

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nylandsvej, Vildbjerg.....	3
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde øst for Lind Hovedgade, Lind.....	6
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften, Lind.....	8
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for "Lille Østergård" ved Trælundvej, Gullestrup.....	11
Dispensation til lokalplan, H & S WESTERGAARD A/S, Gl. Sundsvej 4, Sunds.....	14
Ny planlægning for almene boliger på Hjortemarken, Sinding.....	17
Ny planlægning for almene boliger ved Brandevej, Fasterholt.....	21
Ny planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse ved Herningvej, Vistorp.....	24
Forskønnelsespuljen 2025 – forslag til projekter.....	29
Nedrivning af bevaringsværdig bygning i Smallegade, Herning.....	32
Lukket: Byrumsprojekt.....	35
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	36

Punkt 62: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nylandsvej, Vildbjerg

01.02.05-P16-15-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: - Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 06. maj 2025 pkt. 76 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 81.BL4.2 for boligområde på hjørnet af Park Allé og Nylandsvej, Vildbjerg.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af eksisterende bebyggelse og udlægger areal til nyt boligområde bestående af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden den 15. maj 2025 til den 12. Juni 2025, hvor der er indkommet én indsigelse.

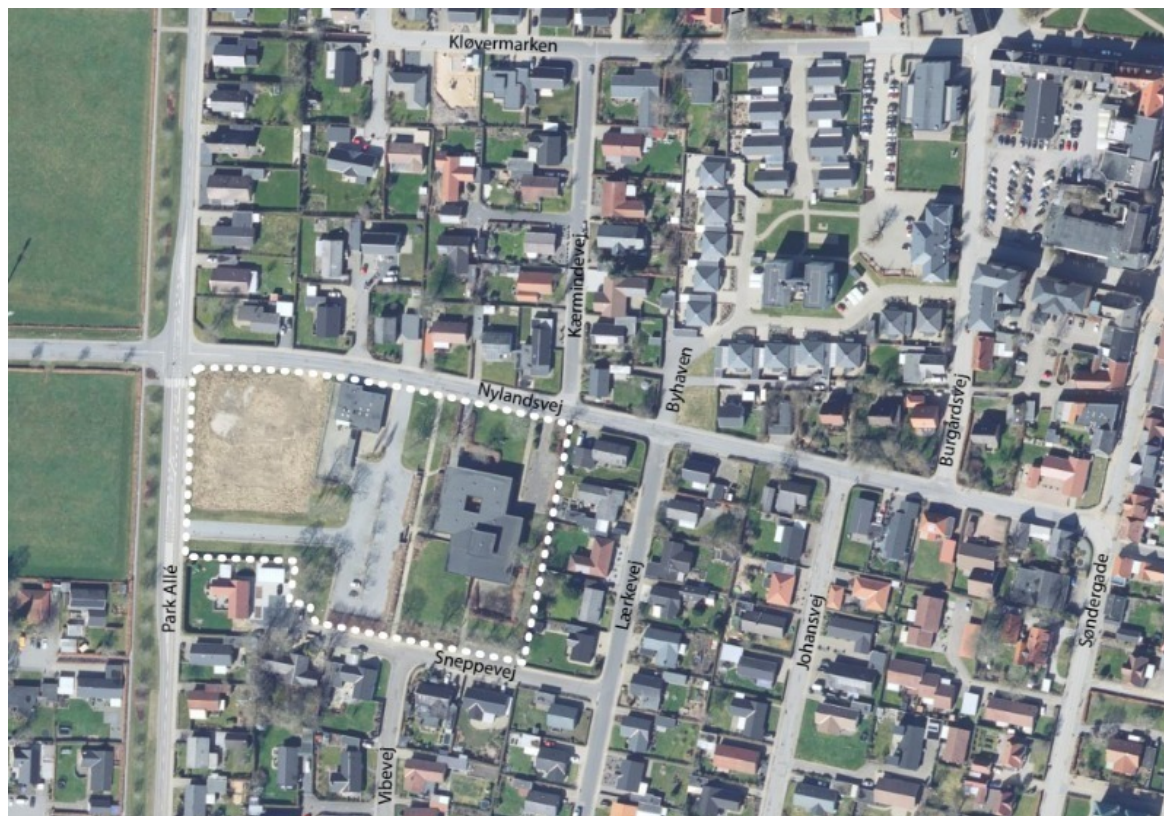
Forslaget til lokalplan nr. 81.BL4.2 for boligområde på hjørnet af Park Allé og Nylandsvej, Vildbjerg, indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det centrale Vildbjerg, hvor det primære areal i lokalplanen udgøres af det gamle rådhus med tilhørende udearealer. Det øvrige areal ligger henlagt, men har tidligere huset en daginstitution.

Lokalplanområdet har et areal på cirka 1,7 ha og omfatter matrikel nr. 2a, 2cm, 2ea og 2kp, alle Burgård, Vildbjerg.



Oversigtskort over lokalplanområdet

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er byggeretsgivende og fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Yderligere fastlægger lokalplanen rammerne for bebyggelsens udformning og materialitet, fælles opholdsarealer, vej- og stiareal, ledningstracé samt bevaringsværdige træer.

Lokalplanområdet udlægges til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse på grunde fra 700 m², åben-lav bebyggelse på små grunde på mellem 400-700 m² samt tæt-lav bebyggelse på grunde mellem 400-600 m². Den maksimale bebyggelsesprocent er på henholdsvis 30 for åben-lav, 35 for åben-lav på små grunde og 40 for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse må opføres i op til 2 etager i maksimalt 8,5 meters højde.

Lokalplanområdet er præget af flere store gamle træer, som er vigtige rumskabende elementer i området. Det er derfor vigtigt for området karakter at udvalgte træer søges bevaret. Dette skal også sikre at der fortsat vil være yngle- og rasteplasser til områdets flagermus. Træer som ønskes bevaret er markeret i lokalplanens kortbilag 2.

Gældende planlægning

Forslag til lokalplan nr. 81.BL4.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2025-2036.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden den 15. maj 2025 til den 12. juni 2025. Der er i perioden indkommet én indsigelse til planforslaget, der er samlet i et høringsnotat. Notatet er vedlagt som bilag til sagen. Indsigelsen omhandler befæstelsesgraden af området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har opsummeret og uddybet indsigelsen nedenfor:

Der er gjort indsigelse mod lokalplanens redegørelse som foreskriver, at området ikke må befæstes mere end 50% på område niveau og for den enkelte grund. Indsiger argumenterer for, at nuværende bestemmelse ikke vil frigive nok areal til etablering af udearealer, herunder terrasser, parkering, havegang, skur og renovation. Ved en bolig på 100 m² på en 250 m² grund vil det muliggøre etablering af udearealer svarende til 10% eller 25 m².

Indsiger appellerer for, at nuværende bestemmelse om en befæstelsesgrad på 50% erstattes med en bestemmelse om, at forholdet mellem bebyggelsesprocent, grundstørrelser og befæstelsesgrad skal være proportionelt i forhold til hinanden, så der kan etableres realiserbar indretning af udenomsarealerne for alle boligtyperne.

Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af indsigelsen foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

Forvaltningen anbefaler, at afsnittet vedr. befæstelsesgraden udtages af lokalplanen, hvorefter befæstelsesgraden vil blive behandlet ved en byggeansøgning. Her skal befæstelsesgraden følge spildevandsplanens retningslinjer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 81.BL4.2 for boligområde på hjørnet af Park Allé og Nylandsvej i Vildbjerg til endelig vedtagelse, med ændring i redegørelsesdelen, hvor afsnit vedrørende befæstelsesgraden, udtages af lokalplanen.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Høringsdokument_81.BL4.2

Punkt 63: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde øst for Lind Hovedgade, Lind

01.02.05-P16-7-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Kommunes daværende Byplanudvalg besluttede på deres møde den 19. april 2021 at igangsætte ny planlægning for kommuneplanramme 61.OF2 ved Indertoften i Lind med mulighed for boliger og fællesskabsskabende aktiviteter.

Der er på baggrund af dette udarbejdet et forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 61.B3.2 for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften i Lind.

I det vedlagte bilag fremgår forslaget til kommuneplantillægget.

Forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Den nuværende kommuneplanramme muliggør ikke etablering af boliger i området, hvilket kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Lokalplansforslaget ledsages derfor af tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Kommuneplantillægget aflyser rammeområde 61.OF2 for offentligt område ved Indertoften. Rammeområde 61.OF2 overgår til rammeområde 61.B3 for boligområde øst for Lind Hovedgade, således der gives mulighed for at etablere tæt-lav eller åben-lav bebyggelse inden for området.

Tillægget aflyser udpegningen for bynatur beliggende mellem Søndertoften og Mellemtøften, idet området ændrer anvendelse fra et offentligt område til et boligområde. Tillægget tillader desuden, at der kan indpasses tæt-lav bebyggelse mellem Søndertoften og Mellemtøften med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.



Kortudsnit over forslag til kommuneplanrammens fremtidige afgrænsning

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036 for boligområde øst for Lind Hovedgade i Lind til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt idet bebyggelsesprocenten for åben lav fastsættes til maksimalt 35%.

Bilag

Tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036 (forslag)

Punkt 64: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften, Lind

01.02.05-P16-6-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Kommunes daværende Byplanudvalg besluttede på deres møde den 19. april 2021 at igangsætte ny planlægning for kommuneplanramme 61.OF2 ved Indertoften i Lind med mulighed for boliger og fællesskabsskabende aktiviteter. Der er på baggrund af dette udarbejdet et forslag til en lokalplan. Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

I det vedlagte bilag fremgår forslaget til lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. nr. 61.B3.2 for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften i Lind indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Herning Kommunes daværende Byplanudvalg besluttede på deres møde den 19. april 2021 at igangsætte ny planlægning for kommuneplanramme 61.OF2 ved Indertoften i Lind med mulighed for boliger og fællesskabsskabende aktiviteter.

Lokalplanområdet anvendes i dag til institutions- og fritidsformål samt som et rekreativt areal.

Driften af institutionsbygningen på arealet indstilles i august 2025, idet afdelingen overføres til den nyetablerede institution på Kollundvej i Lind cirka 500 meter nordøst for lokalplanområdet.

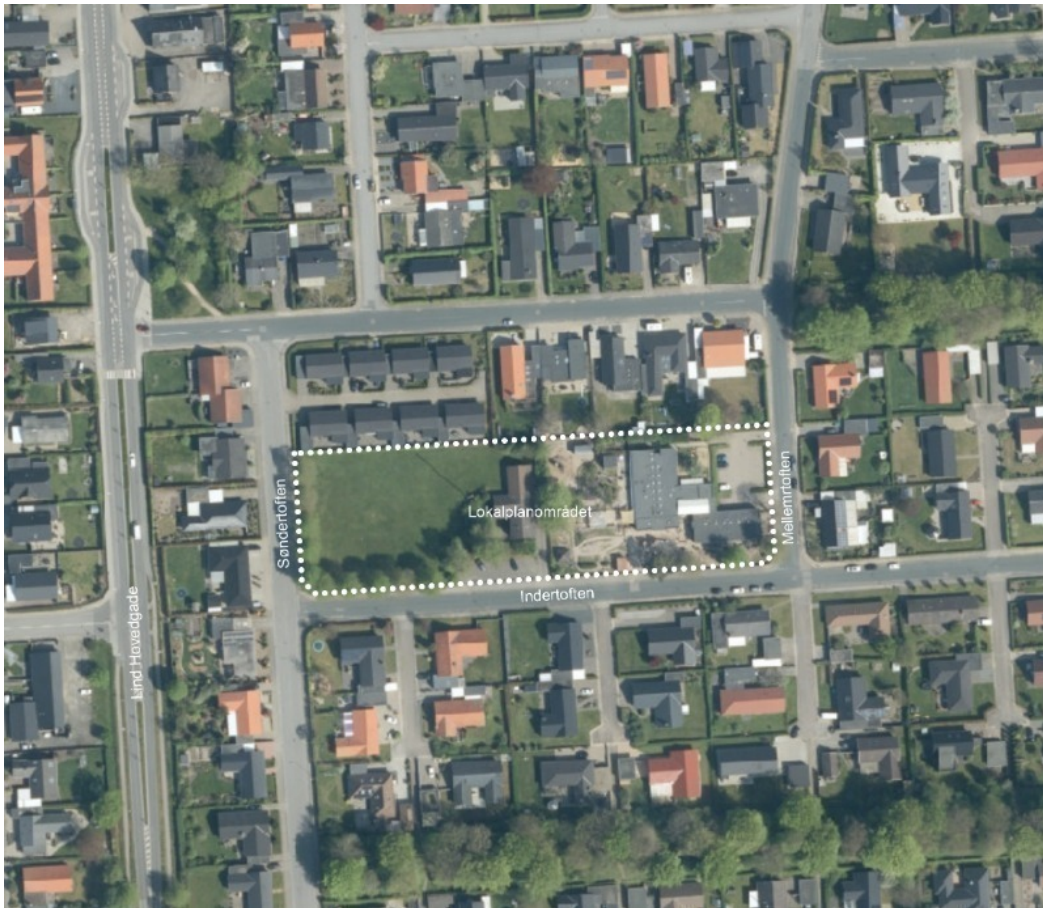
Det eksisterende kredshus for FDF Lind forventes på sigt at flytte i nye lokaler på Tavlundvej i Lind cirka 900 meter sydøst for lokalplanområdet. FDF Lind har i 2025 fået udarbejdet en lokalplan, der skal muliggøre etableringen af et nyt kredshus. På sigt skal Herning Kommune overtage FDF Linds nuværende kredshus på Indertoften.

Det rekreative areal inden for lokalplanområde er offentligt tilgængeligt og benyttes blandt andet som en del af det eksisterende kredshus' aktiviteter.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale del af Lind sydvestlige del af Lind og omfatter matrikelnumrene 16cb, 16eg og 16 cv, Lind By, Rind. Området dækker over et areal på cirka 8700 m² og anvendes ved lokalplanens udarbejdelse til institutions- og fritidsformål samt som et rekreativt areal.

Lokalplanområdet afgrænses af Vestertoften mod nord, Indertoften mod syd, Mellemtoften mod øst og Søndertoften mod vest.



Oversigtskort over lokalplanområdet

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge areal til boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav bebyggelse i den centrale del af Lind.

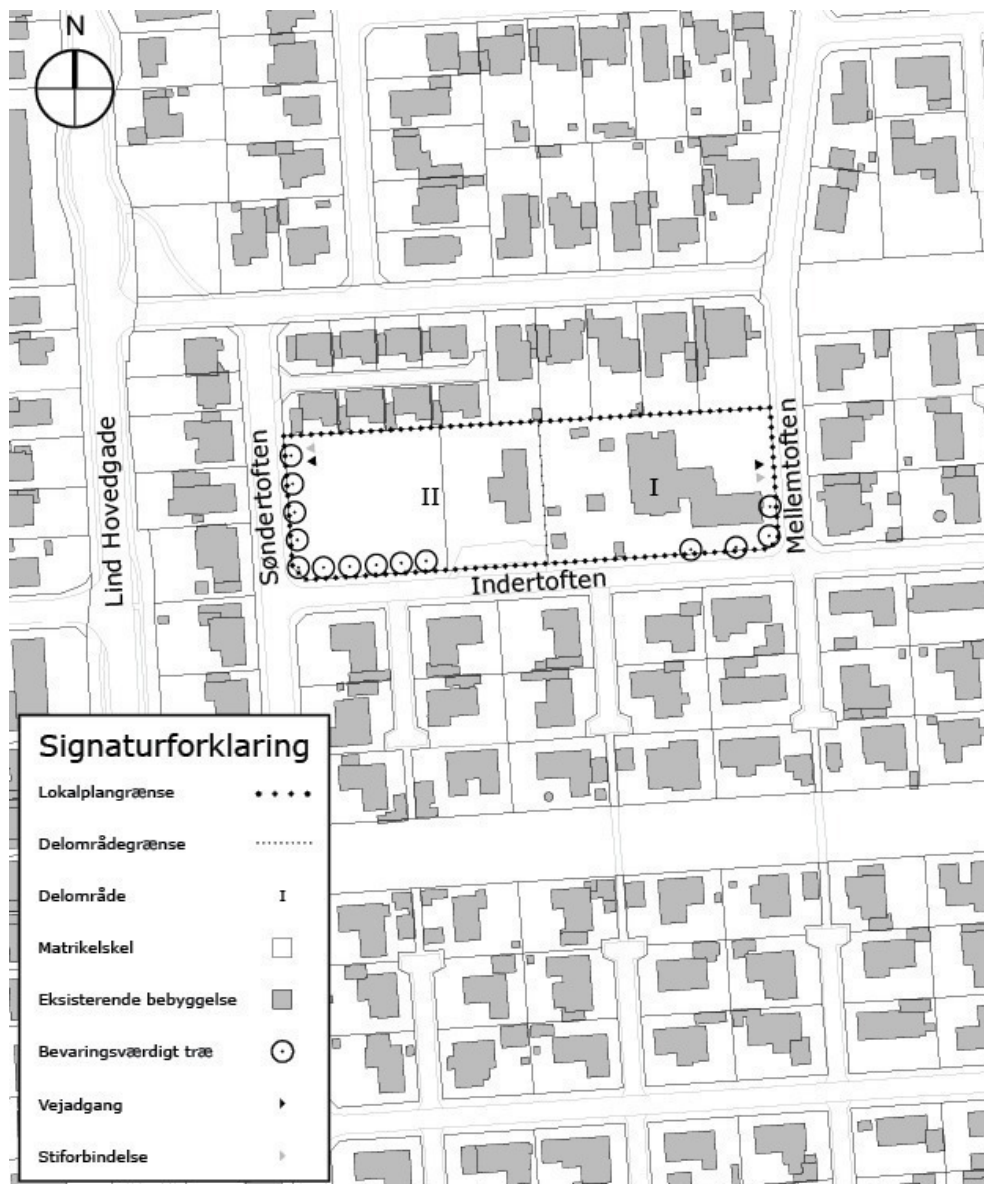
Lokalplanen skal sikre sammenhæng i bebyggelsen og i forhold til nærområdet. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for stiforbindelser på tværs af området og bevarende bestemmelser for eksisterende træer i området. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser for bebyggelsens omfang, fremtræden og beplantning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse, bebyggelsens omfang og fremtræden samt principper for beplantning.

Lokalplanen udlægger et boligområde, der inddeles i to delområder. Lokalplanen fastsætter, at der inden for delområde I kan der etableres åben-lav bebyggelse på små grunde med grundstørrelser på 400 - 600 m² med en maksimal bebyggelsesprocent på 35. Inden for delområde II kan der etableres åben-lav bebyggelse med grundstørrelser på 700 - 1200 m² med en maksimal bebyggelsesprocent på 35 samt tæt-lav bebyggelse med grundstørrelser på 400 - 600 m² med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.



Lokalplankort

Gældende plangrundlag

For at sikre, at forslag til lokalplan nr. 61.B3.2 er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 61.B3.2 for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften i Lind til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt idet §11.5 rettes således at der kun skal plantes et træ, hvis et fjernes.

Bilag

Lokalplan nr. 61.B3.2 for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften i Lind (forslag)

Punkt 65: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for "Lille Østergård" ved Trælundvej, Gullestrup.

01.02.05-P16-8-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: - Annette Niemann

Øvrige sagsbehandlere: - Louise Kruse Hansen

Resume

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske, om en udmatrikulering af den tidligere ejendom "Lille Østergård". Dette med henblik på at sælge en del af arealet med bebyggelse, indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen har blandt andet til formål at give mulighed for, at bevare området med bebyggelse og beplantning, samt at den oprindelige bolig der senest har været anvendt som institution, igen kan anvendes som bolig.

Forslag til lokalplan nr. 15.OF2.1 indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2,4 ha. Området er beliggende i den nordvestlige del af Gullestrup, hvor der nord for lokalplanområdet dels er fredskov og dels er et aktivt grønt sportsareal, tilhørende Gullestrup Skole. Mod syd afgrænses området ligeledes af grønne sportsarealer, samt et større boligområde.

Fredskov grænser henholdsvis op mod lokalplanområdet fra nordvest og boligområde fra sydvest. Trælundvej afgrænser lokalplanområdet fra øst.



Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.

En stor del af lokalplanområdet benyttes i dag som offentligt rekreativt område, hvor der er etableret stisystem. Bebyggelsen har indtil for få år siden været anvendt som institution af Herning Kommune. Bebyggelsen "Lille Østergård" har oprindeligt haft status som gårdbrug, med fritliggende stuehus opført i 1931 og tilhørende stald og ladebygning. Lokalplanområdet er beliggende naturskønt, delvis indenfor område med fredskov mod nord, samt mod vest, natur med særlige naturinteresser - "Løvbakkerne".

Det er intentionen, at lokalplanen skal tilvejebringe og genskabe muligheden for beboelse som oprindeligt. Lokalplanen giver kun mulighed for én bolig med tilhørende udbygninger indenfor lokalplanområdet. Ud over boligen kan i tilknytning hertil, etableres mindre erhvervsvirksomhed, som liberalt erhverv og mindre fremstillingsvirksomhed, der ikke er til gene for omgivelserne. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af eksisterende bebyggelse med nyopførelse for øje.

Ved nybyggeri fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering.
Herudover fastsættes bestemmelser for eksisterende beplantning indenfor området.

I forbindelse med et udarbejdelsen af lokalplanen, er der blevet arbejdet med en mulig udmatrikulering af ejendommen.
Det har været vigtigt at udstykningen forholder sig til det eksisterende MTB spor, som løber øst og nord for ejendommen,
samt at ejendommen også får en have, hvor der ikke er fredsskov, da fredsskoven forbliver fredsskov efter et salg.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan nr. 15.OF2.1 for "Lille Østergård" ved Trælundvej i Gullestrup foreløbig vedtages.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Foreløbig vedtagelse_LP 15.OF2.1_11.08.2025

Punkt 66: Dispensation til lokalplan, H & S WESTERGAARD A/S, Gl. Sundsvej 4, Sunds

02.34.00-P19-24-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Marianne Aaes Damgaard

Øvrige sagsbehandlere:- Hans Eghøj

Resume

Der er på Gl. Sundsvej 4 i Sunds ansøgt om tilladelse til opførelse af en ny administrationsbygning i forbindelse med en eksisterende omlastestation på ejendommen. Derudover ansøges der om opførelse af en ny staldbygning.

I forbindelse med ansøgningen søges der om dispensationer til overskridelse af flere bestemmelser i lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter mulighederne for dispensationer til lokalplanens bestemmelser §§7.1 og 7.3, §§8.2 og 8.3 og §9.3.

Sagsfremstilling

Virksomheden H & S Westergaard A/S i Sunds har ansøgt om opførelse af en ny administrationsbygning og staldbygning beliggende på ejendommen Gl. Sundsvej 4 i Sunds.

Virksomheden er en omlastestation for dyretransport og er omfattet af lokalplan nr. 29E.14.1 som indeholder bestemmelser om blandt andet placering og omfang af bebyggelse.

Det ansøgte overholder ikke flere af lokalplanens bestemmelser og kræver dispensationer til følgende bestemmelser i lokalplanen:

§7 Bebyggelsens omfang og placering:

- §7.1 Bebyggelse skal opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefeltter
- §7.3 Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må have et samlet etageareal på højest 2.650 m², svarende til 600 m² ny bebyggelse

§8 Bebyggelsens udformning og fremtræden

- §8.2 Bebyggelse til administration, stald o.l. inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der fremtræder i rød tegl. Bygningsdele så som porte o.l. kan desuden udføres i andre materialer. Hal, depotrum o.l. kan opføres i andre egnede materialer
- §8.3 Tage skal udføres med røde teglsten eller lignende i rød

§9 Ubebyggede arealer

- §9.3 Arealer markeret som grønt forareal, se kortbilag 2, må ikke under nogen form benyttes til oplagsplads, udstilling, gårdsplads, parkering, opstilling af trailer, campingvogne eller lignende, men kan henligge som græsareal eller benyttes til opholdsareal

Sammenfattende fastsætter lokalplanen, at der ikke må opføres bebyggelse udenfor de på kortbilag II anviste byggefeltter, bebyggelsens samlede etageareal må maksimalt være 600 m² samt bebyggelsens udformning skal udføres i røde teglsten eller lignende i rød.

Ansøger oplyser, at der på grund af pladsproblemer for administrationen i det nuværende bebyggelse er behov for udvidelse. Derudover med en arkitektonisk adskillelse af øvrig byggeri på ejendommen og med en mere synlig placering af den nye administrationsbygning. Bygningen placeres udenfor de anviste byggefelt i område jf. §9.3, udlagt til grønt forareal. Administrationsbygningen er beliggende udenfor det fastlagte byggefelt og foran nuværende bebyggelse på ejendommen. Derudover ønskes administrationsbygningen opført i genbrugssten og stålplader frem for rødt tegl, samt med et etageareal på 700 m² i 2 etager. Derudover ønskes opført en ny stald på 599 m² inden for lokalplanens byggefelt.

Den samlede bebyggelse vil herefter overskride lokalplanens byggeret med i alt ca. 1000 m².

Da administrationsbygningens placering, udseende og størrelse samt den samlede byggeret ikke overholder lokalplanens bestemmelser, har sagen været sendt i høring ved 1 nabo som ikke er ejet af virksomheden. (Se bilag).

Der er i forbindelse med høringen kommet følgende væsentlige indsigelser/bemærkninger fra en nabo (Se bilag):

Gl. Sundsvej 5:

Indsigelsen går på følgende:

1. Lokalplanens formål om at beskytte lokalområdet, samt at området vil bære mere præg af industri end landzone, såfremt byggeriet tillades
2. Værditab på deres ejendom samt udsigtsgener til ny bebyggelse
3. Trafiksikkerhed, som i forvejen er belastet, samt generelt udsyn til vejen fra ejendommen, hvor det i forvejen vurderes farligt at færdes
4. Ifølge lokalplanen er der lagt op til, at stalden mod nord forventes nedlagt, men dette er ikke sket endnu

Indsigelsen er sendt til H&S Westergaard A/S for bemærkninger, og deres svar er vedhæftet. (Se bilag).

Forvaltningens vurdering af indsigelserne:

ad1: Det er forvaltningens vurdering, at den etablerede omlastestation vil få et arkitektonisk løft med en ny administrationsbygning. Dette vil også skabe en synliggørelse af administrationsbygning. Bygningens ca. 1000 m² ønskes opført i 2 etager og vil alene fravige de øvrige bygninger ved at blive opført i mere lette materialer og med en arkitektur der understreger funktionen.

Staldbygningen vil der imod være placeret inden for byggefeltet og udnytter dermed den restmulighed der er tilbage for yderlig bebyggelse.

ad 2: Det er forvaltningens vurdering at værditabsbetragtninger vanskeligt kan indgå i sagsbehandlingen idet vurderingen er at staldbygningen er placeret bag ved eksisterende bebyggelse og inden for det udlagte byggefelt og dermed ikke vil påvirke udsigtsforhold for naboen.

Administrationsbygningens placering er ganske vist placeret i et udlagt grønt område, men det vurderes at afstanden til naboen er så stor at der ikke vil være tale om egentlige udsigtsgener.

ad 3: Forvaltningen er ikke informeret om at der bliver tale om væsentlige udvidelser af transporter og det er primært muligheden for at skabe bedre plads for den nuværende administration og evt. med mulighed for nogle få ekstra arbejdspladser og bedre mødefaciliteter. Derudover er forvaltningen ikke bekendt med at der er større problemer med den nuværende trafik til virksomheden. I forbindelse med eksisterende lokalplan blev det undersøgt og fundet acceptabelt på baggrund af de oplyste transporter.

For at sikre gode oversigtsforhold, og dermed også sikre trafiksikkerheden, anbefaler Vejafdeling at et nyt byggeri placeres minimum 7,5 m fra vejkannten.

ad 4: Det er korrekt at det tidligere fremgik at den nuværende stald på modstående side af vejen skulle nedlægges til omlastestationens formål. Men det udelukker at ejendommens landbrugsformål stadig kan udnytte denne bygning.

På ovenstående grundlag er det forvaltningens vurdering at der er tale om flere væsentlige dispensationer. Det er dog vigtigt at understrege at der er tale om at skabe passende og tidssvarende bygningsfaciliteter for en eksisterende virksomhed. Virksomheden ønsker ikke at lave en større udvidelse af aktiviteter og der vil ikke blive flere transporter til- og fra virksomheden. I forbindelse med en eventuel dispensation kan der fremsættes krav, som har til formål at imødekomme indsiger, som eksempelvis at fastsætte en mindste afstand til vejkant, for at sikre trafiksikkerheden.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan og Bosætningsudvalget drøfter mulighederne for dispensationer til lokalplanens bestemmelser §§7.1 og 7.3, §§8.2 og 8.3 og §9.3.

Beslutning

Tilrådt idet det fastsættes at nyt byggeri placeres minimum 10 m fra vejkannten.

Bilag

Indsigelse vedr_Bortredigeret

Svar på indkommet høring 2025 06 05_Bortredigeret

Sv Orientering om nabohøring

Punkt 67: Ny planlægning for almene boliger på Hjortemarken, Sinding

01.02.05-P21-8-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I 2023 tildelte Herning Byråd kvoter til almene boliger for 2024 og 2025, hvor Lejerbo fik tildelt 6 boliger i Sinding. Lejerbo har efterfølgende anmodet med et ønske om at opføre tæt-lav bebyggelse til almene boliger ved Hjortemarken i Sinding.

For at realisere projektet kræves et tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036, samt en ny lokalplan for området. Eksisterende kommuneplanramme 42.B3 tillader kun etablering af åben-lav bebyggelse.

Forvaltningen fremlægger hermed ansøgning og anbefaler, at der igangsættes ny planlægning for det ansøgte område.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af almene boliger med tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse i den vestlige del af Sinding. Området, hvor projektet ønskes etableret, er på ca. 0,3 hektar, og omfatter matrikel 2fi, 2fh og 2fg, Den vestlige Del, Sinding, som vist på følgende illustration.



Illustration 1: Hvid stiple linje markerer ansøgers projektafgrænsning.

Områdebeskrivelse

Projektområdet ligger i Sindings vestlige del, syd for Sinding Hovedgade. Projektområdet er afgrænset af Sinding Hovedgade mod nord, åben-lav bebyggelse mod syd og vest, samt bypark og rekreative områder mod øst.

Projektbeskrivelse

Ansøger ønsker at opføre tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse. Forvaltningen har fra ansøgeren modtaget to skitseforslag på projektet.

Skitseforslag 1:

Skitseforslag 1 vist på illustration 2, består af to boligstænger, som hver indeholder tre boliger. I alt seks boliger. Bebyggelsen er skitseret som rækkehuse, alle på en størrelse af 95m². Hver bolig vil have egen indgang og egen udgang til en mindre have, orienteret mod fælles opholdsarealer. Boligerne vil have parkering på et fælles parkeringsareal centralt i området med fælles affaldssortering.

Ifølge ansøger har skitseforslag 1 en bebyggelsesprocent på 20,2%.



Illustration 2: Skitseforslag 1 fra Lejerbo

Skitseforslag 2:

Skitseforslag 2 vist på illustration 3, består af en boligstok bestående af seks boliger. Bebyggelsen er skitseret som rækkehuse, alle på 95m². Hvor bolig vil have egen indgang og egen udgang til en mindre have. Skitseforslaget har ingen fælles opholdsarealer, og boligerne vil have parkering på egen grund. Skitseforslaget optimerer grundudnyttelsen, da den ikke anvender matrikel 2fi, som det ses på følgende illustration.

Ifølge ansøger har skitseforslag 2 en bebyggelsesprocent på ca. 30-35%.

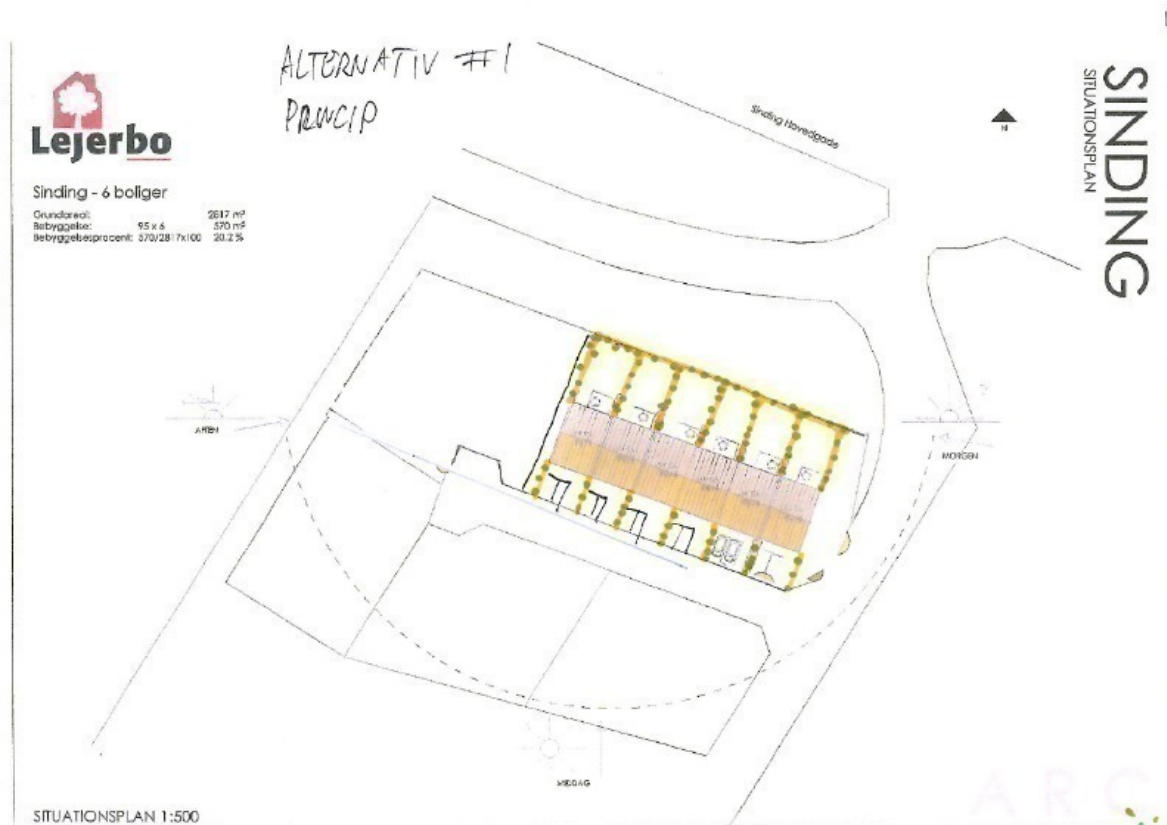


Illustration 3: Skitseforslag 2 fra Lejerbo

Gældende plangrundlag

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 42.B3 Byområde syd for Sinding Hovedgade og lokalplan nr. 42.B3.2 for Boligområde sydvest og nordøst for Sinding Hovedgade, Sinding.

42.B3 foreskriver, at rammen skal anvendes til boliger i form af åben-lav bebyggelse. Bebyggelsesforhold, så som højde, etageantal samt bebyggelsesprocent for hele området som helhed og for de enkelte ejendomme, fastsættes ligeledes i rammen. Bebyggelsesprocenten, området som helhed, er fastsat til 30%.

Lokalplan nr. 42.B3.2 foreskriver blandt andet, at området udlægges til åben-lav bebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme eller lokalplan. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg samt ny lokalplan for at imødekomme ansøgers ønsker og projekt.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med gældende rammes anvendelsesbestemmelser, hvorfor et kommuneplantillæg udløses, og skal udarbejdes samtidig med ny lokalplan. Projektet er ligeledes i uoverensstemmelse med gældende lokalplans formål.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at skitseforslag 1 udgør den mest hensigtsmæssige løsning for området. Forslaget lægger vægt på fællesskab, ved at integrere fælles opholdsarealer, parkeringspladser og affald. Ydermere er private haver orienteret mod fællesarealerne, hvilket understøtter naboskab. Forvaltningen vurderer dog, at det er nødvendigt med yderligere bearbejdning af projektet for at optimere placeringen af disse funktioner, eftersom den nuværende disponering ikke vurderes værende optimal. Derudover ønsker forvaltningen at få belyst de arkitektoniske overvejelser bag byggeriet, herunder hvordan det indpasses i den eksisterende bebyggelse i Sinding. Det ønskes ligeledes at modtage materiale fra ansøger, der forholder sig til projektets nære kontekst.

Det er forvaltningens anbefaling at udvide lokalplanområdet til at omfatte matrikel 2fi, 2fh, 2fg, 2fk, 2fl, 2fm og en del af 2b, alle Den vestlige Del, Sinding. Ansøgers projekt er beliggende på matrikel 2fi, 2fh og 2fg, se følgende illustration. En samlet planlægning vil sikre helhed og sammenhæng, både arkitektonisk og funktionelt. Desuden skaber det en fleksibel ramme for lignende fremtidige projekter, der understøtter tæt-lav bebyggelse i Sinding.



Illustration 4: Forvaltningens anbefaling til lokalplanafgrensning er markeret med hvid stiptet. Gul stiptet linje markerer ansøgers projektafgrensning.

Derfor anbefaler forvaltningen, at ansøgers ønske om at igangsætte planlægning for det ansøgte projekt imødekommes. Planlægningen vil indeholde udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2025-2036, samt en ny lokalplan for projektområdet.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for boligområde ved Hjortemarken i Sinding.

Beslutning

Tilrådt, idet planen skal også indeholde matriklerne 2fk, 2fl og 2fm

Punkt 68: Ny planlægning for almene boliger ved Brandevej, Fasterholt

01.02.05-P21-6-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I 2023 tildelte Herning Byråd kvoter til almene boliger for 2024 og 2025, hvor Lejerbo fik tildelt 6 boliger i Fasterholt. Lejerbo har efterfølgende anmodet med et ønske om at opføre tæt-lav bebyggelse til almene boliger vest for Brandevej i Fasterholt.

For at realisere projektet kræves et tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036, samt en ny lokalplan for området. Eksisterende kommuneplanramme 73.B5 tillader kun etablering af åben-lav bebyggelse.

Forvaltningen fremsender hermed ansøgning, og anbefaler, at der igangsættes ny planlægning for det ansøgte område.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af almene boliger som tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse i den vestlige del af Fasterholt. Området, hvor projektet ønskes at etableres, er på ca. 0,3 hektar og ligger på matrikel 37ao Gl. Arnborg By, Arnborg, som vist på følgende illustration.



Illustration 1: Hvid stiptet linje markerer ansøgers afgrænsning for projektet.

Områdebeskrivelse

Projektområdet ligger i FASTERHOLTS vestlige del, vest for Brandevej. Projektområdet er afgrænset mod nord, syd og vest af landbrugsarealer, og mod øst af Brandevej. Nordøst for området ligger fritidsforeningen FRISK og en daginstitution, og sydøst for området en bolig.

Projektbeskrivelse

Ansøger ønsker at opføre tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse. Dispositionsplanen på følgende illustration, viser projektet bestående af to boligstænger, som hver indeholder tre boliger. I alt seks boliger. Bebyggelsen er skitseret som rækkehuse, alle på 95m². Hver bolig vil have egen indgang og egen udgang til en mindre have. Boligerne vil have fælles opholdsarealer, samt parkering på fælles parkeringsarealer centralt i området med fælles affaldssortering. Bebyggelsesplanen har ifølge ansøger en bebyggelsesprocent på 18,6%.

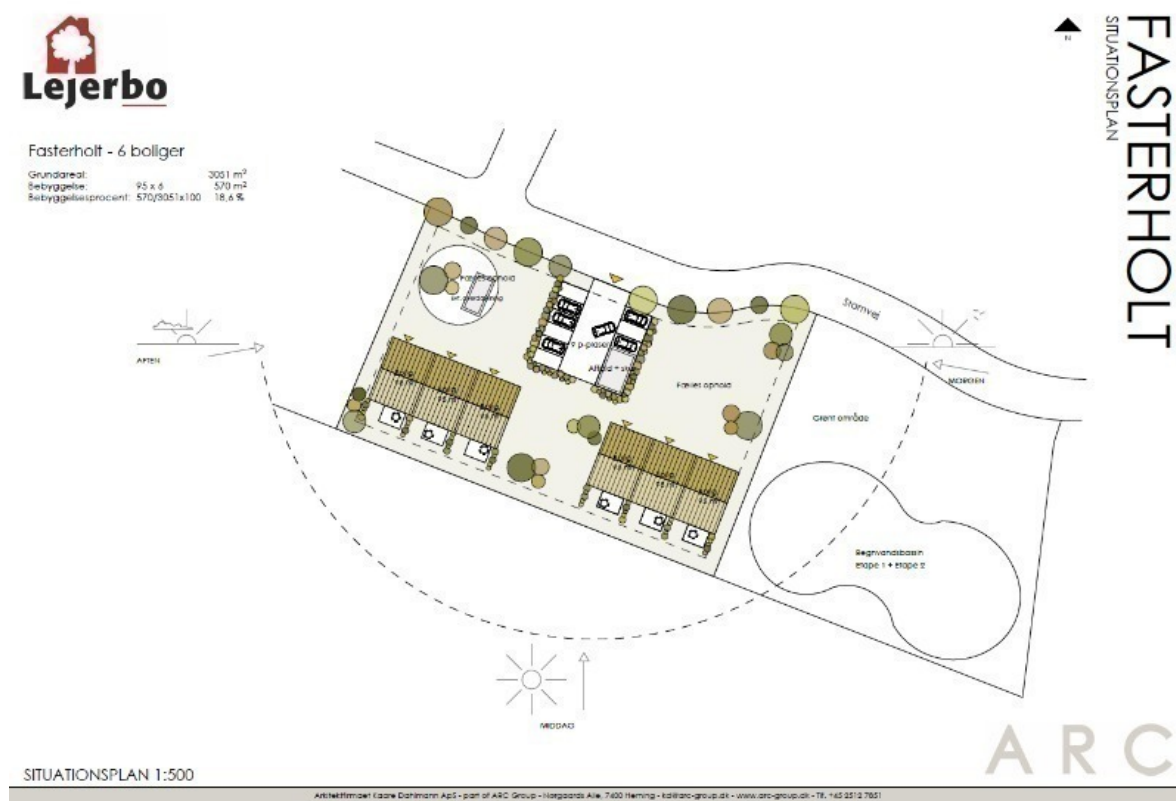


Illustration 2: Skitseforslag fra Lejerbo

Gældende plangrundlag

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 73.B5 Boligområde syd for Ejstrupvej og øst for Brandevej og lokalplan nr. 73.B5.1 for Boligområde vest for Brandevej i FASTERHOLT.

73.B5 foreskriver, at rammen skal anvendes til boliger i form af åben-lav bebyggelse.

Bebyggelsesforhold, som højde, etageantal og bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, fastsættes ligeledes i rammen. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30%.

Lokalplan nr. 73.B5.1 foreskriver blandt andet, at området udlægges til åben-lav bebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme eller lokalplan. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg samt ny lokalplan for at imødekomme ansøgers ønsker og projekt.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt med yderligere bearbejdning af projektet. Dette er nødvendigt for blandt andet at optimere placering af parkeringsarealer og fælles opholdsarealer. Derudover bør placeringen af rækkehusene revurderes, da den nuværende disponering ikke vurderes værende optimal. Derudover ønsker forvaltningen at få belyst de arkitektoniske overvejelser bag byggeriet, herunder hvordan projektet indpasses i den eksisterende bebyggelse i Fasterholt. Det er for forvaltningen vigtigt, at projektet forholder sig til sin nære kontekst.

Det er forvaltningens anbefaling at udvide lokalplanområdet til at omfatte en del af både matrikel 37ao og 37z, Gl. Arnborg By, Arnborg. Ansøgers projekt er beliggende i den sydlige del af matrikel 37ao, se følgende illustration. Forslaget til den nye lokalplans afgrænsning følger til dels den gældende lokalplanafgrænsning. En samlet planlægning vil sikre helhed og sammenhæng, både arkitektonisk og funktionelt. Desuden skaber det en fleksibel ramme for lignende fremtidige projekter, der understøtter tæt-lav bebyggelse i Fasterholt.



Illustration 3: Forvaltningens anbefaling til lokalplanafgrænsning, markeret med hvid stiplede. Gul stiplede linje markerer ansøgers projektafgrænsning.

Derfor anbefaler forvaltningen, at ansøgers ønske om at igangsætte planlægning for det ansøgte projekt imødekommes. Planlægningen vil indeholde udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2025-2036, samt en ny lokalplan for området.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for boligområde ved Brandevej i Fasterholt.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 69: Ny planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse ved Herningvej, Vistorp

01.00.00-P21-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgs mødet den 12. maj 2025 blev en projektansøgning for etablering af et biogasanlæg behandlet. Ansøgningen indeholdt en anmodning om at ændre placeringen af anlægget, der oprindeligt blev igangsat planlægning for i 2022.

Udvalget besluttede, at behandlingen af sagen skulle udsættes med henblik på at præcisere anlæggets placering, indpasning og påvirkning i forhold til omkringliggende natur på matriklen.

På baggrund af denne beslutning genfremlægges projektansøgningen med et dispositionsforslag, en projektbeskrivelse og en nærmere redegørelse for naturforholdene i området, der er vedlagt som bilag. Projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan, et tillæg til kommuneplanen, en miljørapport, en miljøkonsekvensrapport samt en § 25-tilladelse.

Ansøgningen indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til beslutning om, der skal igangsættes planlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. december 2022 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for et biogasanlæg ved Herningvej syd for Haderup. Den 12. maj 2025 behandlede Byplan- og Bosætningsudvalget en ansøgning om at flytte anlæggets oprindelige placering i Haderup til en ny lokation i Vistorp cirka tre km nord for Simmelkær.

Udvalget besluttede at indstille planlægningen for anlægget i Haderup og udsætte behandlingen af sagen med henblik på at præcisere anlæggets placering, indpasning og påvirkning i forhold til omkringliggende natur på den nye lokation i Vistorp.

Områdebeskrivelse

Det ansøgte projektområde er beliggende i Vistorp ved Søndre Feldborg Plantage. Området dækker over matrikelnummer 4e Vistorp, Grove, der udgør cirka 52 ha. Inden for en radius af to km ligger cirka 20 landejendomme uden for bymæssig bebyggelse og en større svinefarm.

Dele af området er omfattet af Grønt Danmarkskort, der skal sikre og beskytte større, sammenhængende naturområder. Dele af området er desuden udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Bevaringsværdige landskaber kendetegnes ved at indeholde særligt landskabelige værdier knyttet til den visuelle oplevelse i landskabet. Projekter inden for disse udpegninger skal tilpasses de landskabelige værdier og være med til at styrke områdets kvaliteter.

Herning Kommune har udarbejdet en landskabsplan ved hjælp af landskabskaraktermetoden. Landskabsplanen beskriver området som præget af plantager, dyrkede marker, parallelle hegn og vandløb i et jævnt terræn, hvilket begrænser udsynet til tekniske anlæg som vindmøller. Landskabsanalysen vurderer tilstanden som middel og åbner for ændringer af landskabet, hvor byggeri tilpasses landskabets karakter.



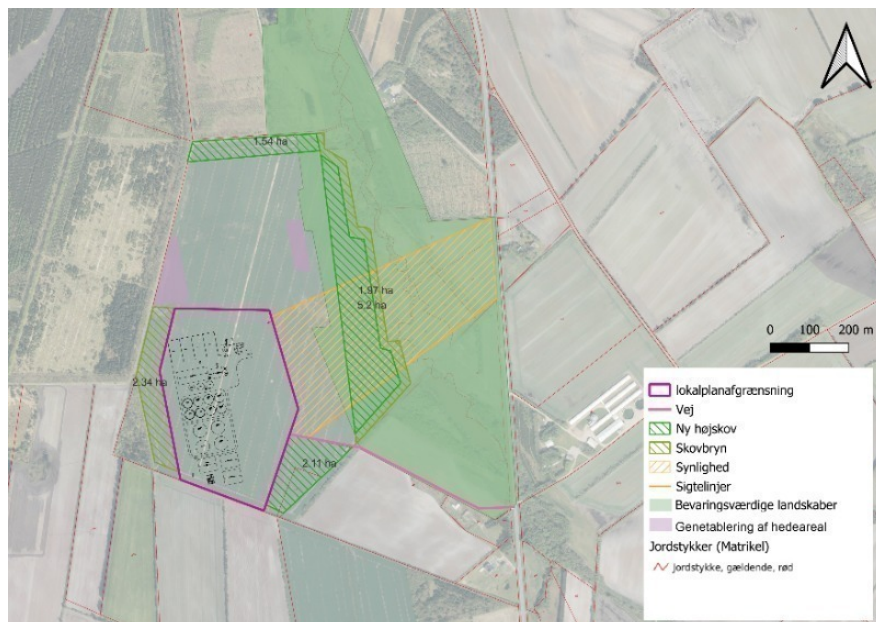
Oversigtskort over natur- og landskabsinteresser i området

Projektbeskrivelse

Biogasanlægget forventes at blive tilført cirka 490.000 tons biomasse årligt. Til sammenligning tilføres Herning Kommunes største eksisterende biogasanlæg, Studsgaard Biogasanlæg, cirka 400.000 tons biomasse årligt. Det samlede bebyggelsesareal forventes at være ca. 15.500 m², hvor den højeste bebyggelse forventeligt vil være skorstene, hvis højde afhænger af luftforureningsberegninger.

Transport af flydende biomasse vil blive leveret til anlægget i lukkede lastbiltankvogne, mens fast biomasse leveres i containere med lastbil. Der forventes en daglig trafik på 67 indgående og 67 udgående transporter til og fra biogasanlægget på hverdage mellem kl. 6-16 og lørdage mellem kl. 6-12. Den forventede, gennemsnitlige transportafstand forventes at være cirka 18 km.

Biogassen, der produceres på anlægget, skal distribueres på gasnettet. Biogasanlægget forventes at blive tilkoblet nærmeste MR-station i Aulum. Ledningstracéet, der udarbejdes af gasdistributøren Evida, vil indgå i projektet som en del af miljøkonsekvensvurderingen.



Forslag til situations- og beplantningsplan

Planlægning og miljøvurdering

Det ansøgte projektområde er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan. Projektet er desuden omfattet af Miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Derfor kræver projektet et tillæg til kommuneplanen, en lokalplan, en miljørapport, en miljøkonsekvensrapport samt en § 25-tilladelse, før det kan realiseres. Dette indebærer en række lovpligtige offentlige høringer, hvor borgere, styrelser og øvrige interessenter vil blive inddraget.

Herning Kommuneplan 2025-2036 indeholder retningslinjer for placering af biogas- og pyrolyseanlæg i Herning Kommune. Retningslinjerne danner grundlag for udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslag. Den vedhæftede projektbeskrivelse indeholder en nærmere redegørelse for projektets forhold til kommuneplanens retningslinjer for placering af biogas- og pyrolyseanlæg i Herning Kommune.

Miljøvurderingen indebærer en grundig analyse af projektet og planernes miljøpåvirkninger. Analysen omfatter blandt andet emner som biologisk mangfoldighed, støj, lugt, trafik, landskab, visuel påvirkning, grundvand med mere.

Projektområdet har været bevokset med cirka otte ha skov, der i 2023 er blevet ryddet. Det bevoksede areal har efterfølgende været benyttet til landbrugsdrift.

I henhold til Miljøvurderingslovens § 18 og § 19 fremgår det, at der skal indgives en ansøgning, før der kan gives tilladelse til ændret arealanvendelse. Skovrydningen skal derfor indgå som en del af den samlede miljøvurdering for projektet med henblik på en retlig lovliggørelse af skovrydningen og efterfølgende landbrugsdrift jf.

Miljøvurderingsloven bilag 2 punkt 1b samt 1d.

I november 2024 er Herning Kommune blevet opmærksom på, at der inden for projektområdet i 2023 er fjernet hedearealer, der er underlagt Naturbeskyttelseslovens § 3. Beskyttelsen skal sikre, at der ikke sker ændringer i naturtypernes tilstand, hvilket betyder, at det ikke kan fjernes uden en forudgående dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. I april 2025 har Herning Kommune truffet afgørelse om, at der ikke kan dispensere, hvilket betyder, at det ulovlige forhold skal fysisk lovliggøres. Derfor har kommunen påbudt lodsejer at reetablere hedearealerne efter Naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5.



Oversigtskort over ryddede skov- og hedearealer. De ryddede hedearealer, der er påbudt reetableret, er markeret med sort. Matrikelafgrænsningen er markeret med hvid.

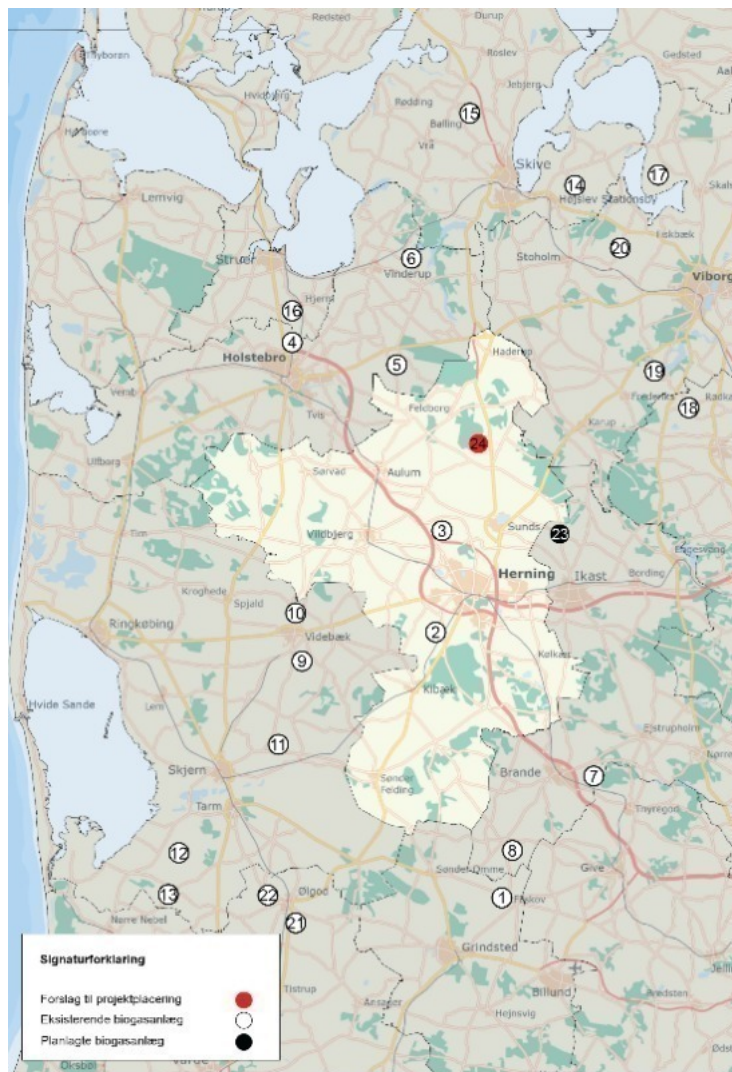
Forvaltningens vurdering

Placering af biogasanlæg indebærer en afvejning af en række forskellige hensyn. Anlæggets indpasning i området skal ske under hensyntagen til lokalområdet. Det er forvaltningens vurdering, at den nye projektplacering indeholder flere synergier end den oprindelige placering. Infrastrukturen i området er god, biomassegrundlaget vurderes at være stort, Simmelkær Varmecentral har udtrykt interesse i at aftage overskudsvarme fra anlægget, og det nærmeste eksisterende anlæg ligger 12 km syd for projektlوکationen (punkt nummer 3).

Området ligger uden for bymæssig bebyggelse, råstof- kulturarvs-, og grundvandstruede områder. Dele af området indeholder og grænser op til arealer inden for Grønt Danmarkskort samt bevaringsværdige landskaber. Områdets naturinteresser og landskabelige værdier skal derfor indtænkes i anlæggets arkitektur, disponering og beplantningsstrategi, således interesserne sikres og styrkes. Det er desuden særligt vigtigt, at projektet udarbejdes med afsæt i kommuneplanens retningslinjer under hensyn til naboer og lokalområdet.

Vejadgangen til området foregår via Herningvej, der er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed på. Forvaltningen er i en positiv dialog med Vejdirektoratet vedrørende anlæggets vejtilslutning. Det er essentielt, at anlæggets trafikafvikling tilgodeser en langtidsholdbar, trafikal løsning til mindst mulig gene for lokalområdet. Der er fortsat ikke en løsning omkring vejadgangen, men det vil der blive arbejdet videre med, såfremt at der skal arbejdes videre med en ny lokalplan. Der vil blive arbejdet videre med en løsning, hvor trafikken vil blive ledt direkte ud til statsvejen, og at Vistorp, som er beliggende nord for området vil blive fredeligholdt.

Forvaltningen vurderer derfor, at et biogas- og pyrolyseanlæg kan indpasses inden for det ansøgte projektområde.



Oversigtskort over projektforlaget placering i forhold til eksisterende og planlagte biogasanlæg inden for en radius á 20 km fra Herning Kommunes afgrænsning

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse ved Herningvej i Vistorp.

Beslutning

Tiltrådt

Johs Poulsen og Lone Børhum kan ikke tiltræde, at der igangsættes ny planlægning for teknisk anlæg for biogas og pyrolyse ved Herningvej i Vistorp.

Bilag

Projektbeskrivelse Midtjysk Biogas

Punkt 70: Forskønnelsespuljen 2025 – forslag til projekter

01.00.05-P20-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sine Dall

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Byplanudvalget besluttede på møde den 12. maj 2025 at prioritere midler til en Skills Skulptur i forbindelse med Euro Skills 2025.

Nærværende sag kommer med forslag til prioritering af de resterende midler i Forskønnelsespulje for 2025.

Sagsfremstilling

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 12. maj 2025 (punkt 47) prioriterede udvalget 400.000 kr. til en skulptur i forbindelse med Euro Skills.

Nærværende sag kommer med forslag til hvordan de resterende Forskønnelsesmidler for 2025 kan anvendes.

Sdr. Felding:

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Sdr. Felding Hallen, Det legende Hus, om forskønnelsesmidler til et udendørs mødested foran Det Legende Hus.

Ansøger beskriver, ”Sdr. Felding Hallen - Det Legende Hus er byens samlingssted - hvor byens børn, unge og ældre kan samles omkring kultur, sport og samvær. Vigtig for skolen og efterskole, seniorernes tilholdssted, børnenes legeplads - kort sagt en livsnerve for hele byen/området”.

Ansøger søger midler til at skabe et spændende udendørs miljø på hallens udenomsarealer og grønne områder, som tilbyder mange muligheder for byens borgere m.fl. i alle aldre. Dette inkluderer skole, børnehave, efterskole, Plejecenter Engholm og områdets øvrige foreninger. Området vil også være attraktivt for besøgende og turister i nærområdet, ligesom de vil kunne kombineres med aktiviteter i Hallen – Det legende hus. Projektet har til formål at styrke fællesskabet yderligere og skabe et sted, hvor byens beboere og besøgende kan samles og deltage i fælles aktiviteter – eller blot nyde uderummet med træer, blomster og mere.

Sdr. Felding har selv projektmidler til projektet, og vil også ansøge fonde om midler.

Forvaltningen anbefaler at der reserveres midler som tilskud til projektet og at Sdr. Felding selv står for de endelige skitser og anlæg af projektet. En endelig godkendelse vil ske i forbindelse med at der fremsendes et konkret projektmateriale.

Skarrild:

En central gade i Skarrild skal i 2026 have nyt slidlag, og derfor har borgerforeningen henvendt sig for at få lavet et forskønnelsesprojekt i gaden.

Det borgerforeningen ønsker er at få vejforløbet forskønnet med f.eks. plantebede og en markering af deres torv. Dermed vil torvet også komme til at fremstå som et centralt mødested i byen.

Forvaltningen anbefaler, at der prioriteres midler i 2025 og indledes en proces med borgerforening om den konkrete udformning af projektet. Således, at der kan anlægges et projekt, inden der kommer slidlag i sommeren 2026.



Oversigtskort Skarrild

Alle Forskønnelsesmidler for 2025 er ikke prioriteret til et konkret projekt i nærværende sag. Der er en mindre rest på 337.000 kr. som kan anvendes til senere ansøgninger.

Skills Skulptur - midler er frigivet	400.000 kr.
Sdr. Felding	500.000 kr.
Skarrild	400.000 kr.
Rest til senere ansøgninger	337.000 kr.
Samlet	1.637.000 kr.

Indstilling
Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der reserveres op til 500.000 kr. til projekt ved Sdr. Felding hallen, mens en endelig bevilling skal godkendes, når der er modtaget et konkret projekt.

at der reserveres op til 400.000 kr. til projekt i Skarrild, mens en endelig bevilling skal godkendes, når der er modtaget et konkret projekt.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 71: Nedrivning af bevaringsværdig bygning i Smallegade, Herning

02.34.02-P19-443-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Annette Niemann

Øvrige sagsbehandlere: Annemette Vinther Toft, Signe Thorsted

Resume

I forbindelse med et projekt om udvidelse af koncerthuset Fermaten i Herning, er der fremkommet en ansøgning om nedrivning af den tidligere trikotagefabriks forhus, på adressen Smallegade 4, 7400 Herning, for at give plads til den nye til- og ombygning.

Forvaltningen indstiller hermed til, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager beslutning om, hvorvidt den tidligere trikotagefabriks forhus, Smallegade 4, kan nedrives.

Sagsfremstilling

Da bygningen Smallegade 4, 7400 Herning står uden fredningsstatus i FBB (Slots- og Kulturstyrelsens register for fredede og bevaringsværdige bygninger), skal der forud for en eventuel nedrivning, udføres en SAVE-registrering. En SAVE-registrering skal bestemme bevaringsværdien af en ejendom.

Bygningen ses illustreret på side 28 i Kommuneatlas Herning, med signaturen mørkerød, hvilket betyder høj bevaringsværdi.

Herning Kommunes planafdeling har mandag den 12. maj 2025 SAVE-vurderet bygningen.

Bevaringsværdien blev fastsat til 4, hvilket betyder at bygningen er bevaringsværdig og ikke umiddelbart må nedrives før der er truffet politisk beslutning herom.

En SAVE-vurdering bygger på fem forskellige forhold ved en bygning.

Arkitektonisk værdi

Kulturhistorisk værdi

Miljømæssig værdi

Originalitetsværdi

Tilstandsværdi

Hver af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen.

Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand.

Som hovedregel vil den arkitektoniske-, kulturhistoriske- og originalitetsværdi dog veje tungest.

Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel og 7-9 for lav værdi.

Bygningerne med værdierne 1-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og originalitet er fremtrædende eksempler inden for deres kategori og i henhold til kommuneplanen er bevaringsværdige.

I henhold til SAVE-metoden, foretages der ikke en indvendig tilstandsvurdering af bygninger. Det er udelukkende en udvendig vurdering.



Luftfoto af Smallegade 4 (2024)



Smallegade 4 (2025)

Forhuset Smallegade er udpeget som industriminde. Trikotagefabrikant Niels Krøjgaard anlægger i 1918 fabrik her, og får i 1930 tilladelse til at lave en tilbygning til forhuset.

Niels Krøjgaard hører til én af de største tekstilfabrikanter i Hernings historie, og stod blandt andet bag opførelsen af Den Sorte Fabrik i Th. Nielsens Gade.

Før spillestedet blev bygget, stod bygningen meget synligt i gadebilledet, men i dag er ejendommen sammenbygget og integreret som en del af spillestedet Fermaten, hvilket alene efterlader facaden mod Smallegade og mod parkeringsarealet. Da spillestedet har behov for yderligere plads, og ønsker at kunne skabe en tydeligere sammenhæng og helhed for Fermaten, ønskes det at nedrive Smallegade 4. Derudover ønskes det, at tilbygningen skal tilpasses til den nye del af Fermaten, som blev opført i 2008, og er tegnet af arkitekten Kim Utzon. Skitserne for den ny tilbygning kan ses i bilag 3.

Ønsket om nedrivning har været i partshøring i to uger fra den 16. maj - 1. juni 2025, og der er indkommet én bemærkning:

Historiske Huse fra Foreningen for Bevaringsværdige Bygninger, som afstår fra at kommentere på denne sag, selvom den har deres interesse.

De har ikke ressourcer til at svare på de nedrivningshøringer, der kommer forbi deres sekretariat for nuværende.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager beslutning om, hvorvidt den tidligere trikotagefabriks forhus, Smallegade 4, kan nedrives.

Beslutning

Der gives tilladelse til at forhus, Smallegade 4, kan nedrives.

Bilag

SV Høring om nedrivning Smallegade 4, 7400

Savevurdering - Smallegade 4, 7400 Herninng

Ny facade på Fermaten

Punkt 72: Lukket: Byrumsprojekt

05.05.06-P20-1-23

Punkt 73: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-4-24