlemmer med henblik på offentlige rent kulturelle arrangementer, som de tilsluttede foreninger, institutioner og grupper arrangerer.

§1. Samrådets opgaver (nye)

Stk. 1. Det kulturelle Samråd har til opgave:

1. at understøtte kulturlivet i Herning Kommune.
2. gennem et sekretariat at fungere som informations- og kontaktorgan for samrådets medlemmer, andre kulturelle organisationer, relevante myndigheder, pressen samt interesserede private.
3. at give økonomisk støtte – overvejende som underskudsgaranti - til kulturelle aktiviteter i Herning Kommune.
4. at gennemføre og udvikle kulturelle aktiviteter i samarbejde med kulturaktører.
5. at virke som serviceorgan for alle kulturelle aktører i Herning Kommune.

Ændringerne i formålsparagraffen vurderes at opfylde formålet for Kulturelt Samråd Herning. Ændringerne tydeliggør blandt andet mulighederne for økonomisk støtte.

§4. Støtte fra samrådet (gamle)

§4. Støtte fra samrådet (nye)

Samrådet kan kun støtte arrangementer med offentlig adgang. Forretningsudvalget kan dog dispensere herfra ved særligt målrettede kulturelle arrangementer.

Dispensationssager skal i hvert enkelt tilfælde forelægges børne- og kulturudvalget til godkendelse.

Støtte fra Samrådet er ikke betinget af medlemskab af Samrådet.

Stk. 1. Samrådet støtter hovedsageligt aktiviteter med offentlig adgang.

Stk. 2. Samrådet kan desuden støtte enkelte aktiviteter uden offentlig adgang, f.eks. aktiviteter med kulturelle læringsperspektiver eller aktiviteter af mere kulturelt eksperimenterende eller udviklende karakter.

Stk. 3. Støtte fra samrådet er ikke betinget af medlemskab af samrådet.

Ændringerne i paragraffen vedrørende støttemuligheder bevirker, at der nu gives mulighed for støtte til udviklingsprojekter eller Åben Skole. Tidligere har det ikke været muligt at støtte på grund af kravet om fuld offentlig adgang. Dermed gives der ikke længere dispensationer, hvorfor kravet om behandling ved Kultur- og Fritidsudvalget bortfalder.

Af andre nævneværdige ændringer er tilføjes af en ny § 8, der nu omhandler sekretariatet og ansættelsen af nødvendig arbejdskraft. Dette har tidligere været en del af § 7 Forretningsudvalgets opgaver. Der er tilføjet en stk. 2 der lyder "Jobbeskrivelsen for den lønnede arbejdskraft udarbejdes af forretningsudvalget, og godkendes af kulturelchefen". Ligeledes er også paragraffen for ændringer af vedtægterne opdateret og uddybet, således at den korrekte forretningsgang nu står beskrevet.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til de ønskede ændringer.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at udkastet til nye vedtægter for Kulturelt Samråd Herning godkendes

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kulturelt Samråds vedtægter (nye)

Kulturelt Samråds vedtægter (tidligere)

Punkt 87: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr 7 til Herning Kommuneplan for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum

01.02.15-P16-11-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Cristina-Maria Mateescu

Resume

Herning Byråd godkendte i foråret 2021 et disponeringsforslag for byudviklingsområdet Tangsøparken i den sydlige del af Hammerum. For at realisere disponeringsforslaget med boligområde, sø- og fritidslandskab samt erhvervsområde er der udarbejdet forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplaner. Tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 ledsager lokalplan 31.B15.1 for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum. Kommuneplantillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanens bestemmelser om anvendelse, bebyggelse, infrastruktur og zoneforhold.

Tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 udlægger et nyt rammeområde 31.B15.1 for boliger ved Tangsøparken i Hammerum. Samtidig aflyses rammeområde 31.R1 for rekreativt område ved Toften og dele af rammeområde 31.E9 for erhvervsområde nord for stikvej fra Fastrupvej parallelt med motorvejen fra Aarhus. Afgrænsningen af rammeområderne 31.B4 for boligområde ved Bjødstrupvej, 31.OF9 for offentligt område ved Hammerum og 31.E8 for erhvervsområde syd for Hammerum ændres også.

Sagsfremstilling

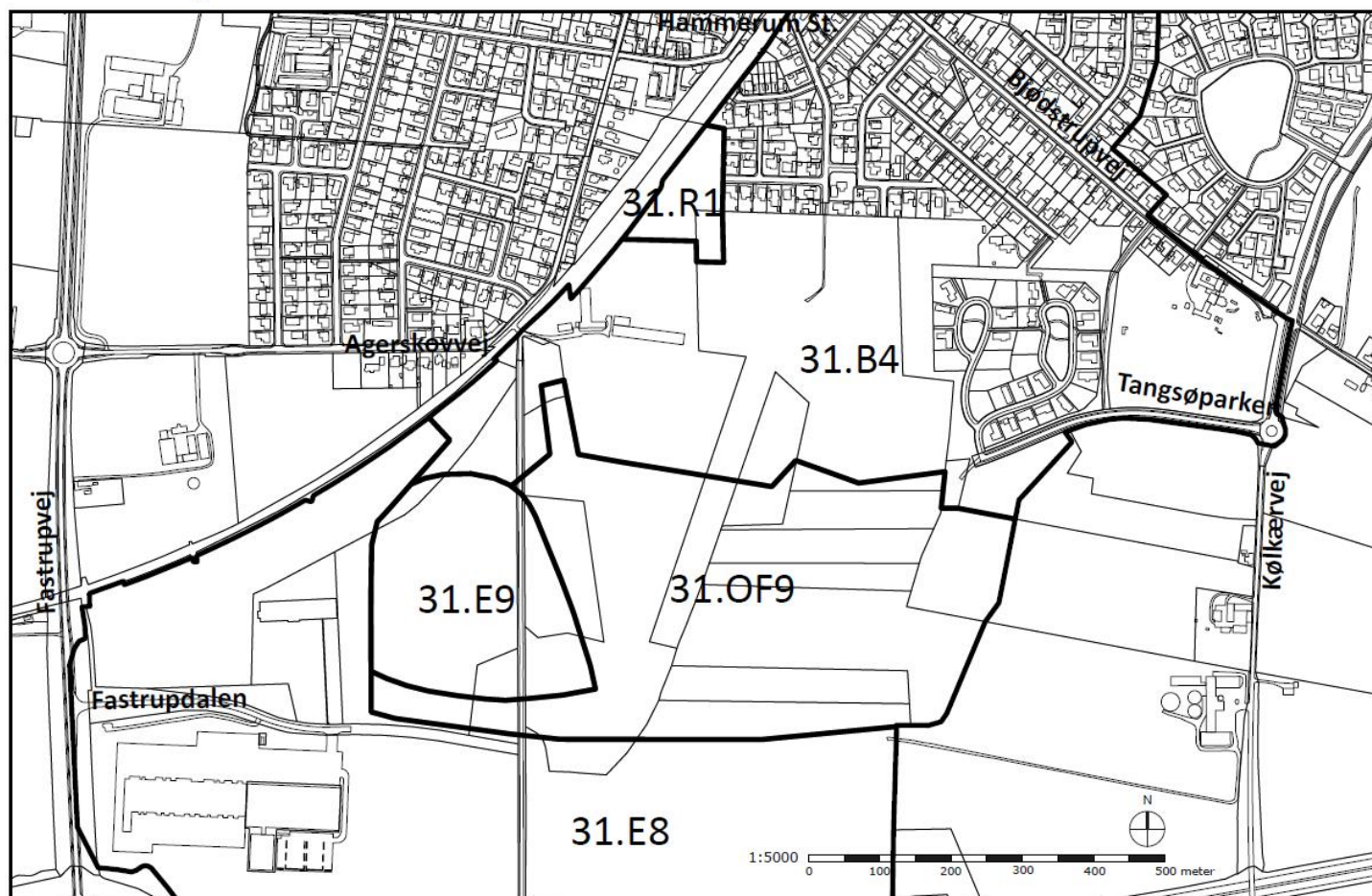
Dispositionsforslaget for Tangsøparken vil blive detaljeret i en række konkrete lokalplaner og projekter, som i første fase indebærer en lokalplan for erhvervsområdet mod syd (31.E8.4) og en lokalplan (31.B15.1) for boligområdet og det centrale sø- og fritidslandskab.

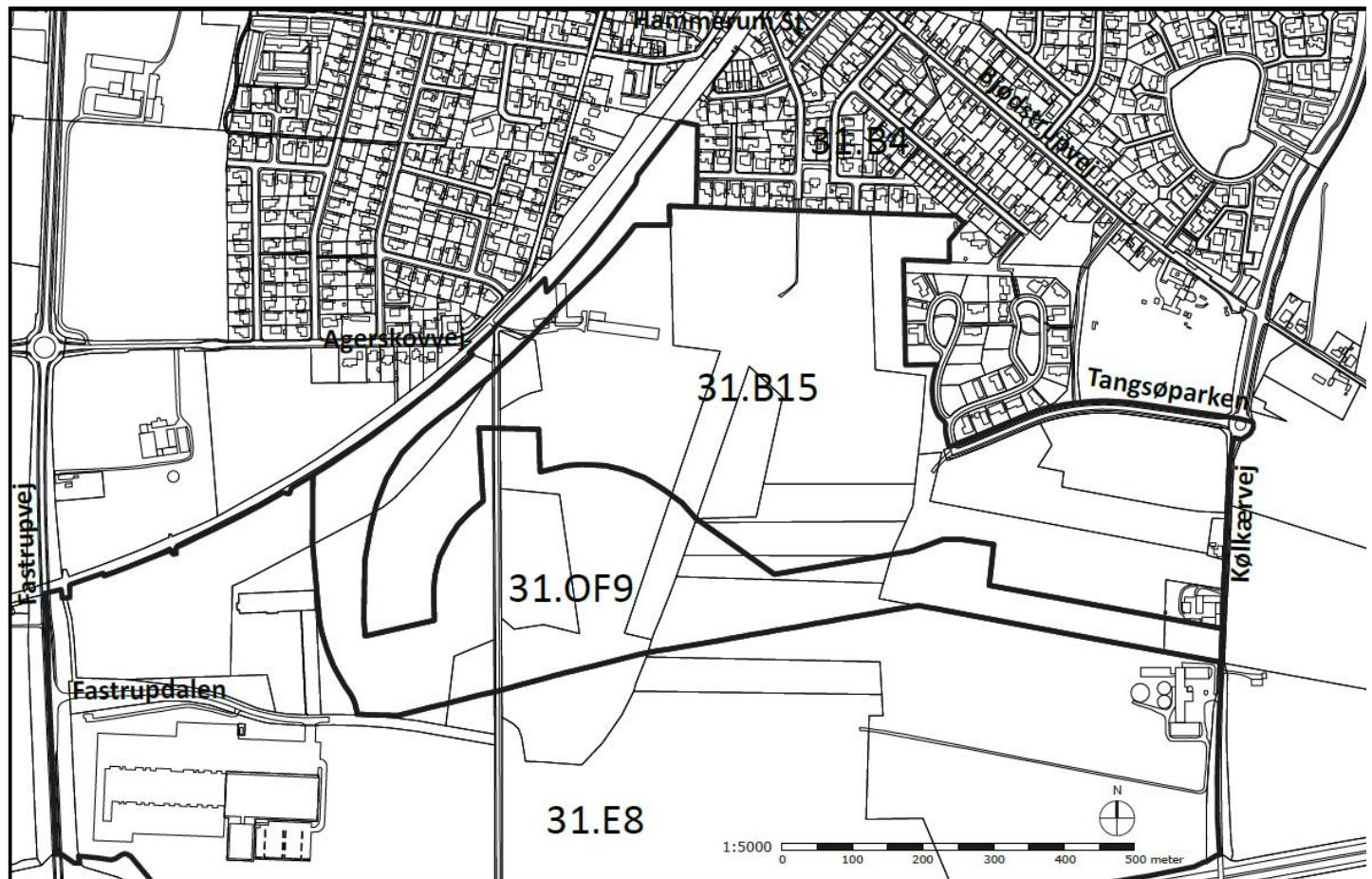
Fuldt udbygget forventes det, at Tangsøparken vil rumme cirka 250 boliger og 550 indbyggere, have en sø på cirka 6 hektar, og et tilhørende fritidslandskab på cirka 30 hektar. Tangsøparken planlægges som et aktiv for hele Herning og Hammerum, og som et fornyende supplement til udbuddet af boliger i Hammerum by. Byudviklingsprojektet vil understøtte og supplere Hammerum bys funktioner.

For at give mulighed for at gennemføre byudviklingen ændres der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne 31.E8.4 og 31.B15.1 på både afgrænsning og indhold af en række kommuneplanrammerne i Hammerum syd. Dette kommuneplantillæg, der ledsager lokalplan 31.B15.1 for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum, indeholder disse ændringer til kommuneplanen:

- Der udlægges nyt rammeområde 31.B15 for et boligområde ved Tangsøparken i Hammerum med mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse i op til 2 etager og 8,5 meters højde samt offentlige formål i form af grønne rekreative arealer. Rammeområde 31.B15 afløser dele af de nuværende rammeområder 31.E9, 31.OF9 og 31.B4. Den østlige del af rammeområdet har ikke tidligere været med i kommuneplanen.
- Ændring af afgrænsningen af rammeområde 31.OF9 for et offentligt område syd for Hammerum, så rammeområdet primært indeholder den nye sø Tangsø, støjvolde mellem bolig- og erhvervsområdet og et offentligt område mod jernbanen. Det historiske voldsted Agerskov vold ligger inden for rammeområdet og det fastlægges, at voldstedet skal bevares, og kan anvendes til formidling af stedets historie.
- Afløsning af rammeområde 31.E9 for et erhvervsområde nord for stikvej fra Fastrupvej parallelt med motorvejen fra Aarhus. Området overgår til rammeområde 31.OF9 og 31.B15.
- Afløsning af rammeområde 31.R1 for et rekreativt område ved Toften. Området overgår til 31.OF9.

Nuværende kommuneplanrammer





Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for Tangsøparken med miljøkonsekvensvurdering af projektet Tangsøparken og miljøvurdering af planforslagene. Miljøvurderingsrapporten er vedhæftet som bilag og nærmere beskrevet under punktet om foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan 31.B15.1 for boligområde ved Tangsøparken.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

KPTillæg_nr.7_boliger Tangsøparken_foreløbig vedtagelse

Miljøvurderingsrapport Tangsøparken Hammerum

Punkt 88: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for sø, landskab og boliger ved Tangsøparken i Hammerum

01.02.05-P16-10-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Cristina-Maria Mateescu

Resume

Herning Byråd godkendte i foråret 2021 et disponeringsforslag for byudviklingsområdet Tangsøparken i den sydlige del af Hammerum. For at realisere disponeringsforslaget med boligområde, sø- og fritidslandskab samt erhvervsområde er der udarbejdet forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplaner.

Forslag til lokalplan 31.B15.1 for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum udlægger et område på cirka 60 hektar i den sydlige del af Hammerum til sø- og fritidslandskab samt boliger.

Sagsfremstilling

Lokalplanens område og indhold

Tangsøparken er et byudviklingsområde i den sydlige del af Hammerum. Forslag til lokalplan 31.B15.1 for boligområde ved Tangsøparken er den nordligste del af området. Mod nord støder lokalplanområdet op til eksisterende boligområder ved Tværtøften, Øster Allé og første etape af boligområdet Tangsøparken. Mod nordvest afgrænses området af jernbanen, mod syd og vest af et delvist realiseret erhvervsområde og mod øst af Kølkærvej. Størstedelen af området er i dag dyrkede marker. Området opdeles af mindre arealer med beplantning, læhegn og diger med beplantning. Den nuværende beplantning bevares så vidt muligt som karaktergivende elementer i landskabet. De eksisterende bygninger inden for området på Agerskovvej 39A og Kølkærvej 6 og 8 kan nedrives for at give plads til et nyt, sammenhængende projekt.

Fuldt udbygget forventes området at rumme cirka 250 boliger, en sø på cirka 6 hektar og fritidslandskab på cirka 30 hektar. Tangsøparken planlægges som et aktiv for hele Hammerum og som et fornyende supplement til udbuddet af boliger i Hammerum. Byudviklingsprojektet vil understøtte og supplere Hammerum bys funktioner.

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan for området til sø- og fritidslandskab samt den nye fordelingsvej Tangsøparken. For boligområderne skal der efterfølgende udarbejdes mere detaljerede byggeretsgivende lokalplaner, inden der kan opføres bebyggelse.



Disponeringsforslag for Tangsøparken, godkendt af Byplanudvalget april 2021



Luftfoto med afgrænsning af lokalplan 31.B15.1 for Bologområde ved Tangsøparken i Hammerum

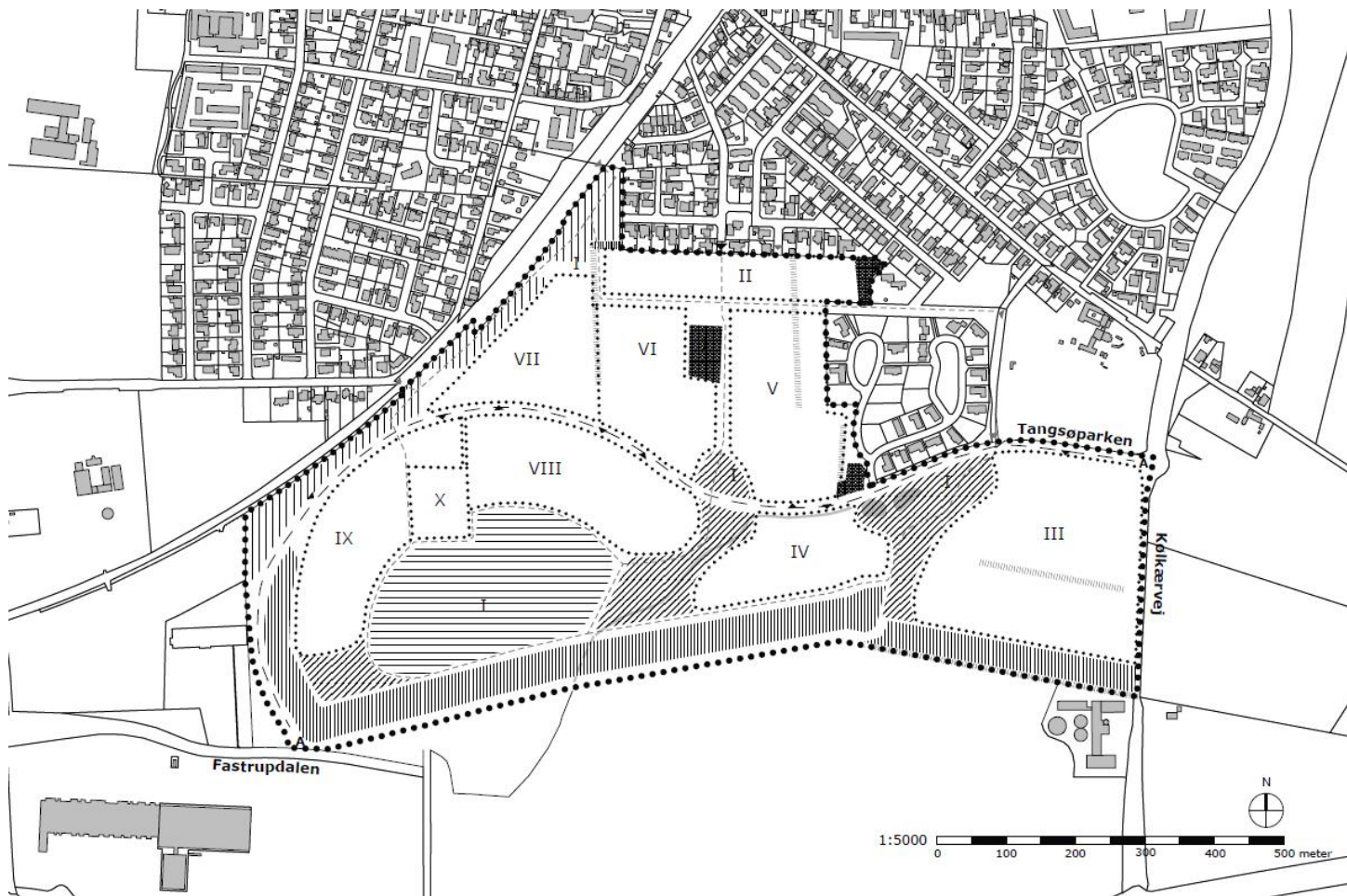
Sø- og fritidslandskab

Et centralt element i planen er en ny sø, Tangsø, på cirka 6 hektar i den sydvestlige del af lokalplanens område. Opgravet sand og jord fra udgravning af søen skal bruges til at anlægge volde med en højde på 7 - 8 meter langs lokalplanens sydlige og vestlige afgrænsning. Voldene vil beskytte boligerne mod støj fra nuværende og kommende virksomheder vest og syd for boligområdet. Voldene skal både have en støjdæmpende og rekreativ funktion og fremstå med naturpræg. Mod jernbanen nordvest for lokalplanområdet kan, der anlægges et bakkelandskab med en højde på op til 2 meter med beplantning i form af buske og lave samt løvfældende træer.

Lokalplanens boligområder er indrammet af et sammenhængende landskab af grønne områder med naturpræg. I de grønne arealer kan der anlægges regnvandsbassiner, og andre anlæg til håndtering af overfladevand, for at sikre boligområderne mod oversvømmelse. Regnvand, der er filtreret gennem for-bassiner, kan ledes i Tangsø.

Der kan inden for sø- og fritidslandskabet opføres bebyggelse, der understøtter områdets anvendelse. For eksempel bålhytter, shelters, naturstationer, fugletårne, toiletbygninger og lignende.

Området til sø- og fritidslandskab ligger inden for lokalplanens delområde I.



Lokalplankort

Veje og stier

Den nuværende vej, Tangsøparken, forlænges fra øst mod vest i en bue omkring den nye sø og forbindes i sydvest med vejen Fastrupdalen. Den nye vej er hovedfærdselsåren gennem lokalplanområdet. Boligområderne kobles via stikveje til Tangsøparken, med undtagelse af det nordligste område, der ligger lige syd for boligerne på Tværtøften og Øster Allé. Dette område får vejadgang fra Tværtøften, som det er fastlagt i den nuværende lokalplan for området.

Lokalplanområdet kobles sammen med eksisterende stier for at skabe sammenhæng og adgang til sø- og fritidslandskabet. På lokalplanens kortbilag 2 er der vist en principplan for nye stiforbindelser i området med kobling til det øvrige Hammerum og mulighed for at bevæge sig på forskellige "runder" i området. Denne plan kan suppleres med flere stiforbindelser til de nye boligområder.

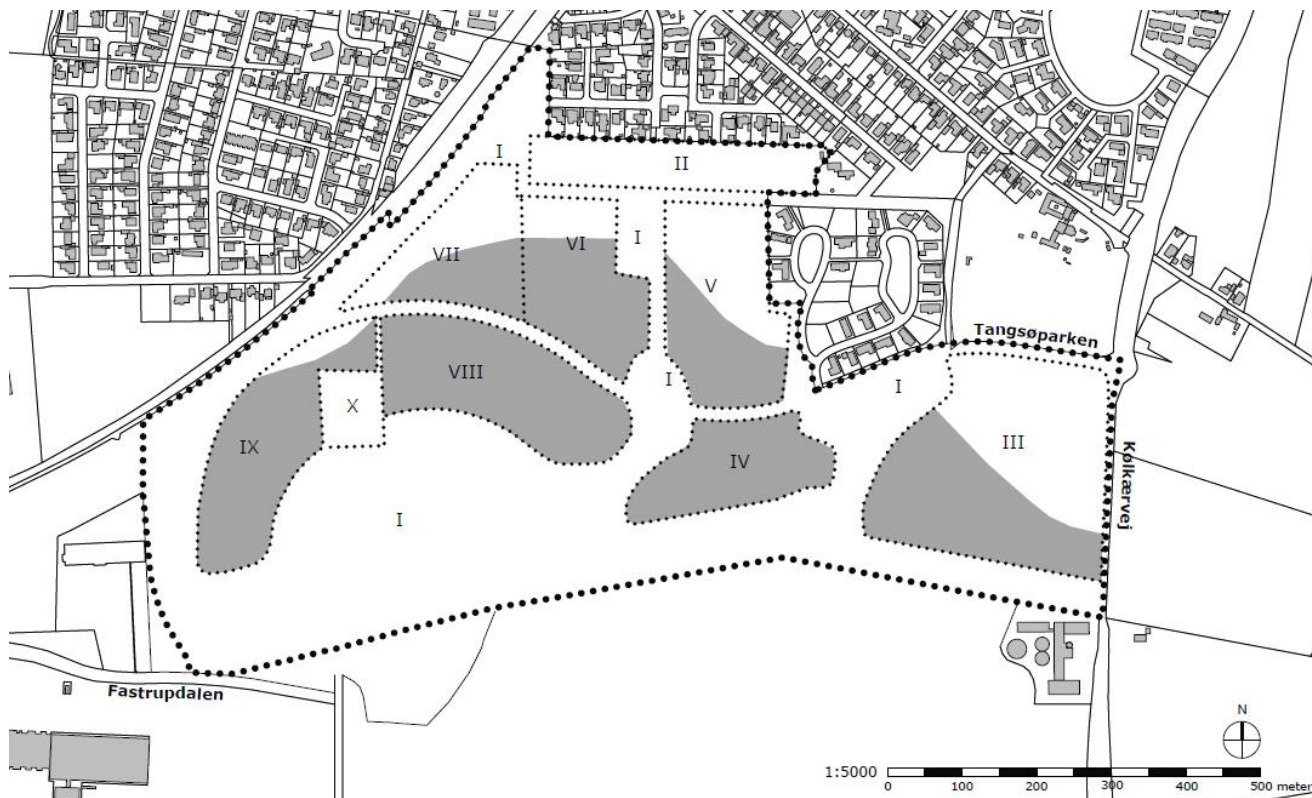
Den eksisterende overkørsel over jernbanen ved Agerskovvej kan opretholdes, og anvendes som midlertidig adgang til det nye boligområde i de tidligste faser af udviklingen af området. Når området er helt udviklet, og Tangsøparken er forbundet til Fastrupdalen, forventes det at overkørslen ved Agerskovvej kun opretholdes som en stiforbindelse for cyklister og gående.

Boligområder

Lokalplanforslaget udlægger i alt 8 delområder til boliger. Delområderne II - IX. Lokalplanen er ikke byggeretsgivende for boligområderne, så det er kun de overordnede rammer, der er fastlagt for boligområderne. Som udgangspunkt giver kommuneplanen mulighed for at bygge i op til 2 etager og 8,5 meters højde. For at overholde de vejledende grænseværdier for støj, vil det dog kun være muligt at bygge i op til én etage og 5 meters højde i den sydlige del af lokalplanens område, nærmest erhvervsområdet.

Boligområderne skal tilsammen give et varieret og blandet udbud af boliger. Inden for de enkelte områder udlægges mulighed for følgende typer af boliger:

- Delområde II, III og VII. Åben-lav boligbebyggelse (Parcelhuse)
- Delområde IV. Tæt-lav bebyggelse (Rækkehuse og lignende)
- Delområde IV, V og VI. En blanding af tæt-lav bebyggelse og etageboliger (med vandrette lejlighedsskel) i maksimalt 2 etager og 8,5 meters højde.
- Delområde VIII og IX - En blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.



Boligområder, hvor der maksimalt må bygges i op til én etage og 5 meters højde er markeret med gråt på kortet

Agerskov vold

Inden for lokalplanens område ligger det middelalderlige voldsted Agerskov vold. Museum Midtjylland vurderer, at voldstedet er opført omkring år 1300, og at det er et væsentligt fortidsminde, med stort potentiale og betydning for vores historie. Voldstedet har fået sit eget delområde (X). Lokalplanen fastlægger, at delområdet skal være et åbent og offentligt grønt område. Stedets historie kan formidles inden for området, men alle former for anlæg, beplantning og lignende skal respektere de arkæologiske rester af voldstedet.

Zonforhold

Lokalplanområdet ligger i delvist i byzone og i landzone. De dele af byzonen, der ligger inden for kommuneplanramme 31.OF9 for offentligt område syd for Hammerum, skal tilbageføres til landzone. Ved udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner for boligområderne skal alle boligområder overføres til byzone. Lokalplanen har bonusvirkning for landzonearealerne i delområde I og X. Det vil sige, at det ikke kræver landzonetilladelse at opføre anlæg og bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser inden for delområde I og X.

Miljøvurderingsrapporten handler om følgende emner:

Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for Tang Søparken med miljøkonsekvensvurdering af projektet Tang Søparken og miljøvurdering forslagenen til kommuneplantillæg og lokalplaner. Miljøvurderingsrapporten er vedhæftet som bilag, og rapportens ikke-tekniske resume er vedlagt som bilag til planforslagene.

Samtidig med miljøvurderingsrapporten fremlægges udkast til § 25-tilladelse. Den fastlægger de vilkår, der ikke kan stilles i lokalplanforslagene. § 25-tilladelsen forudsætter, at kommuneplantillæg og lokalplaner bliver endeligt vedtaget. Udkast til § 25-tilladelse er vedhæftet som bilag. Den indeholder vilkår for, hvilke mængder og med hvilken hastighed, der må udlædes vand til Hammerum å, og hvordan Herning Kommune skal overvåge trafikken i området, med særlig opmærksomhed på krydset Fastrupdalen / Fastrupvej.

Miljøvurderingsrapporten handler om følgende emner:

- Menneskers sundhed
- Befolkningens levevilkår
- Landskab
- Biologisk mangfoldighed
- Grundvand
- Overfladevand

For hvert emne er projektet og planernes påvirkninger vurderet, og eventuelle afværgeforanstaltninger er beskrevet. Påvirkningen i forhold til de enkelte temaer er beskrevet herunder: Menneskers sundhed - støj fra erhverv, veje og jernbane

- I forbindelse med anlæg af sø, voldanlæg og byggeri vil der være støj fra maskiner og lignende. Det vurderes, at være en mindre påvirkning, da området i dag er ubebygget og arbejdet vil foregå inden for almindelig arbejdstid.
- Der anlægges en støjvold mellem boliger og erhverv. Det betyder, at støjniveauet i boligområderne kan holdes under miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
- Den østlige del af boligområdet (Delområde III) bliver påvirket væsentligt af støj fra motorvejen. I forbindelse med udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan for de områder, der bliver påvirket af støj, skal der etableres støjafskærmning, der reducerer denne påvirkning.
- De nye boliger ved jernbanen, placeres med så stor afstand til jernbanen, at de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes.

Befolkningens levevilkår – trafikafvikling og -sikkerhed

- I forbindelse med realisering af planerne vil der komme en del ny trafik. Denne trafik kobler sig primært på det overordnede vejnet i krydset mellem Fastrupvej og Fastrupdalen. Når projektet er fuldt udbygget, vurderes det, at der vil være en væsentlig påvirkning af krydset. Herning Kommune skal derfor overvåge trafikafviklingen i krydset, for at holde øje med om en ombygning af krydset bliver nødvendig. Enten i form af en rundkørsel eller alternativt et signalreguleret kryds med intelligent trafikstyring.

Landskab – visuelle forhold og indpasning

- Den visuelle påvirkning af de eksisterende boligområder i den sydlige del af Hammerum vurderes at være moderat ved anlæg jordvolde, regnvandsbassiner og lignende.
- Den samlede landskabelige påvirkning i forbindelse med realisering af projektet og planerne vurderes at være mindre, da det nuværende landskab ikke er sårbart for påvirkninger, og de bynære landskabsrum er forholdsvis lukkede.
- Erhvervsbyggeriet mod motorvejen kan bidrage til en visuel mere tydelig afgrænsning mellem by og land
- Planerne for nye boligområder opleves som en naturlig fortsættelse af den eksisterende bebyggelse i Hammerum og kan medvirke til at skabe større sammenhæng i landskabet.

Biologisk mangfoldighed – beskyttede naturtyper og arter

- I anlægsfasen kan der være en mindre påvirkning af beskyttede bilag IV-arter. For visse bilag IV-arter vil der en mindre påvirkning, når projektet er realiseret, for de resterende bilag IV-arter vil påvirkningen være ubetydelig. For at undgå, at oddere og bævere bliver kørt ned, når de skal krydse vejen Fastrupdalen, vil der blive anlagt en faunapassage under vejen.
- Påvirkningen af de beskyttede vandløb Balle Grøft og Hammerum Å vil være moderat i anlægsfasen. Når projektet er realiseret vil der kun være en mindre påvirkning af Hammerum å, blandt andet fordi der vil blive stillet krav om, hvor meget og hvor hurtigt overfladevand må ledes til vandløbet.
- Der er flere mindre områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 inden for området. De påvirkes ikke i anlægsfasen. Når de omkringliggende arealer tages ud af landbrugsdrift, kan det påvirke disse arealer positivt.

Grundvand – grundvandssænkning og beskyttelse

- Når Tangsø skal graves skal der midlertidigt ske en sænkning af det terrænnære grundvand til ned til 1 meter under terræn. Det vil kun give en begrænset påvirkning af vandforekomster og våd natur i området. De nærliggende drikkevandsboringer påvirkes ikke.

Overfladevand – belastning af Hammerum å

- Projektet og planerne fastlægger en række principper for forsinkelse af regnvand, inden det ledes til Hammerum å. Det er vurderet, at der kun vil være en mindre påvirkning af Hammerum å, uden erosion og oversvømmelse af arealer vest for projektområdet, hvis der maksimalt udledes 0,8 liter vand i sekundet pr. hektar. Det fastlægges i § 25-tilladelsen, hvor meget vand, der må udledes til Hammerum å

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at forslag til lokalplan 31.B15.1 for område til boliger ved Tangsøparken i Hammerum til foreløbig vedtagelse
- at miljøvurderingsrapporten for Tangsøparken sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 31.B15.1 er foreløbig vedtaget, og miljøvurderingsrapporten sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Bilag

Lokalplan 31.B15.1 Boliger Tangsøparken_Foreløbig vedtagelse

Miljøvurderingsrapport Tangsøparken Hammerum

§25-tilladelse for Tangsøparken - Udkast til partshøring

Punkt 89: Foreløbig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedrørende erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum

01.02.15-P16-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard, Anders Meinhard Hallund

Resume

Herning Byråd godkendte i foråret 2021 et disponeringsforslag for byudviklingsområdet Tangsøparken i den sydlige del af Hammerum. For at realisere disponeringsforslaget med boligområde, sø- og fritidslandskab samt erhvervsområde, er der udarbejdet forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplaner.

Tillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 ledsager lokalplan 31.E8.4 for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum. Kommuneplantillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanens bestemmelser om anvendelse, bebyggelse, infrastruktur og zoneforhold.

Sagsfremstilling

Dispositionsforslaget for Tangsøparken vil blive detaljeret i en række konkrete lokalplaner og projekter, som i første fase indebærer nærværende lokalplan, 31.E8.4, for erhvervsområdet ved Fastrupdalen og lokalplan 31.B15.1 for boligområdet og det centrale sø- og fritidslandskab.

Tangsøparken planlægges som et aktiv for hele Herning og Hammerum. Fuldt udbygget forventes det, at Tangsøparken vil rumme cirka 250 boliger og 550 indbyggere, en sø på cirka 6 hektarer med et tilhørende fritidslandskab på cirka 30 hektarer, samt et erhvervsområde på ca. 60 hektarer.

For at give mulighed for at gennemføre byudviklingen, ændres der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne 31.E8.4 og 31.B15.1 på både afgrænsning, og indhold af kommuneplanrammerne i Hammerum syd.

Lokalplan 31.E8.4 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår rammeområdernes geografiske afgrænsning, bebyggelsesforhold samt detailsbestemmelser.

Dette kommuneplantillæg, der ledsager lokalplan 31.E8.4 for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum indeholder disse ændringer til kommuneplanen:

- Den geografiske afgrænsning af rammeområde 31.E8 ændres, så den reduceres mod nord og udvides mod øst.
- Mulighed for at udlægge detailhandelsareal til detailhandel for særligt pladskrævende varer i kommuneplanramme 31.E8 fjernes.
- Parkeringskrav tilføjes to parkeringsnormer for forskellige typer virksomheder: transport og logistikvirksomheder med/uden lager, varegårde, o.l., samt lagervirksomheder. Desuden tilføjes bestemmelser omkring cykelparkering.
- Del af rammeområde 31.E9 og 31.OF9 aflyses for det område som indeholdes i den nye afgrænsning af 31.E8, som vist på illustrationerne herunder.
- Miljøklasser i rammeområde 31.E8 ændres fra 1-5 til 3-6, idet de nuværende virksomheder vurderes at være inden for miljøklasse 3-6 og der med kommuneplantillægget gives mulighed for transport og logistikvirksomheder i miljøklasse 3-6.

Nuværende kommuneplanrammer

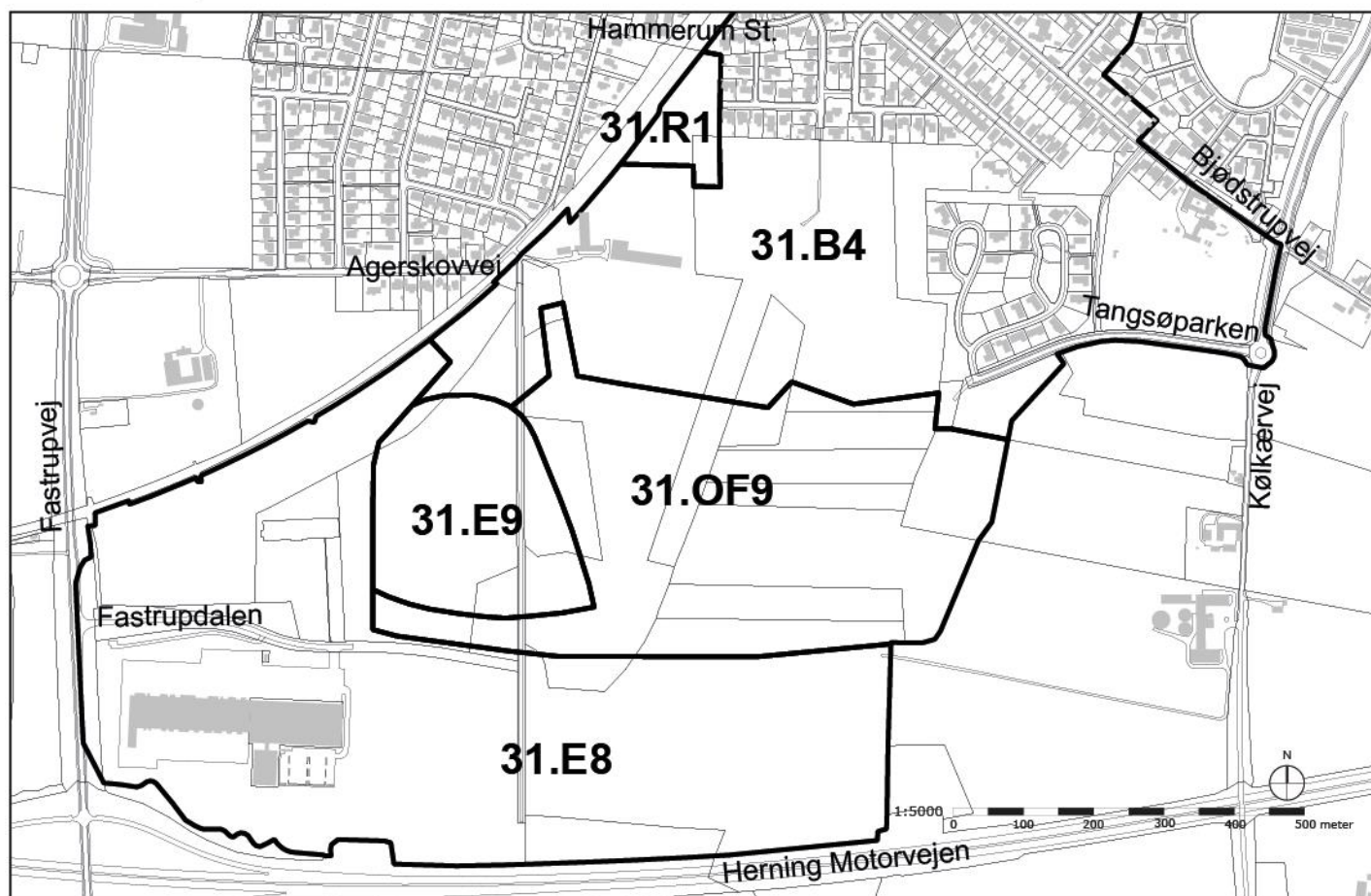


Illustration med de nuværende kommuneplanrammer for området ved Tangsparken
Fremtidige kommuneplanrammer

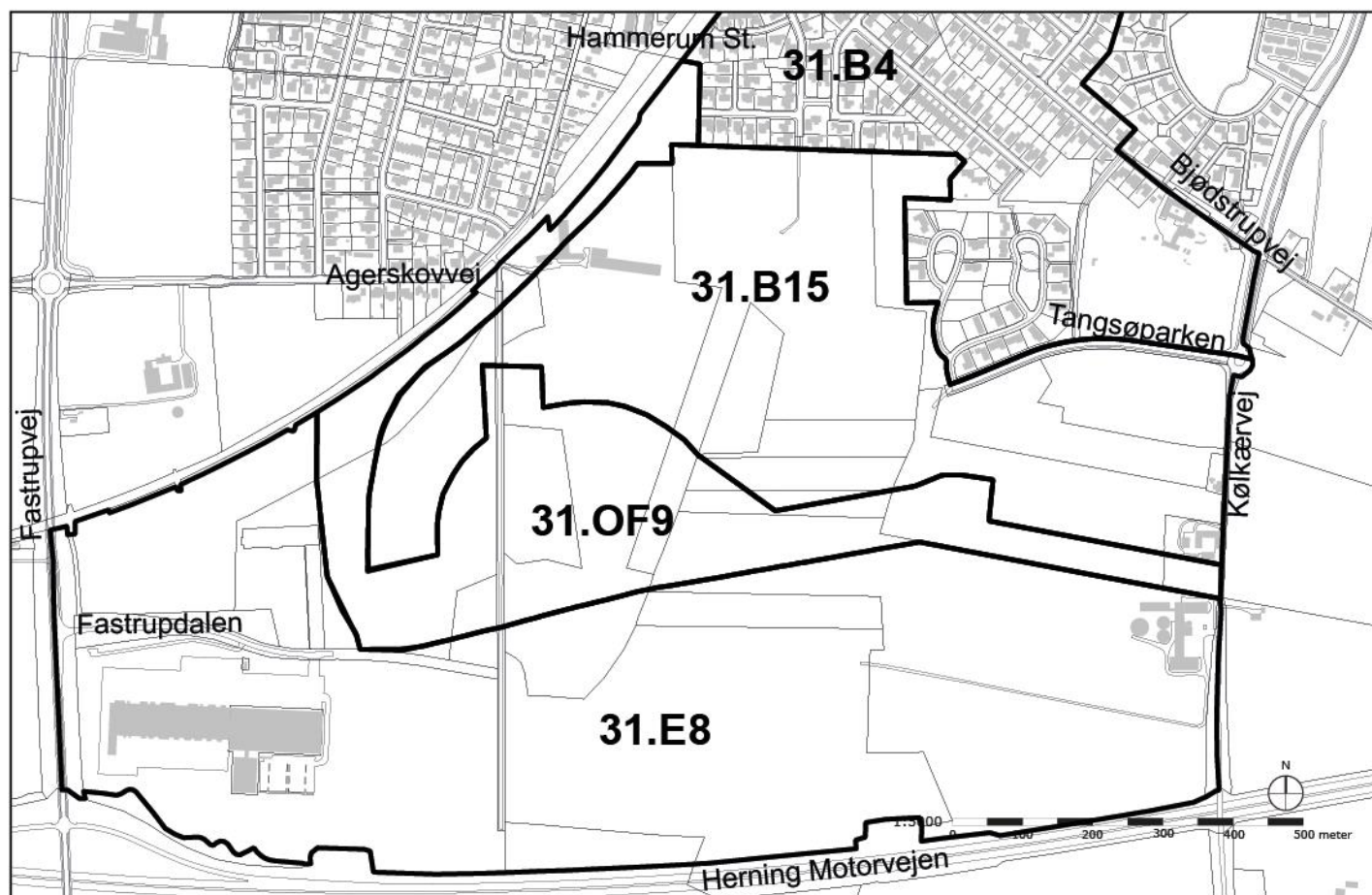


Illustration med de fremtidige kommuneplanrammer for området ved Tangsparken

Miljøvurderingsrapport

Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for byudviklingsområdet ved Tangsøparken med miljøkonsekvensvurdering af projektet Tangsøparken, og miljøvurdering af planforslagene.

Miljøvurderingsrapporten fremhæver punkter som er særligt gældende for erhvervsområdet.

Her kan nævnes:

- håndtering af støj fra virksomheder
- håndtering af støj fra Fastrupdalen eller motorvejen
- håndtering af støj og vibrationer fra jernbanen
- håndtering af trafik
- landskab
- natur
- håndtering af grund- og overfladevand.

Miljøvurderingsrapportens indhold, som også vedrører erhvervsområdet, er opsummeret på sagen om foreløbig vedtagelse af lokalplan 31.B15.1 for boliger ved Tangsøparken i Hammerum.

Miljøvurderingsrapporten vedhæftes som bilag.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

KPTillæg 9 for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum

Miljøvurderingsrapport Tangsøparken Hammerum_16032022_optimeret

Punkt 90: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum

01.02.05-P16-12-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard, Anders Meinhard Hallund

Resume

Herning Byråd godkendte i foråret 2021 et disponeringsforslag for byudviklingsområdet Tangsøparken i den sydlige del af Hammerum. For at realisere disponeringsforslaget med boligområde, sø- og fritidslandskab samt erhvervsområde er der udarbejdet forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplaner.

Forslag til lokalplan 31.E8.4 for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum udlægger et område på cirka 66 hektarer i den sydlige del af Hammerum til erhvervsområde.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen

Udarbejdelse af lokalplanen har baggrund i et disponeringsforslag for et større byudviklingsområde på ca. 127 hektarer syd for Hammerum, benævnt 'Tangsøparken'. Byudviklingsområdet ved Tangsøparken omhandler etablering af boliger, et sø- og fritidsområde samt et erhvervsområde.

Erhvervsområdet er på ca. 66 hektarer og indarbejdes i nærværende forslag til lokalplan 31.E8.4.



Disponeringsforslag for Tangsøparken, godkendt af Byplanudvalget i april 2021

Lokalplanens område og indhold

Forslag til lokalplan 31.E8.4 for erhvervsområde ved Fastrupdalen er den sydligste del af byudviklingsområdet 'Tangsøparken'.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet for nu af jernbanen og dyrkede marker, men vil ved vedtagelse af lokalplan 31.B15.1, blive nærværende lokalplanens nordlige afgrænsning, med et grønt bælte af støjvolde og beplantning som adskillelse. Øst for lokalplanområdet findes HI-Park og mod syd afgrænses området af Herning Motorvejen.

Den vestlige del af lokalplanområdet anvendes allerede til erhverv og rummer to virksomheder. Størstedelen af lokalplanens eksisterende areal anvendes til landbrug i form af marker, med tilhørende landbrugsejendomme.

Det er en national og regional interesse, at erhvervsarealer med god tilgængelighed til motorvejsnettet prioriteres til transporttunge virksomheder. I den forbindelse fastlægger lokalplanforslaget områdets anvendelse til erhvervsformål, for virksomheder i miljøklasse 3-6, som for eksempel transport- og logistikvirksomheder, lagerhoteller, o.l.

Lokalplanen udlægger ikke byggefelter. Dog vil lokalplanen igennem udstykningsbestemmelserne sikre, at det er muligt for virksomheder at etablere sig, hvis de opfylder krav om grundstørrelse på minimum 10.000 m². Bygninger i erhvervsområdet skal etableres som kompakte volumener, som skal skabe en vis rytme langs motorvejen.

Bebyggelse må opføres i maksimum 18 meters højde. Ventilationsanlæg, skorstene, o.l. tekniske anlæg kan være højere, dog maksimum 20 meters højde. Den angivne højde på 20 meter er fastlagt på baggrund af støjberegninger, som skal sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes nord for lokalplanområdet, hvor der gives mulighed for boliger.

Lokalplanen sikrer areal til udvidelse af Fastrupdalen mod øst i retning mod HI-Park. Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Fastrupdalen samt Kølkærvej.

Den nordlige del af lokalplanområdet må der, i et bælte på 20 meters bredde, etableres som bakkelandskab på op til 2 meters højde og beplantning med buske og løvfældende træer. Erhvervsgrundene ønskes adskilt af trærækker i gennemgående skel nord-syd.

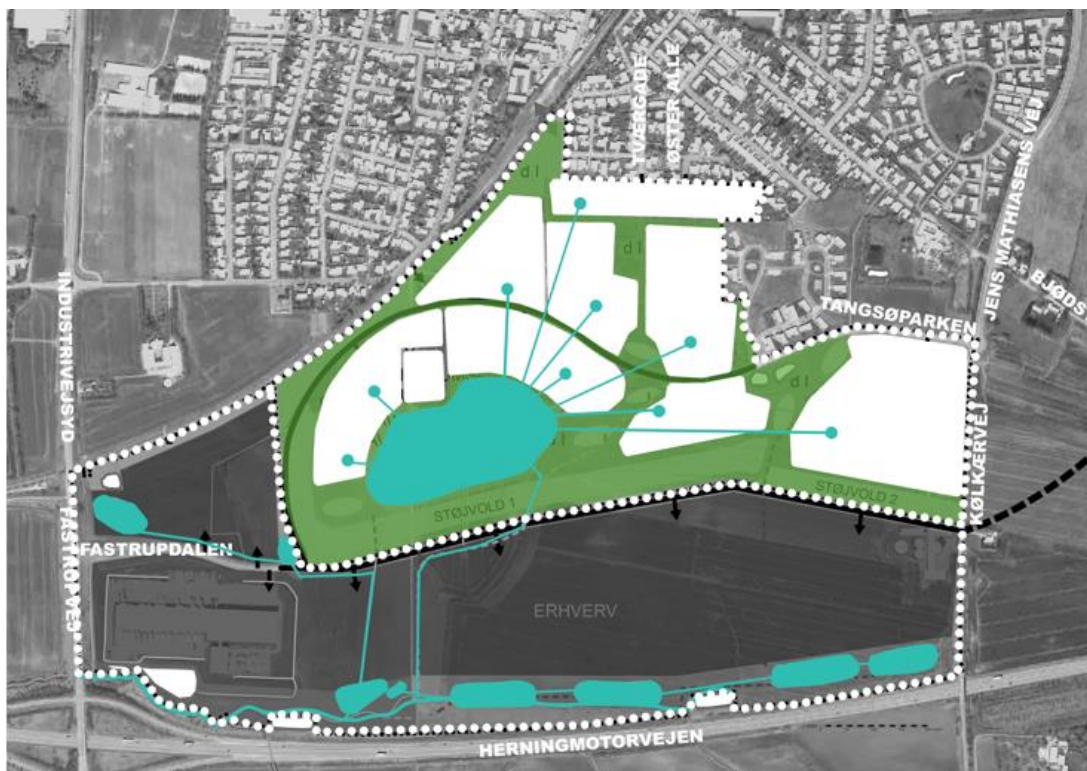
Håndtering af overfladevand

Sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdes en strategi for vandhåndtering for hele byudviklingsområdet ved Tangsøparken. Strategien skal sikre løsninger til håndtering af hverdagsregn samt forsinkelse af klimavand (skybrud), inden dette skal afledes til recipienten - Hammerum å.

Den sydlige del af erhvervsområdet skal etableres som et klimaareal, med regnvandsbassiner og arealer som kan tåle oversvømmelse i længere tid. Klimaareal med regnvandsbassiner skal kunne håndtere både hverdagsregn og større mængder overfladevand ved skybrudstilfælde. Recipient for klimaareal med regnvandsbassiner er Hammerum å, som findes i den sydligste del af erhvervsområdet, langs motorvejen.

Der er ved undersøgelser konstateret højstående grundvand i området. Der skal derfor undersøges nærmere om løsningsmuligheder for håndtering af overfladevand, og hvordan disse relaterer til grundvandet. Yderligere oplysninger og forslag til løsninger skal adresseres i strategien for vandhåndtering for byudviklingsområdet Tangsøparken. Konkrete løsninger kræver en høj detaljeringsgrad og afhænger af konkrete projekter og kommende bygherreønsker.

Strategi for vandhåndtering for byudviklingsområdet ved Tangsøparken tager udgangspunkt i følgende princip, som vist på illustrationen herunder.



Princip for håndtering af overfladevand for byudviklingsområdet ved Tangsøparken. Overfladevand opsamles og filtreres i grøfter og mindre bassiner inden det afledes til søen og videre til Hammerum Å.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger delvist i byzone og i landzone. De arealer der ligger i landzone, på i alt ca. 38 ha, skal ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres til byzone.

Miljøvurderingsrapport

Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for byudviklingsområdet ved Tangsøparken med miljøkonsekvensvurdering af projektet Tangsøparken og miljøvurdering af planforslagene.

Miljøvurderingsrapporten fremhæver punkter som er særligt gældende for erhvervsområdet. Her kan nævnes:

- håndtering af støj fra virksomheder
- håndtering af støj fra Fastrupdalen eller motorvejen
- håndtering af støj og vibrationer fra jernbanen
- håndtering af trafik
- landskab
- natur
- håndtering af grund- og overfladevand.

Miljøvurderingsrapportens indhold, som også vedrører erhvervsområdet, er opsummeret på sagen om foreløbig vedtagelse af lokalplan 31.B15.1 for boliger ved Tangsøparken i Hammerum.

Miljøvurderingsrapporten vedhæftes som bilag.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 31.E8.4 for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 31.E8.4 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Miljøvurderingsrapport Tangsøparken Hammerum

udkast LP 31.E8.4 for erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum

Punkt 91: Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan vedr. erhvervsområde ved Åvænget

01.02.15-P16-5-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

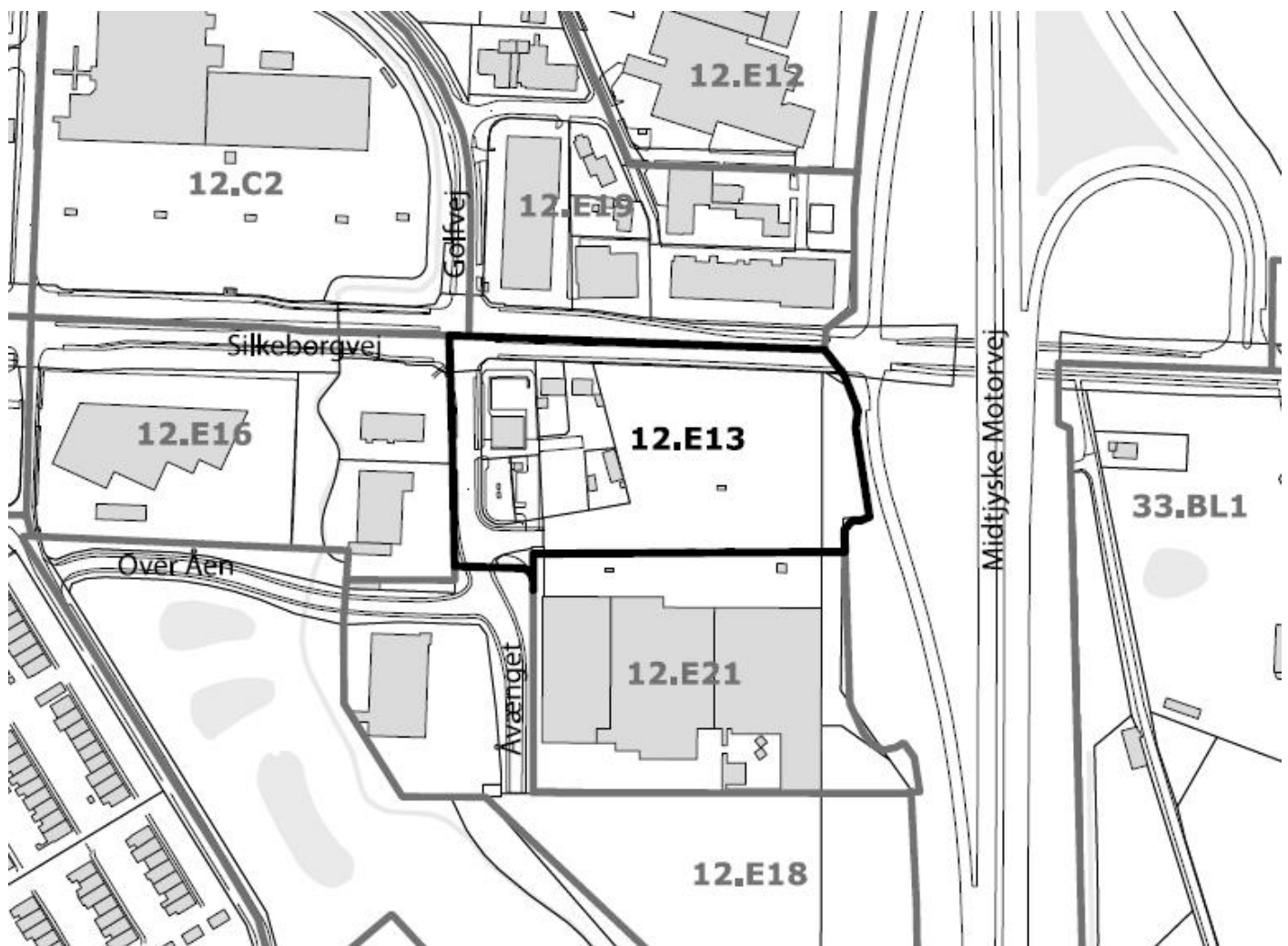
Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022, pkt. 21, foreløbig vedtaget tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 6 ledsages af forslag til lokalplan nr. 12.E13.3 for centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets anvendelse. Derfor er nærværende forslag til tillæg til kommuneplanen udarbejdet.



Kortet viser afgrænsningen af rammeområde 12.E13.

Tillægget ændrer anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet således, at muligheden for at etablere vaskehal tilføjes. Dermed vil det være muligt at etablere restauration, liberale erhverv, udvalgswarebutikker og vaskehal indenfor rammeområde 12.E13. Øvrige bestemmelser samt rammeområdets afgrænsning forbliver uændret.

Tillæg nr. 6 har været i offentlig høring fra den 3. februar til den 3. marts. I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser. Tillægget fremsendes dermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Sagen tages af dagsordenen ved mødets start og tilbagesendes til fornyet behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Punkt 92: Endelig vedtagelse af lokalplan ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning

01.02.05-P16-9-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022, pkt. 22, foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres restauration, liberale erhverv, udvalgsvarerbutikker og vaskehal i lokalplanområdet.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022.

Der er i høringsperioden kommet én indsigelse til lokalplanforslaget vedrørende den tilladte størrelse på fritstående skilte/pyloner.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 12.E13.3 vedtages endeligt med en mindre ændring af den tilladte bredde på fritstående skilte.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 5.250 m², og ligger i den østlige del af Aflastningscenter Herning. Området ligger syd for Silkeborgvej, øst for Åvænget og vest for Midtjyske Motorvej.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for, at der i området må etableres restauration, liberale erhverv, udvalgsvarerbutikker og vaskehal. Virksomheder og anlæg skal være indenfor miljøklasse 2-4. Liberale erhverv må kun etableres på 1.sal. For lokalplanområdet gælder, at det samlede bruttoetageareal til udvalgsvarer maksimalt må være 2.500 m², og bebyggelse til butiksformål må ikke have et bruttoetageareal mindre end 1.500 m². Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må højst opføres i 2 etager, og må have en højde af maksimum 8,5 meter. Parallelt med Silkeborgvej udlægger lokalplanen en facadebyggelinje ca. 31 meter fra vejskel samt et grønt areal med bøgepur og enkeltstående træer langs vejen.



Kortudsnittet viser lokalplanens kortbilag 2.

Lokalplan 12.E13.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 6.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til planforslaget. Se indsigelsen i det vedlagte bilag.

Indsigelsen vedrører §8.20 i lokalplanforslagets bestemmelser, hvor der står at "det fritstående skilt må være maksimum 5

meter højt og må have en bredde svarende til 1/5 del af højden på skiltet."

Indsiger foreslår en ændring, der giver mulighed for, at fritstående skilte må være 8 meter højt og have en bredde svarende til 1,6 meter. Begrundelsen for denne ændring er, at lokalplanforslagets bestemmelser ønskes sidestillet med bestemmelser for fritstående skilte i gældende lokalplan 12.E13.2.

Forvaltningens vurdering

Gældende lokalplan 12.E13.2 angiver, at der langs Silkeborgvej kan opstilles én pylon for hver af de butikker, der ligger med facaden i facadebyggelinjen langs Silkeborgvej.

Jævnfør §8.10 angives at "Pylonen skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden."

Lokalplan 12.E13.2 giver dog også mulighed for, at der kan opstilles ét fritstående henvisningsskilt for virksomheder på Åvænget på et udpeget sted jævnfør kortbilag 2. Ifølge §8.14 må dette henvisningsskilt være 1,6 meter i bredden og 8 meter i højden. Her er dog tale om ét specifikt henvisningsskilt, som samlet henviser til alle de virksomheder, der er beliggende på Åvænget. Dermed gælder denne bestemmelse ikke generelt for alle fritstående skilte langs Silkeborgvej.

Forvaltningen indstiller derfor, at § 8.20 ændres til: "Det fritstående skilt skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden." så bestemmelsen er tilsvarende det eksisterende plangrundlag for resten af erhvervsområdet ved Åvænget. Dette er en delvis imødekommelse af indsigelsen.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning endelig vedtages med følgende ændring:

at Lokalplanens § 8.20 ændres til: "Det fritstående skilt skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden."

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Sagen tages af dagsordenen ved mødets start og tilbagesendes til fornyet behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Bilag

Indsigelse Lokalplan 12.E13.3

Punkt 93: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Rørkærvej i Aulum

01.02.05-P16-13-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Julie Krengelund Jørgensen

Resume

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 01.B13.2 for boligområde ved Rørkærparken i Aulum, som giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til og med den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 01.B13.2 endelig vedtages med ændringer omkring vejadgang og grønt friareal.

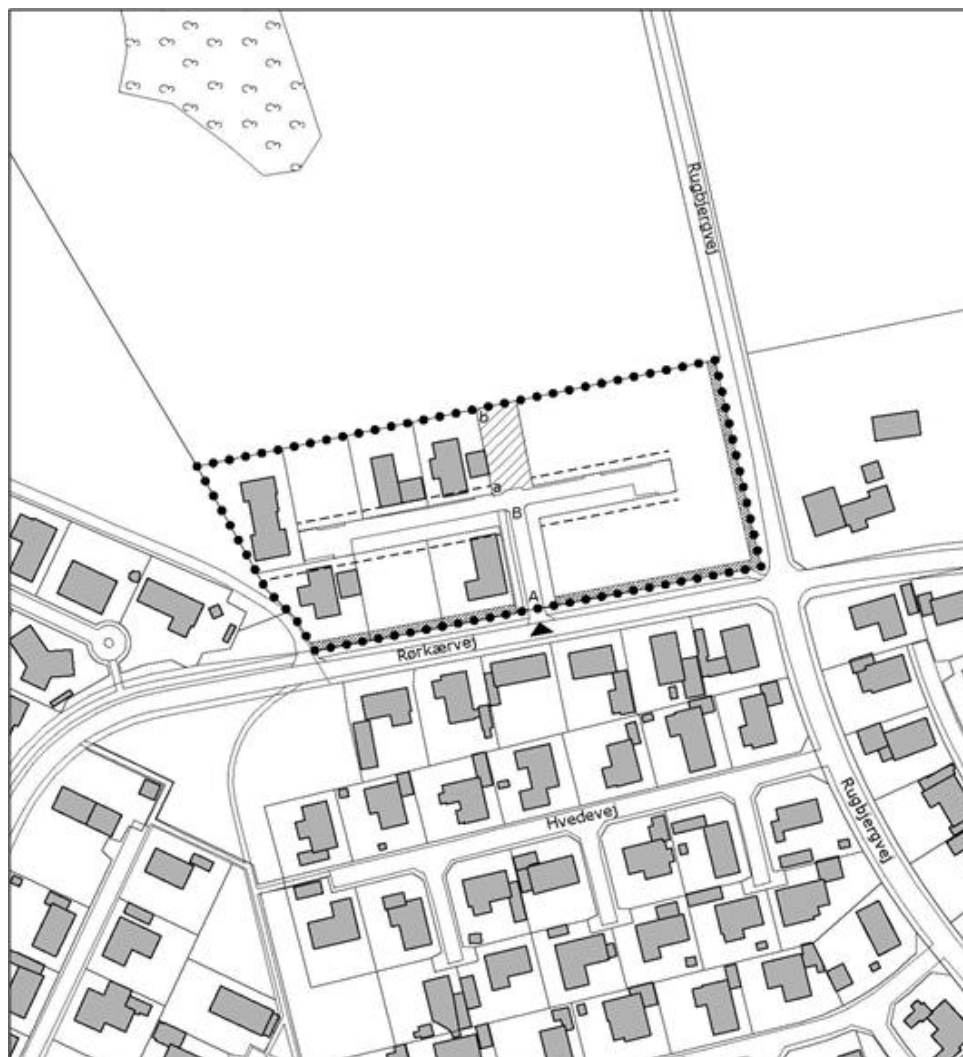
Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Rørkærvej i den nordlige del af Aulum. Området afgrænses mod syd af Rørkærvej og mod øst af Rugbjergvej. Mod nord afgrænses området af åbne landbrugsarealer og vest for lokalplanområdet findes et eksisterende boligområde med åben-lav bebyggelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at ændre anvendelsen, så der kan etableres både åben-lav og tæt-lav bebyggelse indenfor området. Ved at ændre anvendelsen, så kan begge boligtyper etableres, og dermed gives der mulighed for at udstykke tæt-lav bebyggelse i den østlige del af lokalplanområdet. Den vestlige del af området er i dag udstykket med syv grunde til åben-lav bebyggelse, hvoraf fem grunde er bebygget. Området vejbetjenes fra Rørkærvej og der er etableret vejforløb indenfor lokalplanområdet. Der skal etableres et fælles friareal samt beplantning langs vejforløbet, og derudover skal det eksisterende beplantningsbælte langs Rørkærvej og Rugbjergvej bevares.



Lokalplankort

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 3. februar 2022 til og med den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse til planforslaget. Indsigelsen omhandler bebyggelse i to etager, tæt-lav bebyggelse, boligantal, udlejningsboliger, vejforløb, trafikale forhold og grønt friareal.

De enkelte punkter er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i indsigelsen, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Vejforløb og trafikale forhold

Borgerne på Rørkærparken og Rørkærvej ønsker, at der ikke skal etableres vejadgang igennem lokalplanområdet til et kommende boligområde mod nord, da det vil påvirke de trafikale forhold i området og at boligområdet tidligere var tiltænkt som et "lukket vænge" uden gennemkørsel.

Forvaltningen vurderer, at ændringsforslaget om ikke at etablere en vejadgang igennem lokalplanområdet kan imødekommes. Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at den eksisterende vejadgang bevares samt, at der ikke skal etableres vejadgang igennem området. Et kommende boligområde mod nord skal derfor vejbetjenes fra Rugbjergvej. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanforslagets § 4.3 slettes.

Endvidere vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt, at der gives mulighed for etablering af en stiforbindelse til et kommende boligområde mod nord igennem det grønne friareal. Forvaltningen anbefaler, at der tilføjes en bestemmelse om etablering af en sti, hvis der på sigt etableres et boligområde nord for lokalplanområdet.

Grønt friareal

Borgerne på Rørkærparken og Rørkærvej ønsker, at det grønne friareal bibeholdes indenfor lokalplanområdet, da fjernelse af det grønne friareal vil være en forringelse af området.

Forvaltningen vurderer, at ændringsforslaget kan imødekommes, såfremt der ikke skal etableres vejadgang til et kommende boligområde mod nord igennem lokalplanområdet, og det derfor er muligt at bibeholde det grønne friareal indenfor området. Forvaltningen anbefaler derfor, at der i lokalplanforslagets § 9.6 slettes, at der ved etablering af et boligområde mod nord kan etableres vejadgang igennem det grønne friareal.

Neden for er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Bebyggelse i to etager, tæt-lav bebyggelse og antal af boliger

Indsigelsen omhandler muligheden for at bygge i to etager, og at der gives mulighed for tæt-lav bebyggelse indenfor området samt antallet af boliger ved tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte forhold ikke giver anledning til ændring i lokalplanen. Lokalplanens bestemmelser omkring etageantal følger de generelle bestemmelser i byggeloven, hvor man som grundejer normalt har mulighed for at bygge i to etager i 8,5 meters højde. Derudover vurderer forvaltningen, at et boligområde med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse giver en mere fleksibel udnyttelse af området, og at forskellige boligtyper indenfor lokalplanområdet vil give et mere varieret boligområde.

Udlejningsboliger

Indsigelsen omhandler muligheden for, at der kan etableres udlejningsboliger indenfor lokalplanområdet. Forvaltningen kan oplyse, at en lokalplan ikke kan regulere ejerforhold.

En lokalplan kan derfor ikke regulere om de kommende boliger skal etableres som leje- eller ejerboliger.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at lokalplan nr. 01.B13.2 for boligområde ved Rørkærvej i Aulum indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets § 4.3 slettes, og at vejadgang C-D fjernes fra kortbilag 2.
- at der tilføjes en bestemmelse omkring stiforbindelse med følgende ordlyd: ”Ved etablering af et boligområde nord for lokalplanområdet, skal der etableres en sti i en bredde af 3 meter, som vist på kortbilag 2.” og at stien a-b gives en signatur på kortbilag 2.
- at der i lokalplanforslagets § 9.6 slettes følgende: ”Ved etablering af et boligområde nord for lokalplanområdet, skal vejadgang etableres indenfor arealet mellem C-D.”

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 01.B13.2 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesnotat til lokalplan nr. 01.B13.2

Punkt 94: Delvis ophævelse af lokalplan for område udlagt til industri, Pugdalvej nord-vest, Vildbjerg

01.02.05-P16-20-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

En del af lokalplan nr. 163 ønskes tilbageført til landzone, for at muliggøre udvidelse af produktionsarealet til mælkeproduktion på landbrugsejendommen Ejsingvær. Mulighederne i lokalplanen er ikke blevet udnyttet på det konkrete areal.

Ophævelsen af lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et forslag til ophævelse af lokalplan nr. 163 for et område udlagt til industri, Pugdalvej nord-vest, Vildbjerg.

Tilbageførelsen af en del af matrikel 1 ds Ejsingvær, Vildbjerg til landzone i henhold til § 45 stk.1 i lov om planlægning, forudsætter at der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 23 til kommuneplan 2021-2032.

Forvaltningen anbefaler en delvis ophævelse af lokalplanen samt tilbageførsel af arealet fra byzone til landzone, idet det vurderes at planlægningen for arealet ikke længere findes nødvendig.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at en del af Lokalplan nr. 163 ophæves, for at muliggøre udvidelse af produktionsarealet til mælkeproduktion på landbrugsejendommen Ejsingvær jf. Byplan- og Bosætningsudvalgets beslutning af d. 31. januar 2022, sagsordenspunkt nr. 24.

Lokalplan nr. 163 har udlægger planområdet til industriområde langs Pugdalvej i Vildbjerg.

Lokalplan nr.163 ophæves kun delvist, omfattende et areal på omkring 8000 m², da det er planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt, at den øvrige del af lokalplanområdet bibeholdes til industrierhverv. Den delvise ophævelse af lokalplanen, hindrer ikke de øvrige virksomheders aktiviteter på egne arealer indenfor lokalplanområdet.

Den del af lokalplan nr. 163 der ophæves, dyrkes som landbrugsjord, og mulighederne i lokalplanen er ikke udnyttet. Forvaltningen anbefaler en delvis ophævelse af lokalplanen, da udlæg af denne del af lokalplanområdet ikke svarer til de nuværende behov, og den ønskede udvikling for området kan ikke administreres ved § 14-forbud eller dispensation efter planlovens § 19. En ophævelse af lokalplan nr. 163 forudsætter udarbejdelse af et forslag til ophævelse af lokalplanen.

Området er omfattet af kommuneplanramme 81.E1, som er udlagt til erhvervsområde Vildbjerg Nord. Der er udarbejdet tillæg nr. 23 til kommuneplan 2021-2032, som reducerer kommuneplanramme 81.E1, for en del af matrikel 1 ds Ejsingvær, Vildbjerg således, at arealet kan tilbageføres til landzone i henhold til § 45 stk.1 i lov om planlægning.

Med ophævelsen af en del af lokalplanen vil det ikke længere være muligt at etablere industrierhverv i denne del af området, og arealet er derefter almindelig landbrugsjord i landzone. Anvendelsen af denne del af lokalplanområdet, ændres således til at være byggeri og anlæg i overensstemmelse med gældende bestemmelser for byggeri i landzone.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er udgifter til godtgørelse for grundskyld i forbindelse med ophævelse af lokalplanen.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 foreløbigt vedtages

at forslag om delvis ophævelse af lokalplan nr.163 for område udlagt til industri, Pugdalvej nord-vest, Vildbjerg foreløbigt vedtages

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Forslag til tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan er foreløbig vedtaget, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Forslag_KP-tillæg_nr 23

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 163 dagsorden

Punkt 95: Delvis ophævelse af Byplanvedtægt for Gullestrupområdet, Herning

01.02.05-P16-10-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Dele af Byplanvedtægt nr. 25 ønskes tilbageført til landzone, for at muliggøre etablering af et nyt naturområde med skov.

Mulighederne i Byplanvedtægten er ikke blevet udnyttet på de konkrete arealer.

Den delvise ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 forudsætter, at der udarbejdes et forslag til delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet.

Forvaltningen anbefaler, at dele af Byplanvedtægten ophæves idet det vurderes, at planlægningen for arealerne ikke længere findes nødvendig.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at dele af Byplanvedtægt nr. 25 ophæves, for at muliggøre etablering af et nyt naturområde med skov, som ønskes etableret i forbindelse med VM i ridesport.

Byplanvedtægt nr. 25 udlægger planområdet til bolig bebyggelse, offentlige områder, offentlig skovplantning, institutioner, varmecentral, vejarealer og stisystem. Samt at sikre at bebyggelse opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan.

Byplanvedtægt nr. 25 ophæves kun delvist, omfattende et areal på omkring 36 ha, da det er planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt, at den øvrige del af Byplanvedtægt nr. 25 bibeholdes.

De dele af Byplanvedtægt nr. 25 der ophæves, dyrkes som landbrugsjord, og mulighederne i Byplanvedtægten er ikke udnyttet.

Forvaltningen anbefaler en delvis ophævelse af Byplanvedtægten, da udlæg af denne del af Byplanvedtægt nr. 25 ikke svarer til de nuværende behov, og den ønskede udvikling for området kan ikke administreres ved § 14-forbud eller dispensation efter planlovens § 19. En ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 forudsætter udarbejdelse af et forslag til ophævelse af Byplanvedtægten.

Områderne hvorpå Byplanvedtægt nr. 25 ophæves er omfattet af kommuneplanrammerne 15.R5 og 41.R10. Kommuneplanramme 15.R5, er udlagt til rekreativt område ved Løvbjerg Plantage og til rekreative- og fritidsformål som golfbaner med tilhørende anlæg. Kommuneplanramme 41.R10 er udlagt til rekreativt område, som golfbane med tilhørende anlæg samt andre rekreative aktiviteter, som for eksempel sport, motion og naturoplevelser.

Der fastlægges ikke nye rammer for området, da hensigten er, at arealerne skal anvendes til etablering af skovareal, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanrammerne.

Med ophævelse af dele af Byplanvedtægten vil det ikke længere være muligt at etablere byudvikling i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 25 i de disse områder, og arealet er derefter almindelig landbrugsjord i landzone. Anvendelsen af disse dele af Byplanvedtægten, ændres således til at være byggeri og anlæg i overensstemmelse med gældende bestemmelser for byggeri i landzone og mulighederne inden for rammerne af kommuneplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er udgifter til godtgørelse for grundskyld i forbindelse med ophævelse af lokalplanen.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag om delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Forslag om delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Forslag til delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25_dagsorden

Punkt 96: Udarbejdelse af tillæg til lokalplaner

01.02.05-P21-6-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Med ændringerne af planloven i 2017 blev der indført et forenklet lokalplaninstrument, som blandt andet giver kommunerne mulighed for at udarbejde tillæg til lokalplaner med en kortere og forenklet lokalplanproces.

Forvaltningen har undersøgt muligheder og udfordringer ved det nye planredskab og anbefaler på den baggrund, at forvaltningen fremover udnytter planlovens mulighed for at lave tillæg til lokalplaner.

Sagsfremstilling

Med ændringerne af planloven i 2017 blev der indført et forenklet lokalplaninstrument, som blandt andet giver kommunerne mulighed for at udarbejde tillæg til lokalplaner.

Det betyder i praksis, at lokalplanprocessen kan forenkles og forkortes, når der udarbejdes lokalplantillæg. Blandt andet ved at begrænse krav til redegørelse og bestemmelser og ved at give mulighed for at forkorte høringsperioden til minimum to uger (minimum fire uger, hvis lokalplantillægget ledsages af et tillæg til kommuneplanen).

Forvaltningen har undersøgt muligheder og udfordringer ved det nye planredskab og fremlægger herunder anbefalinger til, hvordan de nye muligheder kan anvendes i Herning Kommune.

Hvornår kan der laves tillæg til en lokalplan?

Der kan ifølge Erhvervsstyrelsens vejledning laves tillæg til gældende lokalplaner, når der er tale om få og mindre ændringer, som ikke medfører væsentlige ændringer i eller for omgivelserne.

Tillægget kan indeholde ændringer til bestemmelser om både formål, anvendelse, bebyggelsens omfang, placering og udseende, veje og parkering, beplantning, tekniske anlæg med mere. Tillægget kan også indeholde ændringer af for eksempel afgrænsning af en lokalplans delområder, byggefelters udstrækning eller lignende. Det afgørende kriterie er, at der er tale om få og mindre ændringer.

Om en ændring af en eksisterende lokalplan kan anses for at være en ”mindre ændring” beror på en konkret faglig og politisk vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Det skal være nemt og entydigt for borgerne og for administrationen

Udover ovenstående kriterie om, at ændringerne skal være få og små vurderer forvaltningen, at der tre ting som er afgørende vigtigt

- Det skal være nemt for borgerne at forstå, hvad Herning Kommune vil ændre, og hvorfor Herning Kommune vil lave ændringer, når lokalplantillæggene er i offentlig høring.
- Det skal være nemt og entydigt for borgerne at finde ud af, hvad der gælder for et område, når lokalplantillæggene er endelig vedtaget.
- Det skal være nemt for forvaltningen at administrere efter de vedtagne planer.

Derfor anbefaler forvaltningen, at forslag til lokalplantillæg altid indledes med en kort redegørelse, som beskriver hvorfor, der skal laves ændringer til lokalplanen og hvilke ændringer forslaget indeholder. At forslag til lokalplantillæg sendes i offentlig høring som et dokument, hvor ændringsforslagene er skrevet ind i den gældende lokalplan på en måde, som tydeligt viser hvad der tilføjes, hvad der slettes og hvad der er uændret. At de foreslåede ændringer indarbejdes i lokalplanen efter den endelige vedtagelse af lokalplantillægget, så ændringerne ikke længere er synlige i den lokalplan, som bekendtgøres og lægges på kommunens hjemmeside og på plandata.dk.

Bilag 1 viser et eksempel på, hvordan det kan se ud i praksis.

Forslag til proces for udarbejdelse af tillæg til lokalplaner

Det tager 9-12 måneder (plus tid til ny planlægningssag) at udarbejde en almindelig lokalplan. Ved komplicerede lokalplaner tager processen ofte længere tid.

Med udgangspunkt i planlovens mulighed for at lave tillæg til lokalplaner, har forvaltningen udarbejdet et forslag til, hvordan procestiden kan nedbringes samtidig med, at retssikkerheden for den enkelte borger sikres. Hvis forvaltningens forslag godkendes, vil

processen kunne forkortes ned til 4,5 måneder for et lokalplantillæg uden kommuneplantillæg og ned til 6 måneder (plus tid til ny planlægningssag) for et lokalplantillæg med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag 2 viser forvaltningens forslag til proces for lokalplantillæg med og uden kommuneplantillæg sammenlignet med en proces for en almindelig lokalplan.

Lokalplantillæg UDEN kommuneplantillæg
Forvaltningen foreslår,

- at disse sager igangsættes uden en forudgående ny planlægningssag
- at den nuværende høringsperiode på 4 uger fastholdes, for at give borgerne ordentlig tid til at sætte sig ind i planforslagene
- at beslutningskompetencen uddelegeres til Byplan- og Bosætningsudvalget ved både den foreløbige og den endelige vedtagelse, hvis der ikke indkommer indsigelser af principiel karakter til planforslaget i den offentlige høring

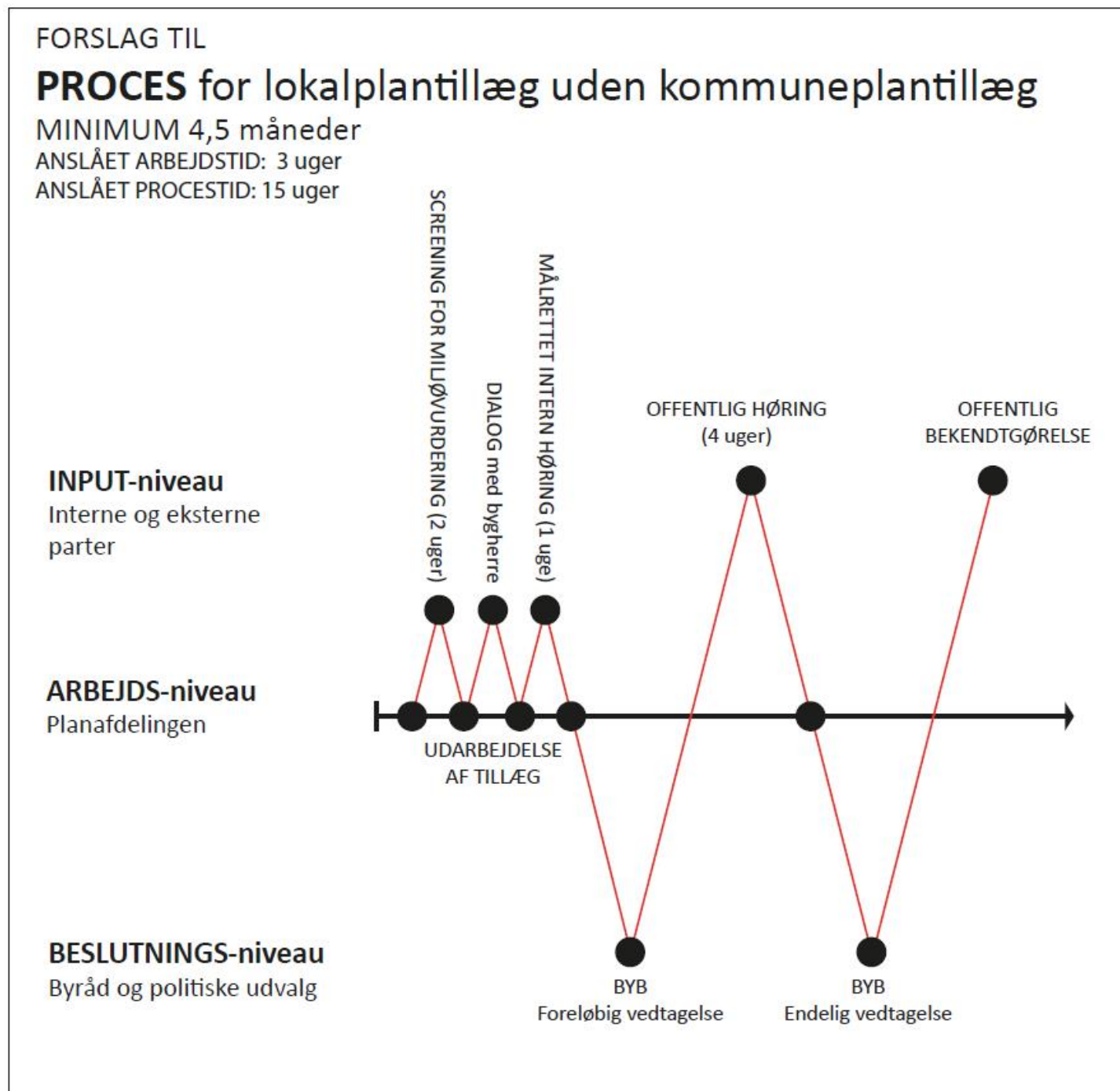


Illustration fra Bilag 2

Lokalplantillæg MED kommuneplantillæg eller med indsigelser som har principiel karakter
Forvaltningen foreslår,

- at disse sager igangsættes med en ny planlægningssag
- at den offentlige høring fastsættes til nuværende minimum 4 uger, da planloven foreskriver, at mindre ændringer til kommuneplanens rammer skal i offentlig høring i minimum 4 uger.
- at planforslagene behandles i Byplan- og Bosætningsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet ved både den foreløbige og den endelige vedtagelse.

Tre aktuelle sager

Forvaltningen har vurderet, at følgende tre aktuelle sager kan igangsættes som lokalplantillæg:

- Tillæg til lokalplan nr. 3.02 for boligområde i Feldborg
Lokalplantillægget skal ændre anvendelse fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse på tre matrikler indenfor lokalplanens område for at give en bygherre mulighed for at opføre tre dobbelthuse i området.
- Tillæg til lokalplan nr. 01.OF2.1 for offentligt område Aulum Skole- og Fritidscenter ved Markedspladsen i Aulum samt tillæg til kommuneplanen
Lokalplantillægget skal ændre afgrænsningen mellem to delområder for at muliggøre opførelse af en hal til padeltennis.
- Tillæg til lokalplan nr. 79.T7.4 for Svæveflyvecenter Arnborg samt tillæg til kommuneplanen
Lokalplantillægget skal give mulighed for at opføre mere bebyggelse i to specifikke delområder.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at administrationen bemyndiges til at udnytte planlovens mulighed for at lave tillæg til lokalplaner i sager, hvor forvaltningen vurderer, at der er tale om mindre ændringer til eksisterende planlægning og at alle lokalplantillæg sendes i offentlig høring i minimum 4 uger. Processen kan startes uden en igangsætning af planlægningssag
- at lokalplantillæg som ikke er ledsaget af tillæg til kommuneplanen, samt lokalplantillæg som ikke har fået indsigelser af principiel karakter i den offentlige høring, kun behandles i Byplan- og Bosætningsudvalget ved den endelige vedtagelse af lokalplantillægget.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Eksempel på lokalplantillæg i praksis

Bilag 2 - FORSALG TIL PROCES for lokalplantillæg

Punkt 97: Årsrapport 2021 for Drift og Service

00.32.00-P19-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

Drift og Service i Teknik og Miljø udarbejder hvert år en årsrapport. Det økonomiske regnskab aflægges efter principperne i Årsregnskabsloven. Regnskabet indgår som en del af Herning Kommunes samlede regnskab.

Forvaltningen anbefaler, at årsrapporten godkendes.

Sagsfremstilling

Regnskabet er udarbejdet efter principperne i Årsregnskabsloven og viser en omsætning på 94.844.118 kr. og et positivt driftsresultat på 3.811.829 kr.

Opgøres resultatet i henhold til regelsættet for kommunernes regnskabsaflæggelse udgør nettoindtægten 1.963.000 kr. Der var budgetteret med en nettoindtægt på 1.963.000 kr.

Basisregnskabstallene for begge opgørelsesmetoder er ens. I Årsrapporten, som udarbejdes efter reglerne i Årsregnskabsloven, er der taget højde for lagerforskydninger samt afskrivninger på materiel og bygninger. Årsrapporten minder derfor mere om et ordinært virksomhedsregnskab.

Miljøregnskabet efter miljøledelsessystemet ISO 14.001 (Grønt regnskab 2021) og det sociale regnskab (CSR-rapport 2021) er vedlagt som bilag.

Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at Årsrapport 2021 Drift og Service godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Årsrapport 2021 for DRIFT Park og Vej

Grønt Regnskab 2021 for DRIFT Park og Vej

CSRrapport 2021 for Drift og Service

Punkt 98: Frigivelse af anlægsbevilling - Renovering af Revlingens Kvarter/Sahlholtvej, Gullestrup

05.01.08-P20-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 2,028 mio. kr. til fornyelse af belægninger på Revlingens Kvarter og Sahlholdtvej i Gullestrup. Det foreslås samtidig, at vejstrækningen gøres mere trafiksikker for de bløde trafikanter.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I Byrådets vedtagne investeringsoversigt for 2022 er der afsat 2,028 mio. kr. til fornyelse af belægninger på Revlingens Kvarter og Sahlholdtvej i Gullestrup på Serviceområde 09 Trafik.

I forbindelse med en fornyelse af belægningerne vil det være oplagt at forbedre forholdene for de bløde trafikanter, da vejstrækningen anvendes af mange børn til og fra skole og hal. Projektet er derfor drøftet med lokalrådet i Gullestrup, som bakker op omkring nedenstående tiltag.



Forvaltningen foreslår, at hele strækningen mellem Trælundvej og Alhedestien, som er ca. 1.500 meter lang, renoveres gennem en række tiltag.

Nyt fortov mellem Trælundvej og Snerlens Kvarter

Den eksisterende belægningsstenssti langs nordsiden af Revlings Kvarter, som er i meget dårlig stand, bliver erstattet med et ca. 500 meter langt fortov.

Det nye fortov tilsluttes mod vest til projektet "Forlægning af Trælundvej" og til øst, til det eksisterende fortov ved Snerlens Kvarter.

Et gennemgående fortov vil sikre fuld tilgængelighed for fodgængere og vil øge sikkerheden, tilgængeligheden og komforten.

Der bliver også etableret nye afvandingsbrønde på strækningen.

Etablering af 2 minus 1 vej mellem Trælundvej og Alhedestien

Det foreslås, at der etableres en 2 minus 1 vej med hastighedsdæmpende foranstaltninger for at opnå en tilfredsstillende hastighedsreduktion vejstrækningen mellem Trælundvej og Alhedestien.

Ved etablering af 2 minus 1 vej på strækningen vil man forbedre cyklisterne forhold indenfor den eksisterende vejbredde, idet der ikke er plads til en cykelsti.

Etablering af 2 minus 1 vej på strækningen vil også bidrage til, at hastigheden bliver lavere, da bilisterne er nødt til at tage mere hensyn til hinanden i mødesituationerne.

Den skilte hastighed bliver ikke ændret.

De eksisterende chikaner bliver fjernet og erstattet med nye bump.

Nyt asfaltslidlag

Revlingens Kvarter og Snerlens Kvarter bliver også asfalteret. Asfaltbelægningen på Sahlholdtvej er i god stand og bliver derfor ikke fornyet.

Økonomi

Anlægsudgiften til projektet finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2,028 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223083 Asfaltering af Sahlholdtvej i Gullestrup fra Trælundvej.

Der anmodes om, at rådighedsbeløbet frigives.

Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 2,028 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223083 Asfaltering af Sahlholdtvej i Gullestrup fra Trælundvej

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,028 mio. kr. i 2022 på samme stednr.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 99: Frigivelse af anlægsbevilling til vandområdeplansprojekt i Haderup Å, Haderup

06.02.10-P20-20-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er angivet, at der skal udføres vandløbsrestaurering i Haderup Å i form af udlægning af groft materiale (grus og skjulesten).

Herning Kommune har udarbejdet en forundersøgelse med detailprojektering til projektet, som nu ønskes gennemført efter beskrivelsen i forundersøgelsen.

Anlægsarbejdet er fuldt finansieret via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Miljø- og Fødevareministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 832.561 kr. til anlægsarbejdet i Haderup Å. Kommunen kan søge om udbetaling af tilskuddet, når projektet er gennemført.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 833.000 kr. til anlægsarbejdet i Haderup Å.

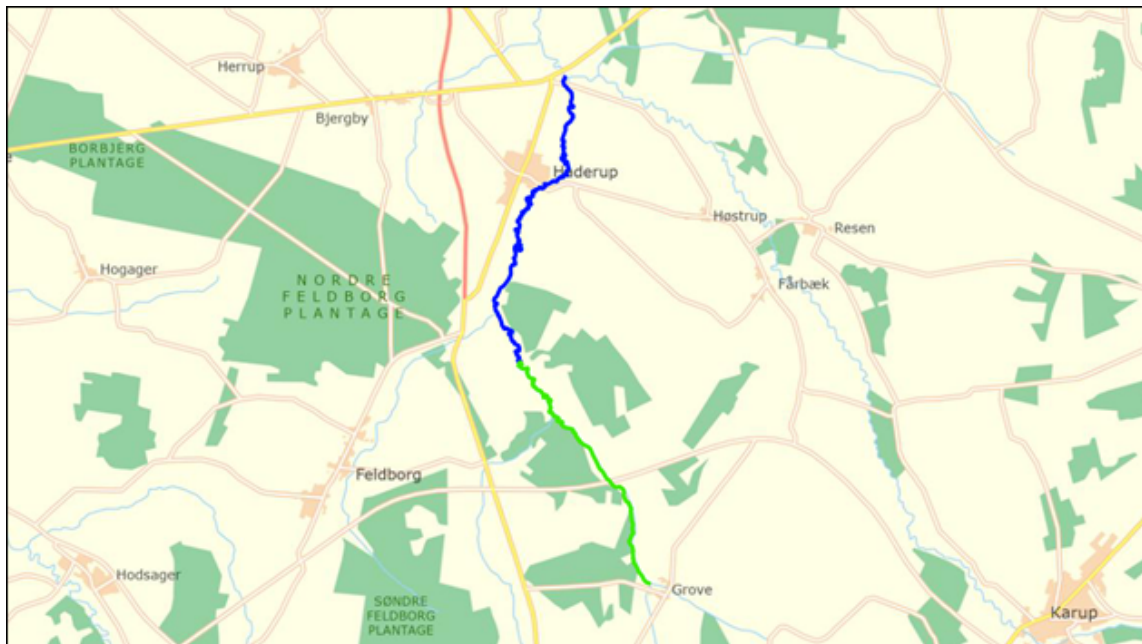
Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2015-2021 er der i Herning Kommune angivet en række vandløb eller delstræk i vandløb, hvor der skal ske indsatser i form af vandløbsrestaureringsprojekter. Dette gælder bl.a. et stræk, som dækker en del af Haderup Å.

Vandløbsrestaureringsindsatserne skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, planter og smådyrsfauna. Kommunen kan søge tilskud til udgifter til anlægsarbejde i forbindelse med gennemførelse af vandområdeplanprojekterne via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Der kan søges tilskud til 100 % finansiering af projektets anlægsarbejde, evt. konsulentbistand og egne timer. Tilskuddet består af midler fra Miljø- og Fødevareministeriet.

Forvaltningen har søgt om og modtaget tilskud til projektet. Tilskuddet er på 832.561 kr. og dækker anlægsarbejde og interne timer til kommunens medarbejdere.

Projektområdet i Haderup Å er beliggende syd for Haderup i den nordøstlige del af kommune. På nedenstående kort er Haderup Å vist med blå og den udpegede strækning er vist med grønt. Haderup Å løber ud i Karup Å, som afvander til Limfjorden.



Projektet omfatter udlægning af en række gydebanker og skjulesten samt etablering af brinksikring for at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og dermed skabe bedre levevilkår for fisk, planter og smådyrsfauna.

Projekttiltagene er forelagt lodsejerne, som er positiv indstillet overfor projektet.

Økonomi

Miljø- og Fødevareministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 832.561 kr. til gennemførelse af projektet.

Forvaltningen anmoder om en anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på 833.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Vandområdeplansprojekt i Haderup Å - anlæg.

Udgifterne til projektet finansieres fuldt ud via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Herning Kommune kan søge om udbetaling af tilskuddet ved Miljø- og Fødevareministeriet, når projektet er gennemført.

Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 833.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Haderup Å - anlæg
- at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling på 833.000 kr. samt tilhørende rådighedsbeløb i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Haderup Å - anlæg. Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 100: Foreløbig vedtagelse af tillæg 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Lind

06.00.05-P16-6-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

I forbindelse med at Herning Kommune har udarbejdet en lokalplan som skal muliggøre etablering af en ny daginstitution ved Kollundvej i Lind, skal spildevandsplanen ændres.

Samtidigt er der behov for flere regnvandsbassiner i området mellem Koustrup Alle og Kollundvej, da forsyningen skal separatkloakere alle fælleskloakerede områder i Lind over en årrække. Regnvandet skal efter endt separering ledes til regnvandsbassin til rensning og forsinkelse inden afledning til recipient.

Med tillægget vil der desuden ske flere rettelser for at berigtige forhold så som oplandsgrænser, udløb, oplandsnavne, befæstelsesgrader mm.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

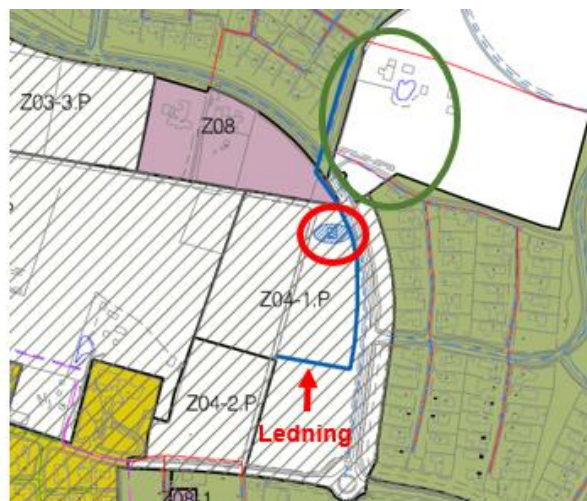
Med dette tillæg ændres spildevandsplanen for et område ved Kollundvej i Lind, hvor en ny lokalplan (nr. 61.OF1.3 Lokalplan for et område til offentlige formål ved Kollundvej i Lind) er vedtaget.

Lokalplansområdet deles i to oplande, som indføres i spildevandsplanen som opland Z04-1.P og Z04-2.P, hvor daginstitutionen ligger i opland Z04-2.P. Herning Vand foreslår, at vandet fra opland Z04-2.P skal afledes via et ledningsforløb til en åben grøft, hvorefter det ender i Herning Vands nedsivningsbassin Z04NEDS2 syd for motorvejen som anført på figur 1. Den nordligste del af oplandet tages samtidigt ud af spildevandsplanen, da der ikke er afsat stik til ejendommen (Koustrup Alle 21), og da ejendommen selv håndterer spildevand via tømningsordning og regnvand via eget nedsivningsanlæg.

Der indføres samtidigt et nyt bassin i opland Z04-1.P. Bassinet skal på sigt varetage regnvandshåndtering fra oplandet ved fremtidig bebyggelse.



Figur 1. Nuværende spildevandsplan

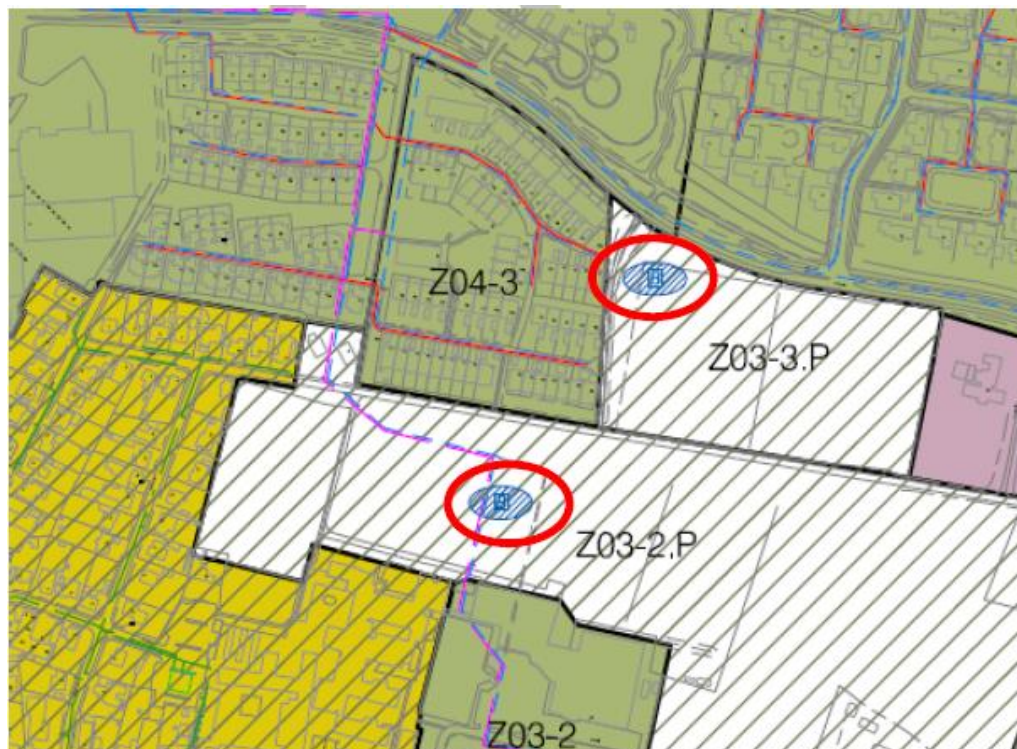


Fremtidig spildevandsplan viser de nye oplande samt ledningstracéet markeret med blå og det nye planlagte bassin markeret med rød ring. Grøn markering viser området, som er taget ud af spildevandsplanen. Udløb ligger nord for det viste kortudsnit.

Nye bassiner

I området mellem Koustrup Alle og Kollundvej skal der indføres yderligere to regnvandsbassiner i spildevandsplanen (se figur 2). Bassinerne skal på sigt betjene nye byggemodninger, samt modtage overfladevand i forbindelse med kloakseparering af fælles kloakerede områder samt aflaste de eksisterende regnvandsledninger i området, som har manglende kapacitet. I forbindelse med

den endelige placering skal det sikres, at der tages hensyn til skolens anvendelse af arealerne til rekreative tiltag så som boldbaner mm. Bassinerne vil afvande til Knudmose Søndre Kanal.



Figur 2. Nye bassiner i opland Z03-2.P og Z03-3.P markeret med rød ring. Udløbet ligger nord for det viste kortudsnit.

Berigtigelse af forhold i spildevandsplanen

I forbindelse med en gennemgang af spildevandsplanen for Lind, er der fundet flere forhold, som kræver en ændring. Oplysninger om ændringer af nuværende oplandsnavne fremgår af figur herunder, samt i bilag 1 og 1.1 – 1.3.



Kommende spildevandsplan for området ved Lind.

Med tillægget ændres spildevandsplanen ligeledes for to bassiner. Begge bassiner fremgår i spildevandsplanen som regnvandsbassiner med et samlet udlødningspunkt. Dette er ikke korrekt, da bassinerne er nedslivningsbassiner uden udløb. Udløb Z04RUL1 nedlægges, da det reelt ikke er et udløb i dag, kun overløb.

Recipient for regnvand

Regnvand fra opland Z03-2.P og Z03-3.P vil blive ledt til nye regnvandsbassiner i de respektive oplande. Afløb fra regnvandsbassinerne ledes gennem det eksisterende regnvandssystem til Knudmose Søndre Kanal via eksisterende udløb Z03RUL1. Knudmose Søndre Kanal er ikke målsat i Vandområdeplanen, men er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Oplandene er tidligere medtaget i spildevandsplanen, men bliver med dette tillæg udvidet. Det vil medføre en lille øget udledning af regnvand til Knudmose Søndre Kanal i forhold til den tidligere forventede udledning. Den forøgede udledning af regnvand er begrænset og forventes ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienten, da der etableres regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand. Den kommende tilledning af regnvand til Knudmose Søndre Kanal vurderes derfor at være acceptabel. I forbindelse med ansøgningerne om udledningstilladelse skal der dog laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af vandløbet i forhold til merbelastningen fra regnvandsbassinerne.

Der vil ikke ske yderligere ændringer i forhold til udledning til recipient, da de resterende oplande vil afvande til nedslivningsbassiner. Det vil her være nødvendigt at undersøge, om der er taget højde for den ekstra vandmængde i forbindelse med udbygning af arealerne i de allerede meddelte tilladelser, eller om de skal revideres.

Specifikke vilkår vedrørende placering og udformning af nye bassiner og vilkår vedrørende udledning herfra (herunder indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassinerne samt afløbsvandføring) vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres.

Miljøvurdering

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Der er udført en screening af tillægget efter lovens bilag 3. Tillæg nr. 40 til spildevandsplan 2015-2025 udgør kun en lille ændring af Spildevandsplanen, og det er Kommunens vurdering, at de miljømæssige konsekvenser af tillægget til spildevandsplanen er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planændringen ikke er nødvendig.

Afgørelse vedrørende screeningen offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til tillægget.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan er foreløbig vedtaget.
Borgerlisten kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 40 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Lind

Bilag 1.1 Kortbilag, Lind

Bilag 1.2 Udløbsskema, Lind

Bilag 1.3 Oplandsskema, Lind

Punkt 101: Foreløbig vedtagelse af tillæg 41 til Herning Kommunes spildevandsplan - Holing

06.00.05-P16-7-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

Tillæg 41 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 udarbejdes på baggrund af ny planlægning for området. Herning Kommune ønsker at udvide Holing Sø samt bevare et vådområde indenfor planområdet. I den forbindelse er det nødvendigt at tilrette spildevandsplanen med nye oplande, ændrede oplandsgrænser, flere bassiner og udløb.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 41 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Området er i dag omfattet af lokalplan 15.R4.2 Holing Sø. Den nuværende lokalplan ønskes ændret, da der er opstået beskyttet natur og derfor er behov for at justere afgrænsningerne for udlæg af både sø og bebyggede områder. Herning Kommune ønsker at byggemodne et område i den eksisterende lokalplan, som er byggeretsgivende, men skal afvande til et regnvandsbassin, der skal indpasses og placeres efter den nye planlægning. Der skal derfor ændres i spildevandsplanen for at realisere dette.

Ændringer af oplande

I den eksisterende spildevandsplanlægning er der få meget store oplande. Dette er ikke hensigtsmæssigt i forhold til bebyggelsestakt og afledning af overfladevand, og derfor deles oplandene i flere mindre. F.eks. deles opland V10.P i fire oplande med boligformål og to oplande med vejarealer (se bilag 1).

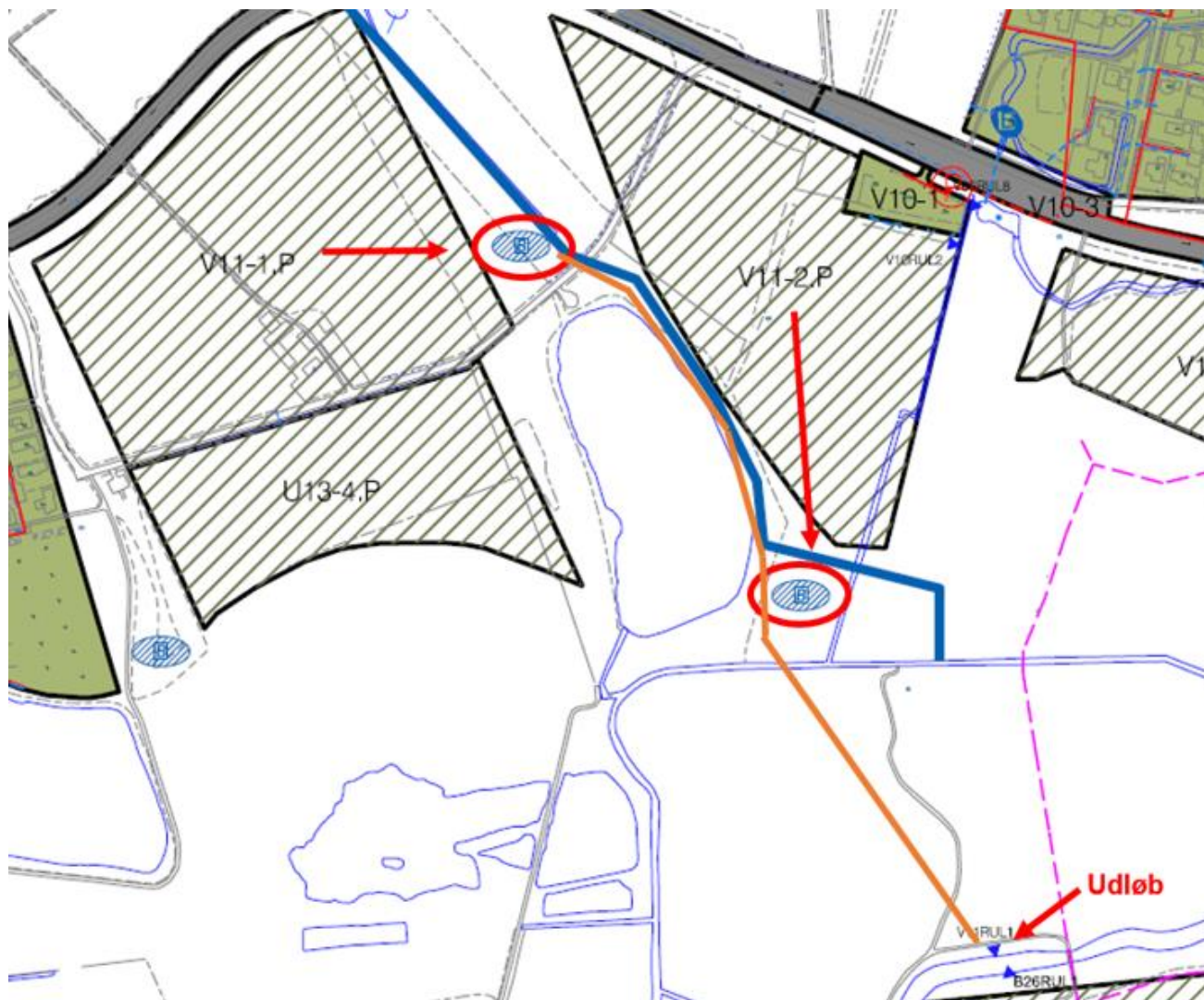
Nye bassiner

I området skal der placeres flere nye bassiner til afledning af overfladevand fra de kommende boligområder.

Bassin 1 og 3

Til afledning af tag- og overfladevand fra nyt opland V11-1.P etableres der øst for oplandet, i en grøn kile, et nyt bassin. Bassinet får udløb til Herningsholm Å. Udløb sker via en ledning fra bassinet og ned til recipienten (se figur 1). Det tilstræbes, at der bliver så kort vej som mulig fra bassinet til recipienten, såfremt topografi/terrænet tillader det.

Til håndtering af tag- og overfladevand fra nyt opland V11-2.P ønsker Herning Vand at etablere et nyt bassin syd for oplandet. Bassinet får udløb til samme ledning som ovenstående bassin (se figur 1).



Figur 1 viser med rødt de to nye bassiner til afledning af tag og overfladevand fra opland V11-1.P og V11-2.P. Den orange linje viser omtrentligt ledningsforløb fra bassinerne til udløbet ved Herningsholm Å. Den blå markering viser den planlagte grøft, som etableres til afledning af klimavand fra boligområderne.

Bassin 2

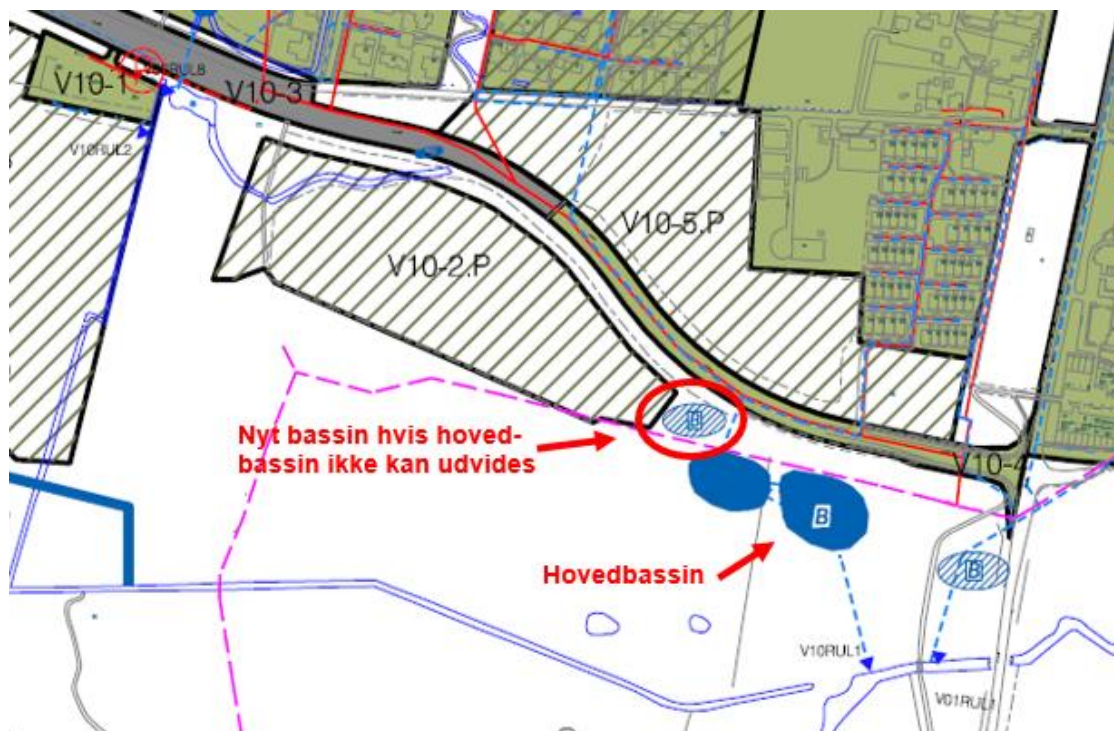
Der planlægges etableret et regnvandsbassin vest for opland U13-4.P til afledning af regn- og overfladevand fra oplandet. Bassinet skal fungere som nedsivningsbassin og får overløb til et eksisterende bassin med udløb til Smalbæk (se figur 2). Overløbet vil ske via den eksisterende regnvandskloak i opland U13-3.



Figur 2. Nyt opland U13-4.P med bassin som får overløb til eksisterende bassin mod vest.

Bassin 4

Afledning af tag- og overfladevand fra oplandene V10-2.P og V10-5.P skal ske til eksisterende bassiner (se figur 3). Dog er det nødvendigt, at det eksisterende hovedbassin udvides mod øst ved en kommende byggemodning. Hvis dette ikke er muligt, ønsker Herning Vand at etablere et nyt bassin på samme matrikel nord for eksisterende bassiner til håndtering af den ekstra vandmængde. Der vil ske en endelig afklaring ved ansøgning om udledningstilladelse.



Figur 3 viser de eksisterende bassiner som skal rense og forsinke tag- og overfladevand fra kommende boliger i opland V10-2.P og V10-5.P. Det planlagte bassin, som etableres hvis ikke det nuværende hovedbassin kan udvides, er vist med rød markering.

Bassin 5

Det planlagte bassin, beliggende i det kommende erhvervsområde ved Vesterholmvej og Gullestrupvej (opland B26.P) skal flyttes, da det ligger i et §3 område. Bassinet flyttes mod syd. Udløbet flyttes ligeledes længere nedstrøms Herningsholm Å (se figur 4).



Figur 4 viser den nye placering af bassin og udløb i forbindelse med opland B26.P.

Forslag til tillægget er vedhæftet som bilag 1 sammen med oplandskort, udløbsskema og oplandsskema som bilag 1.1 – 1.3.

Spildevand

Spildevand fra alle kommende oplande ledes til Herning renseanlæg. Der er ingen bidrag fra opland V12, V10-3 og V10-4, da oplandene kun omfatter vejareal, som ledes til regnvandssystemet.

Recipient for regnvand

Herningsholm Å

Mængden af regnvand fra de berørte oplande er tidligere blevet vurderet til at kunne udledes til Herningsholm Å uden negative hydrauliske konsekvenser. Da de mulige byggemodningsområder i dette tillæg enten er af samme størrelse eller mindre end tidligere udlagt, og regnvandshåndtering af et opland er flyttet fra Herningsholm Å til Smalbæk, vurderes det fortsat, at vandet kan håndteres i recipienten. Regnvandet forventes ikke at give anledning til hydraulisk belastning eller øget næringsstofbelastning af recipienten, da der etableres regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning inden udledning.

Smalbæk

Det nye bassin til håndtering af regnvand fra opland U13-4.P vil fungere som nedsivningsbassin i størstedelen af året, mens der i perioder kan være overløb til et eksisterende bassin med udløb til Smalbæk. Smalbæk er et C-målsat vandløb, der løber til Herningsholm Å. slutrecipienten er Felsted Kog ved Nissum Fjord.

Da det kun er overløb, der ledes videre, er den forøgede udledning af regnvand dermed begrænset, og det forventes ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienterne. Den kommende tilledning af regnvand til Smalbæk vurderes derfor at være acceptabel.

Specifikke vilkår vedrørende placering og udformning af nye udløb og bassiner og vilkår vedrørende udledning herfra (herunder indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassinerne samt afløbsvandføring) vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres.

Miljøvurdering

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Der er udført en screening af tillægget efter lovens bilag 3. Tillæg nr. 41 til spildevandsplan 2015-2025 udgør kun en lille ændring af Spildevandsplanen, og det er Kommunens vurdering, at de miljømæssige konsekvenser af tillægget til spildevandsplanen er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planændringen ikke er nødvendig.

Afgørelse vedrørende screeningen offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til tillægget.

Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 41 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 41 til Herning Kommunes Spildevandsplan er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 41 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Holing

Bilag 1.1 kortbilag Holing

Bilag 1.2 udløbsskema Gullestrup

Bilag 1.3 oplandsskema Gullestrup

Bilag 1.4 udløbsskema Tjørring

Bilag 1.5 oplandsskema Tjørring

Punkt 102: Foreløbig vedtagelse af tillæg 42 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Helstrupvænget, Snejbjerg

06.00.05-P16-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

Tillæg 42 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 udarbejdes på baggrund af et ønske fra Herning Kommune om, at byggemodning af et nyt område realiseres. Før realiseringen af området kan ske, er det nødvendigt at ændre spildevandsplanen for Helstrupvænget. Derudover er der medtaget flere små rettelser for den vestlige del af Snejbjerg.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 42 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

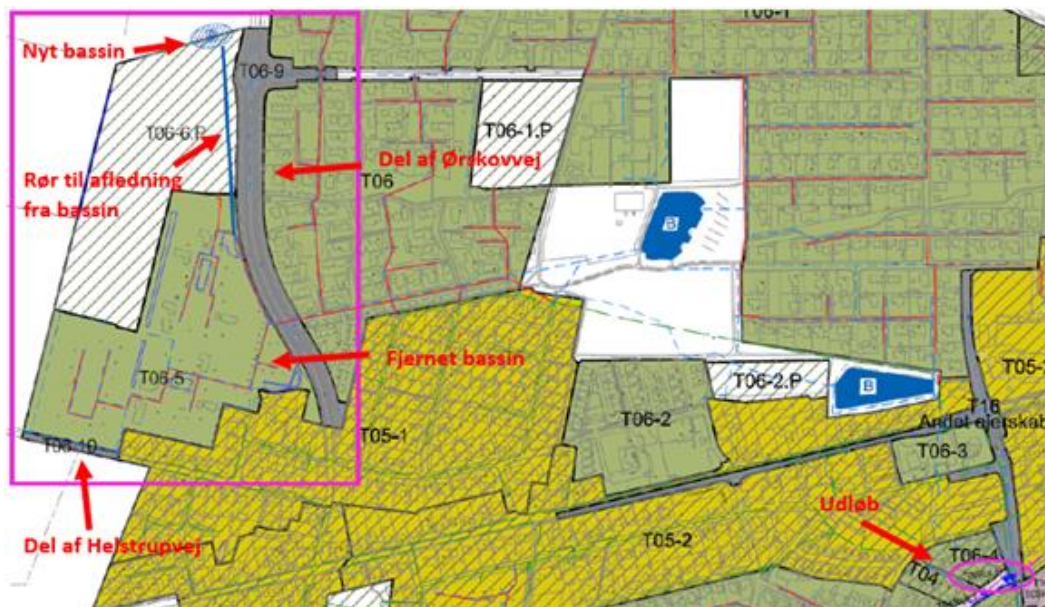
Med tillægget ændres spildevandsplanen i den vestlige del af Snejbjerg for området omkring Helstrupvej og Ørskovvej. Herning Kommune udstykker det nordlige område i lokalplan 51.B9.2 i 2022. Området er i spildevandsplanen benævnt opland T17.P, men det ændrer hermed oplandsgrænse og omdøbes til T06-6.P af praktiske/tekniske årsager. Det planlagte regnvandsbassin flyttes ift. tidligere planlægning længere mod nordøst for at kunne afvande hele området. Bassinet placeres på matrikler ejet af Herning Kommune. Regnvand fra det nye planopland T06-6.P vil blive ledt til det nye regnvandsbassin og derfra til Tyvkær Bæk ved Studsgårdsvej. Recipienten ændres således fra Fonvad Bæk til Biløb til Tyvkær Bæk. Ændringen sker, fordi udløb til Fonvad Bæk ville medføre anlæggelse af uforholdsmæssig lang ledning fra bassin til recipient, og fordi der er kapacitet i det eksisterende bassin- og ledningssystem til at modtage regnvandet.

Vejafvanding fra en del af de to veje Helstrupvej og Ørskovvej medtages i spildevandsplanen og ledes via grøft til det eksisterende bassin ved Markstien til Biløb til Tyvkær Bæk ved Studsgårdsvej.

Opland T06.P ændrer navn til T06-5, da der ellers vil være to oplande med samme navn. Det nuværende planlagte bassin i oplandet tages ud. Hele området er i dag stort set fuldt bebygget, og regnvand håndteres udenfor området.



Figur 1. Nuværende spildevandsplan.



Figur 2: Overblikstegning for kommende spildevandsplan. Med pink firkant er vist det område, hvor der er ændringer i spildevandsplanen med dette tillæg. Med pink cirkel vises udløbet, hvor de oplande, der revideres med dette tillæg, har udløb.

Forslag til tillægget er vedhæftet som bilag 1 sammen med oplandskort, udløbsskema og oplandsskema som bilag 1.1 – 1.3.

Spildevand

Spildevand fra opland T06-6.P ledes til Herning Renseanlæg. Der er ingen bidrag fra de nye oplande T06-9 og T06-10, da oplandene kun omfatter vejareal, som ledes til regnvandssystemet.

Recipient for regnvand

Fra opland T06-6.P ønsker Herning Vand at anlægge et rør til afledning af vandet fra bassinet i oplandet. Røret tilkøbes det eksisterende regnvandssystem i området. Regnvand fra opland T06-6.P samt T06-9 og T06-10 ledes dermed gennem to eksisterende bassiner med udløb til Tyvkær Bæk via Biløb til Tyvkær Bæk syd for Studsgårdvej.

Biløb til Tyvkær Bæk og Tyvkær Bæk er ikke miljømålsat. Vandløbet løber til Herningsholm Å, som har målsætningen ”God økologisk tilstand”, og målsætningen er opfyldt.

Tyvkær Bæk er i dag belastet af et stort antal eksisterende regnvandsudløb, både med og uden forsinkelse. Ligeledes vil Tyvkær Bæk fremadrettet være nærmeste recipient i forbindelse med afvanding af nye kommende arealer. Dette giver hydrauliske udfordringer i bækken, som forventes at blive forværret på sigt.

Herning Vand og Herning Kommune har derfor undersøgt mulige løsninger på afvandingsproblematikken. I øjeblikket arbejdes der på en plan om opstuvning af vand i den sydligste del af Tyvkær Bæk. Det forventes, at en opstuvning vil kunne være med til at løse den hydrauliske belastning af recipienten. Projektet blev vedtaget på et Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 16. december 2021 punkt 200.

Den forøgede udledning af regnvand efter byggemodning af opland T06-6.P vurderes at være begrænset, og forventes ikke at give anledning til en markant øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienterne, da der etableres regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand i det nye boligområde. Derudover ledes alt vandet gennem to eksisterende bassiner og vil derigennem blive yderligere forsinket, rensat og evt. nedsivet. Ligeledes vil den kommende plan for Tyvkær Bæk tage alle udløb med i betragtning, og det er kommunens samlede vurdering, at projektet i forbindelse med andre planer og projekter for Tyvkær Bæk på sigt ikke vil have en negativ påvirkning på recipienten. Den kommende tilledning af regnvand til Tyvkær Bæk vurderes derfor at være acceptabel.

I forbindelse med ansøgning om udledningstilladelse skal der dog laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af Tyvkær Bæk i forhold til merbelastningen fra regnvandsbassinet og vejstrækningerne.

Specifikke vilkår vedr. placering og udformning af det nye bassin og vilkår vedr. udledning herfra (herunder indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassin samt afløbsvandføring) vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Der er udført en screening af tillægget efter lovens bilag 3. Tillæg nr. 42 til spildevandsplan 2015-2025 udgør kun en lille ændring af Spildevandsplanen, og det er kommunens vurdering, at de miljømæssige konsekvenser af tillægget til spildevandsplanen er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planændringen ikke er nødvendig.

Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 42 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 42 til Herning Kommunes Spildevandsplan er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 42 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Helstrupvænget, Snejbjerg

Bilag 1.1 Oplandskort Snejbjerg

Bilag 1.3 Oplandsskema, Snejbjerg

Bilag 1.2 Udløbsskema, Snejbjerg

Punkt 103: Ændring af vedtægter for Ældrerådet

27.69.40-G01-10-13

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
			x					x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Ældrerådet har udarbejdet forslag til nye vedtægter for rådet.

Sagsfremstilling

I vedtægterne er der foretaget enkelte rettelser.

§ 4, stk. 6 lød tidligere således: Valgperioden er 4 år. Der afholdes valg i oktober måned i det år, hvor der er valg til Byrådet. Afstemningen foregår pr. brev udsendt af Byrådet. Dette ændres til: Valgperioden er 4 år. Der afholdes valg i efteråret det år, hvor der er valg til Byrådet. Afstemningen foregår pr. brev udsendt af Byrådet eller ved fremmødevalg i november i forbindelse med kommunalvalget.

§ 5, stk. 5 lød tidligere således: Ældrerådet kan udpege repræsentanter til Seniorrådene. Dette ændres til: Ældrerådet kan udpege repræsentanter til Seniorrådene samt til brugerpårørenderådene.

§ 6, stk. 1 er reglerne for befordring blevet mere specifik. Der er tilføjet temadage og møder i Regionsældrerådet. Dette er en teknisk tilpasning.

I § 7, stk. 4 er ordet behandling erstattet med beslutning i sætningen "Høring foretages, inden en sag sendes til beslutning i Byråd eller udvalg".

Forslaget er godkendt i Ældrerådet på møde den 16. marts 2022.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at forslag til nye vedtægter for Ældrerådet godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

2022 Vedtægter for Ældrerådet i Herning Kommune

Punkt 104: Orientering om status for etablering af nyt daginstitutionsbyggeri i Lind

02.00.00-A21-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Rene Frahm Jørgensen

Resume

Der orienteres om, at tidsplanen for ny daginstitutionsafdeling i Lind forlænges. Der er brug for mere tid til forberedelse og udbud af projektet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgetforliget 2020 at afsætte i alt 40 mio. kr. til nybyggeri af daginstitutionsafdelingen til Børneoasen på Kollundvej i Lind. Projektet omfatter grundkøb, nødvendig sti- og vejudvidelse, renovering af SFO-lokaler på Kollundvej 41, leje af midlertidig pavillon til børnehavebørn og nybyggeri af daginstitution til 120 børnehavebørn og 47 vuggestuebørn. Nybyggeriet er dels erstatningsbyggeri for den nedslidte afdeling på Mellemtoften i Lind og dels en udvidelse af kapaciteten med 41 børnehavepladser og 19 vuggestuepladser.

Tidsplanen forlænges, da der er brug for længere tid til forberedelse og udbud af projektet på de givne præmisser. Der er lavet midlertidige løsninger i form af en pavillon til 26 børn ved Koustrupgård og lån af to klasselokaler på Lind skole. Fra august 2022 udvider skolen med en klasse i indskolingen og i august 2023 med to klasser i indskolingen. Det betyder, at Børneoasen kun kan låne et klasselokale fra august 2022 og ingen klasselokaler fra 2023. Derfor er forvaltningen ved at finde andre midlertidige løsninger.

De nye børnetalsprognoser fremlægges for Børne- og Familieudvalget på april-mødet. Herefter er det muligt at indarbejde de aktuelle børnetalsprognoser i projektet.

Økonomi

Der er afsat 40 mio. kr. til projektet.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 105: Beslutning vedr. etablering af midlertidige dagtilbudspladser i Lind

02.00.00-A21-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Antonio M. Barahona, Maria L. H. Christiansen

Resume

Der er efterspørgsel efter flere dagtilbudspladser i Lind. Det planlægges derfor at udvide kapaciteten midlertidigt med indretning af dagtilbudspladser i lokaler på Lind Skole. Sagen fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i Budgetforliget for 2021, at der i anlægsprojektet for ny daginstitution i Lind afsættes midler til midlertidige børnehavepladser, indtil byggeriet er færdig. De midlertidige pladser er etableret i en pavillon og i lokaler på Lind Skole. Børne- og Familieudvalget blev den 16. marts 2022, punkt 34, orienteret om, at præmisserne for anlægsprojektet har ændret sig, og tidsplanen derfor bliver forlænget. Samtidig stiger børnetallet i Lind mere end forudsat.

Det betyder, at der her og nu er behov for etablering af flere midlertidige pladser. Konkret vil der til august 2022 mangle ca. 32 pladser til 0-2,9-årige. Forvaltninger søger løbende efter dagplejere, men kan ikke få dækket behovet. Desuden søger flere og flere forældre vuggestuepladser.

Højgård Børnehus indviede i marts 2022 en tilbygning med 3 nye grupperum, som oprindeligt var tiltænkt børnehavebørn. Her konverteres det ene grupperum til en vuggestuegruppe med 16 pladser. Det kan lade sig gøre, da de nye grupper endnu ikke er fyldt op. Dertil ansættes yderligere en dagplejer. Således skal der findes plads til yderligere 12 børn.

Da en pavillonløsning vil være for relativt dyr og svær at placere, foreslås, at der laves en ekstra vuggestuegruppe i Børneoasen, og at en gruppe førskolebørn flyttes til skolen. Det betyder, at Børneoasen, der ellers ville have rådet over ét lokale på skolen pr. 1. august, råder over to lokaler på skolen mod oprindeligt planlagt et lokale.

Lind Skole har længe ønsket sig bedre forhold for undervisningen i Håndværk og Design (H/D). Udvalget behandlede Lind Skoles ønske den 1. juli 2020, punkt 94. Efterfølgende afsatte Byrådet i Budgetforlig 2021 300.000 kr. i 2025 til H/D på Lind Skole. Forvaltningen har efterfølgende sammen med Lind Skole undersøgt forskellige muligheder.

Det vil være en god løsning at flytte H/D-lokalet til underetagen, hvor der tidligere var svømmehal. Det vil kræve en renovering af svømmehalslokalet. Flytningen af nuværende H/D-lokale vil opfylde skolens ønsker til H/D og samtidig frigive det nuværende H/D-lokale til ekstra undervisningslokale, hvilket skolen har behov for på grund af stigende børnetal på skolen. Skolen er indstillet på, at det ekstra lokale kan udlånes til Børneoasen, indtil den nye daginstitution står klar, forudsat flytning af H/D-lokalet.

Økonomi

Etablering af vuggestuepladser i eksisterende daginstitutioner finansieres af centrale driftsmidler til Særlig vedligeholdelse af dagtilbud. Etableringen af en ekstra førskolegruppe på skolen kræver, at H/D på Lind Skole flyttes. Det vil koste 1,6 mio. kr., da der skal laves nye tekniske installationer, brandsikres, ny ventilation mv. Anlægsudgiften finansieres af de likvide midler, idet afsatte rådighedsbeløb på Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn på stednr. 514099 01 Udvidelse/ændring af pladskapaciteten er disponeret i 2022. Afsættelse af rådighedsbeløb på Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn på stednr. 514099 01 Udvidelse/ændring af pladskapaciteten i perioden 2023-2026 indgår i arbejdet med investeringsoversigten.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der etableres midlertidige børnehavepladser på Lind Skole

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 10 Dagtilbud for Børn, nyt stednr. Etablering af en ekstra førskolegruppe Lind
- at anlægsudgiften i 2022 finansieres af de likvide midler
- at afsættelse af rådighedsbeløb på Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn på stednr. 514099 01 Udvidelse/ændring af pladskapaciteten i perioden 2023-2026 indgår i arbejdet med investeringsoversigten.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet, dog således at anlægsudgiften finansieres indenfor udvalgets afsatte anlægsramme i 2022.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets indstilling er tiltrådt.

Punkt 106: Godkendelse af Kvalitetsrapport Dagtilbud 2020/2021

00.00.00-P19-438-11

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Trine Aagaard

Resume

Børne- og Familieudvalget har besluttet, at der udarbejdes en kvalitetsrapport for dagtilbudsområdet. Hensigten med kvalitetsrapporten er at dokumentere de opnåede resultater i forhold til børnenes læring og trivsel.

Kvalitetsrapporten for Herning Kommunes dagtilbud 2020/2021 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Dette er den 6. kvalitetsrapport på dagtilbudsområdet. Kvalitetsrapporten rummer en række resultater, der er genereret på baggrund af kommunale data samt dagtilbuddenes arbejde med blandt andet børnenes kompetencer, trivsel og sundhed.

Konklusionen på kvalitetsrapporten for 2020/2021 er i hovedtræk:

Herning Kommunes dagtilbud arbejder på et højt fagligt niveau. Med afsæt i data vedrørende børnenes kompetencer, trivsel og sundhed vurderes kvaliteten i Herning Kommunes dagtilbud at ligge højt.

I den kommende tid vil der sættes et særligt fokus på tre temaer:

- sprogarbejdet
- overgangsarbejdet
- inddragelse af børnenes perspektiv.

Den historiske udvikling i børn placeret "under trin" i SprogTrappen tyder på, at den systematiske tilgang i arbejdet med SprogTrappen øger det pædagogiske personales opmærksomhed på det sproglige arbejde med de yngste børn (0-2-års alderen). Dog er antallet af børn (3-6 -års alderen), der i forbindelse med en sprogvurdering bliver placeret i en særlig eller fokuseret indsats i 2021, stort set det samme som antallet i 2020 og 2019.

Det er derfor i Center for Børn og Læring besluttet at have et skærpet fokus på sprogarbejdet i daginstitutionerne. Dette indebærer en Kommunal sprogindsats: Her lærer vi sprog sammen samt efteruddannelse til sprogvejleder for en stor gruppe pædagoger.

Antallet af skoleudsættelse er støt faldet siden 2011. I 2022 er der relativt få ansøgninger om skoleudsættelse. Gennem de seneste år har den gode overgang været i særlig fokus. Man er kommet et godt stykke af vejen mod et positivt samarbejde mellem dagtilbuds- og skoleområdet. Denne positive udvikling skal fortsætte. Derfor vil Børn og Unge i den kommende periode fortsat sætte fokus på overgangsarbejdet mellem dagtilbud og skole. De forskellige daginstitutioner vælger selv de indsatser, som de vurderer, bedst understøtter deres arbejde. Det kan være Herning Model Skolestart eller deltagelse på temadage, sparring med lokaler, osv.

På nedenstående link fra Indenrigs- og Boligministeriet kan man sammenligne de forskellige kommuner. Her har man korrigeret for socioøkonomi. www.benchmark.dk

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at vurderingen af kvaliteten i dagtilbuddene i Herning Kommune godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kommunal Kvalitetsrapport 20-21

Punkt 107: Lukket: Prisfastsættelse

13.06.02-S29-3-22

Punkt 108: Lukket: Udlejning af bygning - Herning+

13.07.00-G10-1-22

Punkt 109: Lukket: Næste skridt i fremtidens MCH

04.08.00-P16-1-22

Punkt 110: Lukket: Frigivelse af anlægsbevillinger til tilplantning af areal

01.00.00-P20-5-21

Punkt 111: Lukket: Rapport

85.15.02-A00-2-21