

REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 28-04-2025

Mødedato Mandag d. 28. april 2025 kl. 14:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Budget 2026-2029 Mål for budget 2026 for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.....	3
Regnskab 2024.....	5
Brand og Redning MidtVest Budget 2026 samt flerårigt budgetoverslag.....	9
Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i Byrådet - nye regler.....	12
Orientering om forsamlingsforbud i ejendom i Hammerum.....	14
Retningslinjer for grundsalg.....	16
Ansøgning fra VIA Design og Business om støtte fra erhvervsfremmemidler til at styrke vidensudv	18
Bæredygtig Herning samarbejdsaftale 2025.....	20
Fælles serviceforståelse på erhvervsområdet.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling til SUND+.....	23
Udpegning af industriparken for produktionsvirksomheder.....	26
Projekt "Spar på Energien".....	28
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde på hjørnet af Park Allé og Nylandsvej, Vildbjerg	30
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Vesterlindvej, Lind.....	33
Områdefornyelse i Haderup - Frigivelse af anlægsbevilling.....	36
Årsrapport 2024 Drift og Service.....	37
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse for lavbundsprojekt ved Bukkjær Enge, øst for Trc	38
Frigivelse af anlægsbevilling til fornyelse af asfaltbelægningen på Videbækvej.....	40
Plejeboligplan 2025-2035.....	42
Nyt plejecenter i Snejbjerg - Godkendelse af Skema B.....	44
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til Agerbo og Tjørringhus for fondsmidler fra Svend c	49
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til Valdemarskolen for fondsmidler fra Svend og Kett	50
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling vedr. pulje til løft af fritidspædagogikken.....	51
Frigivelse af anlægsbevilling til Børneuniverset, afd. Munkgård.....	53
Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af ekstra klasselokale på Snejbjerg Skole.....	54
Lukket: Salg af areal, Fasterholt.....	55
Lukket: Udbud af storparcel.....	56
Lukket: Jordbundsforhold.....	57
Lukket: Salg af ØS Indsigt til EG Danmark.....	58
Lukket: Ekspropriation - Areal til anlæggelse af fortov ifm. udvidelse af Silkeborgvej.....	59
Lukket: Aftalesag.....	60

Punkt 93: Budget 2026-2029 Mål for budget 2026 for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget

00.30.10-S00-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Charlotte Ranch

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forslag til mål samt måltemaer vedrørende Serviceområde 20, Administration på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område for 2026 forelægges til drøftelse.

De endelige mål forelægges til endelig godkendelse på næstkommende møde i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område den 16. juni 2025, som en del af det samlede budgetforslag for 2026-2029 på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Politiske mål for hvert serviceområde indgår jf. budgetproceduren for 2026-2029 som en del af budgetforslaget for de enkelte fagudvalg.

Administrationen har udarbejdet forslag til politiske mål/måltemaer for 2026 på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område for nedenstående emner, som forelægges til drøftelse i udvalget.

Serviceområde 08 Driftsselskaber - Drift og Service (Rengøring)

- Klima og bæredygtighedsindsatser i Rengøring

Serviceområde 15 Kultur

- Herning - her er plads til at leve

Serviceområde 20 Administration

- Grøn omstilling, iværksætter og erhvervsudvikling
- Herning skal være en attraktiv uddannelsesby
- Effektiv administration
- Attraktiv arbejdsplads
- Nye veje, nye roller

Målene eller måltemaerne er vedlagt som bilag til sagen.

Endelig godkendelse af målene sker sammen med behandlingen af budgetforslag for 2026-2029 på udvalgets område den 16. juni 2025.

Indstilling

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at forslag til mål for 2026 på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område jævnfør bilag drøftes,

at målene forelægges til endelig godkendelse som en del af budgetforslaget for 2026 - 2029 på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område på mødet den 16. juni 2025.

Beslutning

Forslag til mål for 2026 drøftet.

Bilag

Mål 2026 - ØKE SO08

Mål 2026 - ØKE SO15

Mål 2026 - ØKE SO20 måltemaer

Punkt 94: Regnskab 2024

00.32.10-S55-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Robert K. Overgaard og Anne-Mette Pedersen

Øvrige sagsbehandlere: Thomas Astrup Bæk

Resume

Herning Kommunes årsregnskab 2024 fremsendes hermed til godkendelse og efterfølgende afgivelse til revisionen.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen mv., § 8, at "årsregnskabet aflægges af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen, således at årsregnskabet kan afgives til revisionen inden den 1. maj".

Årsregnskabet for Herning Kommune for 2024 består af regnskabsopgørelse, regnskabsoversigt, balancen samt bemærkninger til de enkelte bevillingsområder.

Herudover indeholder regnskabet et antal bilag, opstillet i henhold til kravene fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Regnskabsopgørelse

Regnskabsopgørelse 2024	Regnskab 2024	Vedtaget budget	Korrigeret budget
- mio kr. -			
-=udg. +=indt.			
Indtægter	6.457,2	6.377,1	6.454,4
Driftsudgifter	-6.119,4	-6.190,5	-6.257,6
Renter m.v.	22,4	10,7	10,7
Resultat af skattefinansieret drift	360,2	197,3	207,5
Anlægsudgifter	-251,9	-141,6	-427,4
Jordforsyning	-17,4	-51,7	-125,0
Resultat af skattefinansieret område	90,8	4,0	-345,0
Forsyningsvirksomheder	-11,2	-8,7	-7,3
Resultat af drift og anlæg	79,6	-4,8	-352,2
Finansiering			
Netto ændringer på lån	-47,7	-84,5	45,6
Ændring i deponeringer	26,2	1,0	1,0
Ændring i kortfristede tilgodeh./gæld	1,7	100,3	-11,7
Ændring af likviditet	59,8	12,0	-317,4

Fra årsregnskabet 2024, kan følgende hovedtal fremhæves:

Skattefinansieret drift:

Resultatet af skattefinansieret drift udgør et overskud på 360,2 mio. kr. I forhold til det vedtagne budget er det en forbedring på 162,9 mio. kr.

Indtægterne fra skatter og tilskud m.v. har været 80,1 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret, mens driftsudgifterne har været 71,1 mio. kr. lavere end oprindeligt budget.

Herudover har netto-renteindtægterne været 11,7 mio. kr. højere.

Der er i løbet af året givet tillægsbevillinger til indtægtssiden på ca. 77,3 mio. kr., som primært vedrører midtvejsregulering vedr. pl og trepartsmidler på 17,7 mio.kr., DUT-reguleringer på 10,3 mio. kr., compensation for merudgifter til fordrevne fra Ukraine på 13,6 mio. kr. samt merindtægt på grundskyld på 43 mio. kr. Derudover ændringer i forbindelse med skattesanktioner samt en modregning på overførsler.

En del af indtægterne samtidig udmøntet som tillægsbevillinger til driftsudgifterne.

Skattefinansieret område:

Resultatet af det skattefinansierede område udviser et "overskud" på 90,8 mio. kr.

I forhold til det vedtagne budget er dette en forbedring på 86,8 mio. kr.

Anlægsudgifterne har været 110,3 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret, mens jordforsyningsområdet har haft et mindreforbrug på 34,3 mio. kr.

Resultat af drift og anlæg:

Efter indregning af udgifter til forsyningsområdet på 11,2 mio. kr., ender årets samlede resultat med et overskud på 79,6 mio. kr.

Finansiering:

Under finansiering indgår nettoafdrag på lån på 47,7 mio. kr., indtægter fra deponeringsfrigivelser på 26,2 mio. kr., samt ændring af kortfristede gældsposter/tilgodehavender på netto 1,7 mio. kr.

Med et resultat af drift og anlæg på 79,6 mio. kr., betyder det at den bogførte likviditet stiger med 59,8 mio. kr.

Likviditet:

Den bogførte likviditet var ved årets begyndelse 557 mio. kr.

Efter likviditetstilførslen på 79,6 fra resultatet, og en positiv kursregulering af obligationsbeholdningerne på mio. 27,2 mio. kr., ender den bogførte likviditet ultimo 2024 på 644 mio. kr.

Resultat i forhold til rammen for servicedriftsudgifter:

Servicedriftsudgifterne lander på et forbrug på 4,246 mio. kr. Det korrigerede budget for Herning Kommune var 4,299 mio. kr., hvilket betyder, at forbruget er 52,4 mio. kr. mindre end forventet. Her er indregnet den generelle reserve samt opsparede beløb vedrørende interne forsikringspuljer, der begge er placeret på SO 20, under Økonomi- og Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

Bruttoanlæg på det skattefinansierede område:

Der har været et forbrug på bruttoanlægsudgifter på 338,9 mio. kr. Dette skal ses i forhold til et korrigeret budget for 2024 på 637,1 mio. kr., hvoraf 296,2 mio. kr. er overført til 2025.

Til 2024 blev der overført 292,1 mio. kr. i bruttoanlægsudgifter fra tidligere år, hvilket betyder, at der er opsparet 4,1 mio. kr. mere til bruttoanlægsudgifter.

Balancen m.v. ultimo 2024

Hovedtallene for balancen 2024, kan opstilles på følgende måde:

Balance 2024

- mio. kr. -	Primo	Ultimo
Materielle anlægsudgifter	2.677,3	2.615,2
Finansielle anlægsudgifter	3.124,5	3.138,1
Omsætningsaktiver	681,8	707,8
Likvide beholdninger	775,0	693,6
Aktiver i alt	7.258,5	7.154,7
Egenkapital	4.884,5	4.935,9
Hensatte forpligtelser	295,9	300,8
Langfristet gæld	1.140,6	1.098,1
Kortfristet gæld	937,5	819,9
Passiver i alt	7.258,5	7.154,7

Langfristet gæld:

Den langfristede gæld på 1.098,1 mio. kr. består af tre hovedområder.

Gæld vedrørende ældreboligområdet på 507,6 mio. kr., gæld til Lønmodtagernes feriemidler på 255,9 mio. kr. og øvrig skattefinansieret gæld på 334,6 mio. kr.

Restancer:

De samlede restancer udgjorde ultimo 2024 65,6 mio. kr. Der er tale om en stigning på 0,7 mio. kr. i forhold til ultimo 2023.

Se bilag for særlig opgørelse over restancen ultimo 2024 samt udviklingen i restancen fra 2020 til 2024.

Disponibel likviditet:

Alene en del af likviditeten kan betragtes som værende disponibel, idet der er forpligtelser til renovationsområdet, dækning af overførte bevillinger, udviklingsfonden, selvforsikring m.v.

Nedenstående opgørelse viser, at den disponible likviditet ultimo 2024 kan opgøres til ca. 42% af likviditeten.



Årsregnskabet er vedlagt som elektronisk bilag og vil senere blive udleveret i papirform efter behov.

Indstilling

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at årsregnskabet for 2024 godkendes til afgivelse til revisionen.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

Årsregnskab 2024 (udkast) 240425

Restancen ultimo 2024

Punkt 95: Brand og Redning MidtVest Budget 2026 samt flerårigt budgetoverslag

14.00.13-G01-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Charlotte Ranch

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Brand og Redning MidtVest fremsender budget 2026 samt flerårigt budgetoverslag til orientering i ejerkommunerne.

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 25. februar 2025, pkt. 4, budgettet for 2026. I det godkendte budget er der indregnet en ekstraordinær bevilling på 0,6 mio. kr. fra 2026 og frem, hvor de 0,5 mio. kr. er til endelig implementering af den tidligere vedtagne vandforsyningsstrategi og de resterende 0,1 mio. kr. til årlig drift af ny robotteknologi jf. ny udviklingsplan 2030 jf. bilag 1 fra sidste år.

Dernæst indeholder budgettet for 2026 en engangsinvestering til at igangsætte implementering af ny robot teknologi jf. udviklingsplan 2030, jf. bilag 1 fra sidste år.

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægterne forelægges Beredskabskommissionen i løbet af marts måned budgetforslag for det kommende regnskabsår samt flerårigt budgetoverslag til godkendelse.

Det af kommissionen godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår og det flerårige budgetoverslag fremsendes senest 1. april til ejerkommunerne til orientering.

Budgetoverslag 2026-2028 se bilag 1:

BUDGETOVERSLAG 2025-2028

INDTÆGTER	BUDGET 2025		BUDGET 2026	
Kommunalt tilskud	48.032.336		50.431.732	note 1
Engangsbevilling	800.000		2.592.500	note 4
Omsætning værksted	900.000		850.000	
Omsætning ABA	3.600.000		3.733.200	
Omsætning Slukkerservice	1.700.000		1.800.000	
Blinde alarmer	2.000.000		2.074.000	
Brandteknisk byggesagsbehandling	537.326		557.207	
Assistance til hjemmeplejen	325.000		337.025	
Kursusvirksomhed	1.100.000		1.140.700	
Brandkadetter	350.000		362.950	
Enhedstidbetaling	0	note 6	450.000	
Omsætning frivillige	107.500		111.478	
Øvrige indtægter	655.000		679.235	
INDTÆGTER I ALT	60.107.162		65.120.027	
OMKOSTNINGER				
Værksted	2.141.500		2.220.736	
Primær drift	4.195.000		4.350.215	
Stationsdrift	21.294.000		22.081.878	
Sekundær drift	140.000		145.180	
Driftsomkostninger	375.000		388.875	
Frivillige	555.500		576.054	
Personaleomkostninger	20.997.000		21.773.889	
Kursusvirksomhed	840.000		871.080	
Slukkerservice	1.645.007		1.705.872	
Lokaleomkostninger	310.000		321.470	
Autodrift inkl. leasing ekstrabevilling batteribrande	6.150.070		6.377.623	
Primære administrationsomkostninger	1.316.500		1.365.211	
Sekundære administrationsomkostninger	287.585		298.226	
Brandkadetter	260.000		269.620	
Renter	-150.000		-120.000	note 8
Ekstrabevilling teknologi			2.592.500	note 4
OMKOSTNINGER I ALT	60.357.162		65.218.427	
RESULTAT	-250.000		-98.400	

Note 1: Forhøjelse af driftsbudget jf. udviklingsplan med 600.000

Note 2: Usikkerheder fra udviklingsplan og revidering af RBD er ikke medtaget

Note 3: Forventet reguleringsprocent 26/27: 3,1%, 27/28: 3,1%

Note 4: Investering i robotteknologi

Note 5: Forventet lavere ekstern aktivitet på værkstedet

Note 6: Forventet tilbagebetaling pga. lavere aktivitet end forudsat i 2024

Note 7: Afventer bygningsgennemgang og tilhørende vedligeholdelsesplan

Note 8: Faldende renteniveau

Budgetoverslaget er tilpasset de forventninger, der er til driften i de kommende år. Til beregning af budget 2026 er anvendt KL's seneste pris- og lønskøn "Løn og priser i alt" fra juni 2024, opgjort til 3,7%. Derudover er der i det godkendte budget indregnet en ekstra bevilling på 0,6 mio. kr. i 2026 og frem, hvor de 0,5 mio. kr. er til endelig implementering af den tidligere vedtagne vandforsyningsstrategi og de resterende 0,1 mio. kr. til årlig drift af ny robotteknologi jf. sag vedrørende udviklingsplan 2030, bilag 1 fra sidste år.

Dernæst indeholder budgettet for 2026 en engangsinvestering til at igangsætte implementering af ny robotteknologi jf. udviklingsplan 2030 jf. bilag 1 fra sidste år.

Desuden er der indregnet en forhøjelse af driftsbudgettet til leasing i forbindelse med batteribrande med videre på 0,6 mio. kr. fra 2026 og frem.

Brand & Redning MidtVest budgetterer med et kommunalt tilskud på 53.024.232 kr. i 2026. Dette fordeles på ejerkommunerne efter den vedtagne fordelingsnøgle i 2026, jf. nedenfor.

Aconto 2026 se bilag 2:

BUDGET 2026		Herning
Fordeling efter fordelingsnøgle:		43,3%
Budget 2025	47.796.136	
Ekstrabevilling 2026 jf. udviklingsplan*	600.000	
Engangsbeløb 2026 jf. udviklingsplan**	2.500.000	
Ekstrabevilling batteribrande 2023***	236.200	
Indeksregulering KL's løn- og prisudvikling	1.037	
Budget 2026 reguleret	53.024.232	
Budget fordeling 2026	53.024.232	22.959.493

Den beregnede merudgift i forhold til budgetforslag 2026 udgør ca. 2 mio. kr. i 2026.

Indstilling

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at orientering om budgettet for 2026 samt flerårligt budgetforslag tages til efterretning,

at Herning Kommunes andel af engangsbevilling vedrørende robotteknologi på 2,5 mio. kr. i alt 1,1 mio. kr. indarbejdes som en teknisk korrektion i budget 2026,

at en eventuel difference mellem det afsatte budget hos Herning Kommune inkl. ovenstående engangsbevilling og tilskuddet til Brand og Redning for budget 2026 forsøges håndteret i forbindelse med budgetlægningen på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetoverslag 2025-2028

Bilag 2 Aconto 2026

Punkt 96: Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i Byrådet - nye regler

00.01.00-A00-7-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Flemming Laurits Pedersen

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Reglerne om, at medlemmer af Byrådet kan få tabt erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, ændres fra 1. januar 2026.

For at det fortsat skal være en mulighed at vælge tabt arbejdsfortjeneste for det nye Byråd, skal det nuværende Byråd træffe en generel beslutning herom inden 30. juni 2025.

Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, at medlemmer af Byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste - mod reduktion i det faste vederlag.

Fremover bliver det op til Byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt denne mulighed fortsat skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode.

For at Byrådets medlemmer fortsat skal kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, er det således nu en betingelse, at det afgående Byråd senest 6 måneder før funktionsperiodens udløb - aktivt - har tilvalgt ordningen med virkning for den kommende funktionsperiode.

Med andre ord skal det nuværende Byråd inden den 30. juni 2025 træffe beslutning herom.

Byrådets beslutning er bindende og kan ikke ændres af det nye Byråd.

Hvis Byrådet beslutter, at medlemmerne i det nye Byråd fortsat kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, kan medlemmerne fortsat tage stilling til dette for et regnskabsår ad gangen - svarene til et kalenderår.

Et eventuelt valg skal fortsat træffes forud for det nye regnskabsår, dog sådan, at medlemmet for det første år i valgperioden skal træffe deres valg senest den 1. februar.

Ordningen med tabt arbejdsfortjeneste er ikke ofte anvendt i Herning Kommune - og i nuværende valgperiode har ingen medlemmer anvendt ordningen.

Det indstilles, at Byrådet træffer en generel beslutning om, at ordningen fortsat skal være tilgængelig for det nye Byråd i den kommende funktionsperiode.

Indstilling

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at det godkendes, at Byrådets medlemmer i den kommende funktionsperiode fortsat skal have mulighed for at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste - mod reduktion i det faste vederlag.

Beslutning

Indstillingen er tilrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 97: Orientering om forsamlingsforbud i ejendom i Hammerum.

02.34.18-K02-4-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Peter Valentin

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På baggrund af en politifaglig vurdering fra Midt- og Vestjyllands politi besluttede Herning Kommune den 11. april 2025 at varsle et forsamlingsforbud over for rockergruppen Comanches MC. Varslet var gældende indtil 22. april 2025, og gav dermed brugere og ejere af ejendommen mulighed for at komme med bemærkninger til kommunens eventuelle udstedelse af et forsamlingsforbud.

Ved fristen udløb var der ikke indløbet nogen bemærkninger til varslingsbrevet.

Borgmester Dorte Vest besluttede på baggrund af sagens oplysninger, samt en anbefaling fra Midt- og Vestjyllands politi - at anvende bemyndigelsen i styrelseslovens § 31, som giver borgmesteren mulighed for, at træffe afgørelse på Byrådets vegne, i sager der ikke tåler opsættelse.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 31 stk. 2 orienteres Byrådet efterfølgende om borgmesterens beslutning.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en politifaglig vurdering af Comanches MC anvendelse af ejendommen Hammerum Hovedgade 113. Politiet vurderer, at ejendommen anvendes til klubhus for rockergruppen Comanches MC.

Ifølge lov nr. 653 af 8. juni 2017 om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe, følger det af § 1 stk. 1, at Byrådet kan nedlægge forbud mod, at en ejendom anvendes som samlingssted for en gruppe, såfremt gruppens anvendelse af ejendommen medfører - eller er egnet til at medføre væsentlig ulempe og utryghed for de omkringboende.

Det er administrationens vurdering, at der er grundlag for at nedlægge et forsamlingsforbud imod anvendelse af ejendommen til samlingssted for Comanches MC.

Rockergruppen Comanches MC vurderes at være omfattet af lovens definition af en gruppe, og det vurderes tillige, at ejendommen anvendes som samlingssted for rockergruppen Comanches MC.

Politiet vurderer, at gruppens tilstedeværelse har medført væsentlig ulempe og utryghed, og at gruppens fortsatte tilstedeværelse vil medføre fremtidig væsentlig ulempe og utryghed.

Herning Kommune nedlægger derfor med borgmesterens beslutning et midlertidigt forbud imod forsamling på adressen. Forbuddet er i henhold til loven gældende i 3 måneder, med mulighed for forlængelse indtil videre, hvis ejendommen fortsat anvendes til det ulovlige formål.

Forbuddet tinglyses på ejendommen i henhold til loven.

Økonomi

Udgift til tinglysning af forbuddet anslået til 10.000 kr. afholdes af Direktionens Stab.

Indstilling

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at orientering om borgmesters afgørelse og det udstedte forbud imod forsamling i ejendommen Hammerum Hovedgade 113 for rockergruppen Comanches MC. tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 98: Retningslinjer for grundsalg

13.06.02-A26-2-14

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Morten Stamm Mikkelsen

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Med Herning Kommunes Erhvervsløfte som afsæt arbejdes der hele tiden på at styrke erhvervsvenligheden og serviceringen af virksomhederne. Som en del af den erhvervsvenlighed er der fokus på at sikre de bedste rammer for, at virksomhederne kan planlægge og udvikle deres aktiviteter i kommunen.

Med det afsæt lægges der op til en revidering af Herning Kommunes retningslinjer for jordsalg, hvori der foreslås en række smårettelser samt en ændring af pkt. 6.1, "Reservationer".

Sagsfremstilling

Når kommunens virksomheder planlægger udvidelser, eller når nye virksomheder overvejer at flytte til Herning, er det ofte komplekse beslutninger med mange brikker, der skal falde i hak. Ofte er placeringen udpeget, inden det sidste af fundamentet for beslutningen er på plads.

Med kommunens nuværende retningslinjer for reservation risikerer virksomhederne at blive overhalet på en udvalgt placering, mens de er ved at få styr på investeringer og planlægning.

For at sikre de bedste rammer og den største planlægningssikkerhed for virksomheder på vej ind i kommunen eller på vej til udvidelse foreslås derfor en ændring retningslinjerne for reservation af erhvervsjord.

Samtidig foreslås en række mindre rettelselser og tilpasninger af "Retningslinjer for Herning Kommunes grundsalg", så de generelt er opdaterede og tidssvarende.

Nuværende praksis for reservation af jord:

Virksomheder reserverer arealerne på ubegrænset tid og uden betaling. Hvis en anden interesseret virksomhed henvender sig, kontaktes virksomheden, som har reserveret arealet, og skal inden for en uge beslutte, om de vil købe arealet eller afstå reservationen.

Den nuværende praksis er en fordel for de eksisterende virksomheder, da de gratis kan reservere jord til evt. fremtidig udvidelse.

Ulempen ved denne praksis er, at virksomheden kun har en uge til at beslutte sig for et køb, hvis der kommer en anden køber til arealet. De kan være i en afklarende fase omkring etablering af virksomhed, hvor det ikke er tilstrækkeligt med en uge til beslutningsprocessen. Samtidig skal den nye virksomhed forpligte sig til et køb, hvis den byder ind på et areal, som er reserveret. Den får dermed ikke en reservationsperiode til planlægning og udvikling af investeringen.

Derudover betyder den nuværende praksis, at en stor del af kommunens erhvervsjord er markeret som reserveret og kan opfattes som utilgængelig. Det kan afholde nye virksomheder fra at overveje et køb.

Administrationen foreslår, at punkt 6.1 om "Erhvervsudstyknings" revideres på følgende måde:

Reservation op til 1 år uden beregning med mulighed for forlængelse.

Der gives mulighed for at reservere en grund i op til 1 år uden beregning. Reservationen udløber automatisk efter ét år. Efterfølgende kan reservationen forlænges i yderligere 1½ år mod betaling. Der er ikke mulighed for genreservation, og

grunden kan ikke sælges i reservationsperioden med mindre andet aftales med den virksomhed, der har reserveret grunden.

Overgangsordning:

Alle eksisterende reservationer gennemgås. Virksomhederne vil blive kontaktet for at høre, om de ønsker at fortsætte med den nuværende gratis reservation frem til årets udgang. Derefter vil de få mulighed for at forlænge reservationen i 1½ år mod betaling.

Ved denne ændring af reservationsretningslinjerne skabes planlægningsikkerhed for de virksomheder, der er i konkret byggeovervejelse, og samtidig bliver kortet over kommunens erhvervsjord mere gennemsigtig og tydelig for virksomhederne. Den øgede fleksibilitet giver virksomhederne mere tid til at forberede sig på investeringer i den pågældende grund. Det kan føre til, at flere vælger at investere i Herning Kommune, hvilket på sigt kan bidrage til både økonomisk vækst og jobskabelse.

I bilaget ses den gældende udgave, "Retningslinjer for grundsalg godkendt den 5 marts 2019", og forslaget til nye retningslinjer, "Retningslinjer for grundsalg forslag (version 1) 2025".

Forslaget til nye retningslinjer indeholder sammen med ændringen af afsnittet om reservation en række smårettelser, der ikke har konsekvenser for virksomhederne eller praksis ved jordsalg.

Punktet har været behandlet af styregruppen for byggemodning og grundsalg.

Det anbefales, at de foreslåede ændringsforslag vedtages, og at den reviderede udgave af "Retningslinjer for grundsalg" godkendes.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at den reviderede udgave af "Retningslinjer for grundsalg" godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Sagen forelægges Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget på ny for fastsættelse af takst for yderligere reservation.

Bilag

Retningslinjer for grundsalg forslag (version 1) 2025

Retningslinjer for grundsalg godkendt af BYR den 5. marts 2019

Punkt 99: Ansøgning fra VIA Design og Business om støtte fra erhvervsfremmemidler til at styrke vidensudvikling og brancheomstilling

24.10.05-Ø40-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Lajla Johansen

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Gaardsted

Resume

Tekstilbranchen står over for implementering af EU's tekstilstrategi, som skærper kravene til bæredygtighed, cirkularitet og ansvarlig produktion. Med støtte fra erhvervsfremmemidler vil VIA Design og Business skabe en stærkere kobling lokalt mellem uddannelse, forskning og praksis og derigennem sikre, at branchen udbygger forudsætningerne for at leve op til fremtidens krav.

Herning Kommune ansøges om 150.000 kr. i 2025 og 2026 i et samarbejdsprojekt med Ikast-Brande Kommune, der ansøges om tilsvarende bidrag. Der har tidligere været en lignende samarbejdsaftale inden Covid-19 pandemien.

Det anbefales at indgå en aftale for den ansøgte to-årige periode.

Sagsfremstilling

EU's tekstilstrategi skærper kravene til bæredygtighed, cirkularitet og ansvarlig produktion. Krav, der fordrer en strukturel omstilling, som vil definere branchens fremtidige konkurrenceevne både nationalt og internationalt.

For at imødekomme de kommende krav har branchen behov for ny viden om materialer, produktionsteknologier og cirkulær økonomi. Det kan VIA Design & Business hjælpe med.

Som forsknings- og uddannelsesinstitution placeret i Herning spiller VIA Design & Business en central rolle som videnpartner i udviklingen af kommunens tekstilindustri. Gennem målrettet vidensopbygning, partnerskaber og tværsektorielt samarbejde bidrager de aktivt til at styrke branchens kapacitet til at navigere i den grønne omstilling.

For at understøtte branchens behov for udvikling af ny viden har VIA Design & Business i de senere år foretaget betydelige investeringer i infrastruktur og faciliteter. Disse omfatter blandt andet et avanceret "micro factory"- bestående af værksteder, laboratorier og maskiner, der dækker alle procestrin i tekstilbranchens værdikæde. Her kan virksomheder, studerende og forskere udvikle og teste nye materialer og produkter i et realistisk produktionsmiljø.

Dertil kommer et udvidet samarbejde mellem virksomheder, forskere og uddannelsesinstitutioner, der fremmer udvikling og anvendelse af innovative, cirkulære materialer som drivkraft for forandring.

Med en ny satsning sættes ovenstående i spil over for lokale virksomheder, som får gavn af VIA Design & Business forskning og faciliteter. Fokus er især på SMV'er, som udgør den største del af branchen, og for hvem de fremtidige krav er særligt vanskelige at navigere i. Det skal ske ved at facilitere et set-up, hvor brug af eksisterende test-faciliteter og labs i kombination med forskningsfunderet viden styrker virksomhedernes udviklingskraft og cirkulære omstilling.

Virksomheder kan med andre ord eksperimentere med at afprøve materialer i laboratorierne og tilegne sig ny branchespecifik viden, som vil være direkte overførbart til deres hverdag. Dette vil medvirke til, at virksomhederne udbygger forudsætningerne for at leve op til EU's tekstilkrav.

Udover ovenstående vil den nye satsning også bidrage til at:

1. Implementere den nationale handlingsplan for tekstiler og styrke Herning og Ikast-Brandes position som et erhvervs- og videnscenter inden for tekstiler,

2. Styrke SMV'ers mulighed for at samarbejde med studerende og forskere om udvikling af bæredygtige løsninger,
3. Tiltrække internationale ressourcer og skabe et dynamisk miljø, der både fastholder og tiltrækker unge talenter til området.

På sigt er det målet at styrke videnudvikling og brancheomstilling blandt andet gennem udvikling af praksisnære innovationsforløb, tilbyde SMV'er virksomhedstilpassede LAB-days og skabe en platform og et netværk, hvor viden, innovation og erhvervsliv løftes for at sikre branchens fremtid. Samtidig vil samarbejdsaftalen være et redskab til at styrke en uddannelsesinstitution, der er vigtig for hele området.

Herning Kommune og Ikast-Brande Kommune har tidligere haft en samarbejdsaftale med VIA Design & Business, der havde til formål at styrke koblingen mellem uddannelse og erhvervsliv. Det er vurderingen, at aftalen dengang gav den tilsigtede værdi. Derfor anbefales det, at der på baggrund af ansøgningen indgås en ny aftale.

Økonomi

Støtte til disse erhvervsudviklingsaktiviteter på VIA Design kan ydes med hjemmel i Lov om Erhvervsfremme §14, herunder kompetenceudvikling, iværksætteri og innovation.

Udgiftsbudget for 2025 og 2026:

Aktivitet	År 1	År 2
Behovsafdækning, rekruttering og kontakt til virksomheder	40.000	20.000
Lab Days for virksomheder	160.000	180.000
Videnmiljø, materialebibliotek, material workshops, planlægning	20.000	20.000
Mentorforløb	20.000	20.000
Anskaffelser	50.000	50.000
Projektstyring og koordinering	10.000	10.000
I alt	300.000	300.000

Det anbefales at indgå en samarbejdsaftale for en to-årig periode. Aftalen finansieres ved ansøgning om 150.000 kr. fra hhv. Herning Kommune og Ikast-Brande Kommune.

Udgiften på 150.000 kr. i henholdsvis 2025 og 2026, i alt 300.000 kr. finansieres af de til formålet allerede afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, funktion 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der bevilges i alt 300.000 kr., fordelt med 150.000 kr. i hhv. 2025 og 2026 til de ansøgte erhvervsrettede forsknings- og udviklingsaktiviteter på VIA Design i Herning,

at udgiften finansieres af de til formålet afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, funktion 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling i hhv. 2025 og 2026,

at administrationen bemyndiges til at indgå resultatkontrakt.

Beslutning

Indstillingen er tilrådt.

Punkt 100: Bæredygtig Herning samarbejdsaftale 2025

24.00.00-Ø54-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: -Rasmus Bjerregaard Svenstrup

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Gaardsted

Resume

Der skal indgås en ny samarbejdsaftale med Bæredygtig Herning for 2025. Bæredygtig Herning er på vej ud af opstartsfasen og i gang med at konsolidere sig. Det betyder, at der kommer øget fokus på konkrete indsatser, der skal skabe både værdi og synlighed lokalt, nationalt og internationalt.

Samtidig vil Bæredygtig Herning køre videre med større igangværende projekter samt arbejde med lokale handlekraftige fællesskaber afledt af anbefalinger fra seneste §17 stk. 4-udvalg.

I lighed med tidligere år ansøges om 4 millioner kroner til indgåelse af samarbejdsaftale for 2025.

Sagsfremstilling

Bæredygtig Herning har i seneste aftaleperiode løbende redegjort tilfredsstillende for gennemførelse af aktiviteter og mål. Den generelle aktivitet har været god i 2024, og aktiviteten har været i konstant stigning, siden organisationen blev etableret.

Antallet af medlemsvirksomheder var 135 medlemmer ved udgangen af 2024, hvilket er 15 medlemmer mere end ved udgangen af 2023. I co-work har der været en lille stigning, så der nu er 14 pladser optaget.

Derudover er nogle af højdepunkterne for 2024, at EU-projektet Sortex omhandlende genanvendelse af tekstil er søgt hjem og skudt i gang i samarbejde med kommunen og andre erhvervsfremmeaktører. Her var Bæredygtig Herning initiativtager og tovholder på ansøgningsarbejdet.

Der er i samarbejde med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande, Midtjysk Logistik Forum og flere kommuner afholdt transportkonference om omstillingen af den tunge transport.

I 2025 vil Bæredygtig Herning arbejde med en portefølje af kerneopgaver samt nogle større satsninger.

Blandt kerneopgaverne planlægges det at fastholde en række eventaktiviteter, som hylder og fremmer de stærke lokale cases og samtidig er med til at skabe synlighed og konkret værdi lokalt. Det er events som for eksempel Bæredygtighedsprisen, Climathon, ESG prisen og Lederskabet I Fællesskabet. Der er også fokus på at aktivere medlemskaberne endnu stærkere i forhold til videndeling af de lokale cases mellem medlemmerne og co-work i huset.

Blandt større satsninger kommer Bæredygtig Herning i 2025 til at drive et projekt om fremtidens events, der skal samle Hernings mange erfaringer med bæredygtighed ved store events og bruge det til at positionere Herning internationalt. Derudover kører tekstilprojektet Sortex videre, og afledt af det politiske arbejde i Fællesskabsudvalget kommer Bæredygtig Herning til at arbejde med en strategi for udviklingen af lokale handlekraftige fællesskaber.

Økonomi

Der indgås en etårig aftale for 2025 med en økonomisk ramme på 4.000.000 kr.

Udgiften på 4.000.000 kr. finansieres af de til formålet allerede afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, funktion 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling, Bæredygtighed i 2025.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der afsættes 4.000.000 kr. til Bæredygtig Herning i 2025, som finansieres af Serviceområde 20, Administration, funktion 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling, Bæredygtighed i 2025.

at administrationen bemyndiges til at indgå resultatkontrakt med afsæt i ovenstående beskrivelse.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 101: Fælles serviceforståelse på erhvervsområdet

24.00.00-P20-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Morten Stamm Mikkelsen

Øvrige sagsbehandlere: Benedikte Lohfert

Resume

Med Herning Kommunes erhvervsløfte har kommunen forpligtet sig på at levere service ved sammen med virksomhederne at finde de bedste løsninger. Der arbejdes hele tiden på at styrke den service, og derfor er der nu på tværs af forvaltningerne udarbejdet en fælles serviceforståelse på erhvervsområdet.

Jørgen Krogh og Morten Stamm Mikkelsen deltager.

Sagsfremstilling

En kommune er en kompleks størrelse med mange funktioner og roller over for erhvervslivet. Når man både arbejder med udvikling, planlægning og myndighedsfunktioner, kræver det tæt samarbejde og dialog på tværs at levere god og sammenhængende service til erhvervslivet.

Det er et vedvarende mål i administrationen, og en udtalt forpligtelse i erhvervsløftet, at der hele tiden arbejdes på at styrke den gode service. Derfor har der været et behov for på tværs af forvaltninger og afdelinger med virksomhedskontakt at skabe en fælles forståelse af, hvad god service er.

Med den fælles serviceforståelse er det målet, at virksomhederne i endnu højere grad oplever venlighed, hjælpsomhed og en konstruktiv tilgang til udfordringer, lige meget hvem hos kommunen, de er i kontakt med.

Serviceforståelsen er ikke et marketingtiltag. Det er et internt redskab, som virksomhederne ikke skal høre om men derimod opleve i deres kontakt med kommunens medarbejdere.

På mødet præsenteres udvalget for serviceforståelsen og tilblivelsen.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med punktet.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at orienteringen om serviceforståelsen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 102: Frigivelse af anlægsbevilling til SUND+

82.16.00-000-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Morten Stamm Mikkelsen

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin, Karin Locander, Pia Colstrup, Kristina Gaardsted

Resume

I den tidligere onkologibygning på Herning+ er der planer om at etablere et praksisnært og tværfagligt sundheds- og uddannelseshus. Huset skal rumme tre forskellige sundhedsfaglige uddannelser fra VIA og Aarhus Universitet, studenterdrevet lægepraksis samt fire kommunale sygeplejeklinikker. Ifølge planen skal de første studerende begynde i huset i sommeren 2026.

Der ansøges om frigivelse af midler til anlæg og rådgivning for 38,670 millioner kroner plus 20% til uforudsete udgifter svarende til 7,730 millioner kroner.

Størstedelen af de samlede omkostninger skal efterfølgende betales tilbage af lejerne over en periode på 10 år og har dermed karakter af et langsigtet udlæg. Ombygningsomkostninger svarende til de kommunale klinikkers andel af bygningen finansieres af Herning Kommune.

Sagsfremstilling

SUND+ er navnet på den nye sundhedshub, der arbejdes på at etablere i hjertet af Herning. Ambitionen er at skabe et banebrydende uddannelses- og praksisfællesskab, hvor nytænkning, interdisciplinær nysgerrighed og samspil mellem uddannelse og praksis er hjørnesten.

VIA, Aarhus Universitet, Region Midtjylland og Herning Kommune vil i samarbejde lave et kraftcenter for sundhedsuddannelser i Midt- og Vestjylland. Fremtidens sundhedssektor kalder på nye løsninger. De nye løsninger skal vokse ud af samspillet mellem uddannelse og praksis i SUND+.

Herning Kommune kommer til at drive fire sygeplejeklinikker i huset. VIA etablerer en ny radiografuddannelse med 30 pladser årligt og opretter samtidig en fuld sygeplejerskeuddannelse med to årlige optag af 30 studerende. Aarhus Universitet lægger en kandidatuddannelse i medicin med 30 årlige pladser samt en studenterdrevet lægepraksis og forskningsaktiviteter i huset.

Dermed kommer SUND+ med cirka 360 studerende samt øvrige studieaktiviteter og klinikbesøgende til at bidrage væsentligt til aktivering af Herning midtby og i særdeleshed den nye bydel, Herning+.

Ombygningsprojektet

Repræsentanter fra Aarhus Universitet, VIA, Region Midtjylland og Herning Kommune deltog fra december 2024 til februar 2025 i et arkitektstyret udviklingsforløb, der i begyndelsen af marts mandede ud i skitseforslag til omdannelse af onkologibygningen fra sygehus til SUND+.

Da de første elever skal rykke ind allerede i sommeren 2026, arbejdes der med en usædvanligt stram tidsplan, der ikke levner plads til nogen former for forsinkelser. Derfor blev forberedelse af myndighedsprojektet straks sat i gang, da skitseringen var på plads, og efter planen vil nedrivningsarbejdet begynde allerede i juni 2025.

Under udviklingsforløbet voksede ambitionerne hos alle parter, og projektet ændrede sig løbende fra en ombygning af det mest nødvendige til en gennemført omdannelse af huset til det nye formål.

På baggrund af skitseforslaget har Sweco beregnet et estimat af den samlede omkostning for ombygningen. Ifølge estimatet lander prisen for anlæg og rådgivning på 38,670 millioner kroner plus 20% til uforudsete udgifter svarende til

7,730 millioner kroner. Grundet projektets stramme tidsplan er beregningerne alene foretaget på baggrund af skitseforslaget. Da det er en ældre bygning, der skal ombygges til nye standarder, må det forventes, at der opstår overraskelser og dermed uforudsete udgifter, efterhånden som detaljeringsgraden stiger.

Anlæggelse af udendørs arealer og friarealer omkring SUND+, der er nødvendige for at kunne få byggetilladelse, forventes håndteret af midler fra Herning+-projektet vedrørende veje, pladser og udearealer.

Finansieringsmodel

Den samlede omkostning til ombygning skal finansieres af husets brugere. Det betyder, at Herning Kommune bærer udgiften til en del af ombygningen svarende til de kommunale klinikkers andel af bygningens areal. Den resterende andel af anlægsudgiften vil husets lejere over en 10-årig periode betale over huslejen.

Den endelige fordeling af husets areal på i alt 4.710 kvadratmeter er endnu ikke lagt fast, men det forventes, at Herning Kommunes egne sygeplejeklinikker vil fylde omkring 450 kvadratmeter inklusiv en andel af fællesarealerne. Dermed vil kommunens estimerede andel af anlægsudgiften ende på cirka 4,5 millioner kroner.

Når fordelingen af husets areal på de enkelte lejere er afsluttet, vil hver lejers andel af anlægsudgiften blive fordelt over 10 år på huslejen med en fast rente på 2,4%.

Det forventes, at der i en indfasningsperiode på 3-5 år vil være et areal på estimeret 800 kvadratmeter, der ikke er udlejet. Bliver disse kvadratmeter senere udlejet til eksisterende lejere, vil der blive lavet et tillæg til lejekontrakten, så ombygningsomkostningen for de ekstra kvadratmeter også løftes af lejer.

Lejekontrakterne bliver gjort uopsigelige i 8 år. Men hvis en lejer vælger at forlade huset inden 10 år, vil denne ved opsigelse blive opkrævet et engangsbeløb svarende til den resterende del af lejerens andel af anlægsudgiften.

Drift af bygningen

Alle eksterne lejere opkræves en løbende grundhusleje på 250 kroner pr. kvadratmeter. Lejeindtægten skal dække Herning Kommunes vedligeholdelsespligt i forhold til klimaskærm og tekniske installationer. Løbende indvendigt vedligehold og forbrug håndteres af lejerne selv. Herning Kommunes andel af forbrug og løbende indvendigt vedligehold betales af Sundhed og Ældre, som skal drive sygeplejeklinikkerne.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 46,4 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 20 Administration, nyt stednr. til ombygningen. Udgiften finansieres af de likvide aktiver.

Der pågår pt. forhandling om lejekontrakter. Forvaltningen anmoder om bemyndigelse til at færdigforhandle disse. De bevillingsmæssige konsekvenser i forbindelse med indtægter og udgifter vedrørende lejekontrakterne indgår i den førstkomende budgetopfølgningssag efter færdiggørelse. Herning Kommune forventes at modtage ca. 90% af ombygningsudgiften retur via huslejebetaling i lejeperioden, hvilket vil tilgå de likvide aktiver.

Der er budgetlagt med en salgsindtægt på 18,450 mio. kr. i 2027 vedrørende onkologibygningen på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 005075 Herning+. Salgsindtægten udgår af anlægsbudgettet i forbindelse med arbejdet med investeringsoversigten for 2026-2029.

Betaling for Region Midtjyllands nuværende lejemål i bygningen ophører 31.03.2026. Der er budgetlagt med lejeindtægter i den resterende del af 2026 på 3,8 mio. kr. samt 1,266 mio. kr. i 2027 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme. Driftsbudgettet nedskrives med beløbene, finansieret af likvide aktiver.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 46,4 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 20 Administration, nyt stednr.

at anlægsudgiften på 46,4 mio. kr. finansieres af de likvide aktiver

at forvaltningen bemyndiges til at færdigforhandle lejekontrakterne

at afsat driftsbudget til lejeindtægter på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme nedskrives med 3,8 mio. kr. i 2026 og 1,266 mio. kr. i 2027

at nedskrivningen af driftsbudgettet med 3,8 mio. kr. i 2026 og 1,266 mio. kr. 2027 finansieres af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 103: Udpegning af industriparken for produktionsvirksomheder

13.06.02-G01-2-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: - Morten Stamm Mikkelsen

Øvrige sagsbehandlere: - Anne Mette Skjærlund Knudsen

Resume

Regeringen har vedtaget, at der skal udpeges fem danske industriparken til produktionsvirksomheder. Industriparken skal være erhvervsjord, der lever op til en række kriterier, som gør det muligt for produktionsvirksomheder at etablere sig hurtigt. På den måde vil blandt andre Invest in Denmark kunne pege på udenlandske investeringer imod industriparken og være sikre på, at etablering er muligt.

Samtlige danske kommuner kan søge om at få udpeget en af de fem industriparken, og derefter vil det være regeringen, der laver selve udpegningen.

Det anbefales, at Herning Kommune byder ind på en af de fem industriparken i Danmark.

Der arbejdes med udpegning af et areal ved Mørupvej.

Sagsfremstilling

Regeringen og en række aftalepartier har den 21. november 2024 indgået en politisk aftale om ”rød løber for produktionsvirksomheder”. Aftalen har til formål at gøre det lettere for virksomheder at etablere eller udvide produktionsfaciliteter i Danmark ved at forenkle og fremskynde myndighedsprocesserne, som i dag kan opleves som bureaukratiske og langsommelige.

Regeringen og aftalepartierne har understreget vigtigheden af at skabe gunstige rammevilkår for produktionsvirksomheder for at styrke Danmarks konkurrenceevne og understøtte væksten af nye arbejdspladser.

Aftalen indeholder to tiltag. Med det ene tiltag, Rød Løber, vil regeringen sikre et loft på sagsbehandlingstiden samt lave én indgang til statslige myndighedsgodkendelser for alle produktionsvirksomheder, der lever op til udvalgte kriterier. Med det andet tiltag vil man rundt om i landet udpege 5 industriparken, der både i forhold til miljø, forsyning, arbejdskraft, plads og infrastruktur er klar til at modtage større produktionsvirksomheder fra ind- og udland.

Netop nu er vinduet åbent for, at kommunerne kan byde ind på en af de fem industriparken.

Administrationen vurderer, at Herning med sin centrale placering, veludviklede infrastruktur og stærke erhvervsliv vil være et attraktivt valg som værtskommune for en industripark, der kan understøtte produktionsvirksomheder i at udvide og etablere sig hurtigt og effektivt.

Administrationen vurderer også, at dette vil bidrage til at styrke kommunens erhvervsliv og skabe nye arbejdspladser, samtidig med at Herning Kommune vil få mulighed for at spille en central rolle i den fremtidige industrielle udvikling i Danmark.

Kommunens centrale beliggenhed i Jylland med fremragende infrastruktur vil være en fordel. Derudover er Herning et stærkt erhvervscentrum med et væld af etablerede produktionsvirksomheder. Disse faktorer gør det muligt at skabe en effektiv og sammenhængende ramme for nye produktionsvirksomheder, der ønsker at etablere sig i området.

Hvis kommunen byder ind på en industripark, forpligter man sig på at sikre, at parken kan realiseres. Det vil sige, at det bliver kommunens opgave at lave planlægningen, sikre erhvervsarealerne og forsyningssikkerheden, have styr på at området kan tage virksomheder i de høje miljøklasser og så videre. Derfor vægtes det højt under udvælgelsen, at der er politisk opbakning i kommunen.

En udpegning af Herning som industripark vil kunne tiltrække nye investeringer og skabe vækst i kommunen, hvilket kan resultere i flere arbejdspladser og øget aktivitet i både den lokale økonomi og i landdistrikterne omkring Herning. Kommunen har desuden de nødvendige ressourcer og erfaring med at understøtte erhvervsudvikling og vil være i stand til at implementere den ønskede hurtige sagsbehandling og enkle myndighedsprocesser.

Der arbejdes med udpegning af et areal ved Mørupvej.

Administrationen anbefaler, at Herning Kommune laver en gennemarbejdet ansøgning og byder ind på en af de fem industriparker.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget meddeler politisk opbakning til en industripark i Herning Kommune, at administrationen bemyndiges til at udforme og indsende ansøgning om etablering af industripark i Herning Kommune.

Beslutning

Indstillingen er tilrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 104: Projekt "Spar på Energien"

82.09.01-A00-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Jacob Philipsen, Pia Colstrup

Resume

Herning Kommune har ca. 430.000 m2 ejendomme med en årlig energiudgift på 50-60 mio. kr.

I klimahandleplanen for Herning Kommune som virksomhed er det besluttet, at der skal igangsættes en indsats for at optimere og reducere det samlede energiforbrug og dermed Co2-udledning fra kommunens bygninger.

Forvaltningen anbefaler, at de beskrevne indsatser godkendes, og at der afsættes 1,7 mio. kr. i 2025 og 2,1 mio. kr. i 2026 og frem finansieret af en andel af de forventede besparelser.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har ca. 430.000 m2 ejendomme med en årligt energiudgift på 50-60 mio. kr. I klimahandleplanen for Herning Kommune som virksomhed er det besluttet, at der skal igangsættes en indsats for at optimere og reducere det samlede energiforbrug og dermed Co2-udledning fra kommunens bygninger.

På den baggrund er der foretaget en vurdering af relevante tiltag og arbejdet med et nyt energistyringssystem er iværksat. Frem mod 2. kvartal 2025 er rådgiver for det nye energistyringssystem og Kommunale Ejendomme i gang med tilretninger og opdatering af datakilder for at kunne levere et datagrundlag til de foranstående energioptimeringsprojekter.

Der vurderes at være følgende potentialer i at implementere en mere databaseret tilgang til energiledelse:

Overblik forbrugsudgifter

Årlige forbrugsudgifter:

50-60 mio. kr. ("normalt" år)

70-80 mio. kr. (2022)

Forventet effekt af databaseret energiledelse

Erfaringstal er 5 – 10 % besparelse - 3-6 mio. kr./år (når fuldt implementeret).

Kræver investeringer i datagrundlag, systemer, bygningsforbedringer og ressourcer.

Indsatsen fordrer nedenstående økonomi:

	2025	2026 og frem
Implementering, software EG	0,5 mio. kr.	0,4 mio. kr.
Energiledelse, rådgivning mv. – Transition	0,6 mio. kr.	0,5 mio. kr.
Erfaren teknisk medarbejder (teknik)	0,3 mio. kr.	0,6 mio. kr.
Erfaren konstruktør (tag/fag)	0,3 mio. kr.	0,6 mio. kr.
I alt	1,7 mio. kr.	2,1 mio. kr.

Ovenstående bidrager - foruden at være udgiftsreducerende og sikre så lave Co2- udledninger som muligt - til at sikre opfyldelse af EU-direktiver på området (EED – Energieffektiviseringsdirektivet og EPBD – Bygningsdirektiv).

Energieffektivitetsdirektivet skal være implementeret i dansk lovgivning i oktober 2025, og Bygningsdirektivet skal være implementeret i maj 2026. Begge indeholder krav til renovering af bygningsmassen og reduktion af energiforbruget i bygninger. Se i øvrigt bilag 1 for uddybende beskrivelse, herunder implementeringsplan og status.

Økonomi

Administrationen foreslår, at de beskrevne indsatser iværksættes med en forholdsmæssig finansiering fra de primære involverede Serviceområde. Udgiften på 1,7 mio. kr. i igangsætningsfasen i 2025 finansieres af afsat driftsbudget på Serviceområde 20 Administration.

Investeringen i 2026 og frem foreslås korrigeret i budgetterne som beskrevet i nedenstående tabel:

Serviceområde	Antal m2	Kommunalt driftsareal (skøn)	Til fordeling	Andel i %	Andel budget
SO10 - Dagtilbud	31.000		31.000	10%	210.000
SO12 - Skoler	231.000		231.000	71%	1.491.000
SO13 - Handicap & Psykiatri	27.000	50%	13.500	4%	84.000
SO15 - Kultur	26.000		26.000	8%	168.000
SO18 - Plejecentre mv.	108.000	20%	21.600	7%	147.000
	423.000		323.100	100%	2.100.000

Forudsætninger:

Der er taget udgangspunkt i Bygningsdriftsarealer i den Digitale Bygningsdatabase (DBD), afrundet i hele tusinder og procent. Der er foretaget en skønnet fordeling på henholdsvis Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri og Serviceområde 18 Sundhed og Ældre, da en ikke uvæsentlig andel af beboelse afregnes via borgeres betaling af forbrug. Serviceområder under 10.000 m2 er ikke medtaget og Serviceområde 20 Administration er udeladt, da der allerede er budgetteret med en besparelse på forbruget.

Besparelser på energiforbrug ved indsatserne ud over investeringsbetalingen forbliver på de relevante Serviceområder.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at de beskrevne indsatser godkendes,

at der afsættes driftsbudget på 1,7 mio. kr. i 2025 og 2,1 mio. kr. i 2026 og frem på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme til nyt energistyringssystem og tilhørende ressourcer,

at udgiften på 1,7 mio. kr. i igangsætningsfasen i 2025 finansieres af afsat driftsbudget på Serviceområde 20 Administration,

at udgiften på 2,1 mio. kr. i 2026 og frem finansieres af afsatte driftsbudgetter fordelt på Serviceområder jf. tabel i Økonomiafsnittet,

at efterfølgende besparelser på energiforbrug ved indsatserne forbliver på de relevante Serviceområder.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

Bilag_1_Notat_EUdirektiverstatus

Punkt 105: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde på hjørnet af Park Allé og Nylandsvej, Vildbjerg

01.02.05-P16-15-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et boligområde på hjørnet af Park Allé og Nylandsvej i Vildbjerg. Der er på den baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan. Lokalplanen muliggør nedrivning af eksisterende bebyggelse og udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 81.BL4.2 for boligområde ved Nylandsvej i Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om udarbejdelse af ny plangrundlag for boliger i området omkring det tidligere rådhus i Vildbjerg. Forvaltningen har udarbejdet disponering af lokalplanområdet i samarbejde med ansøger for matriklen af rådhusgrunden.

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 81.BL.4 Bolig og erhvervsområde ved Park Allé i Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen 2025-2036.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det centrale Vildbjerg, hvor det primære areal i lokalplanen udgøres af det gamle rådhus med tilhørende udearealer.

Rådhuset i Vildbjerg var i funktion frem til kommunesammenlægningen i 2007. I 2011 blev der udarbejdet en ny lokalplan for rådhusgrunden, som havde til hensigt at muliggøre omdannelse af rådhuset til et hotel- og konferencecenter samt opførelse af nybyggeri på græsarealerne ved rådhuset. Lokalplanen havde til hensigt at bevare eksisterende bygning samt udvalgte træer. Bygningen kunne ombygges til ny anvendelse, dog med forudsætning af at bygningens oprindelig arkitektoniske karakter blev bevaret.

Det har dog ikke været muligt at realisere lokalplanen og bygningen har derfor stået ubenyttet hen siden 2007. Bygningen er i forfald, og det vurderes ikke længere fordelagtigt at fastholde kravet om at bevare eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet er omgivet af parcelhuse opført i tidsperioden 1960-1970'erne. Mod vest grænser lokalplanområdet op til et større grønt område bestående af store åbne græsarealer.

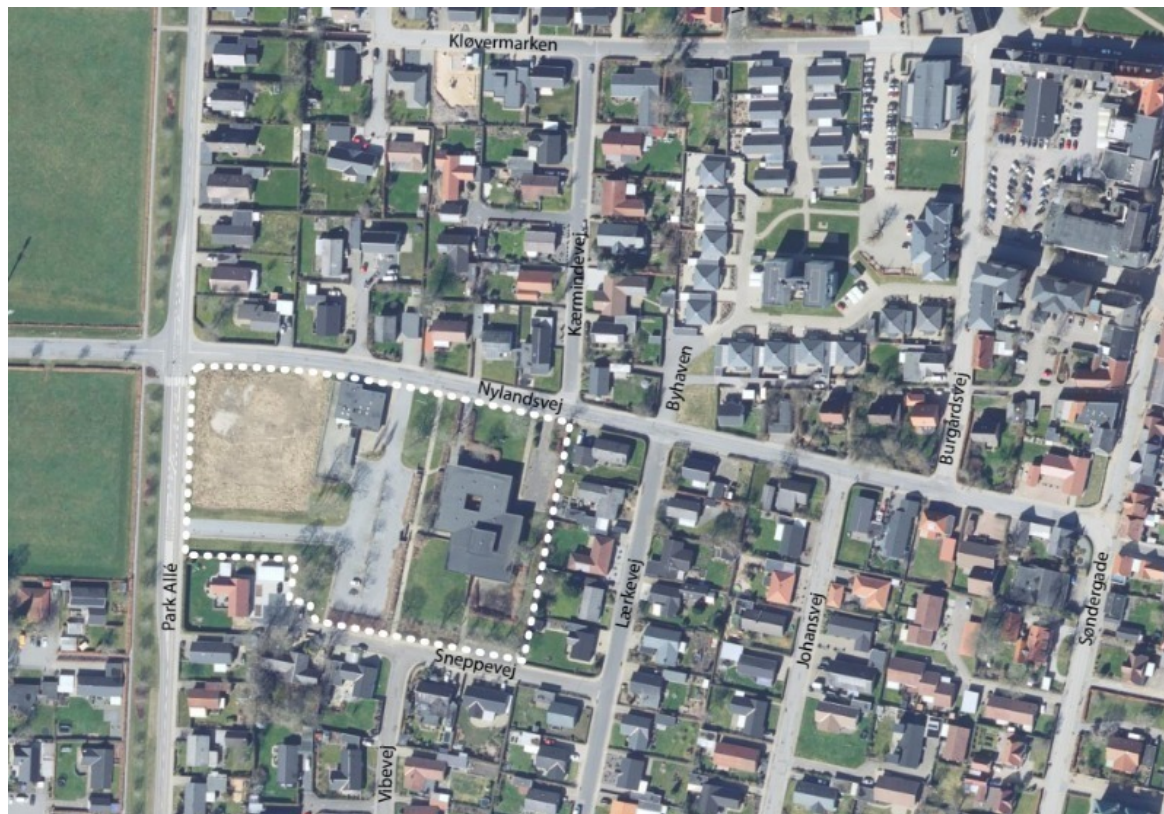
Lokalplanområdet har et areal på cirka 1,7 ha og omfatter matrikel nr. 2a, 2cm, 2ea og 2kp, alle Burgård, Vildbjerg.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for nedrivning og etablering af nyt boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse i det centrale Vildbjerg, på arealerne ved og omkring det tidligere rådhus.

Lokalplanen skal sikre, at byggeri og anlæg indpasses i det omkringliggende miljø bestående af åben-lav bebyggelse, at der etableres tilstrækkelig med grønne, fælles fri- og opholdsarealer samt sikre bevaring af eksisterende beplantning og håndtering af regnvand.

Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om placering af vej- og stiforbindelser samt bestemmelser for bebyggelsens omfang, fremtræden og etablering af grønne, fælles fri- og opholdsarealer.



Oversigtskort over lokalplanområdet

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Lokalplanen er disponeret i tre delområder. Alle delområder giver mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der skal i de enkelte delområder etableres foranstaltninger til håndtering af regnvand.

Yderligere fastlægger lokalplanen rammerne for bebyggelsens udformning og materialitet, fælles opholdsarealer, vej- og stiareal, ledningstracé samt bevaringsværdige træer.

Lokalplanområdet udlægges til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse på grunde fra 700 m², åben-lav bebyggelse på små grunde på mellem 400-700 m² samt tæt-lav bebyggelse på grunde mellem 400-600 m². Den maksimale bebyggelsesprocent er på henholdsvis 30 for åben-lav, 35 for åben-lav på små grunde og 40 for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse må opføres i op til 2 etager i maksimalt 8,5 meters højde.

Lokalplanområdet er præget af flere store gamle træer, som er vigtige rumskabende elementer i området. Det er derfor vigtigt for områdets karakter at udvalgte træer søges bevaret. Dette skal også sikre at der fortsat vil være yngle- og rasteplasser til områdets potentielle flagermus. Træer, som ønskes bevaret, er markeret i lokalplanens kortbilag 2.

Infrastruktur

Lokalplanområdet skal primært vejbetjenes fra eksisterende vejadgang ved Nylandsvej. Dette skal sikre, at eksisterende virksomhed i lokalplanområdet fortsat har adgang til egen matrikel. Eksisterende vejadgang ved Park Allé kan ligeledes benyttes fremadrettet. Lokalplanområdets veje vil få status af boligveje. Boliger beliggende mod Sneppevej vil have adgang til egen bolig fra Sneppevej. Fra Sneppevej er der udlagt areal til etablering af stiforbindelse.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal der fastlægges et vejnavn for lokalplanområdet. Lokalplanområdets primære vejadgang vil være fra Nylandsvej, ved den nuværende adgangsvej til det gamle rådhus' parkeringspladser. Forvaltningen foreslår derfor, at vejnavnet indenfor lokalplanområdet bliver Rådhusparken, alternativt Rådhushaven.

Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan 81.BL4.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036. Lokalplanen er indeholdt i rammeområde 81.BL4. Kommuneplanrammen udlægger rammeområdet til boligformål samt kursus- og konferencevirksomhed med overnatning, institutionsformål eller anden offentlige service der kan indpasses i området.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 81.BL4.2 for boligområde ved Nylandsvej i Vildbjerg foreløbig vedtages.

at vejnavnet fastsættes til Rådhusparken.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Lokalplan 81. BL4.1_forslag

Punkt 106: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Vesterlindvej, Lind

01.02.05-P16-25-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Cristina-Maria Mateescu

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har i juni 2023 igangsat udarbejdelsen af en ny lokalplan nr. 61.B5.2 for boliger ved Vesterlindvej i Lind, da boligorganisationen Fællesbo er blevet tildelt en kvote på 14 nye boliger. Lokalplanen udarbejdes med det formål at muliggøre realisering af de 14 nye boliger i forlængelse af Fællesbos nærliggende boligafdeling nordøst ved Gadegårdsvej i Lind.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 61.B5.2 for boliger ved Vesterlindvej i Lind foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Lind, tre kilometer syd for Herning midtby og omfatter et areal på i alt 6.502 m². Lokalplanområdet består af matrikel nr. 8af, Lind By, Rind, som afgrænses af et boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse mod nord og øst. Mod syd og sydøst afgrænses området af Vesterlindvej, og mod vest afgrænses lokalplanområdet af et boligområde i form af åben-lav bebyggelse.



Lokalplanområdets beliggenhed

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er, at boligorganisationen Fællesbo er blevet tildelt en kvote på 14 ny boliger, der skal ligge i forlængelse af deres eksisterende afdeling ved Gadegårdsvej i Lind.

Det ansøgte projekt skal imødekomme den stigende efterspørgsel, der er på seniorboliger i Herning Kommune. Visionen er, at de nye boliger skal afspejle den eksisterende boligstruktur i Fællesbos nærliggende afdeling ved Gadegårdsvej, matrikel nr.8ae Lind By, Rind, som grænser op til den nordøstlige del af projektområdet.

Grøn karakter

Området anvendes i dag som en bypark og indgår som en del af en samlet landskabsplan, der blev anlagt i 1987. Grunden omfatter høje, opvoksede træer og tæt beplantning i form af krat og buske. Der skal derfor med lokalplanen tages højde for den eksisterende karaktergivende beplantning.

Regnvandshåndtering

Samtidig skal der i området sikres gode løsninger for regnvandshåndtering. Der reserveres areal til håndtering af regnvand i lokalplanområdets sydøstlige hjørne. Hverdagsregn fra hele matriklen skal derfor ledes hen til et forsinkelsesbassin hertil.

I tilfælde af skybrud, hvor forsinkelsesbassinet og regnvands-systemet ikke længere kan følge med, vil terrænet lede vandet hen til de nærmeste lavninger og vandveje. Lokalplanen skal derfor give mulighed for at realisere lavninger, der skal mindske mængden af vand, der ledes til andre matrikler i tilfælde af skybrud.

Bebyggelse og anlæg

Projektområdet ønskes disponeret med senior-egnede boliger med en størrelse på mellem 65-100 m2 som vist i princippet på nedenstående illustrationsplan.



Illustrationsplanen viser en mulighed for hvordan lokalplanområdet eventuelt kan disponeres

Boligerne vil kunne opføres inden for et samlet byggefelt, som markeres på lokalplanens kortbilag 2.

Inden for byggefeltet giver lokalplanen mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse i ét plan med en bygningshøjde på højst 5 meter, målt fra byggemodnet terræn. Dog tillades en bygningshøjde på højst 6 meter, hvis bygningen etableres med saddeltag. Bebyggelsesprocenten er fastsat til højst 25 % for området som helhed.

Prosjektet vil generere ca. 14 boliger.

For at sikre variation i bebyggelsen fastlægger lokalplanen, at der maksimalt må opføres fire sammenhængende boliger i én række. Derudover skal der efter hver 2. eller 3. bolig foretages frem- eller tilbageryk i facadelinjen på mindst 0.5 meter. Samtidig må der ske en arkitektonisk bearbejdning af boligrækkernes facader. Dette kan imødekommes ved eksempelvis at arbejde med felter i facaden, som adskiller sig i forhold til den resterende facades farve, udtryk eller materiale.

Lokalplanen fastsætter principper for vejforløb, stier og parkering. Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Vesterlindvej i princippet som vist på kortbilag 2. Ved etablering af overkørsel til Vesterlindvej skal der sikres oversigtsarealer efter gældende vejregler.

Der skal etableres minimum 1.5 parkeringsplads pr. boligenhed. Derudover skal der reserveres areal til parkering svarende til 0.5 parkeringspladser per bolig. Arealet reserveret til parkering kan fremstå som grønt areal og skal etableres som parkering, såfremt behovet opstår.

Grundet terrænforholdene på grunden og bassinets placering, giver lokalplanen mulighed for at terrænregulere i op til 1.5 meter, da dette er en forudsætning for at skabe det nødvendige fald til at kunne lede regnvand til bassinet samt sikre gravitation til spildevand. Der er ikke fastlagt en specifik kote for etablering af regnvandsbassinet, da dette kan først afklares ved projektering af anlægget.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 61.B5.2 for boliger ved Vesterlindvej i Lind foreløbig vedtages.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 61.B5.2 for boliger ved Vesterlindvej i Lind foreløbig vedtages, dog udgår §11.6.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Lokalplan FORSLAG LP 61.B5.2 boligområde ved Vesterlindvej

Punkt 107: Områdefornyelse i Haderup - Frigivelse af anlægsbevilling

05.05.06-P20-5-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Kristina Gaardsted

Resume

Områdefornyelse i Haderup er i gang, og der er frigivet rådighedsbeløb for en del af projektet.

Der anmodes om anlægsbevilling på 1.091.000 kr. i 2025 til projektet.

Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Haderup er opstartet i efteråret 2023 med programfase, som er politisk godkendt den 18. december 2023 (punkt 190). Herefter er der udarbejdet projektforslag ”Den røde tråd”, som er politisk godkendt den 24. juni 2024 (punkt 80).

Der er udarbejdet udbudsprojekt, og der er indhentet tilbud på anlægsopgaven. Det vindende bud holdes inden for den afsatte anlægsøkonomi.

Anlægsfasen er opstartet i marts 2025 og forløber indtil sommerferien 2025.

Økonomi

Der er afsat i alt 6.080.000 kr. til områdefornyelse i Haderup i 2023-2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme. Der er frigivet en anlægsramme på 4.989.000 kr.

Der anmodes om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 1.091.000 kr. i 2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme. Rådighedsbeløbet skal anvendes til anlægsprojektet med anlæg af Torv og ankomstpladsen ved hallen.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1.091.000 kr. i 2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Område-fornyelse i Haderup 2023-2025,

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1.091.000 kr. på samme stednr. i 2025.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 108: Årsrapport 2024 Drift og Service

00.32.13-P19-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Peter Dalsgaard

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

Drift og Service i Teknik og Miljø udarbejder hvert år en årsrapport. Det økonomiske regnskab aflægges efter principperne i årsregnskabsloven. Regnskabet indgår som en del af Herning Kommunes samlede regnskab.

Forvaltningen anbefaler, at årsrapporten godkendes.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet 2024 er udarbejdet efter principperne i årsregnskabsloven og viser en samlet omsætning for året på 99.548.539 kr. og et positivt driftsresultat på 745.201 kr.

Opgøres resultatet i henhold til regelsættet for kommunernes regnskabsaflæggelse udgør nettoindtægten 1.319.766 kr. Der var for året budgetteret med en nettoindtægt på 1.151.000 kr., hvilket dermed giver et samlet mindre forbrug på 168.766 kr.

Basisregnskabstallene for begge opgørelsesmetoder er ens. I årsrapporten er der taget højde for lagerforskydninger samt afskrivninger på materiel og bygninger. Årsrapporten minder derfor om et ordinært virksomhedsregnskab.

Grønt Regnskab 2024 (miljøpræsentation efter miljøledelsessystemet ISO 14.001) og CSR-rapport 2024 (socialt regnskab) er vedlagt som bilag.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at årsrapport 2024 for Drift og Service godkendes.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Årsrapport 2024 for DRFIT Park og Vej

Grønt Regnskab 2024 for Drift og Service

CSRrapport 2024 for Drift og Service

Punkt 109: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse for lavbundsprojekt ved Bukkjær Enge, øst for Trolldhede

06.02.03-G01-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

Herning Kommune ønsker at foretage en forundersøgelse for et lavbundsprojekt ved Bukkjær Enge, øst for Trolldhede. Formålet med forundersøgelsen er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for en mulig gennemførelse af et lavbundsprojekt (ca. 275 ha) i området. Projektet vil indgå som indsats i Grøn Trepert og kommunens kommende omlægningsplan for Ringkøbing Fjord oplandet.

Landbrugsstyrelsen har meddelt kommunen tilsagn om støtte på i alt 1.227.785 kr. fra Den Europæiske Landbrugsfond til udvikling af landdistrikterne til gennemførelse af forundersøgelsen for lavbundsprojektet. Lavbundsprojektet er finansieret 100 % via EU-støtteordningen.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 1.228.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for et lavbundsprojekt ved Bukkjær Enge.

Sagsfremstilling

Herning Kommune ønsker i samarbejde med lodsejerne i området at foretage en forundersøgelse for et lavbundsprojekt ved Bukkjær Enge, øst for Trolldhede (se nedenstående kort).

Området er en del af Pårup Bæk systemet, der afvander via Skjern Å til Ringkøbing Fjord.



Der er i foråret 2024 afholdt et informationsmøde for lodsejerne i området ved Bukkjær Enge for at afsøge interessen for et lavbundsprojekt i området, herunder gennemførelse af en forundersøgelse.

Mødet blev afholdt i samarbejde med udtagningskonsulenten fra SAGRO og formanden for Herning-Ikast Landboforening. På baggrund af tilbagemeldingerne fra lodsejerne på mødet blev det aftalt, at Herning Kommune skulle søge midler til gennemførelse af en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse for et lavbundsprojekt i området.

Formålet med den tekniske forundersøgelse er at skabe et beslutningsgrundlag, der gør det muligt at vurdere, om lavbundsprojektet efterfølgende kan realiseres. Dette gøres bl.a. ved at:

- undersøge og beskrive de nuværende og relevante forhold i projektområdet
- udarbejde et projektforslag med tilhørende økonomi
- beregne effekter (CO2 reduktion og kvælstoffjernelse) og konsekvenser af projektet i forhold til både natur og afvandingsmæssige forhold i området
- vurdering af muligheden for at opnå de myndighedstilladelser, der måtte være nødvendige for en gennemførelse af lavbundsprojektet.

Derudover vil lodsejernes holdning til lavbundsprojektet og lodsejernes ønske til compensation/jordfordeling blive kortlagt i den ejendomsmæssige forundersøgelse.

Forundersøgelsens projektareal er ca. 275 ha.

Lavbundsprojektets formål er at nedbringe udledningen af CO2 og kvælstof fra området til henholdsvis atmosfære og vandmiljøet ved ekstensivering af driften af landbrugsarealerne på de kulstofrige lavbundslande. Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt, ved at vandstanden hæves i området, f.eks. ved afbrydning af grøfter og dræn, og dyrkningen af landbrugsjorden ophører. Nedbrydningen af jordens kulstofindhold sker derved langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser.

En foreløbig screening af projektområdets effekt i forhold til CO2 reduktion og kvælstoffjernelse viser, at der potentielt kan fjernes ca. 850 tons CO2 ækvivalenter og 11 tons kvælstof fra området. Projektet bidrager til udtagningsindsatsen jf. Aftale om implementering af et Grønt Danmark og vil indgå i Grøn Treparts omlægningsplan for Ringkøbing Fjord.

Projektet gennemføres i tæt dialog med lodsejerne i området, der lægger jord til projektområdet.

Økonomi

Landbrugsstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om støtte på i alt 1.227.785 kr. fra Den Europæiske Landbrugsfond for udvikling af landdistrikterne til gennemførelse af en forundersøgelse for lavbundsprojektet ved Bukkjær Enge. Lavbundsprojektet er finansieret fuldt ud (100 %) via EU-støtteordningen.

Støttemidlerne dækker udgifter til rådgiver i forbindelse med forundersøgelsen, aflønning af eget personale der er knyttet til projektet, udgifter til opmåling af vandløb, udgifter til jordbundsanalyser i projektområdet m.m.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 1.228.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for et lavbundsprojekt ved Bukkjær Enge.

Projektperioden løber over 2 år, og forundersøgelsen for lavbundsprojektet skal være færdig senest i september 2026.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.228.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse - lavbundsprojekt Bukkjær Enge

at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.228.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse - lavbundsprojekt Bukkjær Enge.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 110: Frigivelse af anlægsbevilling til fornyelse af asfaltbelægningen på Videbækvej

05.00.00-P20-2-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Satenik Gasparyan

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 16,6 mio. kr. afsat i 2025 og 2026 til fornyelse af asfaltbelægningen på den tidligere amtsvej Videbækvej mellem Videbæk og Aulum.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Der er behov for fornyelse af asfaltbelægningen på den tidligere amtsvej Videbækvej mellem Videbæk og Aulum, idet den eksisterende asfaltbelægning er nedbrudt.

Projektet omfatter fræsning og bortskaffelse af nedbrudt belægning, udlægning af nyt asfaltbærelag og slidlag, afstribning og regulering af vejrabatter. Den samlede udgift er anslået til ca. 15,0 - 16,0 mio. kr., men der er stor usikkerhed omkring udgiften, da der kan opstå uforudsigelige udgifter i forbindelse med fræsearbejdet.

Asfaltslidlaget (toplaget) udføres med klimavenlig asfalt (KVS). KVS er en belægningstype, der reducerer rullemodstanden mellem dæk og vejbane og derved reducerer brændstofforbruget med ca. 1,2 % uden at medføre en lavere levetid i forhold til andre belægningstyper.

Projektet udføres som en del af det samlede asfaltudbud i 2025 og forventes udført som ECO-asfalt. Ved produktion af ECO-asfalt erstattes naturgas med klimaneutral certificeret biogas som brændstof. Derved reduceres CO₂-udledningen ved asfaltproduktionen med ca. 40 %. ECO-asfalt har samme kvalitet som øvrig asfalt, blot produceret mere klimavenlig. Det samlede asfaltudbud i 2025 forventes at give en CO₂-besparelse på ca. 1.500 tons ved anvendelse af ECO-asfalt.

ECO-asfalt og KVS-belægning understøtter Herning Kommunes realisering af klimaplanen.

Det er økonomisk fordelagtigt at gennemføre fornyelsen i én arbejdsgang frem for at dele projektet over 2 år.

Der er på investeringsoversigten afsat følgende rådighedsbeløb i 2025 og 2026 på Serviceområde 09 Trafik, som kan finansiere udgiften:

Stednr.	Beskrivelse	2025	2026
223099 22	Vedligeholdelse og bæredygtige tiltag - Veje	4,1 mio. kr.	4,1 mio. kr.
212099 01	Kapitalbevarende tiltag - Nye asfaltbelægninger	4,2 mio. kr.	4,2 mio. kr.
I alt		8,3 mio. kr.	8,3 mio. kr.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 16,6 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. til fornyelsen af asfaltbelægningen på Videbækvej.

Udgiften finansieres af afsatte rådighedsbeløb på i alt 16,6 mio. kr. i 2025 og 2026 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099 22 Vedligeholdelse og bæredygtige tiltag - Veje og stednr. 212099 01 Kapitalbevarende tiltag - Nye asfaltbelægninger.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 16,6 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. Fornyelse af asfaltbelægning på Videbækvej

at udgiften finansieres af afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026 på i alt 16,6 mio. kr. på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099 22 Vedligeholdelse og bæredygtige tiltag - Veje og stednr. 212099 01 Kapitalbevarende tiltag - Nye asfaltbelægninger.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 111: Plejeboligplan 2025-2035

27.42.00-P10-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Sagsbehandler: Inge Voer Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I hver byrådsperiode udarbejdes en analyse af behovet for plejeboliger for de kommende ti år i Herning Kommune. Analysen sammenfattes i en plejeboligplan.

Hvert år foretages en opfølgning på plejeboligbehovet. I forbindelse med Social- og Sundhedsudvalgets opfølgning på seneste plejeboligplan 2022-2032 på mødet den 23. oktober 2024, punkt 78, er det besluttet, at der udarbejdes af ny plejeboligplan i 2025, hvor der bl.a. tages højde for ældreformen og nye tendenser i forhold til ældres behov for plejeboliger.

Plejeboligplanen gennemgår en række udviklingstendenser med betydning for plejeboligbehovet i Herning Kommune.

Plejeboligplan 2025-2035 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af den historiske udvikling, udviklingstendenser, nye reformer på ældre- og sundhedsområdet samt den forventede demografiske udvikling er opstillet fire mulige scenarier for plejeboligbehovet i Herning Kommune frem mod 2035.

I den videre planlægning af plejeboligkapaciteten anbefaler administrationen, at der tages afsæt i scenarie 4. I scenarie 4 forventes dækningsgraden at falde frem til 2028 grundet bl.a. nye forebyggelsesindsatser, digital kompensering af borgere, teknologisk udvikling i hjælpemidler, helhedspleje og bistand fra civilsamfundet. Fra 2028 og frem forventes dækningsgraden at ligge stabilt.

Nedenstående tabel viser antallet af plejeboliger inkl. politiske beslutninger, plejeboligbehovet i scenarie 4 og forskellen.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Scenarium 4 - plejeboligbehov	690	715	729	737	769	791	814	831	848	870	884
Politisk beslutninger inkl. friplejeboliger	690	715	793	793	793	793	793	793	793	793	793
Forskel	0	0	64	56	24	2	-21	-38	-55	-77	-91

Indtil 2027 er der planlagt 103 flere plejeboliger. Dette forventes at dække behovet indtil ca. 2030. De 103 flere plejeboliger henføres til åbning af plejeboliger på Vesterled Plejecenter, Fuglsangsø Centret og Ny Snebjerg Plejecenter samt omlægning af plejeboliger på Kastaniegården. I scenarium fire forventes der hertil at være et behov for 91 ekstra plejeboliger frem mod 2035.

I forbindelse med opførelsen af nyt plejecenter i Snejbjerg foreligger en option på et afsnit med 16 ekstra plejeboliger udover de besluttede 80 plejeboliger. Det anbefales ikke at benytte denne option.

Det anbefales dertil, at der planlægges et nyt plejecenter i ca. 2033.

Der har de senere år været en tendens til, at beboerne i plejeboligerne i højere grad har komplekse plejebenhov som fx fremskreden demenssygdom. Det anbefales fortsat, at ca. en fjerdedel af nye plejeboliger opføres som skærmede boliger til borgere med demenssygdom.

Med udgangspunkt i plejeboligplanen anbefales følgende:

- At optionen på 16 ekstra plejeboliger udover de besluttede 80 plejeboliger på plejecentret i Snejbjerg ikke benyttes.
- At der planlægges et nyt plejecenter i ca. 2033.
- At skærmede boliger udgør ca. en fjerdedel af plejeboligerne ved udvidelse af kapaciteten.
- At nye plejecentre har en størrelse på ca. 60 pladser eller derover for at sikre stordriftsfordele.
- At der sikres fleksibilitet i forhold justering af plejeboligkapaciteten med kort varsel, hvis plejeboligbehovet i scenarium 4 viser sig at være over- eller undervurderet.

Der planlægges følgende proces for den politiske godkendelse af plejeboligplanen:

- 9. april 2025 Social- og Sundhedsudvalget.
- 28. april 2025 Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.
- 6. maj 2025 Byrådet.

Plejeboligplanen for 2025-2035 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at plejeboligplan 2025-2035, scenarie 4, godkendes

at optionen på 16 ekstra plejeboliger på plejecentret i Snejbjerg ikke benyttes.

at udviklingen i behovet for plejeboliger følges tæt med årlige revurderinger af plejeboligbehovet

at der udarbejdes en ny plejeboligplan i kommende valgperiode som planlagt.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Plejeboligplan 2025-2035

Punkt 112: Nyt plejecenter i Snejbjerg - Godkendelse af Skema B

27.42.00-P20-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Sagsbehandler: Peter Sønderby

Øvrige sagsbehandlere: Anna K. Stokholm, Jens Bech Vestergaard, Robert K. Overgaard

Resume

Med dette punkt fremlægges forslag til Skema B for opførelse af nyt plejecenter i Snejbjerg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Herning Kommunes Plejeboligplan 2022-2032, som blev godkendt af Social- og Sundhedsudvalget 15. juni 2022, og den videre behandling i forbindelse med budgetforlig 2023 blev det besluttet, at der skulle afsættes midler til opførelse af et nyt plejecenter i Snejbjerg til indflytning i 2026.

Udbuddet på rådgivervedelsen blev vundet af Reeholm og Bredahl A/S, som i perioden november 2023 til maj 2024 har forestået projektering af byggeriet.

På byrådsmødet den 27. august 2024 blev Skema A for byggeriet godkendt og projektet blev efterfølgende sendt i udbud.

Plejecenteret bliver bygget i ét plan med 3 fløje bestående af 1-2 boenheder af 16 boliger. De tre fløje er alle centreret omkring servicebygningen. Byggeriet er på 80 boliger med option på yderligere 16 boliger. Optionen på de 16 yderligere boliger er ikke indarbejdet i det foreliggende skema B.

Jævnfør tidligere beslutning, så bliver der udelukkende bygget plejeboliger og servicebygning. Der hører ikke aktivitetscenter med til byggeriet.

Der har været afholdt udbud (med forhandling) som er afsluttet i marts 2025. Der er indkommet fem tilbud i udbudsperioden, og det har vist sig at udbud med forhandling har givet gode forhandlingsdialoger med tilbudsgiverne og resulteret i fordelagtige slutpriser.

Bæredygtig og robust organisation

Ved siden af projekteringen af plejecenteret er der indgået en aftale med en lokal rådgivningsvirksomhed, som har udarbejdet et koncept for en transportrobot, der kan fragte mad, varer og affald rundt på plejecenter og dermed frigive tid hos personalet. Derudover bliver alle bygninger og lejligheder forberedt til, at der kan installeres øvrig velfærdsteknologi. I projektet er der indlagt køb af én transportrobot. Derudover foreslås, at der sættes en pulje af til indkøb af yderligere velfærdsteknologi til det nye plejecenter. Velfærdsteknologien kan være med til at frigive tid og understøtte et godt arbejdsmiljø og på den måde også være med til at understøtte rekruttering og fastholdelse af medarbejdere. Eksempler på velfærdsteknologier, der kan indkøbes under puljen er: intelligent dørlukningsteknologi, bade-toiletstole med elektrisk funktion og forskellige sensorteknologier.

Tilkøb / Optioner

Udover puljen til velfærdsteknologi foreslår administrationen, at der foretages yderligere et tilkøb til projektet, som er brug af genbrugstegl for at understøtte et mere bæredygtigt projekt.

Tidsplan

Den aktuelle tidsplan for byggeriet ser ud som følger:

Godkendelse af Skema B i Social og Sundhedsudvalget	9. april 2025
Godkendelse af Skema B i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	28. april 2025
Godkendelse af Skema B i Herning Byråd	6. maj 2025
Byggestart	Maj 2025
Aflevering af byggeri	September 2026
Indflytning	Oktober 2026

Det forventes, at der foretages første spadestik omkring uge 19.

Økonomi

Skema B: På baggrund af administrationens vurdering og de indkomne priser på byggeriet, er der udarbejdet et skema B for byggeriet.

	Plejecenter i Snebjerg		
I hele kr.			
Skema B	Boliger	Serviceareal	I alt
Grundudgifter	6.213.515	2.701.141	8.914.656
Håndværkerudgifter	119.550.737	52.343.381	171.894.119
Omkostninger	12.758.170	4.068.186	16.826.356
Inventar	2.223.500	7.651.500	9.875.000
Gebyrer	2.053.455	138.545	2.192.000
Anskaffelsesudgift i alt (Skema B)	142.799.378	66.902.753	209.702.130
Momsrefusion		-13.141.038	-13.141.038
Investering i alt	142.799.378	53.761.715	196.561.092
Lån 88%	-125.663.000		-125.663.000
Beboerindskud	-2.856.000		-2.856.000
Servicearealtilskud		-3.200.000	-3.200.000
Finansiering i alt	-128.519.000	-3.200.000	-131.719.000

Kommunal nettoudgift	14.280.378	50.561.715	64.842.092

Det skal bemærkes, at tallene for boligdelen i skema B er inkl. moms.

Det medfører følgende ændringer i rådighedsbeløbet:

Udgifterne vedr. servicearealerne er ekskl. moms.

Snebjerg			
I tusind kr.			
Afsat budget:	2025	2026	I alt
019 087 Boliger	77.089	77.089	154.178
018 087 Servicearealer	27.557	27.557	55.114
018 087 Servicearealtilskud	0	-3.200	-3.200
Beboerindskud (2%)	0	-3.084	-3.084
Lånefinansiering (88%)	-67.838	-67.838	-135.677
I alt	36.808	30.524	67.332
Nyt forslag:			
019 087 Boliger	71.400	71.399	142.799
018 087 Servicearealer	26.881	26.881	53.762
018 087 Servicearealtilskud	0	-3.200	-3.200
Beboerindskud (2%)	0	-2.856	-2.856
Grundkapitalindskud (10%) indgår i ovenstående bevilling.			
Lånefinansiering (88%)	-62.832	-62.832	-125.663
I alt	35.449	29.393	64.842

Ændringer:			
019 087 Boliger	-5.689	-5.690	-11.379
018 087 Servicearealer	-676	-676	-1.352
018 087 Servicearealtilskud	0	0	0
Beboerindskud (2%)	0	228	228
Lånefinansiering (88%)	5.006	5.007	10.014
I alt	-1.359	-1.131	-2.490

Konklusion på skemaerne:

For boligdelen er der en mindre udgift på 11,379 mio. kr. og på servicedelen en mindre udgift på 1,352 mio. kr. og en mindre indtægt på 0,228 mio. kr. vedr. beboerindskud.

Finansieringsdelen reduceres med 10,014 mio. kr. vedr. lån, som følge af mindre udgiften på boligdelen.

Den samlede kommunale finansiering bliver således 2,490 mio. kr. mindre end forudsat ved Skema A, hvor den samlede netto mindre udgift var på 8,510 mio. kr.

Husleje:

Huslejeniveauet er beregnet til 1.173 kr. pr. m² årligt, svarende til en månedlig husleje på 6.921 kr. pr. bolig i 2025. Hertil kommer forbrugsafgifter svarende til ca. 184 kr. pr. m² årligt eller 1.086 kr. pr. måned pr. bolig. Huslejen er lidt under niveauet på Fuglsangsø Plejecenter.

Tilkøbsmuligheder:

Administrationen foreslår følgende tilkøb til projektet:

- At der afsættes en pulje til indkøb af velfærdsteknologi på 2,000 mio. kr. - Udgiften påvirker alene servicearealerne - beløbet er indarbejdet i skema B.
- At der i det omfang, det er muligt bruges genbrugstegl (mursten) i byggeriets facade til 1,000 mio. kr. Udgiften påvirker både bolig- og servicedelen - beløbet er indarbejdet i skema B.

Konsekvenser for Herning Kommunes nettoudgift og beboernes huslejebetaling ved tilkøb af optioner velfærdsteknologi og genbrugstegl:

	Herning Kommunes nettoudgift i mio. kr.	Beboernes huslejebetaling pr. måned pr. bolig i kr.
Anskaffelsessum uden tilkøb af optioner	62,423	6.897,00
Anskaffelsessum - tilkøb af velfærdsteknologi	64,442	6.897,00
Anskaffelsessum - tilkøb af velfærdsteknologi og	64,842	6.921,00

genbrugstegl		
--------------	--	--

Drift:

Udgifter til afledt drift finansieres inden for rammen på Serviceområde 18, Sundhed og Ældre.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 9. april 2025:

Anbefales godkendt som indstillet dog således, at optionen på genbrugstegl ikke udnyttes, og at der i stedet afsættes yderligere 1 mio. kr. til velfærdsteknologi grundet udfordringer med rekruttering af tilstrækkeligt personale.

Michael Thomsen kan ikke tiltræde beslutningen om ikke at udnytte optionen på anvendelse af genbrugstegl.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at skema B godkendes. Herunder at den samlede investering for boligdelen udgør 142,799 mio. kr. inkl. moms og for servicedelen 66,903 mio. kr. inkl. moms og servicearealtilskud

at den frigivne anlægsbevilling til serviceområde 18, Sundhed og Ældre, sted nr. 019 087 Snejbjerg Plejecenter Boligdel ændres med -11,379 mio. kr. til i alt 142,799 mio. kr.

at den frigivne anlægsbevilling til serviceområde 18, Sundhed og Ældre, sted nr. 018 087 Snejbjerg Plejecenter Servicedel ændres med -1,352 mio.kr. til i alt 53,762 mio. kr.

at den frigivne anlægsindtægtsbevilling til serviceområde 18, Sundhed og Ældre, nyt stednr. Snejbjerg Plejecenter Servicearealtilskud uændret er -3,200 mio. kr.

at bevillingen på serviceområde 28, optagne lån, samt serviceområde 24, finansforskydninger tilrettes i overensstemmelse med skemaet med ændringer til rådighedsbeløbet

at netto mindreudgiften på 2,490 mio. kr. tilgår de likvide aktiver

at optionen på yderligere 16 boliger ikke benyttes

at der afsættes en pulje på 3,000 mio. kr. til velfærdsteknologi

at den årlige husleje for boligerne på 1.173 kr. pr. m² svarende til en månedlig husleje på 6.921 kr. gennemsnitlig pr. bolig godkendes som grundlag for huslejefastsættelsen, indtil det endelige regnskab for boligafdelingen foreligger

at Skema B tilrettes jf. besluttede indstillinger

at det godkendes at der optages en byggekredit på op til 126,000 mio. kr. ved Kommunekredit frem til godkendelse af anlægsregnskabet, hvor lånet konverteres til den endelige belåning af plejecenteret.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 113: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til Agerbo og Tjørringhus for fondsmidler fra Svend og Ketty Duholms almennyttige fond

34.30.00-P20-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Sagsbehandler: Grethe Wilmoes

Øvrige sagsbehandlere: Signe L. Eggers-Weber, Anne Mette Gamst Beltofte

Resume

Tjørringhus og Agerbo har efter ansøgning til Svend og Ketty Duholms almennyttige fond fået midler til henholdsvis indkøb af musikinstrumenter til "sansehave" og indkøb af vandseng og "uendelighedspanel" til sanserum.

Der anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling på 135.000 kr. til Serviceområde 16, Børn og Familie i 2025. Henholdsvis 75.000 kr. til Agerbo og 60.000 kr. til Tjørringhus.

Sagsfremstilling

Tjørringhus har efter ansøgning til Svend og Ketty Duholms almennyttige fond fået midler til indkøb af musikinstrumenter til "sansehave". Fonden har bevilget 60.000 kr. Der er tale om tre udendørs "musikinstrumenter": en solsikke-tromme, en klokkespil-"blomsterbuket" og et udendørs trommesæt. Idéen er, at der skal være flere instrumenter samlet, så det har karakter af en sansehave.

Børnene, der bor eller er i støtteophold på Tjørringhus, har multiple funktionsnedsættelser. De kan ikke opleve og forstå en have som andre børn. De fleste af børnene lever uden et talesprog og med massive bevægevanskeligheder. Disse børn og unge kan ikke lege sig til læring og har behov for sansestimulation, så de kan udvikle sig og trives. Det skal sansehaven med instrumenter bidrage til.

Agerbo har efter ansøgning til Svend og Ketty Duholms almennyttige fond fået midler til indkøb af vandseng og "uendelighedspanel" som inventar til sanserum. Fonden har bevilget 75.000 kr.

Børnene, der bor eller er i støtteophold på Agerbo, har autismespektrumforstyrrelser eller lignende gennemgribende udviklings- og personlighedsforstyrrelser. I sanserummet oplever børnene sanseindtryk som lys, farver, lyd, musik, dufte, vandseng, hængekøje og andre elementer, der skal give børnene mulighed for at kommunikere, udforske, lege og slappe af. Det styrker deres selvregulering og kommunikative evner.

Økonomi

Der anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling på 135.000 kr. til Serviceområde 16, Børn og Familie i 2025. Henholdsvis 75.000 kr. til Agerbo og 60.000 kr. til Tjørringhus.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling på 135.000 kr. i 2025 på Serviceområde 16, Børn og Familie til Agerbo og Tjørringhus.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 114: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til Valdemarskolen for fondsmidler fra Svend og Ketty Duholms almennyttige fond

17.04.00-Ø34-2-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Sagsbehandler: Lene Aagaard Brandt

Øvrige sagsbehandlere: Betina Folke, Kristian Mandøe Øllgaard

Resume

Valdemarskolen har efter ansøgning til Svend og Ketty Duholms almennyttige fond fået midler til at indkøbe og opsætte fleksible ”rum i rummene” i skolens læringsmiljøer med brug af vægge, der er lavet af lyddæmpende tekstil og ophængt i loftet i otte udvalgte klasselokaler.

Der anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling på 0,08 mio. kr. i 2025.

Sagsfremstilling

Valdemarskolen har efter ansøgning til Svend og Ketty Duholms almennyttige fond fået midler til at indkøbe og opsætte fleksible ”rum i rummene” i skolens læringsmiljøer med brug af vægge, der er lavet af lyddæmpende tekstil og ophængt i loftet i otte udvalgte klasselokaler fordelt på to lokaler på hvert af skolens fire afdelingsspor.

Brugen af disse afskærmende og fleksible ”tekstilvægge” vil bevirke, at de elever, der af og til har brug for afskærmning og for at kunne trække sig fra fællesskabet, stadig har mulighed for at kunne høre, hvad der foregår i den fælles undervisning, og dermed føle sig som en del af fællesskabet, men på afstand.

Eleverne kan hurtigt træde tilbage i fællesskabet og være deltagende, men det bliver på elevens præmisser, og når eleven selv oplever at være klar til dette.

Økonomi

Der anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling på 0,08 mio. kr. til Serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler i 2025.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling på 0,08 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 12, Folke- og ungdomsskoler til Valdemarskolen.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 115: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling vedr. pulje til løft af fritidspædagogikken

17.13.00-P20-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Sagsbehandler: Lene Aagaard Brandt

Øvrige sagsbehandlere: Signe L. Eggers-Weber, Didem Pedersen, Anne Winther Wiwe, Anne Mette Gamst Beltofte

Resume

Herning Kommune har fået bevilget 2,3 mio. kr. årligt i 3 år (2023-2025) fra Puljen til Løft af fritidspædagogikken i områder med høj andel af sårbare og udsatte børn, 2023-2025. Puljen udmøntes til i alt 52 kommuner med det formål at løfte fritidspædagogikken gennem ansættelse af mere personale i kommunernes SFO'er. Fordelingen af midler besluttet af den enkelte kommune inden for puljens formål.

Børne- og Familieudvalget besluttede på møde den 16. august 2023, at midlerne fordeles til SFO'erne på de to skoler, som fremgår af Bevillingsbrevet (Brændgårdskolen og Gullestrup Skole). Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget behandlede sagen den 11. september 2023, og udvalget anbefalede sagen til Byrådet, idet der i forbindelse med kommende bevillinger foretages en evaluering og fornyet behandling af fordelingen af midlerne. Byrådet tiltrådte indstillingen på møde den 19. september 2023.

Børne- og Familieudvalget behandlede på møde den 25. oktober 2023 succeskriterier for anvendelsen af puljemidlerne.

Børne- og Familieudvalget besluttede på møde den 10. april 2024 at tage orienteringen om evalueringen til efterretning og at tildele midlerne til SFO'erne på de to skoler, som fremgår af Bevillingsbrevet (Brændgårdskolen og Gullestrup Skole).

Der anmodes om udgiftsbevilling og tilsvarende indtægtsbevilling på 2,455 mio. kr. for 2025.

Sagsfremstilling

Midlerne til SFO fordeles efter antallet af sårbare og udsatte børn, der er indskrevet på kommunens skoler i børnehaveklassen til 3. klasse. Midlerne målrettes dermed SFO1 i Herning Kommune. En skole udløser puljemidler, hvis der er minimum 33 % børn, hvor forældrene er berettiget til mindst 80 % økonomisk fripladstilskud efter dagtilbudsloven. Der tildeles ca. 27.900 kr. pr. berettiget barn pr. år plus p/l-fremskrivning. Midlerne skal anvendes til ekstra personale i SFO. Ved personale forstås pædagoger, særlige ressourcepædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere. Puljemidlerne kan ikke benyttes i skolens undervisningsdel.

Det fremgår af bevillingsbrevet fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet, at Brændgårdskolen og Gullestrup Skole udløser tilskuddet i Herning Kommune.

Brændgårdskolens andel af de to skolars samlede antal fripladser er 69 %, hvilket giver en årlig tildeling på 1,595 mio. kr. plus p/l-fremskrivning for 2024-2025. Gullestrup skoles andel af de to skolars samlede antal fripladser er 31 %, hvilket giver en årlig tildeling på 0,705 mio. kr. plus p/l-fremskrivning for 2024-2025.

Økonomi

Undervisningsministeriet bevilger et årligt tilskud på 2,3 mio. kr. i årene 2023-2025 plus p/l-fremskrivning for 2024-2025.

I år 2025 tilbageholdes der midler på centrale konti til revisionsudgift på 2x 10.000 kr., inden der fordeles midler til de to SFO'er. Der anmodes om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling for 2025 på 2,455 mio. kr.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles udgiftsbevilling og tilsvarende indtægtsbevilling til Serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler for 2025 på 2,455 mio. kr.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 116: Frigivelse af anlægsbevilling til Børneuniverset, afd. Munkgård

28.00.00-P05-1-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Sagsbehandler: Preben Siggaard

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Stefan Stjernholm, Tove Mortensen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til bygningsmæssige ændringer i Børneuniversets afdeling Munkgård i Snebjerg. Ændringerne omfatter forbedringer af brandforholdene.

Der er på Byrådsmødet den 28. januar 2025 bevilget 0,8 mio. kr. til projektet, men licitationsresultatet betyder, at udgifterne bliver 1,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet frigav på mødet den 28. januar 2025, punkt 26, 0,8 mio. kr. til forbedring af brandforholdene på daginstitutionen Børneuniversets afdeling Munkgård. Der har nu været afholdt licitation på projektet. Det viser sig at blive væsentlig dyrere end først antaget. Derfor søger forvaltningen om frigivelse af yderligere 0,5 mio. kr. til projektet.

Det er tale om mange små delopgaver, som omfatter både tømmers-, murer-, elektriker- og vvs-arbejder. Det er sandsynligvis årsagen til, at rådgiverne har haft vanskeligt ved at prissætte opgaven, før den blev udbudt.

Der er pres på børnehavepladserne i Snebjerg. Bygningsforbedringerne i lokalerne, som tidligere blev brugt til specialskole, er fortsat en forholdsvis billig måde at få 30 ekstra daginstitutionspladser, soverum til de yngste børn samt aktivitetsrum.

Økonomi

Udgiften på 0,5 mio. kr. til udvidelse af pladser på Munkgård finansieres af afsat rådighedsbeløb på 0,840 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 10 Dagtilbud for børn, stednr. 514099 01, Udvidelse/ændring af pladskapaciteten.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2025 til bygningsforbedringer på daginstitutionen Børneuniversets afdeling Munkgård på Serviceområde 10 Dagtilbud for Børn, stednr. 514089 Børneuniverset, afdeling Munkgård - bygningsmæssige ændringer

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 10 Dagtilbud for Børn, stednr. 514099 01 udvidelse/ændring af pladskapaciteten.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 117: Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af ekstra klasselokale på Snebjerg Skole

28.00.00-P05-1-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Sagsbehandler: Lene Aagaard Brandt

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Stefan Stjernholm, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling på 0,150 mio. kr. til ombygning af Natur og Teknologi lokale til klasselokale på Snebjerg skole, da skolen mangler et klasselokale fra skoleåret 2025/2026.

Sagsfremstilling

Snebjerg skole er presset på kapaciteten af klasselokaler. Børne- og Familieudvalget besluttede på mødet 23. oktober 2024, punkt 122, at sætte begrænsning for maksimale antal elever i 0. klasse og antal spor i 0. klasse på Snebjerg skole.

Beslutningen vil dæmme op for stigende klassetal på Snebjerg skole. Beslutning træder i kraft fra 1. januar 2026.

Derudover har Byrådet i investeringsoversigten afsat 11,636 mio. kr. i 2027 og 5,125 i 2028 til blandt andet flytning af Børneuniversets børnehaveafdeling fra Snebjerg skole til Munkgård. Flytningen af børnehaven vil frigive bygningsmæssig kapacitet, således der kan etableres yderligere 2 undervisningslokaler.

Skolen har i dag 25 klasselokaler. Fra skoleåret 2025/2026 har skolen behov for yderligere et klasselokale. Snebjerg skole foreslår en midlertidig ombygning af natur og teknologi-lokalet til klasselokale. Det vil løse problemet med klasselokaler her og nu. Natur og Teknologi-undervisningen skal så indtil videre foregå i klasselokalerne. Undervisningsforsøg vil kunne ske i ledige timer i Biologi-lokalet. Det er ikke optimalt at inddrage natur og teknologi-lokalet til klasselokale, men skolen finder løsningen som den bedste midlertidige løsning på kapacitetsproblemerne.

På den baggrund anmodes om frigivelse af anlægsbevilling på 0,150 mio. kr. til ombygning af faglokale til klasselokale. I faglokalet er der vand-, gas- og ventilationsinstallationer. Disse installationer tages ned, proppes af og skjules. Lokalet vil forholdsvis enkelt kunne bringes tilbage til faglokale for Natur og Teknologi.

Økonomi

Udgifter omfatter vvs-, el-, tømrer- og malerarbejder. Derudover skal inventaret udskiftes til almindelige skoleborde og -stole. De samlede udgifter er anslået til 0,150 mio. kr., som finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301099 06, Oprettelse af nye klasselokaler.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,150 mio. kr. i 2025 til etablering af klasselokale på Snebjerg skole på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, nyt stednr., Ombygning til klasselokale

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301099 06, Oprettelse af nye klasselokaler.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 118: Lukket: Salg af areal, Fasterholt

82.02.00-G10-3-22

Punkt 119: Lukket: Udbud af storparcel

13.06.02-A00-1-21

Punkt 120: Lukket: Jordbundsforhold

13.06.04-P19-44-08

Punkt 121: Lukket: Salg af ØS Indsigt til EG Danmark

88.00.00-P20-1-24

Punkt 122: Lukket: Ekspropriation - Areal til anlæggelse af fortov ifm. udvidelse af Silkeborgvej

05.01.02-P20-13-20

Punkt 123: Lukket: Aftalesag

03.10.02-G10-1-25