

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 12-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 12. maj 2025 kl. 12:00

**Mødested** A1.158 - BROEN

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2026.....                                                      | 3  |
| Endelig vedtagelse af Herning Kommuneplan 2025-2036.....                                                    | 5  |
| Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vorgodvej, Kibæk.....                                   | 16 |
| Foreløbig vedtagelse af forslag til delvis ophævelse af lokalplan til institutionsformål ved Østergade..... | 19 |
| Ny planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse ved Herningvej, Vistorp.....                        | 21 |
| Debatoplæg for solceller og vindmøller ved Kronborgvej nordvest for Aulum.....                              | 27 |
| Orientering om indkomne ideer og forslag til debatoplæg for planlægning for solcelleanlæg og højs.....      | 31 |
| Status på VE-projekter i Herning Kommune.....                                                               | 33 |
| Nedrivning af bevaringsværdig ejendom på Silkeborgvej, Herning.....                                         | 35 |
| Holing Engpark - Lovliggørelse af hele Holing Engpark.....                                                  | 39 |
| Lavendelvej 12 - Aflysning af deklaration om byggelinje.....                                                | 44 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+ - Plusset.....                                                   | 47 |
| Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....                           | 48 |
| Budget 2026-2029 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....                                             | 51 |
| Orientering om udvidelse af aflastningsområde for større butikker nord for Holstebro bymidte.....           | 52 |
| Forslag til projekt og frigivelse af anlægsbevilling for Forskønnelsespuljen 2025.....                      | 54 |
| Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....                                                  | 57 |

# Punkt 32: Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2026

00.30.00-S55-1-25

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Kristina Gaardsted

## Resume

På udvalgsmøderne i maj drøfter fagudvalgene udkastet til investeringsoversigten for 2026-2029 samt det langsigtede anlægs-overslag for perioden 2029-2036 på de respektive områder. Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget vil efterfølgende inddrage fagudvalgenes drøftelser og indstille et samlet forslag til investeringsoversigten, som indgår i budgetkonferencen og forslaget til 1. behandling.

## Sagsfremstilling

Direktionen er ansvarlig for processen med investeringsoversigten. Det samlede forslag til investeringsoversigten fremsendes og godkendes af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Jævnfør budgetproceduren for budget 2026 inddrages fagudvalgene i arbejdet med investeringsoversigten.

Det samlede forslag til investeringsoversigten skal tage hensyn til de samlede nettoanlægsudgifter og anlægsrammen. Det kan efterfølgende blive nødvendigt at tilpasse forslaget af hensyn til udviklingen i kommunens generelle indtægter og anlægsrammen i forlængelse af den kommende økonomiaftale for 2026.

På budgetkonferencen til august præsenteres det samlede Byråd for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

I det vedlagte bilag fremgår udkast til Byplan- og Bosætningsudvalgets investeringsoversigt for perioden 2026-2028. Udkastet tager udgangspunkt i investeringsoversigten, som den blev vedtaget for budget 2025. Hertil er indarbejdet beslutninger, som er trukket af Byrådet siden budgetvedtagelsen 2025.

Herudover fremgår det langsigtede anlægsoverslag. Overslaget viser de forventede investeringer i perioden 2030-2037. Overslaget er foreløbigt, og er ikke en formel del af det fireårige budget.

Projekter, som fremgår af det langsigtede overslag, lever op til et eller flere af følgende kriterier:

1. Har sammenhæng/overløb fra budgetperioden 2026-2029. F.eks. projekter som strækker sig ud over budgetperioden eller eksisterende permanente puljer.
2. Er omfattet af et budgetforlig.
3. Er direkte afledt af demografiske forhold (f.eks. plejeboligplanen), kommuneplan eller andre objektive forhold (f.eks. hensyn til eksterne aktører).

Som en del af budgetmaterialet til den 2. budgetkonference udarbejder fagforvaltningen anlægsnotater. Notaterne udarbejdes på baggrund af Byplan- og Bosætningsudvalgets drøftelser og prioriteringer af relevante anlægsbehov og ønsker, som hverken fremgår af den fireårige investeringsoversigt eller af det langsigtede anlægsoverslag. Herunder også forskydning af eksisterende projekter.

Forslaget til investeringsoversigt, det langsigtede anlægsoverslag samt anlægsnotaterne fremsendes til Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget til godkendelse, og indgår herefter i materialet, som fremsendes forud for den 2. budgetkonference i august.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at investeringsoversigten for Byplan- og Bosætningsudvalget drøftes med henblik på hvilke anlægsbehov, der skal beskrives i uddybende anlægsnotater.

## **Beslutning**

Byplan- og Bosætningsudvalget ønsker, at der udarbejdes anlægsnotat på følgende:

Birk Masterplan, med hensyn til stier og lys (specielt forbindelse til Holtbjerg, Silkeborgvej og trinbrættet).

Uddannelsesbåndet, herunder pladser

Midtbybevægelsen

Puljen til forskønnelse udvides både i formål og størrelse, så den dækker alle byer

## **Bilag**

Investeringsoversigt - fagudvalgsbehandling (BYB)

# Punkt 33: Endelig vedtagelse af Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Tanja Andreassen

Øvrige sagsbehandlere: Trine Eide, Helene Kjærsgaard, Fie Salhøj-Abel, Christian Bjerrum Poulsen, Louise Bruun Jensen

## Resume

Forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring i perioden fra den 6. februar 2025 til den 3. april 2025. Der er i perioden indkommet 64 høringssvar.

Høringssvarene beskrives i høringsnotatet. Særligt de konkrete udpegninger til VE (vedvarende energi) biogas og nye boligområder har fyldt i de indkomne høringssvar, men også landskab- og naturhensyn har været vægtet i de forskellige høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplanen endelig vedtages med en række ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar.

## Sagsfremstilling

Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036 fremsendes til endelig vedtagelse. Kommuneplanen har været i offentlig høring fra den 6. februar 2025 til den 3. april 2025. I perioden blev afholdt et hybridt (digitalt og fysisk) borgermøde om kommuneplanens 3 hovedtemaer (se Bilag 4 – Opsamling på borgermøde).

## Høringssvar

Der er til kommuneplanen indkommet i alt 64 høringssvar, hvoraf 17 er fra styrelser og berørte myndigheder. Nærværende dagsordenspunkt er opdelt. Først gennemgås høringssvar og indsigelser fra borgere m.fl. opdelt på temaer og forvaltningens anbefalinger og bemærkninger hertil. Anden del af dagsordenspunktet er en oversigt over dialogen med styrelser og de emner, som har givet anledning til konkrete ændringer i kommuneplanen og hvor ændringerne er en forudsætning for at kunne vedtage kommuneplanen.

Høringssvarene er vedlagt som bilag 1 og 2. Begge høringsdokumenter afsluttes med forvaltningens resumé af de indkomne høringssvar og forvaltningens kommentarer hertil.

## Del 1 - Høringssvar fra foreninger, virksomheder, projektansøgere og borgere

De 46 høringssvar fra borgere, projektansøgere, foreninger og virksomheder er kategoriseret inden for fire temaer. For en nærmere gennemgang af de enkelte høringssvar (nr. 18-64) henvises til Bilag 2 – Høringsnotat del 2.

De fire temaer er 1) Natur- og landskabsværdier, 2) Nye boligudlæg og boligområder, 3) Genvedtagelse af udlæg til VE (vedvarende energi) og 4) Udpegninger til biogas. Nedenfor er en kort gennemgang af de fire temaer med referencer til de tilhørende høringssvar. Forvaltningens anbefalinger og bemærkninger fremgår med kursiv under hvert tema. Derudover er der enkelte høringssvar, som ikke kan samles under de angivne temaer.

### 1. Natur- og landskabsværdier - Høringssvar 18, 59 og 60

Høringssvarene lægger vægt på de sammenhængende landskaber og peger på potentielle nye områder i den nordøstlige og sydøstlige del af Herning Kommune samt indsigelse imod indskrænkning af det større sammenhængende landskab ved

Kratlund. Der er i høringssvarene fokus på natur, biodiversitet og oplevelsesmæssig værdi samt en opfordring til handling og dialog med aktørerne i den grønne trepart.

*På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at udpegningerne til Grønt Danmarkskort fastholdes ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen, og at der er opmærksomhed på at inddrage øvrig viden om mulighederne for og værdien af at skabe større sammenhængende naturområder i forbindelse med arbejdet med den grønne trepart. Forvaltningen indstiller ikke nye udpegninger til større sammenhængende landskaber, dog ændres udpegningen ved Kratlund i henhold til aftalen med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, jf. Del 2 – dialog med styrelser.*

- - 2. Nye boligudlæg / boligområder

- - **Gullestrup** (rammeområde 15.B10) - Høringssvar 26, 27, 28

Røde Kors gør opmærksom på, at de har nyttehave med tilhørende pavillon inden for rammeområdets sydøstlige del. Gullestrup Volley m.fl. gør opmærksom på, at de har to velfungerende volleybaner inden for rammeområdets nordvestlige del, men at de gerne ser en placering i nærmere tilknytning til de øvrige sports- og kulturtilbud i Gullestrup. Gullestrup Lokalråd fremsender ønsker om yderligere to områder til boliger/byfortætning og roser udlæg af rammeområde 15.B10.

*På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen at indskrænke rammeområdet for den del, der ligger syd for Revlingens Kvarter, så området ved nyttehaverne og pavillonen udgår af rammeområdet. Desuden indstiller forvaltningen, at der arbejdes videre med at finde en ny placering til volleybanerne i tilknytning til de øvrige sportsanlæg i Gullestrup. Alternativt bør banerne indgå som et samlende element i ny boligbebyggelse for eksempel som en del af noget fælles grønt areal.*

*Forvaltningen gør opmærksom på at der ikke kan inddrages nyt areal og ønsker til byudvikling i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, da det vil kræve ny miljøvurdering og offentlighedsfase. De i kommuneplanen udlagte arealer i Gullestrup er i overensstemmelse med det forventede behov og kapaciteten inden for skole- og daginstitutioner. Forvaltningen anbefaler at afvente realisering af rammeområde 15.B10 inden der afsøges behov for yderligere udlæg til byfortætning i Gullestrup.*

- - **Tjørring** (rammeområde 41.B21) - Høringssvar 42, 43, 44, 45 og 46

Høringssvarene ønsker ikke udlæg af nyt boligområde vest for Tjørring, og der er generelt fokus på fugleliv og adgangen til Gødstrup Sø med tilhørende natur- og landskabskvaliteter. Enkelte høringssvar fremhæver et ønske om at der kun tillades etplanshuse af hensyn til landskabet. Enkelte høringssvar stiller desuden spørgsmål til boligbehovet i Tjørring, når der også er nye udlæg ved Holing Sø. De nærmeste naboer mod syd og vest udtrykker bekymring om påvirkningen af de eksisterende forhold, herunder både udsigt og dyreliv, samt særligt for stuttoriet mod vest om der vil være væsentlig påvirkning af deres miljøforhold og -godkendelse, når byzoneafgrænsningen flytter tættere på deres ejendom.

*På baggrund af høringssvarene fra borgere mv. anbefaler forvaltningen at indskrænke rammeområdet mod vest, så der sikres minimum 50 meter fra nabomatriklen mod vest til rammeområdets vestlige afgrænsning. Ligeledes indstiller forvaltningen, at den sydvestlige matrikel udgår af rammeområdet, da ejer af ejendommen ikke ønsker at indgå i projektområdet.*

*På baggrund af høringssvarene fra SGAV og Energinet anbefaler forvaltningen at tilføje et par supplerende bestemmelser til rammeområdet hhv. om det bevaringsværdige landskab og om luftledningen gennem området, jf. Del 2 – dialog med styrelser.*

- - **Lund** (rammeområde 39.B1) - Høringssvar 22, 23, 47, 48 og 49

Der er modtaget flere høringssvar med tilhørende underskriftsindsamling imod udlægget af nyt boligområde ved Lund / Gjellerup med argumentation om påvirkningen af kulturmiljøet, de landskabelige kvaliteter og trafikale forhold. Der er dog også modtaget et enkelt høringssvar med projektmateriale og underskriftsindsamling for projektet i sin fulde udstrækning af projektansøger.

*På baggrund af veto fra SGAV skal de to rammeområder 39.B1 og 32.R8 udgå af kommuneplanen, jf. Del 2 – dialog med styrelser.*

- **Gødstrup** vedr. ønske om nye arealer til byudvikling og rækkefølgebestemmelser – Høringssvar 33, 50, 51

Der er fremsendt et ønske om at inddrage jord til byudvikling ved Helstrupvej 52 (vest for eksisterende rammeudlæg i Gødstrup By) samt nord for hospitalet ved Gødstrup Landsby. Derudover er der fremsendt et ønske om at ændre i rækkefølgebestemmelserne for udviklingen af Gødstrup By med henblik på at medtage mere areal til boligformål mod øst.

*Forvaltningen gør opmærksom på at der ikke kan inddrages nyt areal og ønsker til byudvikling i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, da det vil kræve ny miljøvurdering og offentlighedsfase.*

*Rækkefølgebestemmelserne er aftalt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, da der i sin tid blev givet lov til at udvikle ny by på bar mark i tilknytning til hospitalet. Dertil fremgår det af planloven at byudvikling skal ske indefra og ud. Desuden hænger de fastsatte rækkefølgebestemmelser for Gødstrup sammen med planlægningen for vandhåndtering for byen og udbygningen af forsyningsområdet.*

- **Snebjerg** (udvidelse af rammeområde 51.B10) - Høringssvar 21

Høringssvar nr. 21 er indsendt af den eksisterende grundejerforening for Ørskovbakken, der ikke ønsker at optage yderligere medlemmer i forbindelse med udvidelsen af rammeområdet mod nord.

*Forvaltningen gør opmærksom på at kommuneplanen ikke regulerer grundejerforhold. Henvendelsen gives videre til relevante sagsbehandlere i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området.*

### 3. Genvedtagelse af udlæg til VE (vedvarende energi)

- Indsigelser mod rammeområde til vindmøller ved Amtrup (rammeområde 59.T19) - Høringssvar 34, 35, 36, 37, 38, 39 og 40

*Forvaltningen gør opmærksom på, at der er tale om en genvedtagelse af eksisterende rammeområde. Rammeområdet vurderes ud fra et fagligt synspunkt at være realiserbart, og er ikke i umiddelbar konflikt med landskabsudpegninger. Området lever op til de nye retningslinjer for placering af vindmøller. I henhold til de nationale interesser kan området kun aflyses hvis der er foretaget en interesseafvejning. Forvaltningen indstiller at fastholde genvedtagelsen af rammeområde 59.T19.*

- Indsigelser mod rammeområde til vindmøller ved Fonvad (rammeområde 59.T18) - Høringssvar 41

*Forvaltningen gør opmærksom på at der er tale om en genvedtagelse af eksisterende rammeområde. Rammeområdet vurderes ud fra et fagligt synspunkt at være realiserbart, og er ikke i umiddelbar konflikt med landskabsudpegninger. Området lever op til de nye retningslinjer for placering af vindmøller. I henhold til de nationale interesser kan området kun aflyses hvis der er foretaget en interesseafvejning. Forvaltningen indstiller at fastholde genvedtagelsen af rammeområde 59.T18.*

### 4. Udpegninger til biogas

- Indsigelser mod rammeområde 09.T32 til biogasanlæg syd for Haderup - Høringssvar 19, 52, 53, 54 og 55

Høringssvarene er imod at rammeområde 09.T32 til biogasanlæg syd for Haderup genvedtages med forslaget til kommuneplanen, når de øvrige udpegninger til biogas udgår af kommuneplanen. Der lægges i høringssvarene vægt på områdets dyreliv og naturkvaliteter og støj-, lugt- og støvgenerne ved et biogasanlæg.

*Byrådet kan vælge at aflyse rammeområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Dette forhindrer ikke, at der sideløbende arbejdes videre med et tillæg til kommuneplanen for placering af et nyt biogasanlæg. Forvaltningen indstiller at rammeområdet udgår.*

- Indsigelser mod biogasuudpegning ved Vistorp syd for Haderup - Høringssvar 56 og 57

Høringssvarene udviser bekymring for kommunens undersøgelser om at flytte rammeområde 09.T32 syd for Haderup til en placering i nærheden af rammeområde 09.T33 til biogasanlæg nord for Simmelkær (der foreslås afløst i forslag til kommuneplan). Høringssvarene fremsender et ønske om at fastholde afløsningen af rammeområdet nord for Simmelkær.

*Se ovenstående bemærkning.*

- - Indsigelser imod afløsning af rammeområde 09.T31 til biogasanlæg ved Vivtrup nordvest for Haderup (afløst i forslag til kommuneplan) - Høringssvar 20 og 58

Høringssvarene ønsker at fastholde udpegningen til biogas nordvest for Haderup. Eurowind Energy har foretaget en indledende screening ud fra de otte udvælgelseskriterier, som Herning Kommune har udpeget som væsentlige kriterier for placering af et biogasanlæg, og vurderer på baggrund heraf at der ikke umiddelbart er konflikter i forhold til disse kriterier.

*Forvaltningen gør opmærksom på at Byrådet kan genvedtage den gældende biogasudpegningsvest for Haderup, hvis de ønsker at imødekomme de to høringssvar. Forvaltningen fremhæver dog at det nærmere arbejde med planlægning for et nyt biogasanlæg ligeledes kan ske som et tillæg, som kan vurderes ud fra de vedtagne retningslinjer, i henhold til kommuneplan 2025-2036, for udpegningsaf områder til biogas- og pyrolyseprojekter. Forvaltningen indstiller på baggrund heraf at fastholde afløsningen af rammeområde 09.T31.*

## 5. Høringssvar uden for ovennævnte temaer (i alt 10)

- - **Rammeområde 62.E2 for erhvervsområde syd for Høgild** – Høringssvar 24

Høringssvaret er fremsendt af projektansøger, som ønsker en indskrænkning af det udlagte areal til erhverv.

*Forvaltningen gør opmærksom på at bebyggelsesforholdene inden for rammeområdet kun er sat til 5%, der er derfor ikke mulighed for at etablere unødigt meget bebyggelse. En geografisk indskrænkning af området vil derfor sandsynligvis betyde et behov for en højere af bebyggelsesprocent. Ligeledes skal sikres koblingen til Høgild via den rekreative ramme, da det er udvidelsen af byzonen, der muliggør udlæg af nyt rammeområde til erhverv. Forvaltningen indstiller at rammeområdet fastholdes i sin nuværende form.*

- - **Rammeområde 14.E2 for erhvervsområde i Herning Syd** – Høringssvar 25

Indsiger og ejer ønsker at rammeområdet udgår i sin helhed.

*Forvaltningen indstiller at fastholde rammeområdet med afgrænsning i henhold til det fremlagte kommuneplanforslag.*

- - **Ønsket skovrejsning på Timlundvej ved Kibæk** – Høringssvar 29

Høringssvaret er indsendt af ejer af Timlundvej 45, der ønsker at hele hans ejendom indgår i udpegnings ”ønsket skovrejsning”.

*Forvaltningen gør opmærksom på at udpegnings til skovrejsning på vilkår eller uønsket skov ikke nødvendigvis betyder, at indsiger ikke kan plante skov på sin matrikel.*

*Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at udpege mere af Timlundvej 45, som skovrejsning ønsket. Den del af ejendommen, der ligger i ”skov på vilkår eller uønsket skov”, er udpeget fordi der er §3 beskyttet natur og åbnesskyttelseslinje (her indenfor er der ikke grundlag for at dispensere til plantning, da det er forbudsbestemmelser). Dertil er der udpeget kulturmiljø på grund af kulturhistorien i området (engvandingskanalen). Da det er dyrket mark i dag og ikke rummer spor af engvandingen kan der godt plantes inden for den del, der ikke også er omfattet af åbnesskyttelseslinjen.*

*Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående ingen ændringer til skovudpegnings ved Timlundvej ved Kibæk.*

- - **Boligformer i Sdr. Felding** – Høringssvar 30

Høringssvaret indeholder et ønske om lejeboliger i Sdr. Felding.

*Forvaltningen gør opmærksom på, at kommuneplanen ikke kan regulere ejerforhold, men i stedet sætte de overordnede rammer for boligbebyggelsen i de pågældende bysamfund. Der pågår et forsøg med mindre kvoter til almene lejeboliger i mindre bysamfund. Forvaltningen anbefaler at afvente en opsamling herpå.*

- - **Boligbehov og udlæg i Lind – Høringssvar 31**

Høringssvaret indeholder et ønske om afklaring af behov og tidsplan for nyt areal til boliger i Lind ved Kollundvej.

*Forvaltningen orienterer om, at der pågår et planlægningsarbejde for ny lokalplan til tekniske anlæg i form af støjvold og bakkelandskab langs motorvejen, nord for Kollundvej. Der kan ikke udlægges nye boliger (støjfølsom anvendelse) før der er etableret (eller som minimum planlagt for) afværgeforanstaltninger mod støj fra motorvejen. Det samme er gældende for arealet syd for Kollundvej.*

- - **Boligbehov og udlæg i Timring – Høringssvar 32**

Høringssvaret indeholder et ønske om afklaring af behov og tidsplan for nyt areal til boliger i Timring.

*Forvaltningen gør opmærksom på at arealet allerede er udlagt i kommuneplanen (rammeområde 85.B3)*

- - **Boligbehov og udlæg i Studsgård – Høringssvar 61**

Høringssvaret indeholder et ønske om afklaring af behov for nyt areal til boliger i Studsgård.

*Forvaltningen gør opmærksom på at der allerede er udlagt areal svarende til det forventede behov inden for kommuneplanens 12-årige periode. Dog pågår et forsøg med mindre kvoter til almene lejeboliger i mindre bysamfund. Forvaltningen anbefaler at genbesøge behovet i Studsgård efter realisering af kvoten.*

*Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at den langsigtede udviklingsretning for Studsgård ligger i forlængelse af Voldsgårdvej mod øst og ikke mod nordvest som foreslået i høringssvaret. En nærmere konfliktsøgning og undersøgelse af vandhåndteringsforhold kan være med til at vurdere, om det vil være hensigtsmæssigt at ændre den langsigtede udviklingsretning, når boligbehovet genbesøges.*

- - **Energi-infrastruktur og erhvervsområde ved Mørupvej – Høringssvar 62**

Indsiger bemærker på, at transformerstationen Herning SydVest ligger delvist omkranset af kommuneplanramme 14.E15. Han påpeger en konflikt med at tekniske anlæg til forsyningen gerne vil placeres i nærheden af transformerstationen, som umiddelbart er tiltænkt til erhverv.

*Rammeområde 14.E15 udgør en del af det samlede erhvervsområde syd for Dronningens Boulevard. Forvaltningen anbefaler, at området fastholdes til erhverv og at tekniske anlæg, som bidrager til energiforsyningen placeres udenfor erhvervs- og byudviklingsinteresser.*

*Der er i planlægningen af områderne omkring transformerstationen opmærksomhed på at reservere areal til kabeltracéer, så der fortsat vil være adgang til stationen, selvom erhvervsområdet udbygges. Det muliggør at tekniske anlæg kan placeres udenfor erhvervsområdet, men stadig i nærhed til transformerstationen.*

*Forvaltningen vil gerne gøre opmærksom på, at forsyningssikkerhed ikke reguleres i kommuneplanen, men er forsyningsselskabernes ansvar. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer i kommuneplanen.*

- - **Ny krydsløsning ved Snejbjerg Hovedgade til Dronningens Boulevard – Høringssvar 63**

I høringssvaret, som er fremsendt af ejeren af markerne syd for Snejbjerg Hovedgade, er der gjort opmærksom på eksisterende forhold i form af markvandingsanlæg og drænsystem. En ny vejføring vil medføre at dele af det gennemskårne areal mister sin landbrugsmæssige værdi.

*Forvaltningen understreger at der er tale om en fremtidig vejløsning og at de pågældende forhold og arealerne rundt om skal undersøges nærmere, inden den kan blive en realitet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.*

## ◦ Bemærkning til kommuneplanens hovedstruktur og boligområder – Høringssvar 64

Høringssvaret er en kommentar til kommuneplanens hovedstruktur og et ønske om flere oversigtskort eller udpegninger, der støtter op om det skrevne.

*Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.*

Forvaltningens anbefalinger er gengivet nedenfor i indstillingen.

### *Del 2 - Dialog med styrelser*

Særligt dialogen med styrelserne efter indsendte høringssvar har givet anledning til flere forslag til ændringer i kommuneplanen. Hovedtrækkene for ændringer er gengivet i denne dagsorden og fremgår ligeledes af dagsordenspunktets indstillinger. For en nærmere gennemgang af de enkelte korrespondancer med styrelserne henvises til Bilag 1 – Høringsnotat del 1.

Der har i høringsperioden været flere korrespondancer med de forskellige styrelser og berørte myndigheder. Særligt Styrelsen for Grøn Arealanvendelse og Vandmiljø, Etablissement- og Terrænkommendoen (tidl. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse), Energistyrelsen og Energinet. Korrespondancerne har givet anledning til flere konkrete tilretninger af planforslaget. Ændringerne er en forudsætning for at kommuneplanen kan vedtages.

#### • *Landskab og geologi*

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) fremsætter indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod Herning Kommunes forslag til kommuneplan (veto) i forhold til 1) større sammenhængende landskab i den sydlige del af kommunen, 2) bevaringsværdigt landskab ved Lund / Gjellerup samt 3) overlap mellem ”Skovrejsning ønsket” og et geologisk interesseområde i den vestlige del af kommunen.

Forvaltningen har været i dialog med SGAV om muligheder for frafald af vetoet, og det er forudsætning, at der foretages følgende ændringer i kommuneplanen:

- Udpegningen af større sammenhængende landskab i den sydlige del af kommunen skal fastholdes med samme afgrænsning som i den gældende Herning Kommuneplan 2021 – 2032.
- Rammeområderne til boliger og rekreativt område ved Lund / Gjellerup (Rammeområde 39.B1. og 32.R8) udgår af kommuneplanen.
- Inden for det geologiske interesseområde ”Fjaldende” (I den vestlige del af Herning Kommune) skal udpegningen for skov ændres fra ”Skovrejsning ønsket” til ”Skov på vilkår eller uønsket skov”.

Derudover har forvaltningen været i dialog med SGAV om en række andre forhold omkring landskab og geologi. På denne baggrund er det aftalt, at der skal ske følgende ændringer af kommuneplanen ved den endelige vedtagelse:

- At det tilføjes til rammeområde 41.B21 for nyt boligområde vest for Tjørring:

Rammeområdet ligger i tilknytning til den blå/grønne landskabsstruktur omkring Herning, ved Ådalen omkring Herningsholm Å. Bebyggelse og anlæg inden for området skal forstærke de karakteristiske landskabstræk ved ådalene, hvor for ådalene er præget af lysåben natur og friholdes for bebyggelse, og at bebyggelse på de højereliggende områder understreger ådalenes rumligheder og forstærker kontrasten mellem land og by.

- At de nationale interesser geologiske interesseområder fremgår af plandata (teknisk løsning).
- *Naturbeskyttelse og -genopretning*

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) efterspørger supplerende redegørelse for hensyn til naturinteresser, natura 2000 områder og habitatdirektivet beskyttede arter. Forvaltningen har været i dialog med SGAV med henblik på at undgå en indsigelse. På baggrund heraf er der aftalt følgende ændringer:

- At der tilføjes en mindre tekst under redegørelsen for planforslagets påvirkning af Natura 2000-områder og beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV i afsnittet Grønt Danmarkskort.
- At Natura 2000-områder skal fremgå som særskilte kortudpegninger, da der henvises direkte til dem i kommuneplanens retningslinjer.
- At det tilføjes til rammeområde 71.E1 for erhvervsområde ved Arnborg:

Arealet i det nordøstlige hjørne af matrikel 13ab, Arnborg By, kan potentielt være levested for markfirben. Der skal derfor, i forbindelse med den videre planlægning ske en nærmere vurdering af, om der forekommer bilag IV arter, samt

om der skal iværksættes tiltag, der sikrer arternes yngle- og rasteområder.

- *Lavbundsarealer og egnede vådområder*

Etablissement- og Terrænkommandoen anmoder om, at deres matrikel ved Borris Skydeterræn udgår af udpegningen til potentielle vådområder.

Derudover præciseres retningslinje 6 under afsnittet Lavbundsarealer og potentielle vådområder omkring inddragelse af forsvaret og lufthavnen og sikkerhedszonen på 13 km fra Flyvestation Karup/Karup Lufthavn. En lignende retningslinje om at planlægning ikke må tiltrække fugle indenfor sikkerhedszonen tilføjes desuden under afsnittene Klimatilpasning, rådstofindvinding og som underpunkt til retningslinje 6 under i afsnittet Vandområdeplaner.

- *Vindmøller og høje anlæg*

Etablissement- og Terrænkommandoen ønsker yderligere hensyn til radarzonen. Trafikstyrelsen har ligeledes rettet henvendelse omkring indflyvningszone og højdebegrænsninger. Derfor er foreslået at tilføje en ny retningslinje om at vindmøller, bygninger og høje anlæg kan påvirke radarovervågning samt radio- og telekommunikation og hensyntagen hertil under Tekniske hensyn i afsnittet Byudvikling samt under afsnittet Biogas- og pyrolyseanlæg.

- *Hensyn til Energinets el- og gastransmissionsanlæg*

Energinet, herunder både Eltransmission og Gastransmission, har henvendt sig for at sikre tilstrækkeligt hensyn til deres anlæg, jf. de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Der er aftalt konkrete ændringer til redegørelsen under afsnittet Energi-infrastruktur og kommunikationssystemer og præcisering af retningslinje 3 og 4 af hensyn til el- og gastransmissionsanlæg og class-location (respektafstande). For skovrejsning gælder, at der ikke må plantes træer og lignende (højere end 3 meter) nærmere end 15 meter fra eltransmissionsanlæg og nærmere end 5 meter fra gastransmissionsanlæg af hensyn til sikkerhed. Da træer vokser over og under jorden med op til 15 meter fra stammen, vil det give mening med et 30 meter bredt bælte på hver side af ledningstracéer, der som udgangspunkt friholdes for beplantning (skov på vilkår eller uønsket skov). Forvaltningen indstiller, at skovudpegningerne ajourføres i forhold til placeringen af kendte el- og gastransmissionsanlæg.

Der er desuden aftalt følgende ændringer til konkrete rammebestemmelser:

- At det tilføjes til rammeområde 41.B21 for nyt boligområde vest for Tjørring:

I rammeområdets østlige del findes et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere.

- At det tilføjes til rammeområde 13.R9 for rekreativt område vest for Holstebrovej i Herning:

I rammeområdets østlige og sydlige del findes et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. I Rammeområdet findes ligeledes Kabelstation Tyvkær Bæk. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere.

- At det tilføjes til rammeområde 39.J1 for område til råstofindvinding vest for Hauge:

I rammeområdets nordvestlige del findes et 150 kV jordkabelanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere.

- At det tilføjes til rammeområde 95.E1 for erhvervsområde ved Bjergevej i Sdr. Felding:

På tværs af rammeområdet findes et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere.

- *Vedr. det overordnede vejnet og vejinteresser*

Vejdirektoratet retter opmærksomhed på respektafstande til statsveje/overordnede veje (inkl. vejbyggelinjens højde- og passagetillæg) i forbindelse med udpegningen "Skovrejsning ønsket". Forvaltningen gør opmærksom på at vejbyggelinjer ikke indgår i udpegningen, dog kan højde- og passagetillæg variere, derfor foreslås en mindre supplerende tekst til redegørelsen under afsnittet Skov.

- *Hensyn til jernbane-nettet*

Banedanmark gør opmærksom på, at der flere steder er rammeudlæg som overlapper med Banedanmarks arealer. De ønsker at deres matrikler udgår af rammeområderne og at der udlægges tekniske rammer om jernbanearealer, der har national interesse.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke kan medtages nye tekniske rammer inden for virksomhedsklasse 6-7 (støj) ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Forvaltningen understreger desuden, at der er tale om eksisterende rammeudlæg, som genvedtages ved kommuneplanrevisionen. Dog indstiller forvaltningen flere mindre geografiske indskrænkninger af kommuneplanrammer, der overlapper med Banedanmarks arealer, hvor det vurderes, at det ikke har betydning for bysamfundets fortsatte virke og videre udvikling. Det drejer sig om følgende:

- Rammeområde 01.R7 i Aulum
- Rammeområde 81.OF4 i Vildbjerg
- Rammeområder 82.B1 og 82.R1 i Skibbild
- Rammeområde 59.E12 ved Gødstrup (teknisk detalje)
- Rammeområder 91.B9, 91.B6, 91.B4, 91.E1, 91.E5 og 91.R2 i Kibæk
- Rammeområde 72.BL1 i Kølør

Derudover foreslår forvaltningen en supplerende tekst til rammebestemmelserne for rammeområde 81.E1 i Vildbjerg og rammeområde 79.R12 ved Fasterholt (Søby Brunkulslejer), der tager hensyn til jernbanedrift.

- *Bemærkninger fra nabokommuner*

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker, at der tilføjes en konsekvenszone omkring den eksisterende zoo syd for Haunstrup (Jyllands Park Zoo), da de har vurderet den som en støjende fritidsaktivitet i landzone.

### **Yderligere ændringer**

Forvaltningen er blevet gjort opmærksomme på enkelte mindre ændringer, som ligeledes bør medtages ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen:

- Udpegningen af bynatur tilrettes ved Tangsøparken i Hammerum, så den stemmer overens med dispositionsplanen for området
- Der tilføjes en støjkonsekvenszone om den nordøstligste del af rammeområde 21.E1 i Sunds i henhold til eksisterende forhold og planlægning
- Topsøe er udpeget som ny risikovirksomhed. Dette skal fremgå af kommuneplanens kortbilag samt nævnes med en kort tekst i redegørelsen under ”Placering af virksomheder”. Sikkerhedszonen vurderes at være 500 meter.

### **Sammenfattende redegørelse - miljørapport**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse for den medfølgende miljørapport. Den sammenfattende redegørelse er et lovpligtigt dokument, som beskriver, hvorledes der er taget hensyn til forventede miljøpåvirkninger og planernes muligheder. De indkomne høringssvar vurderes ikke at have indvirkning på miljøvurderingen.

Den sammenfattende redegørelse for Herning Kommuneplan 2025-2036 fremgår af Bilag 3 – Sammenfattende redegørelse til Herning Kommuneplan 2025-2036.

### **Endelig vedtagelse af kommuneplanen**

Det er forvaltningens vurdering, at de i dagsordenen foreslåede ændringer af forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036 er af mindre karakter og kan vedtages uden at planen skal genfremlægges i fornyet høring.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

At Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller Herning Kommuneplan 2025-2036 til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

1) At det tilføjes til rammeområde 13.B18 for nyt boligområde ved Ydunsvej i Herning:

*”Rammeområdet ligger inden for opmærksomhedszonen til flere produktionsvirksomheder af national interesse. Det skal i den videre planlægning sikres at boligområdet ikke fører til skærpede miljøkrav eller øgede miljøomkostninger for produktionsvirksomhederne.”*

2) At det tilføjes til rammeområde 41.B21 for nyt boligområde vest for Tjørring:

*"Rammeområdet ligger i tilknytning til den blå/grønne landskabsstruktur omkring Herning, ved Ådalen omkring Herningsholm Å. Bebyggelse og anlæg inden for området skal forstærke de karakteristiske landskabstræk ved ådalene, hvor for ådalene er præget af lysåben natur og friholdes for bebyggelse, og at bebyggelse på de højereliggende områder understreger ådalenes rumligheder og forstærker kontrasten mellem land og by."*

3) At udpegningen af større sammenhængende landskab i den sydlige del af kommunen skal fastholdes med samme afgrænsning som i den gældende Herning Kommuneplan 2021-2032

4) At rammeområderne til boliger og rekreativt område ved Lund / Gjellerup (Rammeområde 39.B1 og 32.R8) skal udgå af kommuneplanen

5) At udpegningen for skov inden for det geologiske interesseområde "Fjaldende" (i den vestlige del af Herning Kommune) ændres fra "Skovrejsning ønsket" til "Skov på vilkår eller uønsket skov"

6) At det tilføjes til rammeområde 71.E1 for udvidelse af erhvervsområde ved Arnborg:

*"Areal i det nordøstlige hjørne af matrikel 13ab, Arnborg By, kan potentielt være levested for markfirben. Der skal derfor, i forbindelse med den videre planlægning ske en nærmere vurdering af, om der forekommer bilag IV arter, samt om der skal iværksættes tiltag, der sikrer arternes yngle- og rasteområder."*

7) At der tilføjes en supplerende tekst til redegørelsen for planforslagets påvirkning af Natura 2000-områder og beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV i afsnittet Grønt Danmarkskort

8) At Natura 2000-områder skal fremgå som særskilte udpegninger på kommuneplanens kortbilag 2

9) At udpegningen af potentielle vådområder indskrænkes, så forsvarrets matrikel 8s, Sønderlandet, Sdr. Felding, ved Borris Skydeterræn udgår af udpegningen på kommuneplanens kortbilag 3

10) At retningslinje 6 i afsnittet Lavbundsarealer og potentielle vådområder præciseres (vedr. inddragelse af forsvaret og lufthavnen og hensyn inden for sikkerhedszonen) til:

*Der må som udgangspunkt ikke etableres vådområder, der kan tiltrække fugle inden for en sikkerhedsafstand af 13 km fra Flyvestation Karup/Karup Lufthavn beregnet fra baneendernes start til slut. En eventuel etablering af vådområder inden for denne afstand forudsætter en forudgående dialog hos Etablisement- og Terrænkommandoen og Karup Lufthavn.*

11) At der tilføjes følgende nye retningslinje i afsnittene Klimahåndtering, Råstofindvinding og som underpunkt til retningslinje 6 i afsnittet Vandområdeplaner om sikkerhedszonen for Flyvestation Karup og forudgående dialog:

*Der må som udgangspunkt ikke planlægges for anlæg, der kan tiltrække fugle inden for en sikkerhedszone i en afstand af 13 km fra Flyvestation Karups baneender. Anlæg, såsom søer, damme, vådområder, forsinkelsesbassiner og råstofgraveområder og lignende kan tiltrække fugle. Af hensyn til flyvesikkerheden skal alle ansøgninger om etablering, retablering eller oprensning af anlæg, der kan tiltrække fugle inden for sikkerhedszonen sendes i høring hos Etablisement- og Terrænkommandoen og Karup Lufthavn.*

12) At der tilføjes følgende nye retningslinje i afsnittet Byudvikling (under Tekniske hensyn) samt i afsnittet Biogas- og pyrolyseanlæg om høje anlæg og hensyn til radarovervågning samt radio- og telekommunikation:

*Vindmøller, bygninger eller andre høje anlæg kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation m.v. og skal placeres under hensyntagen hertil.*

13) At det tilføjes til rammeområde 41.B21 for nyt boligområde vest for Tjørring:

*"I rammeområdets østlige del findes et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere."*

14) At det tilføjes til rammeområde 13.R9 for rekreativt område vest for Holstebrovej i Herning:

*"I rammeområdets østlige og sydlige del findes et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. I Rammeområdet findes ligeledes Kabelstation Tyvkær Bæk. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere."*

15) At det tilføjes til rammeområde 39.J1 for område til råstofindvinding vest for Hauge:

*"I rammeområdets nordvestlige del findes et 150 kV jordkabelanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere."*

16) At det tilføjes til rammeområde 95.E1 for erhvervsområde ved Bjergevej i Sdr. Felding:

*"På tværs af rammeområdet findes et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Nærmere planlægning skal ske under hensyntagen hertil og i dialog med ledningsejere."*

17) At retningslinjer 3 og 4 i afsnittet Energi-infrastruktur og kommunikationssystemer præciseres for el- og gastransmissionsanlæg til:

3. Ved planlægning og anlæggelse nær gas- og el-transmissionsanlæg skal projektet, herunder etablering af beplantning, høje objekter og bygninger, holde en sikkerhedsmæssig afstand, så det ikke udgør en risiko for forsyningssikkerheden.

4. Høje elektrisk ledende objekter nær eltransmissionsanlæg, herunder luftlednings- og jordkabelanlæg, skal placeres med respektafstand til anlæggene, og have beskyttende foranstaltninger mod spændingsstigning i jorden.

18) At udpegningen for skov ajourføres til "Skov på vilkår eller uønsket skov" i nærheden af Energinet El- og Gastransmissions eksisterende ledningsanlæg

19) At der tilføjes en supplerende tekst til redegørelsen i afsnittet Energi-infrastruktur og kommunikationssystemer med henblik på at sikre el- og gastransmissionsanlæg

20) At de kommende energi-infrastrukturplanlægninger fremgår af kommuneplanens kortbilag 5, herunder udpegninger til eltransmissionsanlæg ved Sdr. Felding

21) At udpegningerne til støjbelastede arealer omkring de i forslaget til kommuneplan aflyste tekniske rammer udgår på kommuneplanens kortbilag 5, såfremt aflysningen af rammeområderne fastholdes

22) At der tilføjes en supplerende tekst til redegørelsen om skovrejsning, der understreger at skovrejsning som udgangspunkt er uønsket inden for højde- og passagetillægget om statsveje

23) At følgende rammeområders geografiske afgrænsning indskrænkes, så Banedanmarks matrikler så vidt muligt udgår af rammeområdet:

- Rammeområde 01.R7 i Aulum
- Rammeområde 81.OF4 i Vildbjerg
- Rammeområder 82.B1 og 82.R1 i Skibbild
- Rammeområde 59.E12 ved Gødstrup (teknisk detalje)
- Rammeområder 91.B9, 91.B6, 91.B4, 91.E1, 91.E5 og 91.R2 i Kibæk
- Rammeområde 72.BL1 i Kølør

24) At det tilføjes til rammeområde 81.E1 for erhvervsområde i Vildbjerg:

*"Det skal sikres, at den eksisterende jernbanedrift inden for rammeområdet kan fortsætte."*

25) At det tilføjes til rammeområde 79.R12 for rekreativt område ved Søby (ved Fasterholt):

*"Det skal sikres, at den eksisterende jernbanedrift i rammeområdets østlige afgrænsning kan fortsætte."*

26) At retningslinje 7 i afsnittet Energi-infrastruktur og kommunikationssystemer om mobildækning tilrettes:

*7. Mobilmaster og mobilantenner i byzone skal så vidt muligt arkitektonisk og visuelt tilpasses, så de ikke giver visuelle gener i bymiljøet.*

27) At redegørelsen i afsnittet Energi-infrastruktur og kommunikationssystemer om kommende eltransmissionsanlæg og mobildækning tilrettes

28) At der tilføjes et nyt støjbelastet areal om Jyllands Park Zoo syd for Haunstrup på kommuneplanens kortbilag 5

29) At rammeområde 15.B10 indskrænkes geografisk syd for Revlingens Kvarter, så arealet ved nyttehaverne udgår af rammeområdet

- 30) At der arbejdes videre med at finde en ny placering til volleybanerne i tilknytning til de øvrige sportsanlæg i Gullestrup
- 31) At rammeområde 41.B21 indskrænkes geografisk mod vest og syd, så der friholdes minimum 50 meter fra nabomatriklen mod vest til rammeområdets vestlige afgrænsning, og så den sydvestlige matrikel udgår af rammeområdet
- 32) At rammeområderne 59.T19 (Amtrup) og 59.T18 (Fonvad) fastholdes i deres nuværende form
- 33) At rammeområde 09.T32 udgår af kommuneplanen
- 34) At aflysning af rammeområde 09.T31 til biogasanlæg ved Vivtrup nord for Haderup fastholdes
- 35) At rammeområde 62.E2 for erhvervsområde syd for Høgild fastholdes i sin nuværende form.
- 36) At rammeområde 14.E2 for erhvervsområde i Herning Syd fastholdes i sin nuværende form.
- 37) At udpegningen af bynatur tilrettes ved Tangsøparken i Hammerum, så den stemmer overens med dispositionsplanen for området
- 38) At der tilføjes en støjkonsekvenszone om den nordøstligste del af rammeområde 21.E1 i Sunds i henhold til eksisterende forhold og planlægning
- 39) At Topsøe udpeges som risikovirksomhed i webGIS med en tilhørende sikkerhedszone på 500 meter (teknisk løsning) samt nævnes med en kort supplerende tekst i redegørelsen i afsnittet ”Placering af virksomheder”
- 40) At forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre tekniske og redaktionelle rettelser.

## **Beslutning**

Tiltrådt, dog således

at 59.T18 udpegning til vindmøller ved Fonvad udtages af kommuneplanen.

at 62.E2 erhvervsudpegning ved Høgild indskrænkes fra syd, således de sydligste ca. 5 ha udgår. Den rekreative ramme 62.R1 reduceres tilsvarende.

at rammeområde 14.E2 for erhvervsområde i Herning Syd vedtages som i kommuneplanforslaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsdokument for kp2025 DEL1 styrelser

Bilag 2 - Høringsdokument for kp2025 DEL2

Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse (udkast)

Bilag 4 - Opsamling fra borgermøde

Bilag 5 - Kortudsnit af indstillede ændringer af rammeområder m.v.

Bilag 6\_Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplan 2025 - Herning Kommune

# Punkt 34: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vorgodvej, Kibæk

01.02.05-P16-19-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet d. 4. marts 2025 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk.

Lokalplanens formål er at udlægge arealet til etablering af nyt boligområde med tæt-lav og åben-lav bebyggelse, fri- og opholdsarealer, arealer til håndtering af regnvand og andet.

Lokalplan 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 13. marts til den 10. april 2025, begge dage inklusive. I perioden er der indkommet 1 høringssvar til planlægningen. Det er forvaltningen vurdering at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Lokalplan 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk indstilles hermed til endelig vedtages uden ændringer, end de der blev besluttet ved den foreløbige vedtagelse.

## Sagsfremstilling

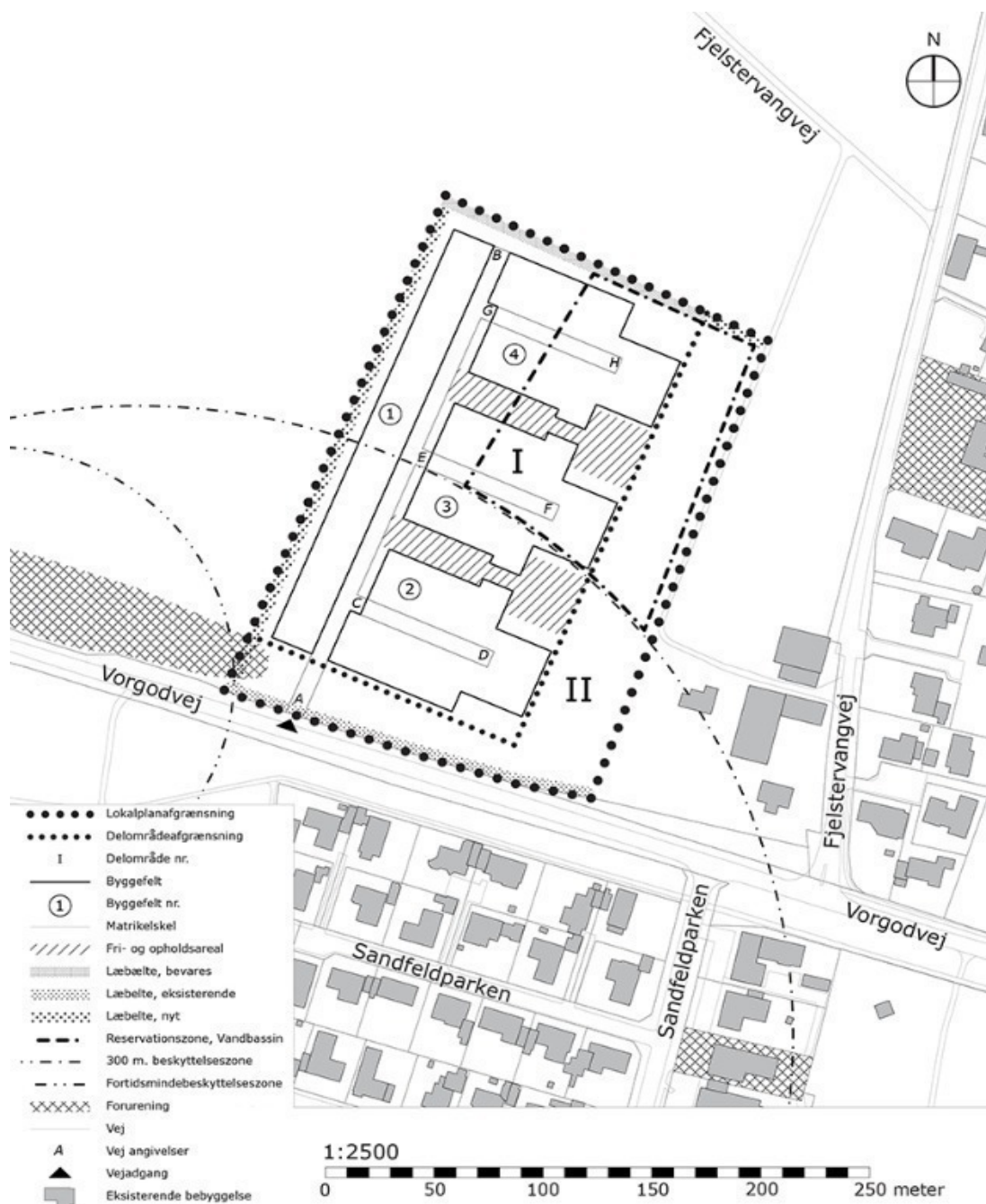
Herning byråd på mødet d. 4. marts 2025 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Kibæk ved Vorgodvej. Planområdet er ca. 4 ha stort og er en del af matrikel nr. 37a, Kibæk by, Assing. Lokalplanområdet anvendes i dag som dyrket landbrugsareal. Langs det østlige skel ligger en markvej, der benyttes af Kibækgård øst for lokalplanområdet. Der forefindes ikke bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

## Lokalplanområdet

Lokalplanen har til formål at udlægge planområdet til et nyt boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Området inddeles i to delområder. Delområde I må indeholde boligbebyggelse foruden fri- og opholdsarealer, parkering, vej og lignende. Delområde II må udelukkende anvendes til grønne fri- og opholdsarealer samt regnvandshåndtering. Der kan opstilles shelters, bænke, legepladser og lignende, der understøtter anvendelsen af området.



## Lokalplankort

### Bebyggelse

Bebyggelse og de dertilhørende grunde skal placeres og udlægges indenfor de angivne byggefelter. Grunde til åben-lav bebyggelse skal minimum være 700 m<sup>2</sup> og maksimum 1000 m<sup>2</sup>. Tæt-lav skal etableres på grunde på mindst 400 m<sup>2</sup>.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % for åben-lav bebyggelse og 40 % for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse må opføres i op til etager i maksimalt 8,5 meters højde.

### Grundvand og vandhåndtering

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsopland til Kibæk vandværk og syd for lokalplanområdet forefindes grundvandsboringer til Kibæk vandværk.

Regnvandsbassiner skal udføres med tæt bund og permanent vandspejl. Yderligere må regnvandsbassiner ikke placeres indenfor beskyttelseszonen for grundvandsboringen.

Der er placeret et reservationsareal til bassin til håndtering af hverdagsregn (op til 10 års hændelser. Regnvand fra skybrud eller ekstremregns-hændelser skal håndtere separat fra Herning Vands bassin.

## **Vejnavn**

Der er ikke indkommet nye forslag til vejnavn i forbindelse med den offentlige høring.

Forvaltningen indstiller derfor, at vejnavnet for lokalplanområdet bliver Kibækgårdvej, som foreslået af forvaltningen i forbindelse med den foreløbige vedtagelse, eller alternativt Vorgodvænget.

## **Offentlig høring**

Lokalplanforslag nr. 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 13. marts til den 10. april 2025, begge dage inklusive.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar.

Høringssvaret omhandler vejforhold for sikker krydsning af Vorgodvej og placering af vejadgang til lokalplanområdet.

Der stilles konkret forslag om ændring af teksten i redegørelsen omhandlende etableringen af sikker overgang over Vorgodvej. Der stilles forslag til at det ændres til "underføring". Yderligere stilles der forslag til at vejadgangen til lokalplanområdet flyttes nord for lokalplanområdet til T-krydset ved vejen Bavnehøjen og at der samtidigt etableres en rundkørsel.

Forslagene i høringssvaret til ændringer omhandler vejforhold, der enten ikke kan reguleres yderligere end det er gjort i lokalplanforslaget eller er placeret udenfor lokalplanens afgrænsning. Det er derfor ikke forhold, der kan indeholdes yderligere i lokalplanen, men skal behandles i et kommende vejprojekt i forbindelse med anden myndighedsbehandling.

På baggrund af dette vurderer forvaltningen, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer af planlægningen.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan nr. 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk til endelig vedtagelse med følgende ændring fra den foreløbige vedtagelse

1. Ordet "enten" fjernes fra §5.1, så ledes at der kan etableres både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til vejnavn.

## **Beslutning**

Tiltrådt, idet vejnavnet fastsættes til Kibækgårdvej.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar

### **Punkt 35: Foreløbig vedtagelse af forslag til delvis ophævelse af lokalplan til institutionsformål ved Østergade, Aulum**

01.02.05-P16-20-24

# Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X X X

Sagsbehandler: Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på mødet den 12. august 2024, pkt. 100, at igangsætte udarbejdelse af ny planlægning for hjørnet af Skolegade og Ørrevej.

Området er omfattet af en eksisterende lokalplan, som skal muliggøre anvendelse til institutionsformål. Dette er ikke længere realiserbart for hele lokalplanområdet, hvorfor der er udarbejdet et forslag til delvis ophævelse af lokalplanen.

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 1.54 for et område til institutionsformål ved Østergade i Aulum indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

I 2005 blev lokalplan nr. 1.54 for et område til institutionsformål ved Østergade i Aulum udarbejdet med det formål at fastlægge plangrundlaget for den fremtidige udnyttelse af lokalplanområdet til institutionsformål. Lokalplanens primære formål er at sikre lokalplanområdets anvendelse til offentlige/private institutionsformål, herunder plejeboliger og andre former for boliger samt servicefaciliteter, primært for ældre og handicappede.

Lokalplanen omfatter matriklerne 1pd, 1qv, 1qu og 1lb, Kirkeby By, Avlum.

Ophævelse af lokalplanen omfatter kun matrikel 1pd. De resterende matrikler vil fortsat være omfattet af den eksisterende lokalplan.



#### Kortudsnit af området

Baggrunden for en delvis ophævelse af lokalplan nr. 1.54 er, at lokalplanens formål ikke længere vurderes relevant grundet manglende efterspørgsel på etablering af institutionsformål.

Formålet med den delvise ophævelse af lokalplanen er at muliggøre, at matrikel 1pd fremadrettet kan anvendes til boligformål. I forslaget til Kommuneplanen 2025-2036 er ramme 01.OF5 for offentligt område ved Østervang blevet indskrænket geografisk til kun at omfatte det fremtidige lokalplanområde. Matrikel 1pd er overført til ramme 01.B9 for boligområde ved Markvænget.

Forvaltningen anbefaler en delvis ophævelse af lokalplanen, da området ikke forventes at kunne realiseres med nuværende anvendelse fremadrettet. Såfremt at lokalplanen ophæves, vil det være den almindelige byggeret i henhold til byggeloven som vil være gældende.

Dette vurderes blandt andet, at Kommunale Ejendomme igennem længere tid har forsøgt at finde anvendelse til eksisterende bebyggelse på matrikel 1pd, hvilket ikke har været muligt.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 1.54 for et område til institutionsformål ved Østergade i Aulum til foreløbig vedtagelse.

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Ophævelse\_Aulum\_forslag

# Punkt 36: Ny planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse ved Herningvej, Vistorp

01.00.00-P21-1-25

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har i 2022 igangsat planlægning for et biogasanlæg syd for Haderup. Projektansøger har anmodet om at flytte projektet cirka fire km fra sin nuværende placering syd for Haderup til en ny lokation tre km nord for Simmelkær. Projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan, et tillæg til kommuneplanen, en miljørapport, en miljøkonsekvensrapport samt en § 25-tilladelse.

Ansøgningen indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til beslutning om, der skal igangsættes planlægning for projektet med en ny placering.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. december 2022 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for et biogasanlæg ved Herningvej syd for Haderup. Området ligger cirka 350 meter sydøst for kommuneplanramme 09.T32, der er udpeget til biogasanlæg.

Der ansøges nu om en ny placering, da det har vist sig problematisk at sikre vejadgangen til biogasanlæg på den oprindelig ansøgte placering. Anlægget skulle vejbetjenes fra Herningvej, hvilket er en statsvej. Det betyder at det er Vejdirektoratet som er myndighed.

Igennem sagsbehandlingen har der været en løbende dialog med Vejdirektoratet, som mener at en direkte vejadgang ikke kan godkendes. Vejdirektoratet har anvist alternative vejadgange og ruter til anlægget, men det er forvaltningens vurdering, at disse forslag vil få væsentlig negative konsekvenser for lokalområdet.

På den baggrund har ansøger fundet en ny placering, i forventning om, at det vil være til mindre gene end den tidligere ansøgte placering.



*Oversigtskort med den eksisterende kommuneplanramme (øverst th.), nuværende projektplacering (øverst tv.) og forslag til ny projektplacering (nederst)*

### Områdebeskrivelse

Det ansøgte projektområde er beliggende cirka tre km nord for Simmelkær ved Søndre Feldborg Plantage. Området dækker over matrikelnummer 4e Vistorp, Grove, der udgør cirka 52 ha. Inden for en radius af to km ligger cirka 20 landejendomme uden for bymæssig bebyggelse og en større svinefarm.

Mindre dele af området er omfattet af Grønt Danmarkskort, der skal sikre og beskytte større, sammenhængende naturområder. Det skyldes områdets beskyttede naturtyper, der er placeret i periferien.

Dele af området er desuden udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Bevaringsværdige landskaber kendetegnes ved at indeholde særligt landskabelige værdier knyttet til den visuelle oplevelse i landskabet. Projekter inden for disse udpegninger skal tilpasses de landskabelige værdier og være med til at styrke områdets kvaliteter.

Herning Kommune har udarbejdet en landskabsplan ved hjælp af landskabskaraktermetoden. Landskabsplanen er ikke bindende eller sidestillet med kommuneplanens retningslinjer, men den indeholder anbefalinger, der kan indgå som en del af sagsbehandlingen.

Landskabsanalysen beskriver, at det bærende karaktertræk i området er plantageområder, dyrkede marker, parallelle hegn og vandløb med et jævnt terræn. Det jævne terræn og den tætte bevoksningsstruktur er i stor udstrækning med til at begrænse de visuelle relationer til omgivende landskaber, der indeholder tekniske anlæg som vindmøller.

Landskabsanalysen karakteriserer områdets tilstand som middel, og det er derfor muligt at ændre landskabet. Analysen anbefaler, at stort landbrugsbyggeri tilpasses eller styrker landskabets karakter.

Landskabsanalysen påpeger, at ved indplacering af byggeri er det vigtigt, at landskabets hegnstruktur og plantager så vidt muligt opretholdes for at afskærme byggeriet fra omgivelserne. Der bør lægges vægt på, at byggeriet opføres i mørke farver inden for jordfarveskalaen. Lyse tagflader bør begrænses eller undgås. Ved at rejse yderligere skov og parallelle hegn kan områdets landskabelige karakter styrkes.



*Oversigtskort med natur- og landskabsinteresser i området*

### Projekth beskrivelse

Biogasanlægget forventes at blive tilført cirka 490.000 tons biomasse årligt. Til sammenligning tilføres Herning Kommunes største eksisterende biogasanlæg, Studsgaard Biogasanlæg, cirka 400.000 tons biomasse årligt. Det samlede bebyggelsesareal forventes at være ca. 22.000 m<sup>2</sup>, hvor den højeste bebyggelse forventeligt vil være skorstene, hvis højde afhænger af luftforureningsberegninger.

Anlægget forventes at modtage husdyrgødning samt restbiomasser fra landbruget, der ensileres ude hos producenten. Der foregår således ikke ensilering eller oplagring på biogasanlægget, der normalt kan være en lugtforurenende kilde.

Transport af flydende biomasse vil blive leveret til anlægget i lukkede lastbiltankvogne, mens fast biomasse leveres i container med lastbil. Der forventes en daglig trafik på 88 indgående og 88 udgående transporter til og fra biogasanlægget på hverdage mellem kl. 6-16 og lørdage mellem kl. 6-12. Den forventede, gennemsnitlige transportafstand forventes at være 25-30 km.

Biogassen, der produceres på anlægget, skal distribueres på gasnettet. Biogasanlægget forventes at blive tilkoblet nærmeste MR-station i Aulum. Ledningstracéet, der udarbejdes af gasdistributøren Evida, vil indgå i projektet som en del af miljøkonsekvensvurderingen.

### Planlægning og miljøvurdering

Det ansøgte projektområde er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan. Projektet er desuden omfattet af Miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Derfor kræver projektet et tillæg til kommuneplanen, en lokalplan, en miljørapport, en miljøkonsekvensrapport samt en § 25-tilladelse, før det kan realiseres. Dette indebærer en række lovpligtige offentlige høringer, hvor borgere, styrelser og øvrige interessenter vil blive inddraget.

Miljøvurderingen indebærer en grundig analyse af projektet og planernes miljøpåvirkninger. Analysen omfatter blandt andet emner som biologisk mangfoldighed, støj, lugt, trafik, landskab, visuel påvirkning, grundvand med mere.

Projektområdet har været bevokset med cirka otte ha skov, der i 2023 er blevet ryddet. Det bevoksede areal har efterfølgende været benyttet til landbrugsdrift.

I henhold til Miljøvurderingslovens § 18 og § 19 fremgår det, at der skal indgives en ansøgning, før der kan gives tilladelse til ændret arealanvendelse. Skovrydningen skal derfor indgå som en del af den samlede miljøvurdering for

projektet med henblik på en retlig lovliggørelse af skovrydningen og efterfølgende landbrugsdrift jf. Miljøvurderingsloven bilag 2 punkt 1b samt 1d.



### *Oversigtskort over skovryddet areal*

Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036 indeholder retningslinjer for placering af biogas- og pyrolyseanlæg i Herning Kommune. Retningslinjerne danner grundlag for udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslag.

Retningslinjerne foreskriver, at biogasanlæg som udgangspunkt skal placeres:

- ved gode trafikale forhold
- ved større husdyrbrug
- centralt i forhold til biomassegrundlaget med afstand til eksisterende anlæg
- hvor der er mulighed for synergier og sektorkoblinger
- i relativ nærhed til aftagere af biogas og varme

Retningslinjerne foreskriver, at biogasanlæg som udgangspunkt ikke kan placeres inden for:

- byudviklingsområder
- bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber

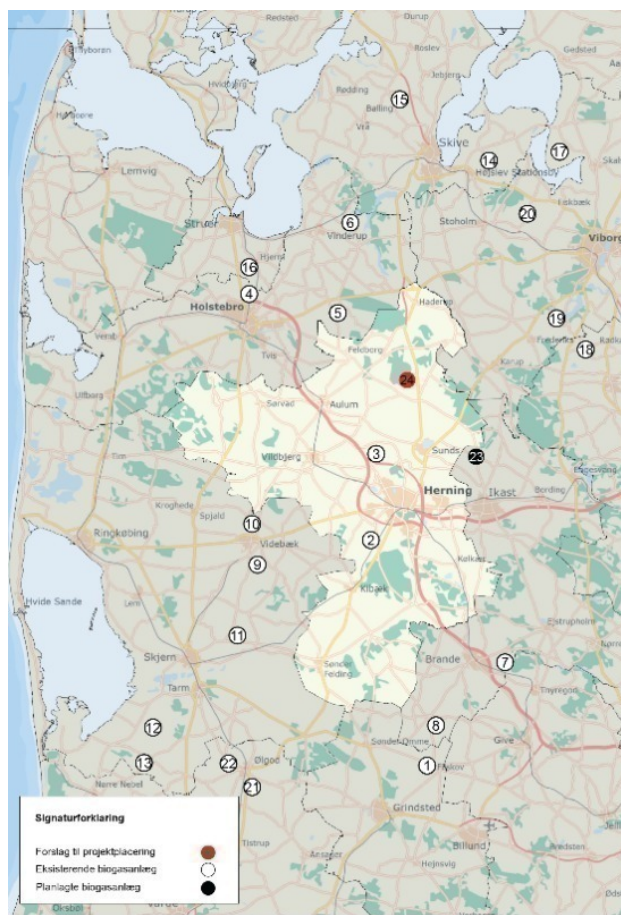
- beskyttet natur
- Grønt Danmarkskort
- grundvandsbeskyttede områder, boringsnære beskyttelsesområder og følsomme indvindingsområder
- kulturarv- og kulturmiljøer
- råstof- og råstofinteresseområder

Ved placering i nær tilknytning til ovenstående udpegninger skal det vurderes, om projektet kan forenes med interesserne.

### Forvaltningens vurdering

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 21. oktober 2024 haft en drøftelse af udpegninger til biogas- og pyrolyseanlæg i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036. Her besluttede udvalget at aflyse ni kommuneplanrammer til biogasanlæg på baggrund af en række parametre. En af disse rammer, rammenummer 09.T33, dækkede over en mindre del af det ansøgte projektområde.

Placering af biogasanlæg indebærer en afvejning af en række forskellige hensyn. Anlæggets indpasning i området skal ske under hensyntagen til lokalområdet. Det er forvaltningens vurdering, at den nye projektplacering indeholder flere synergier end den oprindelige placering. Infrastrukturen i området er god, biomassegrundlaget vurderes at være stort, Simmelkær Varmecentral har mulighed for at aftage overskudsvarme fra anlægget, og det nærmeste eksisterende anlæg ligger 12 km syd for projektlokationen (punkt nummer 3).



*Oversigtskort over projektforslaget placering i forhold til eksisterende og planlagte biogasanlæg inden for en radius af 20 km fra Herning Kommunes afgrænsning*

Området ligger uden for bymæssig bebyggelse, råstof- kulturarvs-, og grundvandstruede områder. Dele af området indeholder og grænser op til arealer inden for Grønt Danmarkskort samt bevaringsværdige landskaber. Områdets naturinteresser og landskabelige værdier skal derfor indtænkes i anlæggets arkitektur, disponering og beplantningsstrategi, således interesserne sikres og styrkes. Det er desuden særligt vigtigt, at projektet udarbejdes med afsæt i kommuneplanens retningslinjer under hensyn til naboer og lokalområdet.

Vejadgangen til området foregår fra Herningvej, der er en statsvej, hvilket betyder, at Vejdirektoratet er vejmyndighed. Forvaltningen er i positiv dialog med Vejdirektoratet vedrørende anlæggets vejtilslutning. Der skal dog arbejdes videre med en løsning, som tilgodeser en holdbar, trafikalt løsning til mindst mulig gene for lokalområdet.

Forvaltningen vurderer derfor, at et biogas- og pyrolyseanlæg kan indpasses inden for det ansøgte projektområde.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender igangsættelsen af planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse med en ny placering ved Herningvej i Vistorp, samt at arbejdet på den tidligere placering afsluttes.

## **Beslutning**

Sagen er udsat og afventer nærmere redegørelse for de berørte naturområders og det konkrete byggeprojekts placering på matriklen indpasning i forhold til den omkringliggende natur.

Arbejdet på den tidligere placering af biogasanlæg afsluttes.

# Punkt 37: Debatoplæg for solceller og vindmøller ved Kronborgvej nordvest for Aulum

01.16.06-P19-2-23

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Christian Bjerrum Poulsen

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på møde den 19. december 2022, at der igangsættes ny planlægning af et solcelleanlæg ved Kronborgvej, nord for Aulum.

Byplan- og Bosætningsudvalget blev på mødet den 23. oktober 2023 præsenteret for projektet og det tilhørende debatoplæg. På mødet blev det besluttet at udsætte projektet med henblik på at undersøge muligheden for indarbejdelse af vindmøller i debatoplægget.

Disse undersøgelser blev fremlagt politisk for Byplan- og Bosætningsudvalget på mødet 24. juni 2024. Byplan- og Bosætningsudvalget har besluttet, at planlægningen ved Kronborgvej nordvest for Aulum også skal give mulighed for opsætning af vindmøller, når de tre mindre møller vest for planområdet er nedtaget.

Planafgrænsningen for solcelleanlægget har ændret sig. Der er udtaget cirka 1,5 hektar, af hensyn til beboelsesejendommen på Tvisvej 4.

Der har ligeledes været drøftelser om hvorvidt planafgrænsningen skulle ændres yderligere, grundet afstandskrav til beboelsesejendommen på Kronborgvej 6 samt ønske fra nære naboer. Opstilleren har valgt at nedlægge boligen på Kronborgvej 6, hvilket betyder, at krav om afstand frafalder.

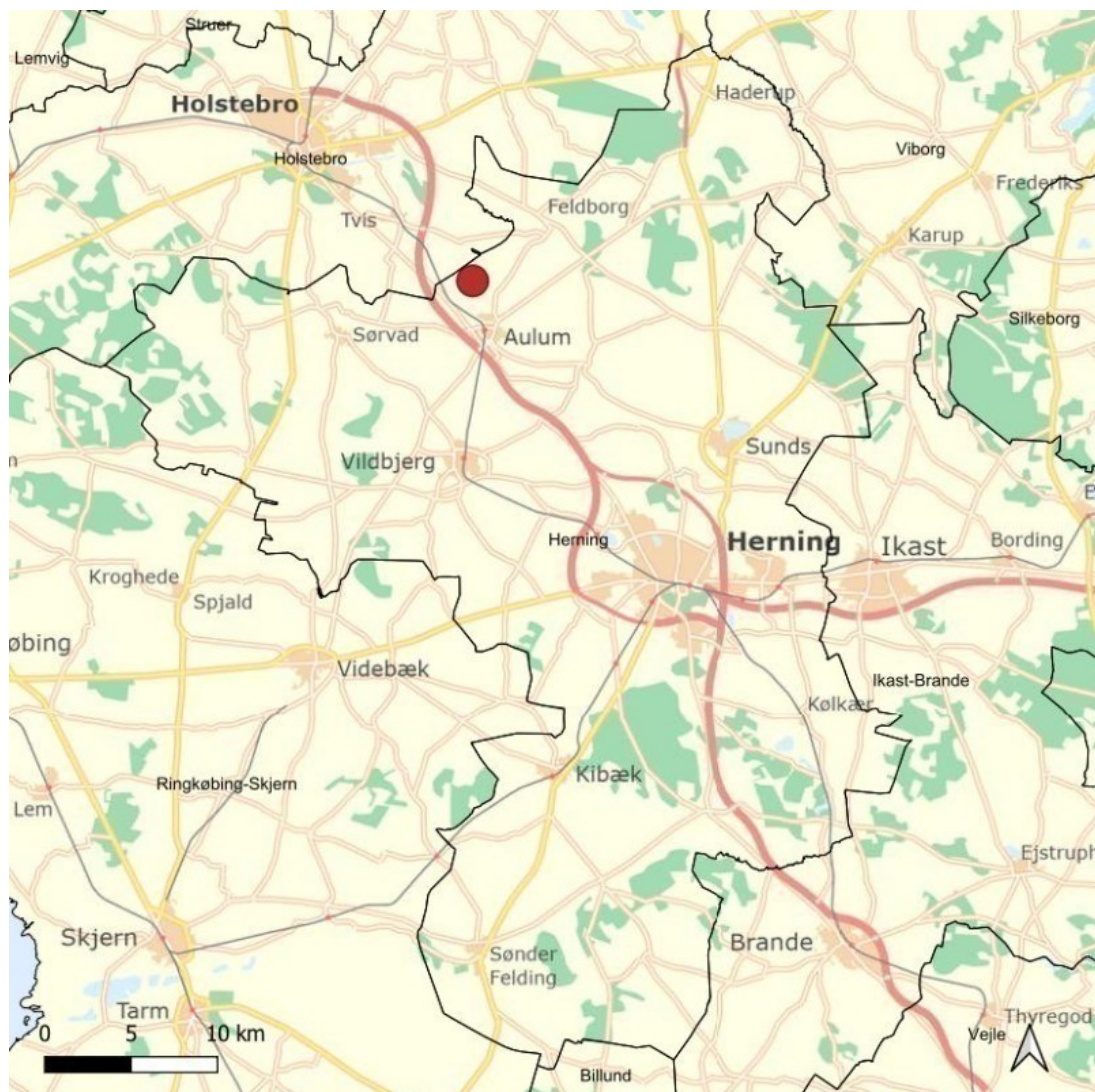
Vindmøllerne og det ansøgte solcelleprojekt ønskes placeret på arealer uden lokal- og kommuneplan. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, en lokalplan samt en miljøvurdering af planen for solceller og vindmøller samt en miljøkonsekvensvurdering af solcelleprojektet. De planlægningsmæssige ændringer betyder, at der skal gennemføres en forudgående offentlig debatfase. Med henblik på at indlede denne debat, er der udarbejdet debatoplæg til godkendelse, inden det sendes i offentlig høring i otte uger grundet sommerferie.

Byplan- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til en eventuel tilretning af planafgrænsningen på baggrund af ønske fra borgere, samt at debatoplæg for solceller og vindmøller godkendes.

## Sagsfremstilling

### Solceller

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af et 145 hektar solcelleprojekt nord for Aulum. Ansøgningen er indsendt af Velas på vegne af lodsejerne til projektet. Projektet indbefatter solceller, skærmende beplantning, serviceveje, teknikbygning mm.



*Kort 1: Oversigtskortet viser det ansøgte projekts placering*

I forundersøgelsen til det ansøgte solcelleanlæg har forvaltningen afholdt markvandring med de nære naboer til projektet, hvor vi sammen gik en tur i området. Naboerne spurgte blandt andet til støjgener, læhegn, forurening af grundvand, udtagelse af landbrugsjord, dyrelivet og hvordan området påtænkes plejet.

#### **Afgrænsning af projektområdet**

Siden projektet blev politisk fremlagt i oktober 2023, har projektafgrænsningen ændret sig på baggrund af de nye retningslinjer til nabobebyggelser. Dette betyder, at der er udtaget cirka 1,5 hektar i den nordøstlige ende af projektet af hensyn til boligen på Tvisvej 4, så planafgrænsningen holder en afstand på 150 meter.

Det har ligeledes været drøftet, om arealet øst for Kronborgvej 6 skulle udtages. Arealet udgør ca. 13 hektar. Dette særligt grundet afstandskrav til boligen og ønsker fra naboer. Ejer af boligen har sammen med deres rådgiver Velas besluttet, at de ønsker at nedlægge Kronborgvej 6 som bolig. Derved frafalder afstandskravet. Forvaltningen anbefaler at ejendommen omfattes af den fremtidige planlægning, som ikke vil muliggøre boligformål på ejendommen. På baggrund af den indledende markvandring ytrede flere nære naboer ønske om at få udtaget dette areal, da det er tæt på flere af de omkringliggende boliger.



*Kort 2: Den hvide linje viser planafgrænsningen og de hvide prikker illustrerer den ønskede placering af vindmøllerne. De to røde prikker viser Tvisvej 4 og Kronborgvej 6. Det skraverede areal viser de cirka 13 hektar øst for Kronborgvej 6.*

## **Vindmøller**

Herning Kommune har ligeledes igangsat planlægningen, der skal muliggøre omstillingen af tre 150 meter vindmøller. Se planafgrænsningen og den ønskede placering af vindmøller på kort 2.

På baggrund af den politiske beslutning om indarbejdelse af muligheden for vindmøller i plangrundlaget har forvaltningen afholdt et informationsmøde for nære naboer. Dette som en del af den indledende fase forud for debatoplæggets udarbejdelse.

Informationsmødet blev afholdt i Aulum Fritidscenter den 4. februar 2025. De cirka 140 fremmødte naboer blev orienteret om solcelleprojektet, den politiske beslutning om vindmøller samt den fremadrettede planproces. Der var ligeledes dialog med naboerne om, hvilke ønsker der er for planlægningen samt input til emner for miljøvurderingen. Særligt ønsket om indarbejdelsen af vindmøller i plangrundlaget mødte modstand.

## **Tilslutningsmulighed**

Energiprojektet skal tilsluttes stationen i Simmelkær, som på nuværende tidspunkt er planlagt til starten af 2029. Der vil derfor gå en rum tid, hvilket tidsplanen for det videre arbejde med planlægningen vil afspejle.

## **Debatoplæg**

Planlægningen for vindmøller og solceller, herunder det ansøgte solcelleanlæg ved Aulum har en størrelse, der betyder, at der skal indkaldes ideer og forslag til planlægningsprocessen. Derudover har ansøger anmodet om at lade projektet undergå en miljøvurderingsproces. Derfor er der både en indkaldelse af ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solceller og vindmøller samt ideer og forslag til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten for solcelleprojektet. Dette sker jf. Planlovens §23c og Miljøvurderingsloven §23 stk. 1.

De ideer og forslag, som måtte fremkomme i debatfasen, skal vurderes og undersøges nærmere i forbindelse med den miljøvurdering, der skal udarbejdes for det konkrete projekt og planlægning. De temaer som miljøkonsekvensvurderingen skal omfatte, fremgår af miljøvurderingsloven, og omfatter bl.a. biologisk mangfoldighed, støj, flora og fauna, landskab og grundvand med mere. Emnerne vil blandt andet blive belyst ved naturundersøgelser, kvalitativ vurdering, visualiseringer, landskabsanalyse og støjregninger.

I udkast til afgrænsningsnotatet er Herning Kommunes foreløbige vurdering, at disse temaer skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten:

- *Natur, fauna og beskyttede arter*  
Herunder natura 2000 områder, §3 arealer, fredede og beskyttede arter og rødlistearter. Dette gøres ved naturundersøgelse af §3-beskyttede arealer, fredede og beskyttede arter og dyrs bevægelighed.
- *Landskab*  
Herunder de visuelle konsekvenser for omgivelserne. Dette gøres ved en landskabsanalyse og visualiseringer fra området.
- *Befolkning og sundhed*  
Herunder støj, lys(refleksion), rekreative områder og risiko for ulykker skal undersøges nærmere. Dette vil belyses via støjregninger samt kvalitative og kvantitative vurderinger.
- *Jord, vand, luft og klima*  
Herunder vurderes overfladevand, spildevand, mulig jordforurening, mulig forurening af grundvand og CO<sub>2</sub>-reduktion

Som udgangspunkt for debatfasen og indkaldelse af ideer og forslag, er der udarbejdet et udkast til debatoplæg. Det indeholder en kort beskrivelse af det ansøgte solcelleanlæg, den kommende planproces for solceller og vindmøller samt en opfordring til, at borgerne indsender deres ideer og forslag til projektet og planerne.

Debatoplægget og ansøgning til solcelleanlæg er vedhæftet som bilag. Udkast til afgrænsningsnotat sendes til høring ved berørte myndigheder.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om de ca. 13 hektar skal indgå som en del af projektet, og at Kronborgvej 6 omfattes af den fremtidige planlægning.

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller debatoplægget for solcelleanlæg og vindmøller ved Kronborgvej nordvest for Aulum til godkendelse.

## **Beslutning**

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller debatoplægget for solcelleanlæg og vindmøller ved Kronborgvej nordvest for Aulum til godkendelse uden mulighed for vindmøller, og at området indeholdende de ca. 13 hektar mod sydøst og Kronborgvej 6 medudsendes som alternativ forslag.

## **Bilag**

Bilag 1: Debatoplæg - Vindmøller og Solcelleanlæg ved Kronborgvej nordvest for Aulum

Bilag 2: Projektansøgning - Solcelleanlæg nordvest for Aulum

# **Punkt 38: Orientering om indkomne ideer og forslag til debatoplæg for planlægning for solcelleanlæg og højspændingsstationer, Nørrelandet ved Sdr. Felding**

01.02.00-P20-1-23

## **Kommunikation**

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

## **Resume**

Den offentlige høring af debatoplægget for planlægningen for solcelleanlæg ved Nørrelandet ved Sdr. Felding samt to højspændingsstationer på henholdsvis 150 kV og 60 kV.

Derfor orienteres Byplan- og Bosætningsudvalget om de indkomne høringssvar.

Debatperioden havde til formål at indkalde ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg, lokalplaner samt udarbejdelse af miljørapport og miljøkonsekvensrapport for solcelleanlægget.

## **Sagsfremstilling**

Herning Byråd besluttede den 4. marts 2025, at et debatoplæg i forbindelse med planlægningen for solcelleanlæg ved Nørrelandet, Sdr. Felding samt to højspændingsstationer ved Vardevej skulle sendes i offentlig høring.

Debatoplægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 13. marts til den 10. april, begge dage inklusiv. Herning Kommune har i perioden modtaget i alt 5 høringssvar fra borgere og Vejdirektoratet.

Høringssvarene er blevet samlet i høringsdokumentet, der kan ses om bilag 1. Forvaltningen har opsummeret og kommenteret alle høringssvar i emner i dokumentet.

Emnerne oplistet her under:

- Planer og projekters forhold til vejbyggelinje ved Vardevej
- Planer og projekters risiko for påvirkning af natur, landskab, biodiversitet og dyreliv
- Forurening
  - Jord- og grundvandsforurening samt miljøpåvirkning ved opstilling og nedtagning
- Nedtagning af anlæg
  - Affald og risiko for efterladte effekter
- Tab af landbrugsjord
- Påvirkning af mennesker
  - Indkig til anlæg, genskin fra solcelleanlæg, læhegn og skærmning samt bosætning
- Værdiforringelse og kompensation
- Forslag og opfordring til alternativ placering af solcelleanlæg
- Dispensation til beskyttelseszoner
- Kritik af manglende dialog og inddragelse
- Lokal modstand og opbakning
- Økonomiske gevinster ved opstilling af solcelleanlæg
- Tilkendegivelse af positiv indstilling til solcelleanlægget

Emnerne vil blive indtænkt i det videre arbejde med lokalplaner og kommuneplantillæg. Alle høringssvar vil endvidere blive vurderet i forhold til om emnerne skal indarbejdes i afgrænsningsnotatet, der er forlæggeren for miljørapporten og miljøkonsekvensvurderingen for solcelleanlægget.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen om høringssvaret tages til efterretning.

## **Indstilling**

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsdokument

## Punkt 39: Status på VE-projekter i Herning Kommune

01.02.00-P20-1-24

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: - Christian Bjerrum Poulsen

Øvrige sagsbehandlere: -

### Resume

Der gives status på arbejdet med vedvarende energiprojekter.

### Sagsfremstilling

#### Solcelleanlæg ved Kronborgvej i Aulum

Se punkt 37 - Debatoplæg for solceller og vindmøller ved Kronborgvej nordvest for Aulum

#### Solcelleanlæg syd for Haderup

Efter en dialog med opstiller, ønsker Forvaltningen at udsætte den videre planlægning af solcelleprojektet syd for Haderup. Årsagen til at udsætte den videre behandling af ansøgningen skal findes i udfordringerne med tilslutning til elnettet. Vi har tidligere oplevet at måtte udarbejde en ny § 25 tilladelse, da en sådan tilladelse kun er gældende i 3 år. Anlægget syd for Haderup skal tilsluttes stationen i Simmelkær, som på nuværende tidspunkt forventes at være klar i slutningen af 2029. For at sikre, at projektet ikke får en § 25 tilladelse som udløber, ønsker forvaltningen pause det videre planlægningsarbejde, for at genoptage det i begyndelsen 2027.

#### Solcelleanlæg ved Sdr. Felding

Høringsperioden for debatoplægget er afsluttet. Se sag til orientering punkt 38 - Orientering om indkomne ideer og forslag til debatoplæg for planlægning for solcelleanlæg og højspændingsstationer, Nørrelandet ved Sdr. Felding

#### Solcelleanlæg ved Arnborg

Forvaltningen har været i dialog med projektudvikler og orienteret om at der snarest skal fremsendes en konkret ansøgning med en fastlagt projektafgrænsning. På den baggrund har projektudviklerne har tilsendt ny projektbeskrivelse. Forvaltningen er i dialog med opstiller, og forventer at forelægge den fremsendte projektansøgning som ny planlægnings sag inden sommerferien.

#### Energibåndet

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på mødet den 16. september 2024 at igangsætte planlægningen på baggrund af scenarie 2. Forvaltningen har i samarbejde med rådgiver Dalberg påbegyndt undersøgelser af realiseringsmulighederne af helhedsplanen. Her undersøges der blandt andet for de økonomiske, planmæssige og juridiske muligheder for en helhedsorienteret planlægning.

Forvaltningen vil sideløbende påbegynde udarbejdelsen af debatoplæg og afgrænsningsnotat for området.

### Indstilling

#### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at status for VE-projekter tages til efterretning.

**Beslutning**

Tilträdt

# Punkt 40: Nedrivning af bevaringsværdig ejendom på Silkeborgvej, Herning

01.02.05-P16-9-24

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Annette Niemann

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 11.C24.1, for Centerområde på hjørnet af Silkeborgvej og Sjællandsgade i Herning, er der ønske om nedrivning af den tidligere trikotagefabriksbygning, beliggende Silkeborgvej 27F-G, 7400 Herning, for at kunne realisere et nyt boligområde i byen.

Forvaltninger indstiller hermed til, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager beslutning om, hvorvidt den tidligere trikotagefabrik, Silkeborgvej 27F-G kan nedrives.

## Sagsfremstilling

Da bygningen Silkeborgvej 27F-G, ikke er registreret i FBB (Slots-og Kulturstyrelsens register for fredede og bevaringsværdige bygninger), skal der forud for en eventuel nedrivning, udføres en SAVE-registrering. En SAVE-registrering skal bestemme bevaringsværdien af en ejendom.

Herning Kommunes planafdeling har fredag den 24. januar 2025 SAVE-vurderet ejendommen. Bevaringsværdien blev fastsat til 4, hvilket betyder at ejendommen er bevaringsværdig og ikke umiddelbart må nedrives før der er truffet politisk beslutning herom.

En SAVE-vurdering bygger på fem forskellige forhold ved en bygning:

Arkitektonisk værdi  
Kulturhistorisk værdi  
Miljømæssig værdi  
Originalitetsværdi  
Tilstandsværdi

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Som hovedregel vil den arkitektoniske-, kulturhistoriske- og originalitetsværdi dog veje tungest. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel og 7-9 for lav værdi

Bygningerne med værdierne 1-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og originalitet er fremtrædende eksempler inden for deres kategori og i henhold til kommuneplanen er bevaringsværdige.

I henhold til SAVE-metoden, foretages der ikke en indvendig tilstandsvurdering af bygninger. Det er udelukkende en udvendig vurdering.



Luftfoto af området

Trikotagefabrikken ligger indenfor et område, udpeget i 2007 af den daværende Kulturstyrelse, som ét af 25 nationale industriminder, som blandt andre ligger langs Silkeborgvej og Hammerum Hovedgade. Fabriksbygningen er opført i 1930 af tekstilfabrikant Chr. Kjærgaard. Senere tilkom en udvidelse mod nord, og bygningen blev yderligere ombygget og udvidet med en ekstra etage, efter en brand i 1936. Herved opstod den karakteristiske gavlfacade, som i dag markerer sig i bybilledet, som repræsentant for en svunden tid.



1940



2024

Ønsket om nedrivning har været partshørt i to uger, fra den 17. marts 2025 - 1. april 2025, og der er indkommet syv indsigelser fra:

1. Wyrna ApS - Søren Norup - Ejer af matr.nr.: 9a (medejer), 16a og 16b.
2. 3B Invest - Bent Galler Jensen - Ejer af matr.nr.: 9a (medejer), 13a og 14.
3. Kuben Management - Anne Saugmann Rasmussen, i samarbejde med Boligselskabet Fællesbo.
4. Museum Midtjylland - Jesper Meyer Christensen.
5. Slots- og Kulturstyrelsen - Vibe Ødegaard

## 6. By og Land - Helge Torm

Indsigelserne omfatter følgende:

1. Ejer Wyrna ApS - Søren Norup, udtrykker bekymring vedrørende beslutningen, der er truffet omkring klassificeringen af fabriksbygningen som bevaringsværdig.  
Bygningens beskrives som meget slidt og i dårlig fysisk stand, både i forhold til kælder, facader og tag. Ejendommen er allerede i dag, trods gunstige lejevilkår svær at udleje, på grund af en utidssvarende indretning, med gamle installationer og uhensigtsmæssig indretning.  
Wyrna ApS anmoder om at den nuværende proces omkring en ny lokalplan for området stopper, hvis Herning Kommune fortsat ønsker at forfølge klassificeringen af ejendommen som bevaringsværdig. Dette begrundes med at Wyrna ApS som den største grundejer i det kommende lokalplanområde, har behov for at analysere konsekvenserne i forhold til økonomi, og den forventelige nødvendige revision af planerne for området.
2. Ejer 3B Invest - Bent Galler Jensen, meddeler at deres projekt ikke kan gennemføres, hvis det besluttes at den tidligere trikotagefabrik ikke kan nedrives. Projektet er i forvejen blevet begrænset i byggehøjden, grundet undersøgelser for luft- og lugtgener fra slagteriet Danish Crown.  
3B Invest ønsker ikke at forvaltningen fortsætter med udarbejdelsen af Lokalplan 11.C24.1, der omfatter deres matrikler, da man ikke ønsker at blive højt beskattet af jord, hvorpå der ikke kan realiseres et projekt mange år fremadrettet.
3. Kuben Management har i samarbejde med Boligselskabet Fællesbo, undersøgt mulighederne for en transformation af den tidligere trikotagefabrik, til boliger.  
Da bygningen er opført til industriformål, vil det kræve væsentlige konstruktive ombygninger, for at kunne indrette denne til moderne funktionelle boliger.  
Proportionerne på bygningen gør ombygningen betydelig vanskelig, i forhold til at kunne imødekomme bygningsreglementets krav om fri loftshøjde for udlejningsboliger. De statiske konstruktionsforhold, der også indbefatter isolering af bygningen generelt, er ligeledes en udfordring der besværliggør- og fordyrer ombygningen i et omfang, der bidrager til at gøre transformationen urentabel. Herudover er bygningen placeret direkte i skel mod øst og syd, hvilket vil give væsentlige indbliksgener for både de nuværende og kommende beboere.  
Ønsket er derfor at nedrive fabriksbygningen, og placere en ny bygning med de samme dimensioner, på ca. samme placering som eksisterende, og dermed opretholde et tydeligt gavlmotiv mod Silkeborgvej.
4. Museum Midtjylland - Jesper Meyer Christensen anbefaler at man i en ny lokalplan søger at bevare ejendommen Silkeborgvej 27, på grund af bygningens store kulturhistoriske værdi. Endvidere fremhæves såvel Silkeborgvej, som Hammerum Hovedgade som sammenhængende udpegede værdifulde kulturmiljøer, med stor tilknytning til det historiske fænomen Tekstilbyen Herning, der i sin helhed af Slots- og Kulturstyrelsen blev udpeget som ét af 25 danske industriminder tilbage i 2007. Museum Midtjylland udtrykker bekymring for at de seneste nedrivninger langs Silkeborgvej kan danne præcedens for fremtidige nedrivninger, og dermed kan Tekstilbyen Herning miste det sammenhængende kulturmiljø fremtid.
5. Slots- og Kulturstyrelsen - Vibe Ødegaard er helt enig med den forholdsvis høje SAVE-vurdering af ejendommen Silkeborgvej 27F-G, ligesom de tilslutter sig at fabriksbygningen bør bevares. Bebyggelsen er også vigtig fordi den afspejler ændringer i foretagerkulturen og erhvervsudviklingen i Herningområdet, fra småforetag og mellemstore virksomheder fra tiden før anden verdenskrig til efterkrigstidens større virksomheder. Det er en del af baggrunden for, at den daværende Kulturstyrelse udpegede en større del af Herning som det ene af 25 nationale industriminder, hvilket skete på opfordring af Folketinget og for en særbevilling. Udpegningen har ikke nogen juridiske konsekvenser for virksomhederne, men er derimod en understregning af virksomhedernes betydning for den danske kulturarv, hvilken der ved den fremtidige udvikling i videst muligt omfang tages hensyn til.
6. By og Land - Helge Torm bemærker følgende: Industriebbyggelsen der er i fare for nedrivning, er af stor bygningsmæssig betydning for det sted den er placeret og har samtidig som oprindelig trikotagefabrik, stor værdi som et industrihistorisk mindesmærke med relation til Herning som tekstilby. Den gamle trikotagefabrik placerer sig som et historisk mellemlid, opført i 1930'erne og med inspiration fra den daværende fremvoksende funktionalisme. By og Land understreger endvidere at bygningen der er ganske solidt bygget, kunne blive en af efterhånden mange i landet fremragende eksempler på en transformation til en ny funktion, der også vil kunne understøtte miljøvenligheden og Co2 regnskabet, i forhold til Herning Kommunes egen målsætning.

Ad 1., 2. og 3.:

Det er forvaltningens vurdering, at de tre indsigelser for en nedrivning af Silkeborgvej 27F-G, i princippet er

samstemmende.

Dette ses ud fra en betragtning af, at indsigeres fælles interesse for udviklingen af et større boligprojekt, på hjørnet af Silkeborgvej og Sjællandsgade ellers ikke kan realiseres. Indsigere vurderer at en istandsættelse af den tidligere trikotagefabrik er for omkostningstung, ud fra bygningens generelle tilstand.

Fabrikens konstruktioner medfører svære løsninger, i forhold til en transformation fra fabrik til boliger, der samtidig kan imødekomme bygningsreglementets krav.

Indsigere peger endvidere på at placeringen af den eksisterende fabriksbygning vil skabe indbliksgener til nuværende som kommende beboere.

Det er forvaltningens vurdering, at i og med trikotagefabrikken har stået der siden 1930, at de omkringliggende ejendomsjere må have indrettet sig på forholdet, og det kan derfor være svært at bruge argumentet om indbliksgener. De kan selvfølgelig være noget omkring anvendelsen fra erhverv til bolig, men et fremtidig projekt vil kunne forholde sig problemstillingen, og mindske eventuelle gener mest muligt.

Det er vurderes herudover, at indsigers argumentation for en nedrivning af Silkeborgvej 27F-G, ikke peger i retning af bæredygtighedstanken om at bevare fremfor at bygge nyt. Forvaltningen kan derfor være bekymret for at en nedrivning af den tidligere trikotagefabrik, kan danne præcedens i forhold til fremtidige projekter, hvor der i de givne områder forefindes bygninger med høj kulturhistorisk- og miljømæssig fortællerværdi.

Ad 4., 5. og 6.:

Det er forvaltningens vurdering, at de tre indsigelser mod nedrivning af Silkeborgvej 27F-G, i kraft af deres enslydende argumentation for en bevaring af den tidligere trikotagefabrik, er relevante. Dette i forhold til at værne om tekstilbyen Herning og dens udpegning som et af 25 nationale industriminder i Danmark.

Der kan argumenteres for at bygningen i sig selv ikke fremstår bevaringsværdig grundet standen på ejendommen. Men ud fra at denne ene bygningen er en del af en bygningsmasse som sammen udgør et nationalt industriminde, bør man forholde sig til hvornår vi ikke længere har synlige spor af historien, grundet nedrivning af bygningsmassen, som man bid for bid gør et indhug i.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager beslutning om, hvorvidt den tidligere trikotagefabrik, Silkeborgvej 27F-G kan nedrives.

## **Beslutning**

Den tidligere trikotagefabrik, Silkeborgvej 27F-G kan nedrives, hvis mulighederne for genanvendelse er udtømte.

Samtidig anmodes der om en oversigt over bygninger, der indgår i Industrimindet.

## **Bilag**

Høringssvar Silkeborgvej 27F-G\_Pontoppidan og Klysner\_20250401 - Final

Indsigelse vedr. planer om nedrivning af gl. trikotagefabrik på Silkeborgvej 27, Herning

SV Høring om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Silkeborgvej 27F-G

SV Vedrørende Silkeborgvej 27F-G, 7400 Herning

Fællesbo - Silkeborgvej 27 A, Herning - Udvikling - PRO-2023-00020

SV Høring om nedrivning af bevaringsværdig bygning Videreendt af Silkeborgvej 23 ApS

01.02.05-P16-9-24 - Silkeborgvej 27

SAVE-vurdering Silkeborgvej 27F-G, 7400 Herning

# Punkt 41: Holing Engpark - Lovliggørelse af hele Holing Engpark

02.01.00-P19-261-24

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: - Louise Sangild Nielsen

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

## Resume

Der er i forbindelse med en tæt/lav bebyggelse på Holing Engpark søgt om flere dispensationer til lokalplanen i forbindelse med lovliggørelse af allerede etablerede carporte, tagterrasser og drivhuse.

Bygningerne overholder ikke lokalplanens bestemmelser om maksimal bebyggelse i delområdet eller på den enkelte grund.

Sagen blev senest udsat på udvalgets møde den 16. september 2024, med henblik på at forvaltningen skulle undersøge byggetilladelsernes indhold nærmere.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til, om forholdene skal lovliggøres retligt eller fysisk jf. forslag 1-4, samt tager stilling til mulighederne for at etablere større hegn

## Sagsfremstilling

Holing engpark er et nyt boligområde, hvor der i delområde IV er opført en samlet tæt/lav bebyggelse udført som rækkehuse. Boligerne er opført i perioden 2019-2023 af det samme byggefirma.



Området er omfattet af lokalplan 13.B19.1 delområde IV, som udlægger det til enten tæt/lav eller etageboligbebyggelse. Området har en byggeret på i alt 5000 m<sup>2</sup> (§ 7.19). Derudover kan der etableres op til 30 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse pr. bolig. Det er dog en betingelse, at den sekundære bebyggelse skal opføres sammen med boligen, og skal fremstå som en samlet helhed (§7.21)

Der er i forbindelse med byggetilladelserne givet tilladelse til opførelse af 18-27 m<sup>2</sup> carport med 5 m<sup>2</sup> indbygget udhus, 6 m<sup>2</sup> altan og tagterrasser på varierende størrelser ovenpå carportene ved nogle af boligerne, men ikke ved alle.

Nogle steder er der etableret større carport, tagterrasser og altaner uden, at der er ansøgt om dette. Et par steder er der desuden opstillet mindre drivhuse/orangerier uden byggetilladelse. Dette udfordrer den samlede byggeret i området, da der kun må opføres 30 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse pr. bolig uden at dette skal medregnes i den samlede bebyggelse. Den samlede godkendte bebyggelse i delområdet udgør i dag ca. 5020 m<sup>2</sup>, samlet vil området som det ser ud nu, have på ca. 5050 m<sup>2</sup>.

I området er der særligt 4 boliger som skiller sig ud:

- En bolig i to etager, hvor der er opført en dobbelt carport på ca. 50 m<sup>2</sup> med tagterrasse på 1. sal samt en altan på ca. 15 m<sup>2</sup> på den modsatte side af huset. Der er givet tilladelse til en carport på 27 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> altan og 25 m<sup>2</sup> tagterrasse.
- To boliger i en etage, som hver har opført mindre drivhuse/orangerier efter opførelse af boligen. Der er ansøgt om lovliggørelse af drivhus/orangerier, der er meddelt afslag. Bl.a. forbi ejendommene ikke vil fremstå som en samlet enhed. Grunde er så små, at de for altid vil være synlig i området.
- Flere boliger i en etage og to etager, har opsat træhegn i skel med vej og nabo. Lokalplanen angiver, at hegning mod veje, stier og fælles friarealer skal ske som levende hegn/hæk (§10.6). Øvrige boliger i området vurderes af følge lokalplanens bestemmelser. Ligeledes skal hegn mellem boliger være levende hegn (§10.5)

Øvrige ejendomme med mindre overskridelser omfatter boliger i to etager, der har opført carport med tagterrasse samt en altan på modsatte side, overskridelsen er på ca. 2-3 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Billederne af drivhuse/orangerier (orangerier betragtes som udestuer=bolig areal ved beregning af det bebyggede areal)



Billeder af dobbelt carport og ekstra stor altan.

For den konkrete sag har byggefirmaet i forbindelse med færdigmeldingen ikke oplyst, at der var opført mere end det godkendte. Byggefirmaet sendte selv en redegørelse over, hvad der var godkendt. Samtidig med færdigmeldingen medsendte de tegninger af indendørs installationer. På disse tegninger fremgår der carport med tagterrasse og altan som opført.

Forvaltningen har i forbindelse med færdigmeldingen ikke praksis for at kontrollere bygningstegningernes indhold, men har udelukkende fokus på, at færdigmeldingen indeholder de dokumenter, som var forudsætningen for selve byggetilladelsen. Forvaltningen skal alene påse, at materialet tilsendes, ikke hvad der konkret står i materialet, dette er bygherres ansvar, jf. lovgivningen.

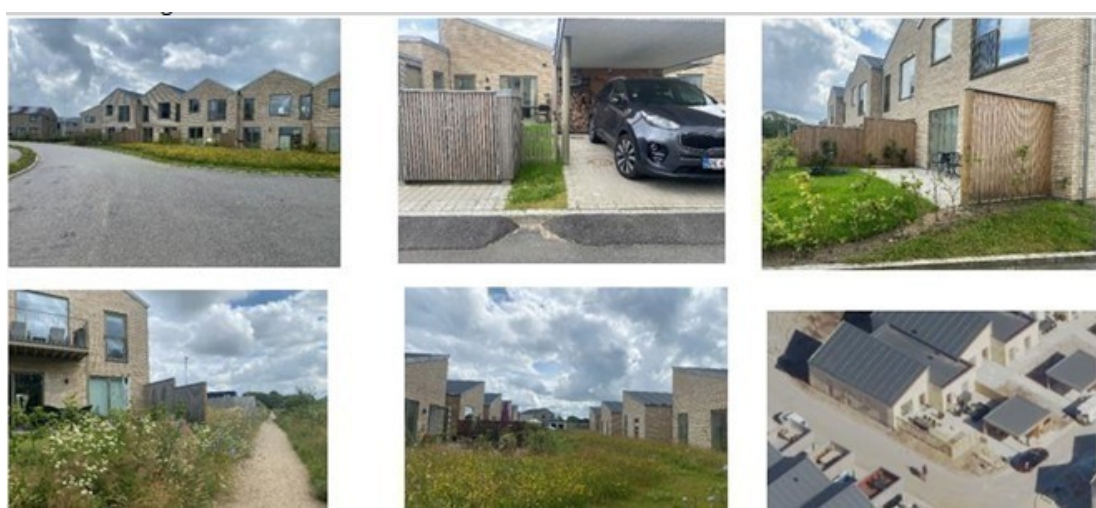
Derfor er de aktuelle bygningsforhold der fraviger byggetilladelsen, først konstateret ved fysisk tilsyn i bebyggelsen.



Billeder af små altaner:



Billeder af hegn i skel.



Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen har i forbindelse med behandlingen af lovliggørelsessagerne i området fået en del bemærkninger fra de forskellige ejere. De mener alle, at de har handlet i god tro, da de har haft en forventning om, at den ejendom de har købt af byggefirmaet, også har været lovlig. Ejerne ønsker derfor at få lovliggjort bebyggelsen, som den står i dag.

Forvaltningen har ud fra bemærkningerne undersøgt, hvilke muligheder der er for at lovliggøre forholdene, og er kommet frem til følgende:

1. Fysisk lovliggørelse af alle ikke godkendte forhold i området, dvs. fjernelse af bygningerne. Det vil herefter ikke være muligt at opføre yderligere bebyggelse i området, da lokalplanens samlede byggeret er overskredet.
2. Retlig lovliggørelse af alle opført bygninger i området ved at udstede de nødvendige dispensationer. Forvaltningen anbefaler at man ved denne løsning efterfølgende tinglyser en bestemmelse om, at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse i området, så fremtidige ejere ikke er i tvivl om mulighederne ved køb. Dette var en bestigelse for bebyggelsen nord for området, hvor byggemasse blev overskredet, og der ikke kunne tilkøbes mere byggeret.
3. Som ovenstående i nr. 2, men med følgende tilføjelser: At der fremover kan dispenseres til opførelse af carporte med tagterrasse op til 26 m<sup>2</sup>, samt til altaner på modsatte side op til 6 m<sup>2</sup>, på boliger i to etager, så længe det opføres i sammen stil og materialer, som det eksisterende i området.
4. Som angivet i nr. 2, men med følgende tilføjelser: At der fremover kan dispenseres til at boliger i en etage må opføre drivhuse på op til 8 m<sup>2</sup>. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at man ved denne løsning efterfølgende tinglyser en bestemmelse om, at der ikke kan opføres bebyggelse i området ud over overstående, så fremtidige ejere ikke er i tvivl om mulighederne ved køb.

Forvaltningen vurderer ikke, at ovenstående er i strid med lokalplanens formål, og at der derfor kan dispenseres til bestemmelserne.

Mulighed 1 lægger en restriktiv linje op ad lokalplanens bestemmelser, men kan have store konsekvenser for den enkelte boligejer, da ikke godkendte bygninger skal nedrives og fjernes.

Mulighed 2 låser området ud fra de nuværende forhold, men det vil være ulige forhold for de enkelte ejendomme, da nogle har store carporte/tagterrasser, mens andre slet ingen har.

Mulighed 3 låser området ud fra nuværende forhold, men giver alle mulighed for at få dispensation til opførelse af en carport/tagterrasse og altaner, ved alle boliger i to etager.

Mulighed 4 låser området ud fra nuværende forhold, men giver alle mulighed for at få dispensation til opgørelse af mindre drivhuse ved boliger i en etage.

Dette kan gøre forholdene for de enkelte boligejer mere ensartede, men vil potentielt fortætte området mere end oprindeligt tiltænkt med lokalplanen.

#### **Hegn mod vej**

Flere ejendomme har etableret hegn mod vej og imellem boliger, udført i træ. Lokalplanen giver ikke mulighed for dette, da hegning mod vej og mellem boligerne skal ske som levende hegn/hæk.

Forvaltningen vurderer, at det hegn, som er udført i samme materiale som carporte/udhuse, harmonerer godt med området, mens det hegn, der ikke er udført i samme materiale, som øvrige bygninger, ikke harmonerer i området. Samtidig er der tale om hegn med et omfang, som virker dominerende i området, og som ikke understøtter det grønne udtryk, der er lagt op til i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke bør dispenseres til opsat hegn, der ikke er udført i samme træbeklædning, som øvrige bygninger.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der godt vil kunne dispenseres til mindre stykker af hegn i området, hvis disse er tilpasset udseendet på den opførte bebyggelse i form af materiale, udformning og overflade.

#### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at udvalget godkender, at der lovliggøres efter mulighed 3

at udvalget drøfter om, og i givet fald, i hvilket omfang der kan meddeles dispensation til opsætning af fast hegn.

## Beslutning

Der lovliggøres efter mulighed 3 dog således at kun carporte op til 26 m<sup>2</sup> kan lovliggøres, og at der kan meddeles dispensation til opsætning af fast hegn i træ i forbindelse med boligens terrasse. Hegnet skal stå vinkelret på facaden i en længde på 1,8 meter og med en maksimal højde på 1,8 meter.

## Punkt 42: Lavendelvej 12 - Aflysning af deklaration om byggelinje

02.34.02-P19-98-25

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Nia Perinpanathan

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

### Resume

Forvaltningen har på baggrund af en konkret byggeansøgning på Lavendelvej 12, 7400 Herning, hvor ansøger ønsker at fravige en tinglyst vejbyggelinje, vurderet at der kan være grundlag for en generel drøftelse og stillingtagen til den ældre tinglyste servitut for udlagte byggelinjer mod vejskel.

Spørgsmålet er om servitutterne stadig er tidssvarende eller om forvaltningen kan bemyndiges til at kunne ændre eller afløse servituten efter gældende bestemmelser. deklarationen er fra 1964.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af den aktuelle sag tages stilling til en generel drøftelse om aflysning af deklarationen for vejbyggelinjen i området og forvaltningens videre behandling.

### Sagsfremstilling

Sagen omhandler en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus med integreret carport ud mod vejarealet på ejendommen Lavendelvej 12, 7400. (markeret med rød på kortet)

Området som er afgrænset mod syd af Kærmindevej, mod vest af Gullestrupvej og mod nord af H. P. Hansens Vej, er omfattet af en ældre byplanvedtægt og en ældre tinglyst deklaration, der udlægger en 5 m byggelinje mod vejskel.

De fleste boliger i det ansøgte område er lægeboliger, der blev opført i forbindelse med det gamle sygehus. Idet boligerne nu er sat til salg af Regionen, kan der forventes flere lignende ansøgninger om overskridelse af byggelinjen. I forbindelse med salget af ejendommene, er det ikke pålagt at de skal bevares i deres nuværende udsende, de kan derfor ombygges, tilbygges eller nedrives. Det er vurderet, at de fleste af Regionens ejendomme har en tilstand der er under middel og kræver en omfattende renovering. Områdets karakter med de ensartede boliger vil derfor forventelig blive ændret med tiden og for at imødekomme fremtidige ejere, vil det være hensigtsmæssigt at vurdere om vejbyggelinjen forsat har et formål.

Ved gennemgang af overflyvningsfoto for området kan det konstateres, at stort set alle ejendomme i området har overholdt deklarationen. Kun på ejendommen Lavendelvej 14 er byggelinjen overskredet med en tilladelse fra 1968 (markeret med grøn på kortet) og på ejendommen Lathyrusvej 2 har forvaltningen tidligere været positiv for en overskridelse af byggelinjen.(markeret med gul på kortet)

Ansøger oplyser i sin ansøgning, at der er andre ejendomme i området der har fået tilsvarende tilladelser til overskridelse af byggelinjen, hvor der bl.a. henvises til ejendommen Lathyrusvej 2.

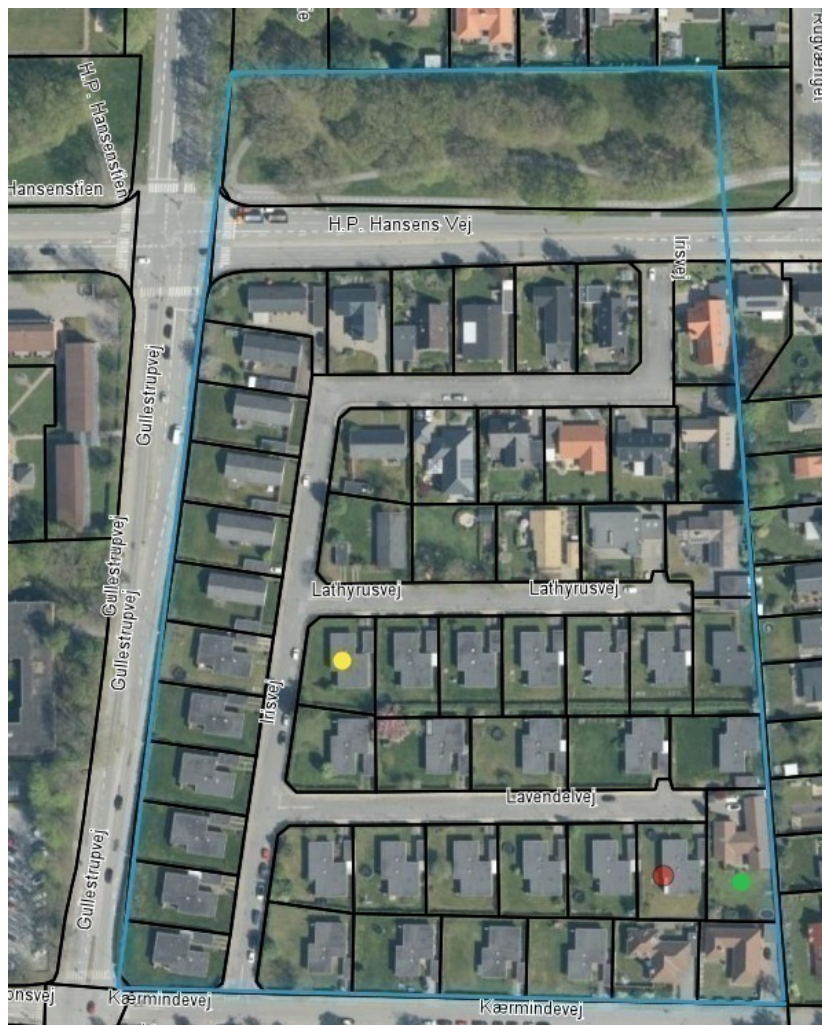
Det ansøgte projekt ligger 2,66 m fra vejskel. Området er i byplanvedtægten udlagt til åben lav villabebyggelse og har samme karakter som nyere åben-lav boligområder, i henhold til bygningsreglementet gives der mulighed for boligbebyggelse med en afstand på 2,5 meter fra vejskel.

Forvaltningen vurderer, at muliggørelse af bebyggelse inden for byggelinjen mod vejskel ikke vil ødelægge den samlede oplevelse af området, men give området mulighed for at ombygges til et mere moderne og nyt område som ikke andre steder er muligt i en udbygget midtby i Herning.

Forvaltningen vurderer, at den tinglyste deklaration oprindeligt har haft til formål, at regulere bygningernes placering i området, svarende til hvad en lokalplan ofte regulerer i dag. Det må således antages, at deklarationens formål har været at

skabe en ensartet bebyggelse med et ensartet grønt areal foran boligerne. Samtidig er deklarationen fra den tid hvor afstanden til vejskel ikke var defineret i bygningsreglementet fra 1961.

Det må medgives, at efterfølgende ændringer i bygningsreglementerne giver mulighed for at placere bolig 2,5 meter fra vejskel og sekundære bygninger i vejskellet. Der gøres opmærksom på, at dengang deklarationen blev vedtaget og frem til nu, har behovet for et åben-lav bebyggelse ændret sig i en væsentlig grad, hvor der er kommet væsentlig flere biler og større boligbehov.



Bla markering viser området som er omfattet af Byplanvedtægten, Rød prik markerer den aktuelle ejendom Lavendelvej 12, Grøn prik markerer ejendommen Lavendelvej 14 og Gul prik markerer ejendommen Lathyrusvej 2.



Området der er omfattet af deklarationen med vejbyggelinjer. Rød markering er kloakledninger.

Sagen sendes frem til drøftelse på baggrund af en konkret ansøgning på Lavendelvej 12. Det må dog forventes at der vil kunne komme lignede ansøgninger om fravigelse fra vejbyggelinjen, da et tidligere udvalg ikke stemte for at vedtage en bevarende lokalplan for området. Nu er det muligt at søge om nedrivning og efterfølgende byggetilladelse til et nyt hus. Der har ikke været foretaget en høring i området, da en del af ejendommene fortsat ejes af regionen.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om deklaration for vejbyggelinjen skal aflyses.

## Beslutning

Deklarationen fastholdes.

## Bilag

Indsendelse 1, Ansøgning.pdf

Indsendelse 2, Lavendelvej 12, 7400 Herning - Myndighedssæt 200225.pdf

## Punkt 43: Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+ - Plusset

05.05.06-P20-1-20

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Helle Starch Lauritsen

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

### Resume

På Byrådets møde den 19. december 2023, punkt 208, blev der frigivet 5,5 mio. kr. til anlægsprojektet Plusset. Midlerne er anvendt til detailprojekteringen af Plusset samt forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+.

På Byrådets møde den 17. september 2024, punkt 169, blev der frigivet 13,706 mio. kr. til detailprojektering, udbudsprojektet og opstart af udførelse af anlægsarbejder for Plusset.

Med henblik på, at fortsætte udførelsen af anlægsarbejdet på Plusset, anmodes der om anlægsbevilling til projektet på 15,014 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Herning Kommune er i samarbejde med totalrådgiver team LYTT ved at udarbejde et nyt offentligt byrum på sygehusgrunden i Herning. Plusset er et centralt samlende byrum i den nye bydel, som kobler sig på de omkringliggende gader og dermed danner vigtige forbindelser til den omkringliggende by.

Udførelsesfasen er opstarten primo oktober 2024 og forventes at forløbe over en periode på 2 år.

Midlerne skal anvendes til etableringen af Plussets centrale torv med belægnings og beplantninger, opførelse af Pavillon til arrangementer, vandkunst, etableringen af den nord- og sydgående gå- og cykelforbindelse fra Gl. Landevej til Bethaniagade samt anlægsarbejder i Sygehushaven.

### Økonomi

Der anmodes om anlægsbevilling på 15,014 mio. kr. til udgifter til udførelse af anlægsarbejdet på Plusset. Anlægsudgiften finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+ - Plusset i 2025.

### Indstilling

#### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der til fortsættelse af anlægsarbejde på Plusset meddeles anlægsudgiftsbevilling på 15,014 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+ - Plusset

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 15,014 mio. kr. på samme stednr. i 2025.

### Beslutning

Tilrådt

# Punkt 44: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.14-S00-1-25

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

x

Sagsbehandler: Kristina Gaardsted

## Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2025 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Overførsler fra 2024 er godkendt i Byrådet den 25. marts 2025 og indgår dermed i det korrigerede budget pr. 31. marts 2025.

Samlet set forventes der i 2025 i forhold til de korrigerede budgetter inkl. overførsler fra 2024 et mindreforbrug på 0,505 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 24,882 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2025, som behandles i henholdsvis Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 16. juni 2025 og i Byrådet den 24. juni 2025.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. marts 2025.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2025 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2025 pr. 31. marts.

De afvigelser der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 31. marts 2025 i forhold til det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Forventet regnskab 2025 - drift:

| Byplan- og Bosætningsudvalget, Drift | Vedtaget budget 2025 | Genbevil-linger 2025 | Tillægsbev/ ompl. Pr. 31/3-2025 | Korrigeret budget pr 31/3-2025 | Forventet regnskab 2025 | Afvigelse 2025 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1.000 kr., 2025-pl                   | A                    | B                    | C                               | D= (A+B+C)                     | E                       | F=(D-E)        |
| Serviceområde 03 Kommunale ejendomme | 571                  | 427                  | 0                               | 998                            | 493                     | 505            |
| Byplan- og Bosætningsudvalget i alt  | 571                  | 427                  | 0                               | 998                            | 493                     | 505            |

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2025 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,505 mio. kr. Afvigelsen dækker over både områder indenfor rammestyring. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

*Tabel 2: Forventet afvigelse 2025, drift - fordeling:*

| Byplan- og<br>Bosætningsudvalget,<br>Drift | Udenfor<br>ramme-<br>styring | Selv-<br>forvaltning | Ramme-<br>styring | Projekter | Afvigelse<br>i alt |     |
|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----|
| 1.000 kr., 2025-pl                         | A                            | B                    | C                 | D         | E=<br>(A+B+C+D)    |     |
| Serviceområde 03<br>Kommunale ejendomme    |                              | 0                    | 0                 | 505       | 0                  | 505 |
| Byplan- og<br>Bosætningsudvalget i alt     |                              | 0                    | 0                 | 505       | 0                  | 505 |

**Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug**

Anlægsudgifter:

*Tabel 3: Forventet regnskab 2025 - anlæg:*

| Byplan- og<br>Bosætningsudvalget,<br>Anlæg         | Vedtaget<br>budget<br>2025 | Genbevil-<br>linger<br>2025 | Tillægsbev/<br>ompl. Pr.<br>31/3-2025 | Korrigeret<br>budget pr<br>31/3-<br>2025 | Forventet<br>regnskab<br>2025 | Afvigelse<br>2025 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1.000 kr., 2025-pl                                 | A                          | B                           | C                                     | D=<br>(A+B+C)                            | E                             | F=(D-E)           |
| Serviceområde 03<br>Kommunale<br>ejendomme         | 1.838                      | 2.412                       | 0                                     | 4.250                                    | 2.545                         | 1.705             |
| Serviceområde 09<br>Trafik                         | 24.629                     | 31.549                      | 0                                     | 56.178                                   | 33.001                        | 23.177            |
| <b>Byplan- og<br/>Bosætningsudvalget<br/>i alt</b> | <b>26.467</b>              | <b>33.961</b>               | <b>0</b>                              | <b>60.428</b>                            | <b>35.546</b>                 | <b>24.882</b>     |

**Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug**

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2025 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 24,882 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne er vedlagt sagen som bilag.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de anførte bevillingsmæssige ændringer jf. sagsfremstillingen,

at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles i henholdsvis Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 16. juni 2025 og i Byrådet den 24. juni 2025.

## Beslutning

Tiltrådt

**Bilag**

BYB anlæg

# Punkt 45: Budget 2026-2029 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.00-S55-1-25

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Kristina Gaardsted

## Resume

I forbindelse med budgetlægningen for 2026-2029 skal Byplan- og Bosætningsudvalget udarbejde forslag til budgettet med udgangspunkt i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets rammeudmelding.

Efter budgetvejledningens tidsplan skal fagudvalgene senest den 2. juni 2025 fremsende budgetforslag til Budget til viderefremsendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Fagudvalgenes budgetforslag skal i princippet bestå af følgende, opdelt på serviceområder:

- Politiske årsmål
- Driftsbemærkninger
- Ændringsskemaer

På Byplan- og Bosætningsudvalgets Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse er der udarbejdet driftsbemærkninger og ændringsskema.

Der udarbejdes ikke politiske årsmål for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Budgettets hovedposter (netto-tal, 2025-priser, 1.000 kr.):

| Byfornyelse              | Regnskab 2024 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 00.25.15 Byfornyelse     | 507           | 571         | 571         |
| <b>Byfornyelse i alt</b> | <b>507</b>    | <b>571</b>  | <b>571</b>  |

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender budgetforslag for 2026-2029, og at forslaget fremsendes til Budget til behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

## Beslutning

Tiltrådt

## Bilag

BYB - Ændringsskema B2026

BYB - Driftsbemærkninger 2026

# Punkt 46: Orientering om udvidelse af aflastningsområde for større butikker nord for Holstebro bymidte

01.02.00-P17-2-23

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Tanja Andreasen

Øvrige sagsbehandlere: Fie Salhøj-Abel

## Resume

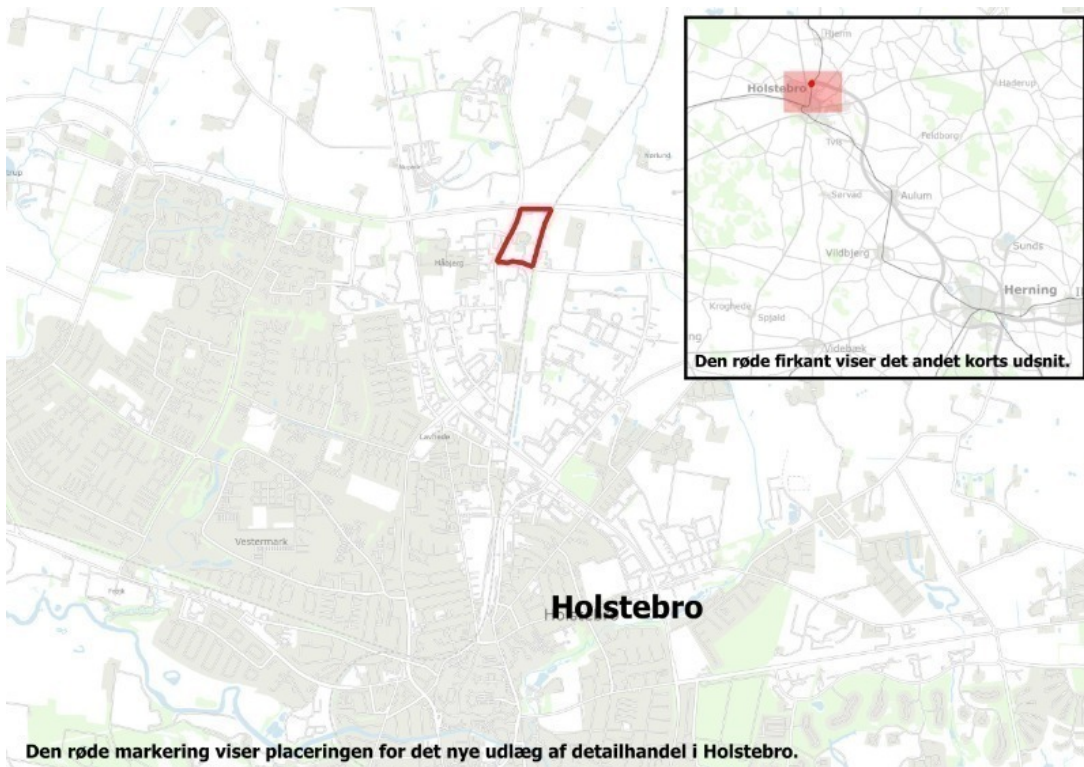
Byplan- og Bosætningsudvalget blev den 18. december 2023 orienteret om debatoplæg for indkaldelse af forslag og ideer om udvidelse af et område for større butikker uden for Holstebro bymidte.

Holstebro Kommune har sendt planer i høring, der konkretiserer det tidligere debatoplæg. Ifølge Holstebro Kommunes detailhandelsanalyse (2022) og Herning Kommunes detailhandelsanalyse (2024) vil udvidelsen af detailhandelsområdet kun i begrænset omfang påvirke Herning Kommunes butikker.

Byplan- og Bosætningsudvalget orienteres med dette dagsordenspunkt om ændringer til detailhandelsplanlægningen i Holstebro Kommune.

## Sagsfremstilling

Forslag til Holstebro Kommuneplan 2025-2037 indeholder blandt andet en udvidelse af rammeområde 02.C.15 (Måbjerg centerpark), der er en konkretisering af det tidligere fremsendte debatoplæg.



Forslag til Holstebro Kommuneplan indeholdt både en geografisk og arealmæssig udvidelse af Holstebros aflastningsområde. Planen har fokus på, at butiksudbuddet skal have sammenhæng til de eksisterende butikskoncepter i aflastningsområdet og skal have en minimum butiksstørrelse på minimum 1500 m<sup>2</sup>, således at der ikke kan planlægges for mindre butikker (og butikskoncepter), der i dag er etableret i bymidten. Dog muliggøres samlet set tre nye butikker på minimum 1.200 m<sup>2</sup> inden for ramme 02.C.15.

Samlet udvides aflastningsområdet med 30.000 m<sup>2</sup>, hvor der kan planlægges for en vækst i arealet til butikker med en fordeling på 1/3 til udvalgsvarer og 2/3 til pladskrævende varegrupper.

Detailhandelsanalysen fra 2022 viser at oplandet til Holstebro vender imod nordvest, hvor der ikke er væsentlig konkurrence til Holstebro. Dette har betydet, at det er vurderet, at påvirkning af de større nabobyer Thisted, Skive, Viborg og Herning er meget begrænset, da de kun i nogen grad eller, særligt for Hernings tilfælde, slet ikke ligger i den retning oplandet strækker sig.

Detailhandelsanalysen viser desuden en opmærksomhed på, at det undersøgte opland overlapper områder som Holstebro bymidte og Struer by, og derfor er en udvidelse af aflastningsområdet i direkte konkurrence om forbruget.

Forslag til Holstebro Kommuneplan var i høring fra den 6. januar frem til 3. marts 2025.

Holstebro Kommune har desuden netop sendt en lokalplan i høring, der har til formål at muliggøre udviklingen af et nyt center- og erhvervsområde med et bredt udvalg af butikker, erhvervsfaciliteter, restauranter og tekniske anlæg samt at tiltrække store udvalgswarebutikker, der i dag ikke ligger i Holstebro Kommune. Lokalplanområdet er beliggende ved Hjermvej i den østligste del af den nye udvidelse af rammeområde 02.C.15.

Forslag til lokalplan nr. 1216 er i høring fra den 19. marts frem til 16. april 2025. Lokalplanen forudsætter den endelige vedtagelse af Holstebro Kommuneplan 2025-2037.

Byerne i Herning Kommune, herunder Aulum med tilhørende aflastningscenter, forventes kun at være påvirket i begrænset omfang, jf. Holstebro Kommunes detailhandelsanalyse fra 2022.

Dette fremgår ligeledes af Herning Kommunes detailhandelsanalyse fra november 2024: "Holstebro Kommune har inden for den seneste planperiode planlagt for en udvidelse af aflastningsområdet syd for Nordre Ringvej og vest for Hjermvej i Holstebro. Inden for aflastningsområdet kan der etableres yderligere 26.000 m<sup>2</sup> udvalgswarebutikker. I detailhandelsredegørelsen vurderes det, at udvidelsen ikke vil medføre en omsætningsnedgang i Herning Kommunes butikker."

Byplan- og Bosætningsudvalget er hermed orienteret om planforslagene vedrørende større ændringer i detailhandelsplanlægningen i Holstebro Kommune.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 47: Forslag til projekt og frigivelse af anlægsbevilling for Forskønnelsespuljen 2025

01.00.05-P20-1-22

## Kommunikation

| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Sine Dall

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune er vært for EuroSkills 2025 fra den 9 – 13. september. EuroSkills er Hernings mulighed for at synliggøre de stærke traditioner der er indenfor håndværksfagene og de mange erhvervsuddannelser der er i Herning. Der foreslås opsat en skulptur i en rundkørsel på Dr. Boulevard.

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. til projektet på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 Forskønnelsespuljen 2025.

## Sagsfremstilling

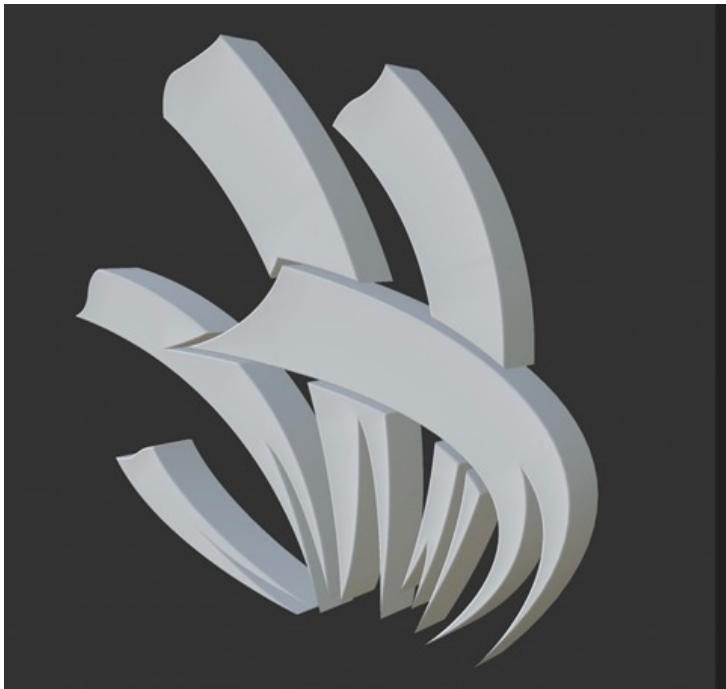
En af de centrale rundkørsler ved ankomsten til Herning er rundkørslen hvor Silkeborgmotorvejen møder Dr. Boulevard. Her foreslås opført en skulptur i forbindelse med EuroSkills 2025. Skulpturen opføres i træ som et symbol på de mange håndværksfag der er i forbindelse med EuroSkills og på erhvervsskolerne i Herning.

EuroSkills skulpturen tager udgangspunkt i logoet for eventen.

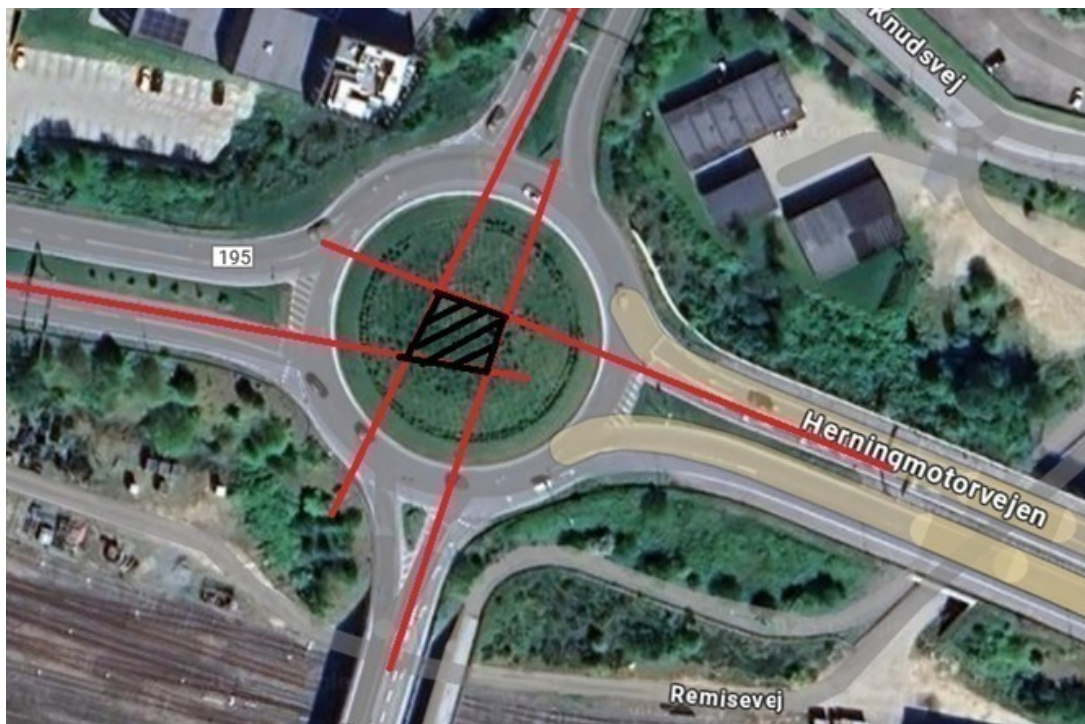
Skulpturen bliver ca. 5x5 meter og er placeret i rundkørslen så den overholder alle sikkerhedsafstande i forhold til trafikafviklingen.

Der foreslås lys på skulpturen i samme stil som den belysning der er på ishockeyspilleren og cykelrytteren i rundkørslerne på Messevej.

Rundkørslen skal klargøres for at skulpturen står tydeligt frem. Dette gøres ved at rydde de eksisterende spredte buske, så rundkørslen står med græs. Der sættes blomsterløg som er med til at fremhæve rundkørslen i foråret. Med den løsning der foreslås, er der taget hensyn til en minimal drift på området og at rundkørslen kan driftes sammen med den øvrige grønne drift der er på Dr. Boulevard.



*EuroSkills logo som omsættes til skulptur*



*Markering af det areal hvor skulpturen kan opsættes*

Det foreslås at der prioriteres midler fra Forskønnelsespuljen for 2025 til opsætning af skulpturen.

De øvrige midler i Forskønnelsespuljen for 2025, prioriteres og frigives i en kommende sag.

### **Økonomi**

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. til projektet på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 Forskønnelsespuljen 2025. Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1,637 mio. kr. på samme stednr. i 2025. Der vil senere blive fremsendt en særskilt sag til politisk behandling med prioritering af det resterende rådighedsbeløb.

### **Indstilling**

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 Forskønnelsespuljen 2025

at anlægsudgiften på 0,4 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. i 2025.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Punkt 48: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-G01-4-24