

REFERAT Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 08:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Valg af Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets formand og næstformand.....	3
Præsentation af udvalgets opgaveområder.....	4
Valg af repræsentanter til råd mv. indenfor Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalgets område.....	5
Ansøgning om statspuljemidler til støjvold/fritidslandskab ved Snebjerg syd.....	7
Godkendelse af anlægsregnskab for naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2019.....	10
Godkendelse af anlægsregnskab for naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2020.....	11
Godkendelse af anlægsregnskab for diverse anlægsprojekter i parker og bynære grønne områder 20	12
Godkendelse af takster 2022 for vandforsyningerne.....	13
Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand for 2022.....	15
Langelandsvej 27, Herning - Lovliggørelse længde af carport.....	17
Lukket: Meddelelser.....	19

Punkt 1: Valg af Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets formand og næstformand

00.22.04-P35-3-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Formelt skal et stående udvalg efter Kommunestyrelseslovens § 22, stk. 1 selv vælge udvalgets formand og næstformand.

Sagsfremstilling

På Byrådets konstituerende møde den 7. december 2021, pkt. 4 nedsatte det samlede Byråd i enighed dels de 6 stående udvalg og dels medlemmerne af alle stående udvalg, herunder formand og næstformand.

Der henvises til Byrådets beslutning på det konstituerende møde om udpegningen af udvalgsformand og udvalgsnæstformand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget.

Borgmesteren indstiller,

at John Thomsen (V) vælges til udvalgsformand

at Erling Præstekjær (O) vælges til udvalgets næstformand.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Præsentation af udvalgets opgaveområder

00.22.04-P35-3-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Præsentation af udvalgets opgaveområder og økonomi, samt forvaltningens organisering og overordnede strategiske retning ved teknisk direktør Eva Kanstrup samt de 2 chefer i Teknik og Miljø Jacob Philipsen og Lene Kimø.

Præsentation af fagområdet Vej, Trafik og Byggemodning ved afdelingsleder Tommy Jonassen.

Forvaltningen anbefaler, at præsentationen tages til orientering.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at præsentationen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Punkt 3: Valg af repræsentanter til råd mv. indenfor Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalgets område

00.22.04-P35-3-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Der skal ske udpegning af repræsentanter til råd og udvalg på Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget for byrådsperioden 2022 - 2025.

Forvaltningen anbefaler, at der vælges repræsentanter til de nævnte råd og udvalg.

Sagsfremstilling

Råd og Udvalg	Repræsentanter
Ekspropriationer inden for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets område	Alle udvalgets medlemmer undtaget formanden - der udpeges 1 repræsentant til hver ekspropriation, når behovet opstår. Det tilstræbes, at den repræsentant, der udpeges til den enkelte ekspropriation ikke har nogen væsentlig interesse i det pågældende område.
Grundvandsrådet	2 repræsentanter Deltagelse i 0 - 2 møder pr. år - afhængig af behov.
Grønt Råd	2 repræsentanter Deltagelse i 4 møder pr. år
Landbrugsrådet	2 repræsentanter Deltagelse i 2 møder om året
Limfjordsrådet	2 repræsentanter Deltagelse i ca. 4 møder om året
Trafiksikkerhedsudvalget	Formanden for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget Deltagelse i ca. 4 møder om året

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der vælges repræsentanter til de nævnte råd og udvalg.

Beslutning

Karlo Brondbjerg og Jens-Bernhard Knudsen blev udpeget som primære repræsentanter ved ekspropriationer.

Anne Marie Søb Nørgaard og Anders Madsen blev udpeget til Grundvandsrådet.

Erling Præstekjær og Anders Madsen blev udpeget til Grønt Råd.

John Thomsen og Jens-Bernhard Knudsen blev udpeget til Landbrugsrådet.

John Thomsen og Anne Marie S e Nørgaard blev udpeget til Limfjordsrådet.

John Thomsen blev udpeget til Trafiksikkerhedsudvalget.

Punkt 4: Ansøgning om statspuljemidler til støjvold/fritidslandskab ved Snejbjerg syd

13.06.00-P05-3-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

Det fremgår af Regeringens Infrastrukturaftale 2035, at parterne er enige om, at der skal gives mulighed for kommunal medfinansiering til støjskærmsprojekter, hvor kommuner selv ønsker at bidrage til projekterne.

Der foreligger en vejstøjberegning for boliger i den sydlige del af Snejbjerg. Beregningen viser, at støjniveauet fra motortrafikvejen (statsvej) kan reduceres ved etablering af en støjvold.

Støjvolden kan anlægges med overskudsjord fra byggemodninger i området kombineret med et fritidslandskab.

Forvaltningen anbefaler, at der fremsendes ansøgning om statspuljemidler til projektet.

Sagsfremstilling

Vejstøjberegningen for boliger i den sydlige del af Snejbjerg viser, at 16 boligers facadestøj overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på 58 dB ud fra de nuværende forhold med en motortrafikvej. Beregningen er vedlagt som bilag.

Ved etablering af en støjvold på arealerne vist på oversigtsplanen herunder, er det muligt at reducere støjen ved 15 af de 16 boliger således, at denne overholder Miljøstyrelsens grænseværdi.

Såfremt støjen skal reduceres ved den sidste bolig mod vest, kræver det en forhøjelse af den eksisterende støjvold.



Den beregnede støjvold kan laves som et fritidslandskab vha. overskudsjord fra byggemodninger i området.

Arealet til fritidslandskabet er ca. 27.000 m². Den vestlige del af arealet (17.700 m²) er omfattet af lokalplan 51.OF7.1 og er udlagt til offentlige formål i form af idrætsbaner og rekreativt landskab. Den østlige del (9.300 m²) ligger i landzone.

Ejer af det vestligste areal (7.300 m²), hvor der er mulighed for udstykning til boliger vest for Stenbjergkvarteret, har tilkendegivet en interesse i at indgå i samarbejde omkring etablering af fritidslandskab.

Langs motortrafikvejen ligger en vandleddning, som ikke kan ligge med jordpåfyld. Det foreslås derfor, at adgangsvejen til arealet etableres over vandleddningen. På den østlige del af arealet ligger et telekabel, som formentlig skal omlægges, hvis der etableres fritidslandskab.

Størstedelen af arealet er omfattet af en vejbyggelinje, som betyder, at et fritidslandskab kan blive pålagt en fjernelsesdeklaration. Hermed skal jorden fjernes, hvis motortrafikvejen skal udvides mod nord.

I forhold til vejstøjen vil Vejdirektoratet dog med stor sandsynlighed skulle etablere anden reel støjafskærmning ved udvidelse af motortrafikvejen til motorvej.

Fritidslandskabet foreslås etableret under følgende forudsætninger:

- Herning Kommune erhverver arealerne og har fremtidig drift af området
- Herning Kommune går i dialog med Vejdirektoratet omkring fjernelsesdeklaration
- Adgangsvej til området er via Toustrupvej
- Der etableres intern grusvej langs motortrafikvejen (på trace for vandleddningen) til jordkørsel og efterfølgende drift
- Der etableres intern grøft mellem fritidslandskab og boligområderne til afvanding af området
- Jorden leveres til området i takt med byudvikling nord for Snebjerg - forventet mellem 5-10 år
- Landskabet formes efter en godkendt plan. Forventet højde varierer mellem 4-5 meter
- Området afsluttes med beplantning, trampestier og evt. spor til mountainbikekørsel.

Økonomi

Arealerhvervelse 27.000 m ²	500.000 kr.
Anlæg af grusvej og grøft, ledningsomlægning	450.000 kr.
I alt	950.000 kr. (Søges finansieret af støjpuljen)

Udgiften til arealerhvervelse, anlæg af grusvej, grøft og ledningsomlægning på 950.000 kr. søges finansieret af støjpuljen.

Levering af jord, indbygning og bearbejdning af landskabet inkl. beplantning foreslås finansieret af kommunale byggemodninger i området.

Afledt drift af fritidslandskab: Ca. 25.000 kr./år.

Det fremgår af infrastrukturaftalen [Aftale om Infrastrukturplan 2035 aftale \(trm.dk\)](#) s. 9 nederste afsnit, at parterne er enige om, at der skal gives mulighed for kommunal medfinansiering til støjskærmsprojekter, hvor kommuner selv ønsker at bidrage til projekterne.

Vejdirektoratet oplyser i den forbindelse, at man imidlertid ikke har fuld klarhed over, hvordan den nye støjpulje skal administreres, herunder hvordan Vejdirektoratet skal administrere/prioritere ønsker om kommunale medfinansieringsprojekter.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der fremsendes ansøgning om statspuljemidler til projektet.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Trafiknota Snejbjerg 2.pdf

Punkt 5: Godkendelse af anlægsregnskab for naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2019

01.05.12-P20-1-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Sørensen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2019.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for stednr. 050092, Særlig naturpleje- og genopretningsprojekter 2019, på Serviceområde 04 Grønne områder.

Anlægspuljen er afsat til at sikre større sammenhænge i naturen og til at forbedre forholdene for vores ansvarsarter også på private arealer.

Byrådet bevilgede den 5. marts 2019, pkt. 60, 561.000 kr. til Serviceområde 04 Grønne områder til naturpleje og naturgenopretningsprojekter i 2019.

For bevillingen blev der blandt andet udført:

- Opfølgning på plejeplaner for fredede private arealer. Der er i Fjederholt Å-fredningen etableret en hegning på ca. 20 ha. Ved Rind Kirke er der etableret hegn om ca. 11. ha, og i Trehøje fredningen er der etableret hegn om ca. 36 ha. Hegningerne understøtter fredningernes formål.
- Udarbejdet plejeplan for følgende arealer: Arnborg Hedegaard, Fuglsang Bro, Bærkær Bæk og Vind Egekrat - plejeplanerne kan ses på kommunens hjemmeside: [Kort over fredede områder \(herning.dk\)](http://kort.over.fredede.omraader.herning.dk)
- Kortlægning af naturindhold i Løvbakke Dyrehave

Tiltagene er beskrevet i kommunens årsrapport for naturindsatsen 2019, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 9. marts 2020, pkt. 53.

Økonomi

Stednr.	Anlæg	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
050092	Særlig naturpleje- og genopretningsprojekter 2019.	561.000	563.917	-2.917

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Godkendelse af anlægsregnskab for naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2020

01.05.12-P20-1-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Sørensen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2020.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for stednr. 050091, Særlig naturpleje 2020, på Serviceområde 04 Grønne ormåder.

Byrådet bevilgede den 3. marts 2020, pkt. 51, 572.000 kr. til Serviceområde 04 Grønne områder til naturpleje og naturgenopretningsprojekter i 2020.

Anlægspuljen er afsat til at sikre større sammenhænge i naturen og til at forbedre forholdene for vores ansvarsarter også på private arealer.

For 2020 bevillingen blev der blandt andet udført:

Opfølgning på plejeplan / fredet private arealer:

- Opfølgning på Søby Fredningen
- Trolldoft Krat, fjernelse af opvækst
- Fjederholt Å, hegning.

Udarbejdet plejeplan for de fredede arealer på Ørre Hede og ved Drongstrup Engvandingskanal. Plejeplanerne kan ses på kommunens hjemmeside: [Kort over fredede områder \(herning.dk\)](http://www.herning.dk/kort-over-fredede-omrader).

Forsøg med helårsgræsning på et ca. 45 ha. stor areal i den vestlige del af Knudmosen.

Økonomi

Stednr.	Anlæg	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
050091	Særlige naturpleje- og genopretningsprojekter 2020	572.000	571.603	397

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Godkendelse af anlægsregnskab for diverse anlægsprojekter i parker og bynære grønne områder 2017

04.01.00-S00-1-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Jonna Sørensen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2017.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for stednr. 020093 Parker og bynære grønne områder 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder.

Byrådet bevilgede den 7. marts 2017, pkt. 53, 4. april 2017, pkt. 75, 19. juni 2018, pkt. 127 samt 22. juni 2020, pkt. 118 i alt 2,199 mio. kr. til diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder.

Nedenstående projekter er realiseret i perioden 2017 - 2021 inden for den samlede anlægsramme på 2,199 mio. kr.

- Aulum: Aulum Lystanlæg, renovering af stier
- Herning: Løg i rabatter og helleanlæg, forskønnelse
- Herning: Dronningens Boulevard, genplantningsprojekt
- Herning: Lillelund Engpark, opgradering af Hjertestien fra flissti til asfaltsti
- Herning: Mindeparken, renovering af kompostplads
- Lind: Koustrupparken 10-14, etablering af skærmende vold
- Skarrild: forskønnelse af Torvet i samarbejde med Skarrild Borgerforening
- Sunds: Søparken v. Sunds Hovedgade, udskiftning af spuns/søbrink

Økonomi

Stednr.	Anlæg	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
020093	Parker og bynære grønne områder 2017	2.199.000	2.198.239	761

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Godkendelse af takster 2022 for vandforsyningerne

13.02.03-S29-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
								X	

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig

Resume

Herning Kommune skal hvert år godkende takster for drikkevand for Herning Kommunes 21 vandforsyningsselskaber. Taksterne for priser for vand og priser for tilslutning 2022 foreligger nu efter fremsendelse fra vandværkerne.

Forvaltningen anbefaler, at vandselskabernes takster for 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunen skal hvert år legalitetsgodkende vandselskabernes priser for vand samt priser for tilslutning af nye forbrugere. Taksterne for 2021 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. januar 2021, pkt. 15.

For at taksterne kan godkendes, skal de overholde regulativet og Vandforsyningsloven. Godkendelsen skal sikre, at forbrugere opkræves rimelige takster i forhold til vandselskabernes budgetter.

Vandværksselskaberne har sendt takster, budgetter og regnskaber til bedømmelse af deres økonomiske stabilitet. Bilaget "Liste med udvalgte takster 2022" viser en oversigt af udvalgte takster fra de enkelte vandforsyningers takstblade, samt angivelse af ændring af vandpris i forhold til 2021.

Det fulde takstblad for alle forsyningerne findes i bilaget "Takstblade 2022 for vandværkerne".

To vandværker har sat det faste bidrag op, og ét vandværk har sat kubikmeterprisen op. Syv vandværker har sat begge bidrag op.

Alle prisstigninger er begrundet i medsendt budget. Der er blandet andet budgetteret med højere elpriser, samt udgifter til renovering af ledningsnet og henlæggelser til vandbehandlingsanlæg. Der er to vandværker, hvor udgifter til boringsnære beskyttelsesområder BNBO er en del af stigningen. Se forklaring for det enkelte vandværk i bilag "Liste med udvalgte takster 2022".

To vandværker har sat kubikmeter prisen ned. Vandprisen er uændret for 9 vandværker.

Tilslutningspriserne er indeksreguleret med 0,78% eller uændret. Hovedparten af vandværkerne har ikke genberegnet tilslutningsbidrag siden 2013, og derfor opfordres til genberegning af tilslutningsafgifter for 2023.

Ved godkendelse af takstblad for 2021 blev Haunstrup Vandværk, Karstoft Vandværk og Sunds Vandværk opfordret til at tilpasse priserne for at tiltrække storforbrugere. Ingen af værkerne ændrer vandprisen i 2022.

Feldborg Vandværk fik en henstilling om at lave et mere holdbart budget. Vandværket har for 2022 sendt et troværdigt drifts- og investeringsbudget. Bestyrelsen har oplyst, at de arbejder på at vende driftsunderskud, ved både at øget vandprisen og have fokus på at nedbringe udgifter.

Forvaltningen finder, at fastsættelse af taksterne er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at taksterne for vandforsyningsselskaberne godkendes.

Beslutning

Taksterne for vandforsyningsselskaberne blev godkendt.

Udvalget opfordrer vandværkerne til at tilpasse priserne for at tiltrække og fastholde storforbrugere. Forvaltningen tager kontakt til de få vandværker, som endnu ikke har tilpasset priserne.

Bilag

Liste med udvalgte takster 2022

Takstblad 2022 for vandværkerne

Punkt 9: Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand for 2022

00.00.00-P19-1-19

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig

Resume

Herning Vand A/S har den 9. december 2021 bedt Herning Kommune om at godkende takster for afledning og rensning af spildevand for 2022.

Forvaltningen anbefaler, at taksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Som følge af lovbekendtgørelse om betalingsregler for forsyningsselskaber skal Herning Kommune godkende selskabets takster. Godkendelsen er en såkaldt legalitetsgodkendelse, dvs. kommunen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Lovgivningen er i denne forbindelse Betalingsloven og Vandsektorloven.

I forbindelse med godkendelsen har Herning Vand A/S indsendt følgende for 2022: Takster til afledning af spildevand, selskabets budget 2022 og Regulators (forsyningssekretariatet) fastsættelse af ”økonomiske rammer” for selskabet.

Konkret skal følgende overholdes:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler-i-sig-selv. Det betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber.
- at taksten ikke overskrider de ”økonomiske rammer”, fastsat af Regulator under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Med ”økonomiske rammer” fastsættes en indtægtsramme for forsyningsselskabet, og en øvre grænse for selskabets indtægter fra den primære drift i 2022. De ”økonomiske rammer” fastsættes i kr. pr. m³

Takster

Takster for vandaflledning for 2022 er vedlagt dagsordenen som bilag 1. Taksterne er opdelt i et fast bidrag, et variabelt vandaflledningsbidrag, et bidrag for rensning, et bidrag for afledning af filterskyllevand, et bidrag for afledning drænvand og et bidrag for afledning af forurennet tag- og overfladevand.

Det faste bidrag opkræves pr. stikledning, der er ført frem til ejendommens grundgrænse. Beløbet er fastsat efter gældende lovgivning og udgør 646,74 kr. ekskl. moms for 2022, svarende til en stigning på ca. 3,6 % i forhold til 2021.

Det variable vandaflledningsbidrag er fastsat til 33,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2022, svarende til en stigning på ca. 6,5 % i forhold til 2021.

Taksten for rensning er fastsat til 8,49 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2022, svarende til et fald på ca. 5,2 % i forhold til 2021. Taksten er baseret på de faktiske drifts- og anlægsomkostninger.

Taksten for afledning af filterskyllevand følger taksten for rensning og er således fastsat til 8,49 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2022, svarende til et fald på ca. 5,2 % i forhold til 2021.

Taksten for afledning af drænvand til regnvandskloak og fælles-/spildevandskloak er fastsat til henholdsvis 1,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) og 5,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2022. Taksterne er uændret i forhold til 2021.

Taksten for afledning af forurennet tag- og overfladevand til fælles-/spildevandskloak er fastsat til 5,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2022. Taksten er uændret i forhold til 2021.

Tilslutningsbidraget (pr. bolig eller påbegyndt 800 m² erhvervsgrund) er i 2022 fastsat til 53.594,70 kr. ekskl. moms, svarende til en stigning på 0,4 % i forhold til 2021.

Taksterne for 2022 er opsplittet i henholdsvis Vand A/S (betaling for distribution og rensning) og Rens A/S (betaling for rensning alene). Herning Vand A/S overholder med de fastsatte takster indtægtsrammen fra Regulator (se bilag 2).

Forvaltningen finder, at fastsættelse af taksterne er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning, dvs. at hvile-i-sig-selv princippet og indtægtsrammen forventes overholdt.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at taksterne for afledning og rensning af spildevand for 2022 godkendes.

Beslutning

Taksterne for afledning og rensning af spildevand for 2022 blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 Takstoversigt for spildevand i 2022

Bilag 2 Overholdelse af indtægtsramme fastsat af Regulator 2022

Punkt 10: Langelandsvej 27, Herning - Lovliggørelse længde af carport

02.00.08-K02-13-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Ejeren af Langelandsvej 27, 7400 Herning søger om lovliggørelse af en allerede opført carport.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af en helhedsvurdering gives tilladelse til lovliggørelse af carport.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter lovliggørelse af en carport med integreret udhus. Carporten og udhuset har en samlet længde på 12,60 m samt et udhæng i begge ender, hvor dette giver en samlet tagflade på 13,25 m. Idet udhæng ikke medregnes i længde i skellinjen på max 12 m jf. byggeretten i bygningsreglementet, er overskridelsen af længden på 0,6 m.

Der er givet en tilladelse til opførelse af carporten med integreret udhus i 2002, hvor disse tegninger viser en længde i naboskel på 12,0 m. I forbindelse med opførelsen for 20 år siden udvidede ejeren bygningen uden at meddele dette til kommunen.

Carporten med udhuset overholder ikke byggeretten jf. BR18. Der er derfor foretaget en helhedsvurdering af projektet, samt en partshøring af den berørte nabo (Langelandsvej 25). I forbindelse med partshøringen indkom der bl.a. følgende bemærkninger:

- Ift. pladsen mellem de to ejendomme
- Undren omkring afslag af vedkommendes egen ansøgning om lovliggørelse af indvending ombygning.



Indsigelserne lyder som følgende:

- Vi kan ikke acceptere, at der bygges mere end 12 m i skel, da der ikke er så meget plads mellem Langelandsvej 25 og skel til Langelandsvej 27.
- Da vi søgte om at lave 3 lejligheder på Langelandsvej 25, fik vi at vide, at dette ikke var lovlig, på trods af der havde været 3 lejligheder på adressen i mange år. Det er jo heller ikke en ansøgning om opførelse af carport fra Langelandsvej 27, det er et forsøg på at lovliggøre noget, som har været opført i mange år.
- Så det undrer mig, at man skal følge reglerne på Langelandsvej 25, men på Langelandsvej 27 kan man godt dispensere fra reglerne. Det giver ikke mening i min verden, og derfor kan jeg ikke forstå afgørelsen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at pladsen mellem Langelandsvej 25 og 27 stadig vil være det samme, selvom carporten overholdte byggeretten på de 12,0 m. De ekstra 0,6 m, som den overskrider, vil ikke ændre på afstand eller tætheden ift. nabobebyggelsen. Det indgår i vurderingen, at carporten overholder højdebestemmelserne med en højde på 2,3 m, hvilket er 20 cm lavere, end det byggeretten tillader. Bebyggelsesprocenten for ejendommen er 26 % og byggeretten tillader 30 %.

Det indgår i vurderingen, at det bebyggede er opad naboens indgangsti til de to boliger, og at området ikke anvendes som naboens primære opholdsarealer. Samtidig er Langelandsvej 27 opført med synlig kælder, det vurderes derfor, at det ansøgte ikke skygger væsentlig ind i boligen i stueetagen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke vil komme væsentlige indblik- eller skyggegener til naboejendommen, da der ikke er placeret vinduer mod naboskel. I skellet mellem de to ejendommen Langelandsvej 25 og 27 er der opført et plankeværk, som næsten har samme højde som carport/udhus. Det indgår også i vurderingen, at carport/udhus er placeret i det sydlige skel (ift. Langelandsvej 27) og på baggrund af solens vandring på himmelen vurderes carport/udhus ikke at kaste væsentlige skygge på naboejendommen.

De sidste 2 punkter i indsigelsen vedrører ikke denne sag, men en tidligere sag på Langelandsvej 25, som har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 14. december 2020, pkt. 243 og omhandlede ansøgning om lovliggørelse af opdeling af boligen i stueetagen til to boliger, hvoraf den ene blev en bolig i baghuset. Udvalget tiltrådte et afslag om lovliggørelse. Forvaltningen vurderer ikke disse to sager kan sammenlignes. Dette er en overskridelse af byggeretten på 0,6 m for en carport - det andet var en bolig mere på grunden, hvor der i forvejen var godkendt 2 i et område hovedsageligt bestående af fritliggende enfamiliehuse.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der ud fra en helhedsvurdering meddeles tilladelse til at overskride byggeretten med 60 cm for carporten med det integrerede udhus.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tegninger

Bemærkninger til høring

Helhedsvurdering og Høring

Punkt 11: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P35-1-17