

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 18-03-2024

Mødedato Mandag d. 18. marts 2024 kl. 11:00

Mødested Studietur: Viborg, Thisted, Skive

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 35 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedrørende erhvervsområde	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde ved Resenborgvej, Kølkær.....	6
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplantillæg nr. 09.E11.2.T1 for område til erhverv ved Teglvæ	9
Dispensation fra krav om etablering af grønne tage ved Teglhaven, Herning.....	11
Status på forskønnelsesprojekter og forslag til nye samt frigivelse af anlægsbevilling.....	13
Perspektivnotat 2025 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	17
Godkendelse af tilsagn om støtte med Pulje til landsbyfornyelse 2023.....	18
Regnskab 2023 og ønsker til overførsler på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	22
Anmodning om ekspropriation til fordel for virksomhed på Mørupvej i Herning.....	24
Birk masterplan 2023.....	27
Lukket: Godkendelse af forslag til vurderingskriterier for arkitektur og bæredygtighed.....	31
Lukket: Kondemnering	32
Orientering om høringssvar på lovforslag om statsligt udpegede energiparker i høring.....	33
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	35

Punkt 24: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 35 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedrørende erhvervsområde ved Resenborgvej, Kølkær

01.02.15-P16-14-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

Resume

Herning Byråd har på mødet den 14. november 2023 foreløbigt vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 35 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 79.E16.2 for Erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 har været i offentlig høring fra den 23. november 2023 til den 21. december 2023. Der er kommet én indsigelse i perioden fra Kølkær Entreprenør A/S vedrørende kommuneplantillæggets bestemmelser om, at der kun må bygges i ét plan. Ansøger ønsker mulighed for, at administrationen til virksomheden kan bygges i to plan for bedre at kunne udnytte den samlede bygninghøjde. Det anbefales at imødekomme ansøgers ønske.

Sagsfremstilling

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 35 ændres afgrænsningen af rammeområde 79.E16 for erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær således, at det eksisterende rammeområde udvides. Rammeområdet følger samme afgrænsning som forslag til lokalplan nr. 79.E16.2.

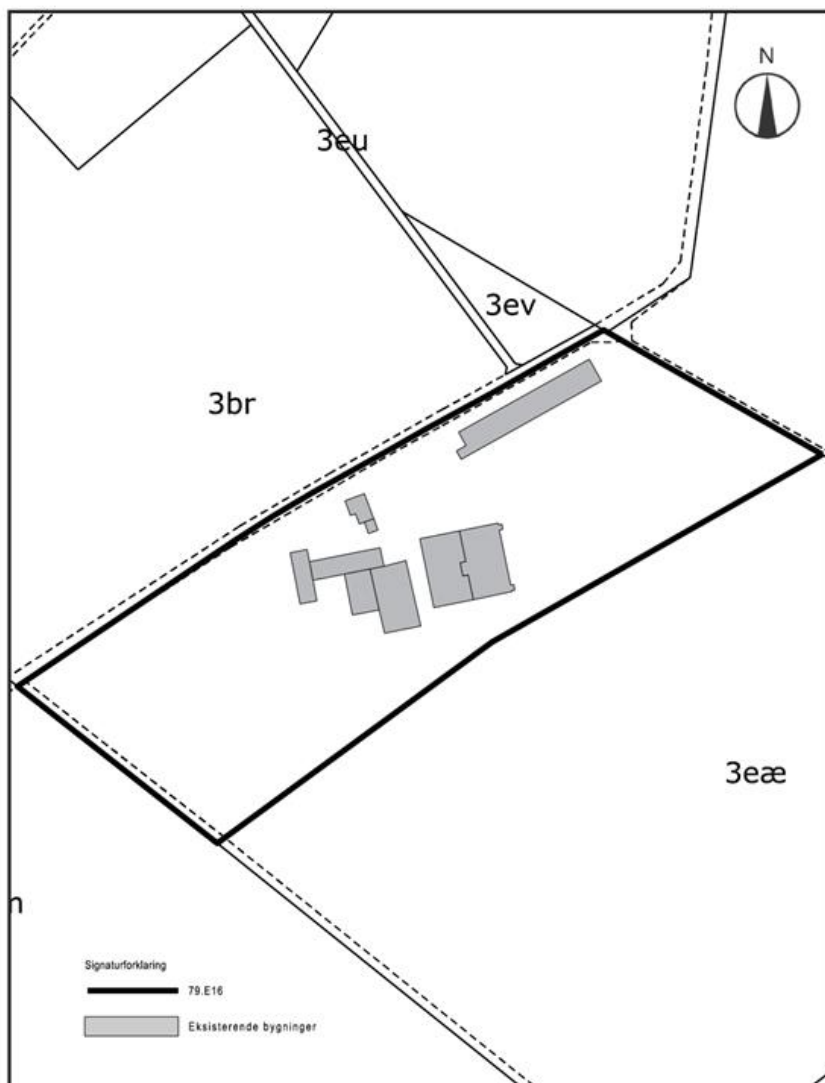
Rammeområdet udlægges til erhvervsformål, og der må etableres erhvervsvirksomheder inden for miljøklasse 1-5.

Med Kommuneplantillæg nr. 35 gives der mulighed for, at der kan opføres tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og Power-to-X anlæg inden for rammeområdet.

Den eksisterende bolig i området kan fortsætte, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden tilknyttet person. Boligarealet må ikke overstige 250 m².

Nedenstående kortudsnit viser forslag til afgrænsningen af kommuneplantillæg nr. 35:

Fremtidig kommuneplanramme



I høringsperioden er der kommet én indsigelse vedrørende et ønske fra ansøger om, at få mulighed for at bygge i to plan. Dette ønske anbefaler forvaltningen imødekommet, da der ikke ændres i bygningshøjden. Kommuneplantillæg nr. 35 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse med de ændringer der fremgår af indstillingen.

Den ønskede ændring er forelagt ejere og lejere af ejendomme tæt på afgrænsningen for lokalplanen og kommuneplantillægget i 2 uger fra den 19. januar 2024 til den 2. februar 2024 (begge dage inklusive). Der er ikke indkommet indsigelser i denne periode.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 35 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær til endelig vedtagelse med følgende tilføjelse: Bebyggelse må højst opføres i 2 etager

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Punkt 25: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde ved Resenborgvej, Kølkær

01.02.05-P16-23-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

Resume

Herning Byråd har på mødet den 14. november 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 79.E16.2 for erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær. Lokalplan nr. 79.E16.2 giver mulighed for en bygningsmæssig udvidelse af eksisterende virksomheder samt opsætning af energianlæg i form af solceller og et Power-to-X (PtX) anlæg til energikonvertering.

Forslag til lokalplan nr. 79.E16.2 har gennemgået en miljøvurdering. Samlet set vurderes det i Miljørapporten, at anlægs- og driftsfasen ikke medfører væsentlige negative påvirkninger af områdets naturarealer og -forbindelser samt af ledelinjer og raste- og yngleområder, da nærområdet rummer flere sammenhængende arealer med skov og natur.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 23. november 2023 til og med den 21. december 2023. Der er kommet én indsigelse i perioden fra Kølkær Entreprenør A/S (ansøger) vedrørende lokalplanforslagets bestemmelser om, at der maksimalt må bygges i ét plan. Ansøger ønsker mulighed for, at administrationen kan bygges i to plan for bedre at kunne udnytte den samlede højde. Herning Kommune har imødekommet ansøgers ønske.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 79.E16.2 er et konkret ønske fra to virksomheder om en areal- og bygningsmæssig udvidelse af et eksisterende erhvervsområde, således at de to erhvervsvirksomheder inden for området kan udvide deres kapacitet. Samtidig ønsker virksomhederne at få mulighed for at etablere vedvarende energianlæg, disse i form af solceller og et Power-to-X (PtX) anlæg inden for lokalplanforslagets afgrænsning. Formålet med lokalplanen er at imødekomme disse ønsker og at forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i det åbne land ca. 10 km. sydøst for Herning og 2,8 km. nordøst for Kølkær. Området omfatter den del af matrikel nr. 3br Fjederholt By, Rind, der har et samlet areal på 71.000 m².

Lokalplanområdet er afgrænset af landbrugsarealer mod syd, øst og vest og mod nord er lokalplanområdet afgrænset af Resenborgvej. Lokalplanområdet ligger i landzone og fastholdes i landzone. Lokalplanen har bonusvirkning.

En del af lokalplanområdet anvendes i dag til erhvervsvirksomheder, herunder en metalvirksomhed og en entreprenørvirksomhed. Den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet består hovedsageligt af tilovers blevne landbrugsbygninger. De anvendes i dag til erhverv i form af værksteder og maskinhuse.

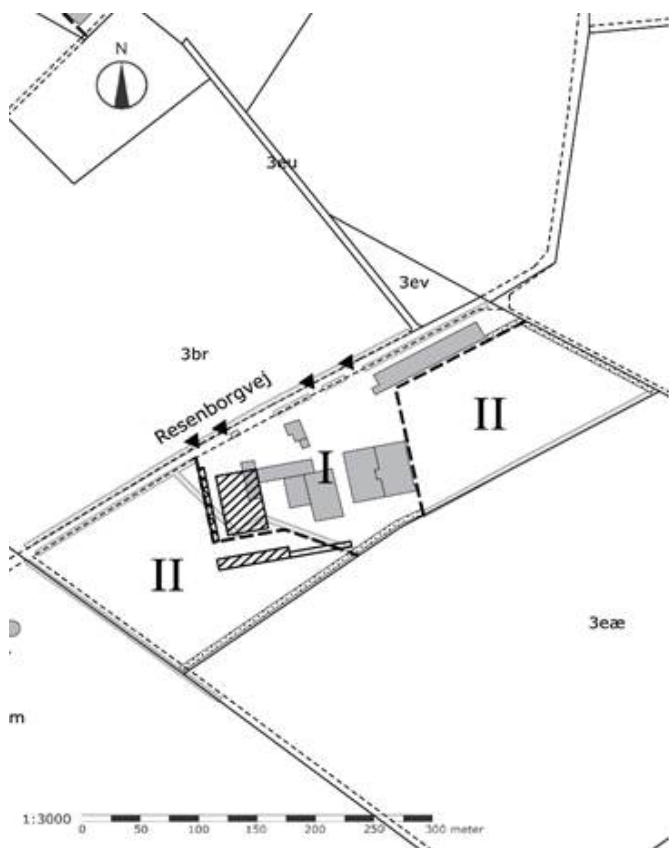
Disponering og anvendelse af området

Med lokalplanforslag nr. 79.E16.2 inddeles lokalplanen i to delområder.

Delområde I omfatter virksomhedens produktionsbygninger, administration, personalefaciliteter, oplagspladser, parkeringspladser og interne køreveje. Der gives mulighed for at opføre et PtX anlæg i delområde I.

I delområde I giver lokalplanen mulighed for udvidelser i de, på nedenstående kort, udpegede byggefelt svarende til i alt ca. 4.400 m². Dette omfatter etablering af et nyt værksted på ca. 2.000 m² i stedet for den eksisterende vestlige bygning. Øst for værkstedet kan der etableres ca. 25 parkeringspladser. Syd for værkstedet kan der etableres et halvtag til entreprenørmaskiner. Bebyggelsen i delområde I må efter

lokalplanforslaget opføres i én etage og må have en bygningshøjde på højest 12,5 meter.
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %. Delområde II udlægges til ca. 4,1 ha til solceller.



Hensigten med opdelingen i to delområder er at forebygge uhensigtsmæssig miljøpåvirkning internt såvel som eksternt, at sikre den bedste udnyttelse af den eksisterende bebyggelse samt, sikre at erhvervsbebyggelsen holdes samlet inden for delområde I.

Miljøvurdering

Forud for udarbejdelsen af henholdsvis forslag til lokalplan og forslag til kommuneplan har Herning Kommune i en screening vurderet, at planerne skal miljøvurderes i en miljørapport. Miljørapporten viser, at planlægningen ikke vurderes at være i konflikt med de overordnede miljømål, som de er fastlagt i Herning Kommuneplan 2021-2032.

Indsigelser

I den offentlige høringsperiode er der kommet én indsigelse fra ansøger (Kølkær Entreprenør A/S) vedr. et ønske om, at lokalplanen skal give mulighed for at bygge i op til to plan. Dette ønske foreslås imødekommet, idet der ikke ændres i bygningshøjden.

Ønsker om at kunne opføre bebyggelse i to etager er forelagt ejere og lejere af ejendomme tæt på afgrænsningen for lokalplanen ved et høringsbrev Høringen om ændringerne af planforslagene var fremlagt i 2 uger fra den 19. januar til den 2. februar 2024 (begge dage inklusiv). Der er ikke kommet indsigelser.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan nr. 79.E16.2 for erhvervsområde ved Resenborgvej ved Kølkær til endelig vedtagelse med den tilføjelse, at bebyggelse kan opføres i to etager

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Punkt 26: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplantillæg nr. 09.E11.2.T1 for område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg

01.02.05-P16-2-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byrådet besluttede på møde den 4. oktober 2022 pkt.197, at endelig vedtage lokalplan nr. 09.E11.2 for et erhvervsområde ved Teglværksvej i Feldborg, med henblik på at muliggøre udvidelse af den eksisterende virksomheds produktionsareal med en ny hal nord for de eksisterende bygninger. Hallen er ikke etableret, da der er opstået ønske om at placere den udenfor afgrænsningen af det delområde, hvor ny bygning må etableres. Efter planloven er der tale om en anvendelsesbestemmelse, hvortil der ikke kan dispenseres. Det er derfor nødvendigt at tilvejebringe en ny lokalplan. Planloven giver i sådanne tilfælde mulighed for, at der kan udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan.

Der foreligger forslag til lokalplantillæg nr. 09.E2.11.T1, som justerer lokalplanens kortbilag, så der frigøres areal til etablering af ny hal med tilhørende anlæg. Derudover har bygherre ansøgt om en række dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, med henblik på at foretage mindre ændringer ved områdets udformning. Ændringerne vurderes ikke at medføre afvigelser i forhold til den eksisterende lokalplans principper og vurderes derfor at være realiserbare inden for lokalplantillæggets rammer.

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt at Planlovens mulighed for udarbejdelse af tillæg til lokalplaner også anvendes i Herning Kommune. Byrådet besluttede blandt andet at administrationen bemyndiges til at påbegynde udarbejdelse af tillæg til lokalplaner.

Ændringer som foreslås muliggjort med lokalplantillægget, fremgår af nedenfor.

Området anvendes i dag af Feldborg Savværk og Pallefabrik til fabrikation af trævarer i form af paller og flis. Resten henligger som landbrugsareal.

Eksisterende lokalplan 09.E2.11 muliggør udvidelse af eksisterende virksomhed med ny hal inden for det på kortbilag 2 viste delområde III. Dette kan dog ikke realiseres, idet den ønskede placering er i strid med afgrænsningen af det delområde, hvor nyt byggeri er tilladt, som vist på nedenstående illustration af lokalplanens kortbilag 2. Etablering af ny hal med tilhørende anlæg kræver en udvidelse af delområde III.

Nedenstående illustration viser et overlap af den eksisterende lokalplans kortbilag 2 samt nogle af de foreslåede ændringer.

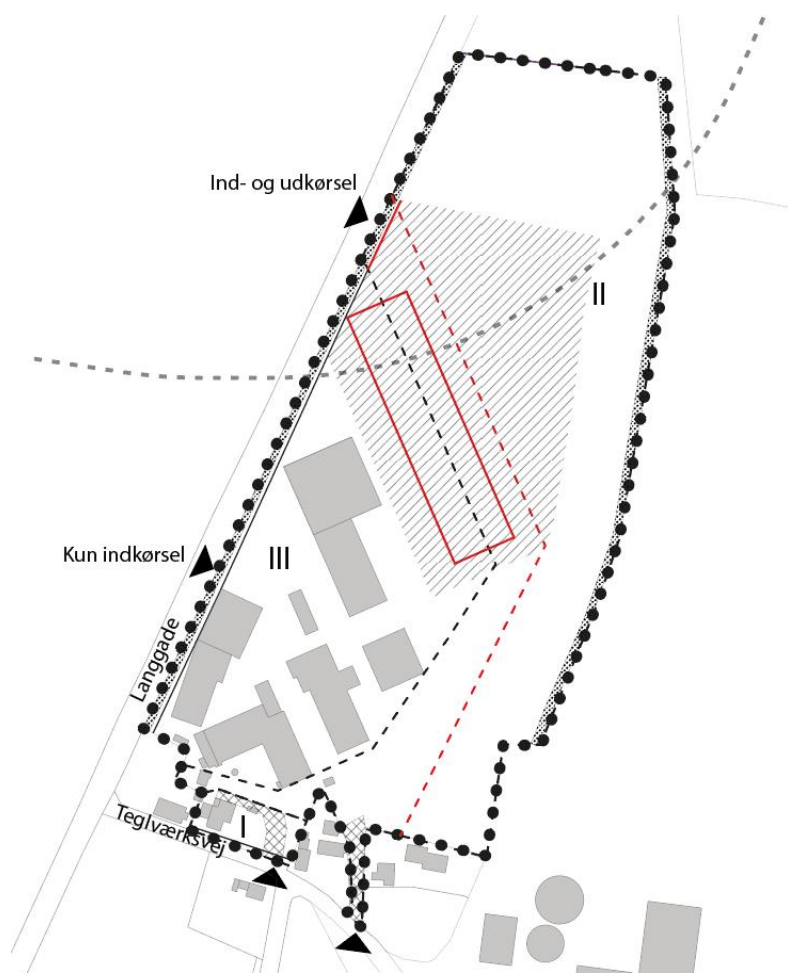


Illustration af lokalplankortet som viser den ønskede placering af den nye hal, som konflikter med afgrænsningen af delområde III. Med rød stiplede linje vises forslag til udvidelse af delområde III, så etablering af ny hal muliggøres. Den påbudte byggelinje forlænges mod nord langs Langgade. Skravering mellem delområde III og II viser et afgrænset område hvor der må terrænreguleres ved afgravning på maksimum 1.5 meter.

Formålet med lokalplantillægget er at give mulighed for at udvide det bebyggede areal ved at justere nogle af lokalplanens bestemmelser og ændre kortbilag 1 og 2.

Bygherren har ansøgt om en række dispensationer fra lokalplanens bestemmelser med henblik på at foretage mindre ændringer ved områdets udformning. Disse ændringer vurderes ikke at medføre store afvigelser i forhold til lokalplanens principper og vurderes derfor at være realiserbare inden for lokalplantillæggets rammer. Derfor er det også lokalplantillæggets formål at forenkle det administrative arbejde i forvaltningen, ved at indarbejde ændringerne i lokalplantillægget.

I forslag til lokalplantillægget er tekst med grå farve, tekst fra den gældende lokalplan, som er uændret. Sort tekst er forslag til ny tekst som tilføjes i lokalplanen. Sort overstreget tekst er tekst fra den gældende lokalplan som foreslås udgår.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplantillæg 09.E11.2.T1 til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag_LPtillæg 09.E11.2.1 Erhvervsområde ved Teglværksvej i Feldborg_med datoer

Punkt 27: Dispensation fra krav om etablering af grønne tage ved Teglhaven, Herning

02.34.02-P19-714-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Resume

Der er på Teglhaven (en del af Herning+), søgt om dispensation fra lokalplanens krav om etablering af grønne tage på mindst 40% af tagarealet.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til om der kan gives dispensation fra kravet.

Sagsfremstilling

Der er søgt om dispensation fra lokalplanens krav om at mindst 40% af tagarealet i lokalplanområdet skal udføres som grønne tage af stenurter og/eller mos.

Området er omfattet af lokalplan 12.BL5.4, delområde II, som udlægger området til etageboliger, erhverv og offentlige formål. Der er ansøgt om opførelse af en etageboligbebyggelse med i alt 94 etageboliger, to erhvervslejemål og ét seniorbofællesskab. Bebyggelsen opføres i 3-4 etager med sadeltag. Taget har en hældning på 30 grader.

Arealet er udbudt som etape 2 af Herning+ ud fra bestemmelserne i en rammelokalplan. Denne gav mulighed for at udføre grønne tage i området, bl.a. for at optage regnvand og dermed aflaste kloaksystemet.

I forbindelse med bedømmelse af de enkelte tilbud har arkitekturen og de grønne tage indgået som et vigtigt parameter for at skabe en sammenhæng med den øvrige bebyggelse i Herning+, hvor der også er krav om etablering af grønne tage.

Kommunen har i 2021 oplyst til ansøger, at man ikke vil modsætte sig en ændring af tagmaterialet, selvom man ikke finder løsningen tilfredsstillende. Dette er dog oplyst ud fra rammelokalplanens bestemmelser. Det er i den forbindelse også vurderet, at ændringen ikke vil medføre en væsentlig fravigelse fra udbudsvilkårene eller i øvrigt en væsentlig ændring af kontrakten (se svar i bilag fra ansøger).

Ud fra det valgte projekt er der udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for området.

Lokalplanen fastsætter, at ny bebyggelse skal udføres med ligesidet sadeltag med en hældning mellem 20 og 40 grader (§8.18) Taget skal udføres som grønne tage med stenurter og/eller mos, teglsten eller betontagsten. De grønne tage skal udgøre mindst 40% af den samlede tagflade (§8.19) Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen ikke kommet indsigelser til kravet om mindst 40% grønne tage.

Ansøger fastholder, at man ønsker at etablere tagsten på hele tagfladen, da det er vanskeligt at etablere grønne tage med en taghældning på 30 grader.

Ansøger har haft kontakt til flere forskellige leverandører, som oplyser at sedum egner sig bedst til flade tage eller til tage med lav hældning. Dels på grund af fastgørelse og tagopbygningen, men også fordi taget jævnligt skal vedligeholdes (1-2 gange om året). Det er særlig vanskeligt, når der er tale om et tag med en hældning på 30 grader på en bygning i 4 etager. Ansøger vurderer, at der vil være behov for stillads for at gennemføre vedligeholdelsesarbejdet, særligt på gårdsiden af byggeriet.

Ansøger har derfor søgt om dispensation fra kravet om grønne tage, så der i stedet kan etableres tagsten på hele bebyggelsen jf. henvendelsen i 2021. Bebyggelsen vil dermed fremstå med samme materialer, som den bevaringsværdige bebyggelse som byggeriet ligger i tilknytning til – se vedhæftede visualisering.

Ansøger oplyser desuden, at forsinkelse af regnvand i området sikres via permeable belægning på parkeringspladserne, som kan opsamle store mængder vand. Et regnvandsbed, der følger projektets hovedgeometri, afvander en stor del af stisystemet i gårdrummet og sikrer, at kloaksystemet ikke bliver belastet ved store regnvandshændelser.

Regnvandet kan derfor håndteres uden etablering af grønne tage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering, da der er tale om en principiel beslutning i forhold til, om kravet om grønne tage kan fraviges.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen har til formål bl.a. at sikre at byggeri og anlæg indpasses i bymiljøet.

De grønne tage har været et vigtigt arkitektonisk greb i forbindelse med nybyggeri i Herning+, da de grønne tage sammenholdt med den røde teglsten, skaber en helhed og bliver kendetegnet for den nye bebyggelse på hele sygehus-grunden.

Forvaltningen har derfor i december 2022 givet afslag på dispensation fra kravet om etablering af grønne tage. Ansøger har påklaget afgørelsen og i den forbindelse fremsendt de vedlagte oplysninger fra leverandører m.v. om udfordringerne med etablering af grønne tage i det konkrete byggeri.

Forvaltningen ønsker derfor at udvalget tager stilling til, om der på baggrund af de nye oplysninger skal træffes en anden afgørelse i sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalget tager stilling til om der kan gives dispensation fra kravet om at mindst 40% af tagarealet skal etableres som grønne tage med stenurter og/eller mos

Beslutning

Der gives dispensation fra kravet om at mindst 40% af tagarealet skal etableres som grønne tage med stenurter og/eller mos.

Bilag

Indsendelse 1, TH_Facadevisualiseringer.pdf

Bilag fra ansøger

Landsbyklyngen i Herning syd har ønske om at realisere projekter som knytter sig til projekt Å-landet. Der er ønske om kunstprojekter og byrumsprojekter, hvor eksterne sponsorer tænkes at kunne være med ved realiseringen af projekterne.

Forvaltningen vurderer at ideerne og projektet som helhed bør defineres klarere, i samarbejde med "Sydbyerne" f.eks. i forhold til at projekterne får et landskabeligt, kunstnerisk eller byrumsmæssig karakter, som kan medvirke til at Ålandet som helhed, og de enkelte byer hver i sær får steder og områder med en særlig identitet, som også kan være en destination for besøgende.

Forslag til projekter for 2024

Arnborg:

Borgere i Arnborg søger om støtte til realisering af projektet "Hjørnet", som er en revitalisering af udendørsarealerne i umiddelbar forbindelse til Arnborghallen. Projektet har til hensigt at skabe rammer og faciliteter som kan samle familien om leg, fysisk aktivitet og læring. "Hjørnet" indeholder flere elementer: en multibane, udendørs fitness, skatepark, plads til leg og motorik, overdækket ophold og et grønt område.

Dele af projektet vurderer administrationen kunne etableres med midler fra forskønnelsespuljen. Det anbefales at der reserveres 300.000 af midlerne i 2024 til projektet.

Byudvikling og vandrekunst projekt

Med inspiration fra bl.a. Sydbyprojektet foreslås under overskriften "Byudvikling og vandrekunst" afsat 500.000 kr. til at der udvikles et kunst og byrumsprojekt som kan flyttes rundt i Herning Kommunes landsbyer. Projektet tænkes at kunne være med til at iscenesætte et sted for ophold, fællesskab, aktivitet og kunst, som et midlertidigt mødested for lokalområdet.

Vildbjerg:

Herning Vand udfører kloakrenovering i Vildbjerg. En del af denne kloakrenovering medfører at der sker anlægsarbejde i Søndergade og Bredgade, hovedgaden i Vildbjerg.

Herning Kommune har mulighed for at ansøge den statslige pulje til fornyelse af bymidter ("midtbypuljen"), der uddeles i 2023-27. Forvaltningen har fået tilsagn om midler for 2023 på 262.000 kr. og størrelsen på rammen for 2024 er ikke meldt ud endnu, men der er ansøgt om andel af midlerne fra Staten.

Puljen kan anvendes til bymidter i byer med 4.000-20.000 indbyggere. I Herning Kommune er det Sunds og Vildbjerg, der kan få tilskud.

Midlerne kan bruges til bygningsfornyelse, områdefornyelse, nedrivning og etablering af f.eks. velfærdscentre i bymidterne. Staten refunderer 60 procent af kommunens udgifter.

Forvaltningen anbefaler at der reserveres forskønnelsesmidler til et projekt i Vildbjerg Bymidte. Det er et krav fra staten, at der laves et områdefornyelses projekt hvor borgerne inddrages. Forvaltningen foreslår at borgerforeningen inddrages i at afdække projektmulighederne i byen, hvor der f.eks. tages udgangspunkt i Vildbjergs centerbyplan. Herefter forelægges oplægget samt de bevillingsmæssige konsekvenser for Byplan- og Bosætningsudvalget.

Der er i prioriteringen for 2024 afsat et beløb til senere ansøgninger til forskønnelsespuljen til lignende formål.

Der er på alle projekter lavet overordnede økonomiske overslag. Der skal indhentes tilbud for detaljeret at kunne beskrive den endelige økonomi. Prioritering i de enkelte projekter sker som udgangspunkt i et samarbejde med borgergrupperne i de enkelte byer. Prioriteringen mellem projekterne afgøres af Byplan- og Bosætningsudvalget.

Forslag til prioritering

Projekt	2023	2024
Studsgård + 360.000 fra 2022	40.000	
Kollund	400.000	
Felborg	400.000	
Sydlandsbyerne	500.000	
Vind	228.000	

Arnborg		300.000
Byudvikling og "vandrekunst" projekt		500.000
Vildbjerg		400.000
Rest til senere ansøgninger		397.000
Samlet	1.568.000	1.597.000

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 3,165 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 Forskønnelse i center-, omegns- og landsbyer. Anlægsudgiften finansieres af afsatte rådighedsbeløb på 1,568 mio. kr. i 2023 og 1,597 mio. kr. i 2024 på samme stednr. Rådighedsbeløbet på 1,568 mio. kr. i 2023 overføres til 2024 i den samlede sag med overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024.

Da der er tale om overslagspris for de enkelte projekter, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelse af opgaverne. Projekterne søges derfor samlet realiseret inden for den samlede anlægsbudgetramme på 3,165 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Skitseprojekterne for forskønnelse i Feldborg, Kollund og Studsgård godkendes
- at der afsættes 500.000 kr. til udvikling og anlæg af et Byrum og "Vandrekunst" projekt til Landsbyerne i Herning Kommune
- at der reserveres 300.000 kr. til projekt "Hjørnet" i Arnborg
- at forslag til projekter for 2024 godkendes
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 3,165 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 Forskønnelse i center-, omegns- og landsbyer
- at anlægsudgiften finansieres af afsatte rådighedsbeløb på 1,568 mio. kr. i 2023 og 1,597 mio. kr. i 2024 på samme stednr. Rådighedsbeløbet i 2023 overføres til 2024 i den samlede sag med overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024.

Beslutning

Tiltrådt idet:

- De 500.000 kr. til "Vandrekunst" projektet til landsbyer finansieres af 2023 midlerne.
- At der ikke afsættes midler til projektet i Vind, da de har trukket ansøgningen.
- Finansieringen tilpasses til ovenstående.

Bilag

Kollund 270224_Bilag BYB 18. marts 2024

Skiteforslag Feldborg_bilag BYB 18. marts 2024

Skitseprojekt Studsgård_bilag BYB 18. marts 2024

Oplæg Arnborg idrætsforening

Oversigstkort Vildbjerg_bilag BYB 18. marts 2023

Punkt 29: Perspektivnotat 2025 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.00-S55-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I henhold til Herning Kommunes budgetvejledning skal der for hvert serviceområde udarbejdes perspektivnotater for 2025. I forhold til den overordnede tidsplan skal Byplan- og Bosætningsudvalget senest ultimo marts behandle forslagene med henblik på den videre budgetlægning og budgetkonferencen den 22. april 2024.

Sagsfremstilling

Perspektivnotatet indeholder 3 afsnit med hovedoverskrifterne:

- Faktaoplysninger - fakta om serviceområdet
- Fremtidsperspektiver - fremtid, historik, ny lovgivning, nye tiltag/målsætninger
- Økonomi - regnskabs- og budgettal 2023-2025 i tabelform

Forvaltningen har udarbejdet et samlet perspektivnotat for serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse, serviceområde 09, Trafik og serviceområde 20, Administration.

I perspektivnotatet for 2025 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område er der fokus på følgende overskrifter; Byplanlægning - Serviceområde 20 og Bæredygtig byudvikling sammen med og for fremtidens borgere.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at perspektivnotatet tages til orientering.

Beslutning

Tiltrådt idet notatet tilrettes efter de faldne bemærkninger.

Bilag

Perspektivnotat 2025 - BYP SO03-09-20 - endelig

Punkt 30: Godkendelse af tilsagn om støtte med Pulje til landsbyfornyelse 2023

01.11.00-P19-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann, Kristina Lundsgaard Gaardsted

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 4. april 2022 blev det besluttet at gennemføre en ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse i 2023.

Der er gennemført ansøgningsrunde fra den 16. august til den 18. oktober 2023, og der er kommet i alt 13 ansøgninger fordelt på 9 ansøgninger om støtte til istandsættelse af klimaskærmen, tilgængelighed for bevægelseshæmmede og energibesparende foranstaltninger samt 4 ansøgninger om støtte til nedrivning.

Ansøgningerne er vurderet iht. Byfornylesloven og behandlet nedenfor. Det indstilles, at der meddeles tilsagn om støtte til 11 af de i alt 13 ansøgninger.

Sagsfremstilling

Pulje til landsbyfornyelse 2023

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den aktuelle ansøgningsrunde er gennemført med følgende kriterier:

Nedrivning:

- Frivillige aftaler om nedrivning af nedslidte boliger bygget før 1960
- Frivillige aftaler om nedrivning af tomme erhvervsbygninger

Der kan ikke gives støtte til nedrivning, hvor formålet med nedrivningen er opførelse af nybyggeri.

Istandsættelse:

- Udlejningsboliger. Udvendig istandsættelse af nedslidte udlejningsejendomme bygget før 1960.
- Ejerboliger. Udvendig istandsættelse, etablering af bad og energibesparende foranstaltninger på boliger bygget før 1960.
- Forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse. Udvendig istandsættelse, tilgængelighed for bevægelseshæmmede og energibesparende foranstaltninger.

Etablering af mindre, fælles opholdsarealer i lokalsamfund:

- Kun hvor bygningen nedrives/er nedrevet efter Byfornylesloven.

Oprydning:

- Oprydning på private beboelsesejendomme opført før 1960 (kun hvor der kan indgås frivillige aftaler).

Til nedrivning vil støtten som udgangspunkt udgøre 50% af de samlede udgifter. Dog kan der i særlige tilfælde tildeles støtte på op til 100% (eksempelvis hvis nedrivningen er til gavn for lokalsamfundet). Til istandsættelse mv. vil støtten som udgangspunkt udgøre 50% til 75% af de samlede udgifter.

Behandling af ansøgninger

Der er kommet i alt 13 ansøgninger fordelt på 9 ansøgninger om støtte til istandsættelse af klimaskærmen, tilgængelighed for bevægelseshæmmede og energibesparende foranstaltninger samt 4 ansøgninger om støtte til nedrivning. De indkomne ansøgninger er vurderet iht. Byfornyelseslovens §1, stk. 2 og behandlet nedenfor (se iøvrigt bilag "Behandling af ansøgninger").

Det anbefales, at der meddeles tilsagn om støtte til 11 af de i alt 13 ansøgninger.

Istandsættelse mv. af ejerboliger

Ejendom	Byfornyelseslovens krav	Ansøgt beløb, og/eller billigste tilbud (inkl. moms)	Anbefalet maks. støtte (inkl. moms)
Vestergårdsvej 8A 6933 Kibæk	Opfyldt.	230.850 kr.	115.425 kr.
Holtvej 10, 7400 Herning	<i>Ikke opfyldt. Manglende tilbud.</i>	-	-
Troldtoftvej 1, 6990 Ulfborg	Opfyldt.	476.625 kr.	357.469 kr.
Slumstrupvej 16, 7400 Herning	Opfyldt.	535.000 kr.	267.500 kr.

Istandsættelse mv. af private udlejningsejendomme

Ejendom	Byfornyelseslovens krav	Ansøgt beløb, og/eller billigste tilbud (inkl. moms)	Anbefalet maks. støtte (inkl. moms)
Brogade 1, 6933 Kibæk	Opfyldt.	756.750 kr.	378.375 kr.
Vester Allé 1A-D, 6933 Kibæk	Opfyldt.	336.000 kr.	168.000 kr.

Istandsættelse mv. af forsamlingshuse

Ejendom	Byfornyelseslovens krav	Ansøgt beløb, og/eller billigste tilbud (inkl. moms)	Anbefalet maks. støtte (inkl. moms)
Blåhøjvej 60, 6933 Kibæk	Opfyldt. Energimærke kræves ved endeligt tilsagn.	405.768 kr.	304.326 kr.
Lillevej 11, 7270 Stakroge	Opfyldt.	90.000 kr.	67.500 kr.
Ejstrupvej 4, 7330 Brande	Opfyldt. Energimærke kræves ved endeligt tilsagn.	18.312 kr.	13.734 kr.

Nedrivning af nedlagte erhvervsejendomme

Ejendom	Byfornyelseslovens krav	Ansøgt beløb, og/eller billigste tilbud (inkl. moms)	Anbefalet maks. støtte (inkl. moms)
Grankærvej 10, 6933 Kibæk	Opfyldt.	151.250 kr.	75.625 kr.
Tothøjvej 26, 7400 Herning	Opfyldt.	185.944 kr.	92.972 kr.
Mindelundvej 9, 7400 Herning	Opfyldt.	134.375 kr.	67.188 kr.
Nr. Bredgade 23, 6933 Kibæk	<i>Ikke opfyldt. Aktuell anvendelse til liberalt erhverv. Nedrivning med henblik på opførelse af boliger.</i>	-	-

I henhold til Byfornyelseslovens §22 stk. 3 anbefaler forvaltningen, at der ved ansøgninger om støtte til istandsættelse af ejerboliger stilles krav til materialer mm., der sikrer eller øger bygningens bevaringsværdi. Dette kan f.eks. være et krav om udskiftning af vinduer til dannebrogsvinduer, hvor der er ansøgt om udskiftning af vinduer uden opsporsning. Såfremt disse krav medfører forøgede omkostninger til det ansøgte, indstilles det, at administrationen kan godkende et mertilsagn på baggrund af et nyt tilbud og inden for den ubrugte, økonomiske byfornyelsesramme.

Det anbefales i øvrigt, at der meddeles tilsagn om 75% i støtte til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme, jf. Byfornyelseslovens §28.

Ved ansøgninger om støtte til energibesparende foranstaltninger stilles der jf. Byfornyelsesloven krav om, at der er udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Dette vil fremgå som et vilkår i et evt. tilsagn om støtte.

Ansøgningsrunde 2024

Det anbefales, at der gennemføres en ny ansøgningsrunde i 2024. Forvaltningen fremsender en særskilt sag til Byplan- og Bosætningsudvalget med forslag til revision af kriterierne for ansøgningsrunden, økonomi mv.

Økonomi

Der er med de 11 ansøgninger, der opfylder kravene til støtte, ansøgt for et samlet beløb på i alt 3.320.874 kr. Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilsagn om støtte iht. ovennævnte på i alt 1.908.114 kr. Heraf kan Herning Kommune få op til 60% i refusion fra staten, dog maks. 796.382 kr., som er Herning Kommunes resterende, statslige refusionsramme til rådighed til Pulje til landsbyfornyelse 2023.

Til finansiering af tilsagn om støtte fra Pulje til landsbyfornyelse 2023 er der et resterende rådighedsbeløb på 323.855 kr., stednr. 015097, 694.000 kr., stednr. 015096, og 1.435.000 kr., stednr. 015099 kr. som tilsammen kan finansiere den kommunale del på i alt 1.111.732 kr. af det anbefalede tilsagn om støtte

Det indstilles, at de anbefalede tilsagn om støtte på i alt 1.908.114 kr. dermed finansieres med 1.111.732 kr. af ovennævnte rådighedsbeløb på hhv. stednr. 015097, 015096 og 015099, samt af Herning Kommunes resterende statslige refusionsramme på 796.382 kr. Der kan ikke opnås refusion af de 580.811 kr..

De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der meddeles tilsagn om støtte til 11 ansøgninger på i alt 1.908.114 kr. iht. ovennævnte,
- at administrationen kan godkende et evt. mertilsgn ifm. krav til materialer mm., der sikrer eller øger bygningens bevaringsværdi, iht. Byfornyelsesloven §22, stk. 3.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BILAG_BYB 180324

BILAG_BYB 180324_Behandling af ansøgninger

Punkt 31: Regnskab 2023 og ønsker til overførsler på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.32.10-S55-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Jævnfør regnskabsvejledningen for 2023, forelægges regnskab 2023, samt overførselsønsker fra 2023 til 2024 for Byplan- og Bosætningsudvalgets områder til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2023 med overordnede bemærkninger og ønsker om overførsler fra 2023 til 2024 forelægges til godkendelse i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Materialet vil efterfølgende indgå i de samlede sager vedrørende henholdsvis regnskab 2023 og overførselssagen 2023-2024, der behandles i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 8. april 2024 og i Byrådet den 16. april 2024.

Regnskabet for 2023 vedrørende drift viser et samlet mindreforbrug på 0,362 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget jævnfør tabellen nedenfor. Heraf søges 0,362 mio. kr. overført til 2024.

Tabel 1 - samlet drift:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Vedtaget budget 2023	Tillægsbevillinger/omplaceringer 2023	Genbevillinger 2023	Korrigeret budget 2023	Resultat 2023	Afvigelse 2023	Søges overført til 2024	Søges overført til 2025-2027
1.000 kr., 2023-pl	A	C	B	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)	G	H
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	530	3	314	847	485	362	362	0
Serviceområde 09 Trafik	0	0	0	0	0	0	0	0
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	530	3	314	847	485	362	362	0

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Regnskabet for 2023 vedrørende anlæg viser et samlet mindreforbrug på 28,741 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget jævnfør tabellen nedenfor. Heraf søges 28,741 mio. kr. overført til 2024.

Tabel 2 - samlet anlæg:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Anlæg	Vedtaget budget 2023	Tillægsbevillinger/omplaceringer 2023	Genbevillinger 2023	Korrigeret budget 2023	Resultat 2023	Afvigelse 2023	Søges overført til 2024
1.000 kr., 2023-pl	A	C	B	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)	G
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	1.236	0	7.432	8.668	2.391	6.278	6.278
Serviceområde 09 Trafik	1.893	0	27.490	29.383	6.921	22.463	22.463
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	3.129	0	34.922	38.051	9.313	28.741	28.741

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Overordnede bemærkninger til regnskabsresultatet og nærmere specifikation af overførselsønskerne er beskrevet nedenfor. Yderligere specifikationer fremgår af bilag vedlagt sagen.

Overførselsønskerne er udarbejdet med udgangspunkt i de økonomiske styringsprincipper.

Bemærkninger til regnskabsresultat og ønsker til overførsler - drift:

Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse:

Regnskabsresultatet viser et samlet mindreforbrug på 0,362 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Beløbet fordeler sig således:

Tabel 3 - drift, Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse:

Byplan- og Bosætningsudvalget, Serviceområde 03 Kommunale ejendomme - drift (specificeret)	Korrigeret budget 2023	Resultat 2023	Afvigelse 2023	Søges overført til 2024	Søges overført til 2025-2027
1.000 kr., 2023-pl	A	B	C=(A-B)	D	E
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme					
Udenfor rammestyring	0	0	0	0	0
Selvforvaltningsaftaler	0	0	0	0	0
Rammestyring	847	485	362	362	0
Projekter	0	0	0	0	0
I alt	847	485	362	362	0
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug					

Bemærkninger til regnskabsresultat og ønsker til overførsler - anlæg:

Specifikation af samlet regnskabsresultat vedrørende anlæg for 2023, samt overførselsønsker fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 4 - anlæg, specificeret:

Byplan- og Bosætningsudvalget - anlæg (specificeret)	Korrigeret budget 2023	Resultat 2023	Afvigelse 2023	Søges overført til 2024
1.000 kr., 2023-pl	A	B	C=(A-B)	D
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme				
Indtægter	-2.389	0	-2.389	-2.389
Udgifter	11.057	2.391	8.667	8.667
I alt	8.668	2.391	6.278	6.278
Serviceområde 09 Trafik				
Indtægter	-150	-150	0	0
Udgifter	29.533	7.071	22.463	22.463
I alt	29.383	6.921	22.463	22.463
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	38.051	9.313	28.741	28.741
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug				

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at regnskabsresultatet for 2023 og de overordnede bemærkninger hertil
jævnfør sagen tages til efterretning,

at de i sagen skitserede overførselsønsker for henholdsvis drift og anlæg på
Byplan- og Bosætningsudvalgets område godkendes.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB anlæg 2023 - specifikation

Punkt 32: Anmodning om ekspropriation til fordel for virksomhed på Mørupvej i Herning

01.02.32-G01-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Virksomheden Marius Pedersen A/S beliggende på Sandagervej 40, 7400 Herning, har skriftligt anmodet Herning kommune om at ekspropriere arealer til fordel for dem. Arealet de ønsker eksproprieret er omfattet af LP 14.E15.3 Erhvervsområde nord for Mørupvej.

Virksomheden har været i dialog med lodsejer, men det er ikke lykket at indgå en frivillig aftale. Virksomheden kan ikke afvise, at det er muligt at indgå en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Administrationen anbefaler at der igangsættes en ekspropriation til fordel for virksomheden.

Sagsfremstilling

Marius Pedersen A/S har konkrete planer om at udvide virksomheden, de mangler plads til denne udvidelse.

Herning Kommune har på baggrund af ønske fra virksomheden udarbejdet LP 14.E15.3 Erhvervsområde nord for Mørupvej. Lokalplanen blev endeligt vedtaget af byrådet 19. december 2023. I lokalplanens redegørelse fremgår det, at lokalplanen er lavet på baggrund af et konkret ønske om udvidelse af en eksisterende virksomhed. Lokalplanen giver mulighed for at udvide eksisterende erhvervsområde via en bro over Tyvkær Bæk.

Marius Pedersen A/S har været i dialog med lodsejeren, men det har indtil videre ikke været muligt at indgå en aftale om arealet. Marius Pedersen A/S har derfor anmodet Byrådet om at ekspropriere arealet til fordel for dem. Virksomheden anmoder om at det er hele arealet omfattet af LP 14.E15.3 Erhvervsområde ved Mørupvej der eksproprieres. Arealet er markeret med rød omkreds på oversigtskortet. Ansøgers virksomhed er skraveret med grøn farve.

Idet arealet er lokalplanlagt, kan Herning Kommune i henhold til Planlovens §47 ekspropriere arealet, såfremt ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Ekspropriation kan også ske til fordel for private, så længe der forfølges et lovligt kommunalt formål. Virkeliggørelse af en lokalplan er et lovligt kommunalt formål. Det er på den baggrund konkret lovligt for Herning Kommune at ekspropriere til fordel for Marius Pedersen A/S.

Det bemærkes at kravene til begrundelsen for nødvendighed skærpes i forbindelse med ekspropriation til fordel for private.

Følgende forhold er derfor undersøgt i forbindelse med sagsfremstillingen.

1. Er lokalplanen endeligt vedtaget?
 - Ja lokalplanen er vedtaget og bekendtgjort i januar 2024.
2. Muliggør lokalplanen det ønskede projekt, og er det tilstrækkeligt beskrevet i lokalplanen?
 - Ja det er administrationen vurdering at anvendelsen til erhvervsområde er tilstrækkeligt beskrevet i lokalplanen, til at det kan danne grundlag for en ekspropriation til virksomheden, her er der lagt særligt vægt på at lokalplanen blandt andet muliggør en bro over Tyvkær Bæk.
3. Er de nødvendige tilladelse og dispensationer givet?

- Ja lokalplanbestemmelserne er tillagt bonusvirkning. Der mangler kun byggetilladelse, denne kan først gives når virksomheden råder over arealet. Er formålet med ekspropriationen lovlig?
- Ja lokalplanen udlægger området til erhverv. En ekspropriation vil derfor varetage et lovligt planlægningsmæssigt hensyn.

5. Er behovet aktuelt?

- Ja, virksomheden har oplyst, at de ønsker at igangsætte udvidelsen af deres eksisterende virksomhed i 2024, gerne med opstart af byggeri i august måned 2024.

6. Er ekspropriationen nødvendig?

- Ja administrationen vurderer at det er nødvendigt at eksproprierer for at virkeliggøre lokalplanen. Lodsejeren kan ikke/ønsker ikke selv at realisere lokalplanen. Virksomheden kan ikke udvide andre steder end i det i sagen omhandlede område, da virksomheden er omringet af eksisterende virksomheden på alle øvrige sider. se til illustration kortbilag. - Udvidelsen af virksomheden kræver at det fulde areal eksproprieres. Virksomheden har desuden sandsynliggjort at det er nødvendigt med en ekspropriation, da dialog med lodsejer ikke har udløst en mulighed for at købe arealet i almindelig fri handel.

På baggrund af det ovenfor beskrevne er det administrationen samlede vurdering, at en ekspropriation til fordel for virksomheden vil være lovlig, nødvendig og virksomhedens behov for at udvide er aktuel. På den baggrund anbefaler administrationen at der igangsættes proces med ekspropriation af det beskrevne areal.

Byplan- og Bosætningsudvalget har udpeget formand Ulrik Hyltdgaard til at deltage i åstedsforsretningen.



Kortbilag.

Økonomi

Marius Pedersen A/S har tilkendegivet at ville afholde alle udgifter forbundet med en ekspropriation af arealet, hvis dette skulle blive nødvendigt.

Det være sig udgifter til erstatning, matrikulær og tinglysningsmæssig berigtigelse, øvrig rådgivning samt eventuel taksation, overtaksation og domstolsprøvelse af erstatningsfastsættelsen.

Der er således ingen eksterne udgifter forbundet med sagen for Herning Kommune.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at administrationen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsprocedure og afholde åstedsforretning vedrørende arealet beskrevet i sagsfremstillingen,
- at Marius Pedersen A/S forpligtes til at afholde eventuelle udgifter forbundet med ekspropriationen f.eks. erstatning, udgifter til landinspektør, taksation mv.,
- at Marius Pedersen A/S opfordres til at forsøge indgå en frivillig aftale om overtagelse af arealet med ejeren, eventuelt på ekspropriationslignende vilkår og
- at Byrådet tilkendegiver at være indstillet på at ekspropriere, såfremt der ikke indgås aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 33: Birk masterplan 2023

01.00.05-P00-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Planlægningen i Birk er gennem årene løbende justeret i forhold til ønsker og behov for udviklingen i området. Den overordnede planlægning har været fastlagt i Birk Masterplan, hvor den nyeste revision er fra 2011. Byplan- og Bosætningsudvalgets har besluttet at der er behov for et eftersyn af Birk Masterplan.

Der foreligger hermed et forslag til en revideret Masterplan, som Byplan- og Bosætningsudvalget anbefales at godkende, som det videre arbejde med udviklingen af Birk.

Det anbefales at der også tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning i form af kommune- og lokalplanlægning for nogle af de områder som i Masterplanen foreslås ændret.

Sagsfremstilling

Birk Masterplan 2024 er opbygget i to dele. Den første del beskriver de overordnede principper for Masterplanen. Anden del af Masterplanen indeholder analyse og baggrund. Her er også en gennemgang af tidligere masterplaner og en landskabsanalyse.

Arkitektur og Byggefelter:

Birk omtales ofte som "Den hvide by". Dette særlige arkitektoniske træk fastholdes som det bærende element i en stor del af masterplanen, særligt for bebyggelse langs Birks Centerpark Vest. Dermed fastholdes samspillet mellem de hvide facader og det landskab som en af de vigtige og oprindelig intentioner for Birk området. Der en virksomhed og Højskolen som er opført i røde tegl, hvor røde tegl fastholdes i planen som hidtil.

Det vurderes, at der mellem Birk Centerpark Øst, Uldjydevej, Fastrupvej og Silkeborgvej kan være en større variation i arkitekturen og materialevalg end det der kendetegner byggerierne i Birk i dag. Kravene til at byggerierne i fremtiden skal være mindre miljøbelastende vil betyde større anvendelse af f.eks. genanvendte materialer, træ eller andre materialer med minimalt klima aftryk. Anvendelsen af nye byggematerialer vil i sig selv betyde at kommende tiders byggerier vil fremstå arkitektonisk anderledes end byggerierne gør i dag, og med sin egen æstetik.

I masterplanen udlægges byggefelter, hvor der både er eksisterende bebyggelse og nybyggeri. Byggefelterne skal indeholde byggeri og parkering til den enkelte virksomhed, uddannelsesinstitution el.lign.. Det er ikke hensigten, at der kan opføres nogen form for bebyggelse uden for de områder hvor der ikke er angivet byggefelter.

Regnvand:

Masterplanens strategi for håndtering af vand og beskyttelse mod ekstremregn i Birkområdet, er at lede vandet til åbne bassiner med synlige vandflader. I området er terrænfaldet fra nord til syd med til at lede vandet til de lavtliggende områder.

De åbne vandbassiner kan tilføje landskabelig og rekreativ værdi til området og samtidig fungere som en adskillelse mellem rekreative stier og industriområder. Mellem jernbanen og motorvejen udlægges et areal til et evt. klimaprojektet som kan opsamle og "parkere" hverdagsregn og regnvand ved større hændelser. Det flade og lavtliggende landskab skal fremstå åbent og med kig til Birk og det stigende terræn mod nord med bebyggelse og læhegn.

Vej og stier:

Et af de elementer som i dag er en udfordring i Birk, er hvordan man som gående eller cyklist ledes trygt gennem området. Med masterplanen er der anvist forslag til nye stiforbindelser for de bløde trafikanter, særligt forbindelserne til og mellem ungdomsboligerne, uddannelserne, trinbrættet og til Herning Bymidte. Der er i planen også vist mulige nye stiforbindelser der byder på særlige landskabelige oplevelser guider de besøgende på en oplevelsestur med kunst gennem landskabet og byrummene.

En af de vigtige veje for trafikafviklingen i området er Birk Centerpark og dennes forlængelse ad Uldjydevej til den eksisterende rundkørsel ved Fastrupvej. Birk Centerpark foreslås forlænget med sin nuværende vejprofil, med kørebane og midterhelle og sti på begge sider af vejen på hele strækningen.

Et nyt element i masterplanen er at en del af Industrivej Syd foreslås omdannet til bus- og cykelvej. Denne del af Industrivej Syd er uden overkørsler. Ved denne løsning kan der opnås en bedre trafikafvikling i rundkørslen på Silkeborgvej og løsningen giver mulighed for, at der kan anlægges stier, som gør det nemmere og mere trygt at færdes til og fra ungdomsboligerne i området. Denne løsning kræver, at der etableres en højresvingsbane ved Industrivej Syd overfor indkørslen til industrivej Nord som signalreguleres, eller at der anlægges en rundkørsel.

Masterplanen giver mulighed for at der kan laves en ny vejtilslutning til Silkeborgvej ved Kulturhotellet, tidligere Højskolen. Vejen skal betjene byggefeltet omkring højskolen. Her kan der etableres højre indkørsel fra Silkeborgvej og højre udkørsel på Silkeborgvej. Denne løsning medfører, at der skal ændres i det skitserede anlægsprojekt for udvidelsen af Silkeborgvej. Der skal bør etableres en højresvingsbane og et busstoppested skal flyttes længere mod øst.

Til yderligere forbedring af forholdene for de bløde trafikanter, særlig cyklisterne, foreslås en forbedring af cykelforholdene i rundkørslen ved Silkeborgvej og Birk Centerpark. Her foreslås en cykelbane i eget spor, som er tilbagetrasket fra kørebanen. Begge forslag med vejtilslutning og cykelforhold i hele rundkørslen er der for nuværende ikke afsat økonomi til i projektet for Silkeborgvejs udvidelse.

Med masterplanen er det bl.a. også hensigten at skabe gode og trygge forbindelser mellem Birk og Herning, særligt langs Silkeborgvej. Denne strækning opleves af brugerne ikke særligt tryk at færdes på for cyklister og gående. Det anbefales at strækningen opgraderes med synlig adskillelse mellem gående og cyklende. Dette kunne f.eks. være med en fortovsflise langs cykelstien og mere tryghedsskabende lys. Der hvor forbindelsen krydser under motorvejsbroen fastholdes den eksisterende effektbelysning og stiforløbet under broen bør opleves indbydende, tryk og smuk. Den anden cykelforbindelse mellem Birk og Herning er langs jernbanen, hvor der er en eksisterende sti som foreslås forlænget langs jernbanen til Hammerum og tilslutningen til Valdemarsvej bør bearbejdes

således at tilslutningen opleves mere indbydende og som en integreret del af byrummet på dette sted. Hele Strækningen bør søges opgraderet opgraderet med tryghedsskabende belysning. Dermed kan der skabes en god sammenhængende stiforbindelse mellem Herning og Hammerum, som også krydser trinbrættet i Birk.

Landskab, biodiversitet og den grønne karakter

Birk er kendt for sine særlige landskabsrum med De geometriske haver, Skulpturparken og det særlige fokus på landskabet og læhegnene som er typiske for Herning egnen.

Masterplanen fastholder de store linjer med læhegnsbeplantninger der løber nord-syd. Læhegnene er i masterplanen et af de bærende elementer. Læhegnene eller beplantningsbælter udformes med forskellige karakter og beplantningstyper. Nogle steder kan man gå langs dem, andre steder kan man gå inde i dem osv. Beplantningstyperne vælges ud fra det der passer til stedet.

Med masterplanen foreslås det, at det grønne i Birk skal medvirke til at understøtte naturens egen variation og diversitet og gøre det attraktivt at færdes i området. De åbne græsarealer kan omdannes til engarealer, hvor græsset nogle steder får lov at vokse frit eller med et minimum afpasning, andre steder klippes det. Den særlige landskabelige æstetik i Birk er bl.a. kontrasten mellem det "friserede" parklignende landskab, og de arealer hvor græsset får lov at vokse til engkarakter med bølgende græs. Det vildtvoksende græs kan derved skabe rum ved at græsset klippes på stier, således der opstår rum med klippet græs til ophold og kunst.

By- og landskabsrum

I Birk masterplan lægges der særlig vægt på de rum der skabes langs veje, stier og i landskabet.

Masterplanen markerer de steder, hvor der er særlig rum og rumforløb for dermed at understrege og styrke landskabsoplevelsen for særligt de gående og cyklende trafikanter.

Med masterplanen foreslås det, at der skabes nye rum eller pladser på tværs af Birk Centerpark ved kunstmuseerne, Studenterstrøget og ved Stationen.

Tanken er, at der på tværs af vejen skabes et særligt By-eller landskabsrum, som markerer at der her er tale om et særligt sted, f.eks. eller en plads med et kunstværk eller pavillon som kan bruges til "ventesal", en særlig markering af en vigtig forbindelse, eller et byrum som definerer en helt særlig funktionel og arkitektonisk sammenhæng.

Ændring af kommune- og lokalplanlægningen indenfor masterplanens område

De fleste elementer i masterplanen skal ses som ideer og muligheder der skal søges indarbejdet i forbindelse med den fortsatte udvikling i området, enten gennem nye anlæg og byggerier der omfattes af en supplerende lokalplanlægning o.l., eller i den løbende drift og udvikling i området. Andre elementer kan forudsætte at der igangsættes konkret planlægning med henblik på en forestående realisering, eller for at sikre det fornødne administrationsgrundlag, for at kunne fastholde den ønskede udvikling, også i form af kommuneplanændringer eller lokalplaner.

Forvaltningen anbefaler, at der tages konkret stilling til nedenstående forslag til ændringer:

- Ejerkredsen bag Højskolen har et ønske om, at Højskolen skal fremstå tydeligt i landskabet med sit høje tårn, bl.a. ved at der ikke opføres ny bebyggelse vest og syd for Højskolen. Dette ønske er indarbejdet i forslaget til masterplanen. Arealerne syd for Højskolen tilhører Herning Kommune, og er omfattet af en byggeretsgivende lokalplan. Kommunens arealer er udbudt til salg. Der har dog ikke været nævneværdig efterspørgsel på arealerne. Det anbefales at der tages stilling til, om planlægningen for kommunens arealer skal ændres, således at byggemulighederne enten helt udgår, eller reduceres i omfang som vist i forslaget til Masterplan 2024.
- I masterplanforslaget foreslås det endvidere, at Industrivej Syd, fra Birk Centerpark til grænsen mellem Skulpturparken og erhvervsområdet skal ændres fra en egentlig vej til en kombineret cykel- og busgade. Dette med henblik på at minimere trafikken fra rundkørslen med Carl Henning Pedersens obelisk, via industrivej Syd, og med henblik på, at der søges skabt et landskabsrum til udstilling af kunst mellem de grønne parklignende arealer ved og omkring Carl Henning Pedersen og Else Ahlfeldt museerne og Silkeborgvej. Det anbefales at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter forslagene til ændringer i vejstrukturen med henblik på at ændringerne søges indarbejdet i de kommende års budgetter.
- Med forslaget til Masterplan lægges der også op til at der sker en forbedring af forholdene for cyklister i rundkørslen og der etableres mulighed for at etablere en direkte vejforbindelse fra Silkeborgvej til Kulturhotellet - højskoleområdet og nabovirksomhederne, ved at der etableres en tilslutning til Silkeborgvej med højre indkørsel og højre udkørsel. Det anbefales at Byplan- og Bosætningsudvalget anbefaler ændringen med henblik på, at den indarbejdes i projektet for Silkeborgvej.

Sagen forventes efterfølgende forelagt Byrådet til drøftelse.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender Birk Masterplan 2024 som grundlag for det fortsatte arbejde med udviklingen af Birk, og
- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om planlægningen skal ændres for så vidt angår Herning Kommunes arealer syd for Kulturhotellet, og
- at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter om de foreslåede ændringer af Industrivej Syd, herunder tilslutning til Silkeborgvej ved Kulturhotellet -

Højskolen og ændring af rundkørslen med obelisk skal anbefales for
Miljø-, Infratraktur og Naturudvalget

Beslutning

Udsat med henblik på bearbejdning ud fra de faldne bemærkninger.

Bilag

Forslag Birk Masterplan 2024

Punkt 34: Lukket: Godkendelse af forslag til vurderingskriterier for arkitektur og bæredygtighed

13.06.02-G01-15-23

Punkt 35: Lukket: Kondemnering

03.01.00-P19-12-24

Punkt 36: Orientering om høringssvar på lovforslag om statsligt udpegede energiparker i høring

01.02.03-K05-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Trine Eide

Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt udkast til forslag om lov om statsligt udpegede energiparker i høring. Lovforslaget udmønter dele af 'klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af Ve-udbygningen på land' af 12 december 2023.

Herning Kommune har afgivet høringssvar til lovforslaget.

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt udkast til forslag om lov om statsligt udpegede energiparker i høring. Lovforslaget udmønter dele af 'klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af Ve-udbygningen på land' af 12 december 2023.

Herning Kommune har afgivet høringssvar til lovforslaget. Byplan- og Bosætningsudvalget bedes tage høringssvaret til efterretning.

Lovforslagets hovedpunkter er følgende:

- Ministeren for byer og landdistrikter kan med kommunalbestyrelsens tilslutning udpegede energiparker ved bekendtgørelse med hjemmel i den foreslåede lov om statsligt udpegede energiparker
- Et areal kan udpegedes som energipark, hvis 1. det forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og 2. nationale interesser ikke taler afgørende imod udpegningen.
- Lovforslaget vil muliggøre at kunne dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark.
- Den foreslåede lov vil sikre de respektive ressortministre mulighed for - i sager, der vedrører eller i øvrigt er af betydning for energiparkens realisering - at overtage kommunens beføjelser efter henholdsvis planloven, miljøvurderingsloven, naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Herning Kommunes høringssvar har fokus på:

- Definition og kriterier for statslig udpegning til en energipark
- Statslige udpegningers sammenhæng til kommunens arealanvendelse og planprocesser som helhed
- Indmeldingen af en statslig udpegning og ressourceforbrug

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager høringssvaret til efterretning

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Herning Kommunes bemærkninger til lovforslag statsligt udpegede energiparker

Punkt 37: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-1-24