

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 05-02-2024

Mødedato Mandag d. 05. februar 2024 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde ved Glen	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Glentevej, Herning.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Tangsøparken, Hammerum.....	7
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Ringkøbingv	10
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for dagligvareforretning ved Messevejen, Herning.....	12
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde nor	16
Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og M	18
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nørregade og Park Alle, Vildbjerg.....	21
Dispensation til opførelse af overdækning, Markedspladsen, Herning.....	24
Dispensation fra lokalplan, Thrigesvej 12, Herning.....	26
Dispensation fra lokalplan, Holing Engpark 999, Herning.....	29
Dispensationsansøgning vedr. terrænregulering for etablering af gang- og cykelbro over jernbanen	31
Godkendelse af dispositionsforslag for Plusset - Det nye offentlige byrum på sygehusgrunden.....	34
Plan 22+ pilotprojekt med fokus på udlæg af boligområder.....	36
Godkendelse af proces og tidsplan for revision af kommuneplanen.....	38
Høring om ændring af lovgrundlaget for fremme af vedvarende energi (VE-loven).....	41
Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg.....	42
Orientering om hjemvisning fra Planklagenævnet.....	44
Orientering om justering af VE-ordningerne.....	46
Orientering om indstilling af landsby til Region Midtjyllands landsbypris.....	47
Energipark ved Abildå - Svar til Plan- og Landdistriktstyrelsen.....	48
Lukket: Kondemnering.....	51
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	52

Punkt 1: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde ved Glentevej, Herning

01.02.15-P16-3-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 14. november 2023 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 13.B17.2 for boligområde ved Glentevej i Herning og tillægget aflyser det eksisterende rammeområde 13.C1 for butikscenter ved Falkevej/Glentevej i sin helhed og erstatter det med rammeområde 13.B17 for boligområde ved Glentevej og Falkevej.

Tillæg nr. 44 har været i offentlig høring fra den 23. november 2023 til og med den 18. januar 2024. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 44 endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 13.B17.2 for boligområde ved Glentevej i Herning er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets anvendelse, bebyggelsesforhold, infrastruktur, miljøforhold og opholdsarealer. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 44 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Afgrænsning for rammeområde 13.B17

Tillæg nr. 44 har til formål at sikre, at planlovens krav om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med den gældende kommuneplan er opfyldt. Tillægget aflyser derfor det eksisterende rammeområde 13.C1 for butikscenter ved Faalkevej / Glentevej i sin helhed og erstatter det med rammeområde 13.B17 for boligområde ved Glentevej og Falkevej.

Tillæggets rammeændring betyder, at området ikke længere kan anvendes til detailhandel, men at der i stedet må opføres boligbebyggelse i form af tæt-lav eller etagebebyggelse i op til 2 etager og med en bygningshøjde på maksimum 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent for området ved tæt-lav boligbebyggelse er fastsat til 40 % og ved etageboligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent for området fastsat til 55 %.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for parkering i området, hvor det fastlægges, at der skal etableres 1 ½ p-plads pr. bolig uanset boligtype og at der ved tæt-lav boligbebyggelse skal udlægges areal til yderligere ½ p-plads pr. bolig, hvis der skulle opstå behov herfor.

For opholdsarealer fastlægger tillæg nr. 44, at der ved tæt-lav og etageboligbebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 50% af boligetagearealet

Offentlig høring

Tillæg nr. 44 har været i offentlig høring i perioden fra den 23. november 2023 til og med den 18. januar 2024. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 44. til Herning kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt

Tiltråd

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Tangsøparken, Hammerum

01.02.05-P16-21-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Byråd har på mødet den 14. november 2023 foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan nr. 31.B15.2 for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum delområde II.

Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i seks uger fra den 23. november 2023 til den 4. januar 2024, hvor der er indkommet tre indsigelser. Indsigelserne er samlet i et indsigelsesnotat, der er vedlagt som bilag til sagen.

Forslag til lokalplan nr. 31.B15.2 Boligområde ved Tangsøparken i Hammerum delområde II indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til endelig vedtagelse med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Hammerum og omfatter delvist matrikel 4a og 5aæ Agerskov By, Gjellerup. Arealet er reguleret af en rammelokalplan som bl.a. har været det planlægningsmæssige grundlag for udgravning af søen i området og den overordnede infrastruktur og opdeling i fremtidige boligområder. Lokalplanområdet dækker over et areal på cirka 2,6 hektar og henligger i dag som ubebygget mark med grupper af træer og læhegn.

Lokalplanområdet støder op til boligområder mod nord og øst. Mod vest og syd afgrænses lokalplanområdet i dag af det åbne land, men arealerne syd for lokalplanområdet forventes senere at blive lokalplanlagt til boligformål i overensstemmelse med rammelokalplanen for området.



Oversigtskort over lokalplanområdet.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for byudvikling ved at udlægge et areal til boligområde i den sydøstlige del af Hammerum.

Desuden skal lokalplanen sikre tilgængelighed i og til området ved fastlæggelse af vej- og stiforbindelser samt udlægge principper for bebyggelse og friarealer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering - herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeriet samt udendørs opholdsarealer, beplantning, og adgangsveje.

Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund fastsættes til højst 30%.

Gældende plangrundlag

Den geografiske afgrænsning af nærværende lokalplan nr. 31.B15.2 er en del af lokalplan nr. 31.B15.1. Lokalplanområdet vil med den endelige vedtagelse overgå fra en rammelokalplan til en byggeretsgivende lokalplan. De dele af lokalplan nr. 31.B15.1, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og er indeholdt i rammeområde 31.B15 samt tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Infrastruktur

Området skal vejbetjenes fra Tværgade og forvaltningen anbefaler at vejnavnet ligeledes navngives Tværgade, hvilket giver mulighed for at forlænge vejen og fortsætte rækken af husnumre i lokalplanområdet. I forbindelse med den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til vejnavnet.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i seks uger fra den 23. november 2023 til den 4. januar 2024. Der er i perioden indkommet tre indsigelser til planforslaget, der er samlet i et indsigelsesnotat vedlagt som bilag til sagen. Indsigelserne omhandler etablering af stier, afvikling af trafik og en fremtidig helhedsplan for området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har opsummeret og uddybet indsigelserne nedenfor:

Der er gjort indsigelser imod den generelle trafikafvikling i nærområdet, hvor især udkørslen fra Bjødstrupvej, ifølge indsigeren, er særligt udfordret trafikalt. Der udtrykkes bekymring omkring yderligere tilførsel af trafik i området samt tung trafik i forbindelse med anlægsfasen. Lokalplanen angiver, at lokalplanens område vejforsynes via en forlængelse af Tværgade. Indsigeren foreslår i stedet, at lokalplanområdet vejforsynes via en forlængelse af den eksisterende sydøstlige vejforbindelse, Tangsøparken.

Ud fra en helhedsvurdering af hele området for Tangsøparken og dens fremtidige vejbetjening anses det for at være mest hensigtsmæssigt, at det fremtidige boligområde vejbetjenes fra nord, mens de øvrige delområder i Tangsøparken vejforsynes fra syd. Således undgås lange vejudlæg, og der er i stedet mulighed for at etablere rekreative opholdsområder eller boligbebyggelse for Tangsøparkens beboere.

De trafikale udfordringer omkring Hammerum Hovedgade, der påpeges i høringssvaret, ligger uden for lokalplanområdet. Det er derfor uden for lokalplanens beføjelser at regulere forholdene uden for den geografiske afgrænsning af lokalplanområdet. Administrationen anbefaler at indsigelsen omkring de trafikale udfordringer i området forelægges Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalget med henblik på at der evt. skal findes løsningsforslag.

Der er gjort indsigelse omkring helhedsplanerne for Tangsøparken, hvad angår den fremtidige etablering af stier og boligudstyknings. Der efterspørges en samlet plan for området samt et ønske om etablering af stier, der forbinder det eksisterende boligområde Tangsøparken med resten af området.

Boligområderne i Tangsøparken er inddelt i delområder i rammelokalplanen. Formålet med en rammelokalplan er at fastsætte de overordnede bestemmelser for et områdes anvendelse og hoveddisponering, hvorefter der etapevis fastsættes nærmere bestemmelser gennem byggeretsgivende lokalplaner.

Tangsøparken omfatter et område på cirka 60 ha, der forventeligt skal rumme 250 boliger inklusiv søen. I rammelokalplanen er der angivet et overordnet stisystem, som skal indeholdes i fremtidige byggeretsgivende lokalplaner. Der vil også blive etableret stier, der forbinder det enkelte lokalplanområde med det overordnede stisystem, inden for de enkelte byggeretsgivende lokalplaner, der udarbejdes i fremtiden. Når Tangsøparken er fuldt udbygget, vil området derfor være stimæssigt forbundet af et "fintmasket stinet".

Forslag til lokalplanændringer

Administrationen foreslår en række ændringer i lokalplanen:

Delområdeafgrænsningen flugter med vejadgangen for Øster Alle. Administrationen foreslår, at delområdeafgrænsningen for lokalplanområdet rykkes øst for beplantningsbæltet af hensyn til fremtidig drift af området. Det skaber også en mere naturlig opdeling af området frem for den nuværende opdeling.

Den nuværende mindste grundstørrelse, der kan udstykkes, er 400 m². Administrationen foreslår, at der i lokalplansbestemmelserne indskrives, at grunde til tæt-lav bebyggelse må udstykkes ned til 200 m². Dette er en mere bæredygtig forvaltning af arealerne, hvor lignende grundstørrelser findes i nyere lokalplaner i nærområdet.

Der er i lokalplanens bestemmelser indskrevet en afstand til eksisterende beplantning, som det ikke er muligt at udstykke eller bebygge på. Afstanden er indskrevet for at friholde den karaktergivende beplantning i området for bebyggelse. Administrationen foreslår, at afstandene præciseres ved at indskrive, at afstanden er målt fra træets stamme.

Lokalplanområdet er præget af natur og rekreative værdier. I forslaget står der, at "der skal plantes træer langs veje og stier". Administrationen foreslår, at det ændres til, at "der kan plantes træer langs veje og stier".

Administrationen anbefaler, at der tilføjes i bestemmelserne, at der med den endelige vedtagelse og bekendtgørelse af nærværende lokalplan, ophæves de dele af lokalplan nr. 31.B15.1, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at områdets veje navngives Tværgade
- at lokalplan nr. 31.B15.2 for boligområde ved Tangsøparken i Hammerum delområde II indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets kortbilag 2 ændres, således delområdeafgrænsningen for delområde II rykkes øst for eksisterende beplantning
- at der i lokalplansbestemmelsernes §5.3 tilføjes, at "Grunde til tæt-lav boligbebyggelse må ikke udstykkes mindre end 200 m²."
- at der i lokalplansbestemmelsernes §7.8 tilføjes, at "Bebyggelse må ikke etableres tættere end 5 meter fra eksisterende beplantning målt fra træets stamme."
- at der i lokalplansbestemmelsernes §11.10 tilføjes, at "Der kan plantes træer langs veje og stier"
- at der i lokalplansbestemmelsernes §15 tilføjes, at "Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan ophæves de dele af lokalplan nr. 31.B15.1 for boligområde ved Tangsøparken der er omfattet af nærværende lokalplan".

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelsesdokument_lokalplan_nr._31.B15.2

Kommuneplanramme 14.BL3 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Ringkøbingvej, vil få ændret bestemmelserne indeholdt i kommuneplanrammen samt blive udvidet i sin fysiske udstrækning. Det tilføjes til anvendelsesmulighederne at, der må etableres detailhandel af dagligvarer. Det fastsættes, at dagligvarebutikken skal være til lokalområdets forsyning. Yderligere fastsættes der bestemmelser for parkering, både for motoriserede køretøjer og cykler, og endelig skal der etableres fri- og opholdsareal i tilknytning til dagligvareforretningen på minimum 5 % af bygningsarealet.



Indstilling
Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltråd

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 59, foreløbig vedtagelse

Punkt 5: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for dagligvareforretning ved Messevejen, Herning

01.02.05-P16-6-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og bosætningsudvalget besluttede d. 30. januar 2023 at igangsætte ny planlægning for etableringen af dagligvareforretning ved Messevejen.

Der har siden været indkaldt til ideer og forslag til planlægningen gennem et debatoplæg, som blev udsendt i perioden 7. september. til 5. oktober, 2023. I perioden indkom der tre ideer og forslag. Byplan- og Bosætningsudvalget blev orienteret om disse på mødet d. 20. november 2023.

Forslaget til lokalplan 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning, er udarbejdet for at muliggøre etablering af ny dagligvareforretning inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder bygningsregulerende bestemmelser, bestemmelser for parkering og trafikafvikling, samt bestemmelser for beplantning, herunder eksisterende beplantning.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at opføre en dagligvareforretning inden for lokalplanområdet. Dagligvareforretningen etableres som forretning til lokalområdets forsyning.

Lokalplanen er byggeretsgivende og fastlægger rammer for områdets anvendelse og disponering, herunder bestemmelser for udformningen af byggeri, parkeringsarealer samt beplantning, skiltning, vejadgang mv.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Herning og er afgrænset af Dronningens Boulevard mod nord, Messevejen mod øst og Rønnebærvej mod vest. Området omfatter et areal på ca. 5350 m². Arealet dækker over tre matrikler samt dele af en fjerde matrikel.

På matriklerne står en række forskellige bebyggelser, der i dag alle huser erhverv af blandet art. Der findes spredt blandet beplantning inden for lokalplanområdet. Ingen af bygningerne eller noget af beplantningen er kategoriseret som bevaringsværdigt.



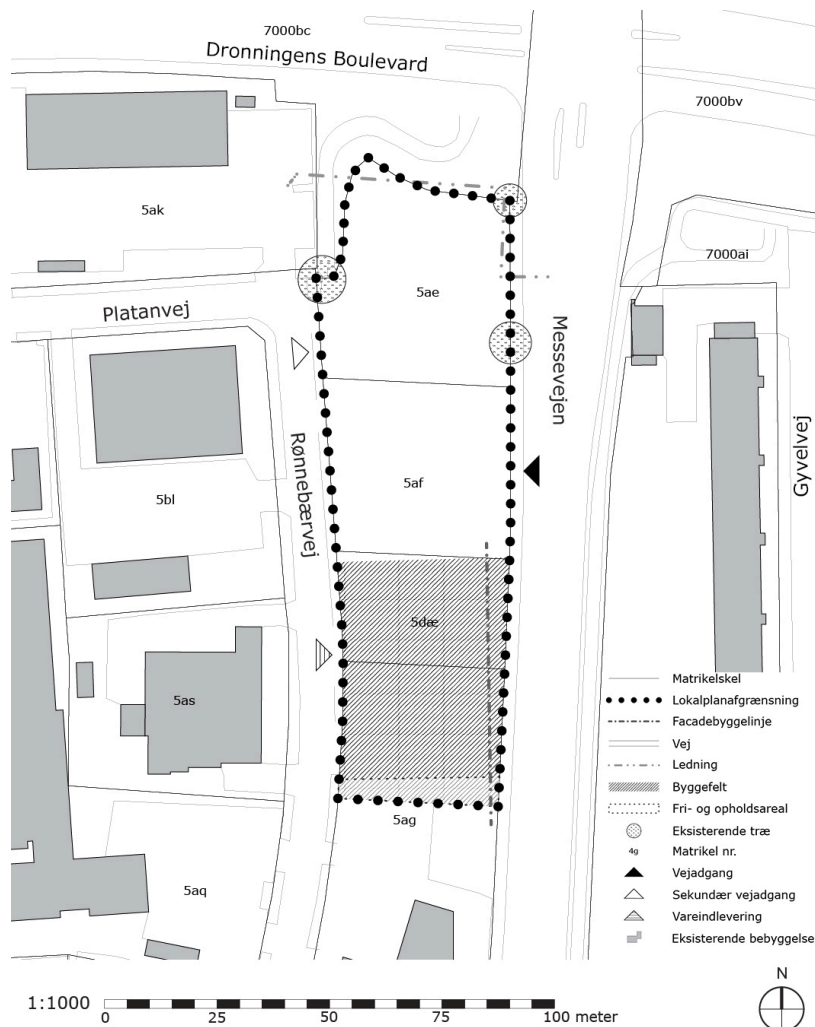
Luftfoto af lokalplanarealet og nærområdet. Lokalplanområdet markeret af hvid prikket linje.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser for anvendelse, bebyggelsens omfang, parkering og beplantning. Der må inden for lokalplanområdet etableres detailhandelsforretning til salg af dagligvarer. Der må etableres en detailhandelsforretning med et maksimalt detailhandelsareal på 1200 m². Bebyggelse skal etableres indenfor det angivne byggefelt, beliggende i den sydlige del af lokalplanområdet. Undtaget herfra er sekundær bebyggelse, såsom kundevognsskur og lignende. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet er 30. Bebyggelse må højst opføres i 1 plan og med en maksimal højde på 8,5 meter. Der skal etableres minimum 5% fri- og opholdsareal til bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

Der skal etableres minimum 1 parkeringsplads pr. 20 m² etageareal til detailhandel. Yderligere skal der etableres 1 cykelparkeringsplads pr. 5. parkeringsplads til biler.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for skiltning. På detailhandelsforretningen tillades det at opsætte skiltning ved indgangspartiet, yderligere tillades det at opsætte skilte på facader og gavle mod veje. Der må kun opsættes et skilt pr. facade og gavl. Skiltningen må udføres i størrelsen af maksimalt 2,5 x 2,5 meter eller som enkeltstående bogstaver, maksimalt 0,8 meter i højden. Der må kun skiltes på primærbebyggelse. Det tillades at opsætte pyloner, af to forskellige størrelser ved Messevejen og ved Rønnebærvej.



Lokalplankort, kortbilag 2 fra lokalplanforslag

Detailhandelsredegørelse

Der er blevet udarbejdet en detailhandelsredegørelse forud for at planarbejdet blev indledt. I denne vurderes det, at der er grundlag i lokalplanområdet for planlægning for en dagligvarebutik på ca. 1200 m². Redegørelsen vurderer, at en ny dagligvareforretning inden for lokalplanområdet vil hente sin indtjening fra eksisterende butikker, men at det ikke vil påvirke den overordnede butiksstruktur i Herning Kommune.

Trafikanalyse

Forud for planlægningen for lokalplanområdet er der udarbejdet en trafikanalyse. Denne blev udarbejdet for at belyse konsekvenserne for trafikken, både med og uden en vejadgang direkte til Messevejen.

I analysens sammenfatning blev det anbefalet at etablere en, begrænset, vejadgang fra/til Messevejen.

Adgangen er begrænset til højre ind, højre ud.

På denne led påvirkes kun én kørselsretning på Messevejen. Vejadgangen til Rønnebærvej bliver i denne løsning bevaret, da denne skal benyttes til vareindlevering og besøgende, der ikke vil benytte udgangen til Messevejen.

Analysen beskriver, at hvis Rønnebærvej bliver eneste vejadgang til butikken, vil trafikken dér mere end fordobles. Det vil medføre gener for den nuværende og kommende trafik til området. Der vil også være en øget risiko for uheld ved Rønnebærvej.

På baggrund af ovenstående anbefales det i trafikanalysen, at der etableres en vejløsning hvor lokalplanområdet vejbetjenes via Messevejen og Rønnebærvej.

Trafikanalysen kan findes som bilag 02.

Eksisterende planlægning

Lokalplanområdet er en del af lokalplan 14.E4.2 for "Erhvervsområde ved Dr. Boulevard, Messevej, Fyrrevej i Herning", vedtaget d. 16. december 2008. Ved den, mulige, endelige vedtagelse af lokalplan 14.BL3.1, vil lokalplan 14.E4.2 ophæves, for de arealer der er del af nærværende lokalplans område.

Forslag til lokalplanen 14.BL3.1 er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme i Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er tillæg nr. 59 udarbejdet til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillæg nr.

59 indeholder ændringer for Kommuneplanramme 14.BL3 og 14.E4.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplanudvalget indstiller Lokalplan 14.BL3.1 for Dagligvareforretning ved Messevejen i Herning til foreløbig vedtagelse

Beslutning

Tiltrådt idet skiltningsstørrelse på facade og gavl fastsættes således at skiltningen må udføres i størrelsen af maksimalt 2 x 2 meter eller som enkeltstående bogstaver, maksimalt 0,6 meter i højden.

Bilag

Bilag-01_ Detailhandelsredegørelse

Bilag-02_ Trafikanalyse

Lokalplan 14.BL3.1 for Dagligvareforretning til foreløbig vedtagelse

I forbindelse med igangsætningen af den nye planlægning for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning, blev der udarbejdet et debatoplæg, som har været i offentlig høring i perioden 7. september 2023 – 5. oktober 2023. Der kom i alt 3 bemærkninger i forbindelse med høringen. Bemærkningerne er indgået i det videre planarbejde.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan for erhvervsområde ved Mørupvej til foreløbig vedtagelse

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag til tillæg nr. 50

Oversigtskort over lokalplanområdet med angivelse af delområderne I og II

Lokalplanens formål

Lokalplanforslag nr. 14.E15.4 er udarbejdet på baggrund af, at Herning Kommune har et ønske om mere erhvervsjord til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og som er særlig trafikkrævende. Områdets beliggenhed ved to overordnede veje, ønsker Herning Kommune samtidig at udnytte til placering af middelstore virksomheder med særlig pladskrævende varegrupper. Det nye areal, som inddrages til erhverv, er beliggende i landzone og skal med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan, overføres til byzone.

Lokalplanen åbner mulighed for at et område i Hernings sydvestlige del kan anvendes til industrivirksomheder i miljøklasse 3-7, med udtagelse af selvstændig kontorvirksomhed.

Lokalplanen har til formål at reservere områder til kabeltracéer.

Lokalplanen har til formål at overføre en større del af lokalplanområdet fra landzone til byzone. Det er også lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for håndtering af regn- og overfladevand samt forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde med mulighed for forskellige typer af erhverv.

Lokalplanområdet består af to delområder. Delområde I udlægges til bebyggelse til produktion, lager og administration, anlæg til parkering og oplag, for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav og som er særlig trafikkrævende.

Delområde II udlægges til klimatilpasningsareal, regnvandsbassiner, sti- og cykelforbindelse.

Bebyggelsen kan opføres i op til 8 etager med en maksimal højde på 16 meter over terræn. Enkelte bygningsdele som f.eks. skorsten og afkast kan dog gives en større højde, når det er teknisk påkrævet af hensyn til virksomhedens drift.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 50 %.

På sydsiden af Mørupvej, ligger der en gasledning, som af sikkerhedsmæssige årsager giver en begrænsning i etageantallet. Inden for en radius af 200 m fra gasledningen må der maksimalt opføres bebyggelse i 3 etager.

Lokalplanen tillader at bebyggelse opføres med ydervægge i blank mur i tegl eller som pudset, beton - naturlig eller indfarvet, fiberplader, naturskifer, træ, plademateriale.

Tage med en større hældning end 25 grader kan udføres med teglsten samt betontagsten, tagpap eller fibercement. Flade tage kan udføres med tagpap, solceller på tage, ej på terræn og grønne tage af stenurter og/eller mos.

Lokalplanen beskriver desuden også bestemmelser for skiltning og flagstænger i området, herunder for placering samt udformning.

Lokalplanen bestemmer vejbyggelinjer for Mørupvej på 15 m fra vejskel, mens der på de interne veje er en vejbyggelinje på 10 m fra vejskel.

Den Blå-Grønne ring

Delområde II udlægges til et rekreativt område, som har flere funktioner. Som tidligere beskrevet, udlægges delområde II til klimatilpasningsareal, regnvandsbassiner, sti- og cykelforbindelse. Området skal ses i en større sammenhæng, med den Blå-Grønne ring, som er en indsats i kommunens klimaplan.

Indsatsen har til formål at benytte planlægningen i form af kommune- og lokalplaner til at forebygge oversvømmelser af vand fra oven, fra neden og fra siderne, samt finde arealer til håndtering af vandet som også kan give rekreativ merværdi til kommunens borgere.

Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. 14.E15.4 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 14.E15.4 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 14.E15.4_24.01.24

Punkt 8: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nørregade og Park Alle, Vildbjerg

01.02.05-P16-13-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

Resume

På baggrund af en konkret ansøgning er der udarbejdet lokalplanforslag for et areal ved Nørregade og Park Alle i Vildbjerg. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2032

Lokalplanen indeholder blandt andet bygningsregulerende bestemmelser, samt bestemmelser for regnvandshåndtering og beplantning, herunder eksisterende beplantning.

Forslag til lokalplan 81.B6.2 for boligområde ved Nørregade og Park Alle i Vildbjerg indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan for et nyt boligområde indenfor matrikel nr. 2eb Pugdøl Gde., Vildbjerg. Det samlede areal for lokalplanområdet udgør cirka 11.035 m².

Det nye plangrundlag skal give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse i den nordvestlige del af Vildbjerg. Disponering af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige udkant af Vildbjerg nær eksisterende boligområder med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.



Projektområdet er beliggende på hjørnet af Nørregade og Park Alle, Vildbjerg. Projektområdet der udarbejdes lokalplan for, er markeret med hvid stiplede linje.

Området afgrænses mod nord af et område som er lokalplanlagt til en offentlig institution, der i dag er nedrevet, mod øst af Park Alle, mod syd af Nørregade og mod vest af agerjord med landbrugspligt, der sammen med lokalplanområdet er vedtaget til fremtidig byzone indenfor kommuneplanperioden 2021-2032.

Området er ikke reguleret af en lokalplan, men er omfattet af kommuneplanens ramme-område 81.B6, der blandt andet giver mulighed for bebyggelse i to etager i form af åben-lav og tæt-lave boligtyper eller en blanding heraf.

Den omkringliggende bebyggelse er præget af boligområder med tæt-lav og åben-lav bebyggelse mod øst, og bebyggelse til offentlige formål mod syd. Syd for Nørregade mod vest findes et nybygget område med tæt-lav bebyggelse. Der er overvejende bygget i én etage og nogle steder to etagers højde.

Lokalplanområdet anvendes i dag primært til et areal med tæt nåletræsbeplantning. Arealet er beplantet i perioden mellem 1995-1999. Langs det vestlige skel står et levende hegn bestående af bøgetræsbeplantning, som bevares og sikres i lokalplanen. Dertil benyttes området til boligbebyggelse i form af en fritliggende beboelsesejendom opført i 1964 med tilhørende garage og have areal, samt et udhus. Bebyggelsen er placeret i den sydøstlige del af matriklen og der er etableret vejadgang fra Nørregade.

Den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet er vurderet til ikke at være bevaringsværdig og kan nedrives.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse i den nordvestlige del af Vildbjerg.

Lokalplanen regulerer bebyggelsens placering, omfang, ydre fremtræden samt vejadgang og parkering. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for etablering af grønne friarealer og regnvandsbassin inden for lokalplanområdet, samt for bevaring af eksisterende beplantning langs det vestlige skel.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet disponeres med to delområder. Delområde I giver mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse, etablering af vejadgang, parkeringsarealer, et grønt fælles fri- og opholdsareal, samt regnvandsbassin.

Delområde II dækker over den eksisterende beboelsesejendom. Der gives også mulighed for etablering af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. For begge typer bebyggelse i begge områder gælder en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og to etager.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang, form og materialer.

Lokalplanområdet skal betjenes fra Nørregade mod syd.

Friarealer skal etableres inden for delområde I, og skal etableres som fælles grønne fri- og opholdsarealer samt mindre private haver.

Langs det vestlige skel er et levende hegn med bøgetræer, der med lokalplanens bestemmelser bevares. De eksisterende træer udgør en afskærmning af lokalplanområdet mod åbent land. Dertil bidrager træerne til kvaliteten af det nye boligområde fra starten. Samtidig kan læhegnet fortsat fungere som ledelinje.

Langs næsten hele den øvrige del af Park Alle er der store allétræer. Dertil er der bestemmelser om allétræer indenfor lokalplanområdet, for at styrke det eksisterende vejforløb langs Park Alle.

Der udlægges byggelinjer for at sikre plads til og kvalitet af beplantning inden for lokalplanområdet.

I den vestlige del af delområde I reserveres et areal til regnvandsbassin til tilbageholdelse af overfladevand fra hverdagsregn. I lokalplanen er der bestemmelser for karakteren af bassinet, herunder bestemmelser for beplantning.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller LP 81.B6.2 for boligområde ved Nørregade og Park Alle i Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

LP 81.B6.2 for boligområde ved Nørregade og Park Alle i Vildbjerg_foreløbig vedtagelse - bilag til dagsordenspunkt

Punkt 9: Dispensation til opførelse af overdækning, Markedspladsen, Herning

02.34.02-P19-20-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Resume

I forbindelse med den offentlige toiletbygning på Markedspladsen, ejendommen Møllegade 1D, Herning, er der søgt om dispensation til at overskride byggeretten i lokalplanen i forbindelse med opførelse af en overdækning ved indgangspartiet.

Forvaltningen anbefaler, at der tages stilling til, om der kan gives dispensation til overskridelse af lokalplanens byggeret med yderligere 50 m².

Sagsfremstilling

Der er søgt om dispensation til at opføre en overdækning i forbindelse med den offentlige toiletbygning på Markedspladsen.

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 13.BL2.1, delområde III. Ifølge lokalplanen kan området bruges til offentlige formål, og må kun anvendes til parkering og markedsplads samt lignende rekreative anlæg.

Lokalplanen fastsætter, at det samlede bebyggede areal i delområde III ikke må overstige 150 m² (§7.1). I lokalplanen er der taget højde for etablering af en toiletbygning og en grillbar/pølsebod.

Det er ønsket at opføre en integreret overdækning på 50 m² i forbindelse med den eksisterende toiletbygning på 42 m². Overdækningen vil være delvis åben mod omgivelserne og tilbyde mulighed for at stå i læ ved fx. brug af bygningen eller som venteområde i forbindelse med taxa og turistbus kørsel. Bygningen vil herefter have et samlet areal på 92 m². I samme delområde ligger en grillbar, med et samlet areal på 131 m².

Det samlede areal efter tilbygningen vil udgøre i alt 223 m² i delområdet og dermed overskrides lokalplanens byggeret på i alt 150 m². Det ansøgte kræver derfor yderlig dispensation fra lokalplanens bestemmelser for 50 m².

Sagen har været sendt i naboorientering ved de naboer, som vurderes at kunne blive påvirket af overdækningen. Der er i forbindelse med høringen indkommet følgende bemærkninger:

Indsigelse 1:

Forvaltningen er blevet kontaktet af en nabo, som er bekymret for, hvilken funktion overdækningen vil få. Der er bekymring for, at overdækningen vil blive en sted, hvor udsatte borgere vil samles og at den derfor ikke vil få funktion som venteområde til bus og taxa.

Forvaltningens vurdering af bemærkninger:

ad 1: Ud over det faktisk ansøgte, er der ikke taget stilling til naboens bekymring om benyttelsen i øvrigt af overdækningen

Forvaltningens vurdering

Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre at Markedspladsen bevares som offentligt parkeringsområde og friareal. Derfor indeholder lokalplanen en byggeret, hvor hensigten har været at begrænse delområdets byggemuligheder til offentlig toilet og grillbar/pølsebod.

I det konkrete projekt er der ansøgt om opførelse af en overdækning, som integreres i den offentlige toiletbygning. Selvom byggeriet overskrider byggeretten på 150 m², vurderes der ikke at være tale om en overskridelse, som vil være i strid med lokalplanens formål om at sikre selve Markedspladsen som et offentligt friareal. Der er stadig tale om en mindre sekundær bebyggelse, som hænger sammen med den offentlige toiletbygningens funktion.

Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være muligt at dispensere til overskridelsen af lokalplanens byggeret jf. planlovens bestemmelser.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der kan gives dispensation til overskridelse af lokalplanens byggeret med yderligere 50 m².

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Naboorientering

Tegningsmateriale

Punkt 10: Dispensation fra lokalplan, Thrigesvej 12, Herning

02.34.02-P19-1012-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj - Marius Reese

Resume

Der er på Thrigesvej 12, Herning søgt om opførelse af en etageejendom i 2 etager med i alt 5 boliger fordelt på 3 i stueplan og 2 på 1.sal. Mod syd indrettes carporte og adgangsvej med tagterrasse til den ene bolig på 1 sal. Og mod nord indrettes udhuse og adgangsvej med tagterrasse til den anden bolig på 1 salen.

I den forbindelse søges dispensation fra lokalplanens bebyggelsesprocent, overskridelse af højde og etageantal for carporte og udhuse, samt udendørs opholdsarealer på mindre end 50 % af grundens størrelse.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen Thrigesvej 12 og Trøstrupsgade 1 er blevet opdelt i to ejendomme og den gamle "Danseskole" er nu nedrevet for at give plads til et nyt byggeri.

Ansøger ønsker at opføre en etageejendom i 2 etager med 5 boliger. Boligerne på 1. sal får private opholdsarealer på tagterrassen og boligerne i stueetagen får private opholdsarealer på terræn mod naboejendommen, hvor grunden oprindeligt er udstykket fra.

Ejendommen er beliggende i et område der er omfattet af lokalplan 14.B8.1, der angiver at området er udlagt til etageboligbebyggelse (§3.2). Ifølge lokalplanen må bebyggelsesprocenten max være 50 % (§7.1). Carporte og udhuse må maksimalt have en højde på 3 meter (§7.9), samtidig skal der udlægges opholdsarealer på minimum 50 % af grundstørrelsen (§9.1).

Der er søgt en dispensation til en bebyggelsesprocent på 60 for ejendommen mod de 50 % som er angivet i lokalplanen.

Der er søgt dispensation til at overskride bygningshøjden for carportene og udhuse til en højde på 4,4 meter. Overskridelsen skyldes, at der opføres tagterrasse oven på bygningerne og vænet medfører, at bygningen overskrider de 3 meter.

Der er søgt en dispensation til at det udendørs opholdsareal udgør 42,9 procent af grundarealet, hvor lokalplanen angiver, at der skal være 50 procent af grundarealet.

Naboorientering og partshøring

Projektet har været sendt i naboorientering samt i partshøring ved de berørte parter. Der er indkommet bemærkninger fra 1 nabo.

Indsiger har følgende 2 bemærkninger:

1. Der opponeres mod, at det virker som en formssag at få dispensation for ikke at overholde dele af en vedtaget lokalplan.
2. I den aktuelle sag er der væsentlige overskridelse af bebyggelsesprocenten m.m., hvor er grænsen for hvad der kan dispenseres til. Er det til en overskridelse på 10, 20 procent eller mere?

Ejers bemærkninger til indsigelsen

Bebyggelsesprocent:

Overskridelsen af bebyggelsesprocenten begrundes med et ønske om at have lejligheder i en størrelse som er salgsbare. Mindre lejlighedsstørrelser kan være meget svære at sælge. For at økonomien hænger sammen, er det nødvendigt med lejligheder af denne størrelse.

Overskridelse af højde på carporte og udhuse:

Dette skyldes alene at bygningerne samtidig udnyttes med en tagterrasse, for at løfte kvaliteten og faciliteterne til lejlighederne. Overskridelsen vedr. dog "kun" selve værnet på de kommende tagterrasser.

Opholdsarealer:

Dette er bl.a. et resultat af naboens ønsker til udmatrikuleringen, om at "få" lidt mere grund idet grunden nu er opdelt samt det faktum, at der ønskes af bygge 60 %. Det vurderes, at omfanget af opholdsarealer er tilfredsstillende, når man samtidig vurderer på området med adgang til mange grønne områder ved Knudmosen og frilandsmuseet mm.

Forvaltningens samlede vurdering

Overskridelsen af bebyggelsesprocenten vurderes at være tåleligt, idet der er sikret en parkeringsplads pr. bolig på ejendommen, hvilket er kravet i lokalplanen. Der er udhuse til alle boligerne og samtidig håndteres affaldshåndteringen på bagsiden af udhuset og derfor optager disse ikke reelle opholdsarealer på ejendommen. Det vurderes, at projektet ikke er med til at fortætte området yderligere, idet området i forvejen er bebygget med blandede boligtyper.

Det indgår i vurderingen, at der i området er mulighed for at tilgå fælles legeområde og at dette derfor ikke etableres på ejendommen. Det vurderes, at hver bolig kan indrette private og passende opholdsarealer og der er samtidig udlagt et lille fællesareal. Derudover er der nem adgang til større fællesarealer i området. På denne baggrund vurderes det, at der kan dispenseres til et mindre opholdsareal og større bebyggelsesprocent i projektet.

Det vurderes, at placeringen af tagterrasse oven på carportene giver gode opholdsarealer for beboerne på 1. salen. Det vurderes at afstanden til naboejendommene mod syd med en afstand på 7,7 meter, ikke vil give anledning til væsentlige gener i forhold til hvad man må forvente i et område der er udlagt til etageboligbebyggelse. Det indgår i vurderingen at adgangsvejen til 1. salen er placeret ca. 12,8 meter fra skellet.

Tagterrasserne er placeret i en afstand på hhv. 1,66 m og mellem 2,5 og 2,7 m fra naboen mod vest. Det vurderes at den længste afstand, er op mod naboboligen, men at naboen ikke har større vinduespartier eller andet, der kan give anledning til væsentlige indbliksgener. Det vurderes, at opholdsarealet længst mod syd vender ud til vest mod naboens haveareal, men at det ikke er udlagt ud mod naboens primære opholdsareal/terrasse. Det kan dog overvejes, at tagterrassen mod syd ikke placeres tættere på skel end 2.5 m i lighed med tagterrassen mod nord

Det vurderes derfor at der ikke er væsentlige indbliksgener til naboen mod vest. Ydermere indgår det i vurderingen af den øverste del af trappen er placeret over 2,5 meter fra skel.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten til 60.

at der meddeles dispensation til overskridelse af bygningshøjden for carporte og udhuse, på vilkår at den sydligste terrasse placeres min. 2.5 m fra skel

at der meddeles dispensation til at projektets opholdsarealer ikke overholder de 50 procent af grundstørrelsen.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Tegninger

Partshøring

Indsigelse fra Tietgensgade 12C,1

Hørringsbemærkninger fra ejer vedr. Thrigesvej 12.pdf

Punkt 11: Dispensation fra lokalplan, Holing Engpark 999, Herning

02.34.02-P19-1241-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Resume

Holing Engpark ApS søger om at opføre 2 etageejendomme som terrassehuse, 6 rækkehuse og 4 etageejendomme i 3 etager med tilhørende fælleshus i to etager på ejendommen Holing Engpark 999, Herning.

Der er søgt om dispensation fra lokalplanen til at øge byggeretten ved de 2 terrassehuse og 6 rækkehuse.

Forvaltningen anbefaler, at der kan gives dispensation til overskridelse af den lokalplanlagte byggeret med 239 m², samt at det tinglyses, at der ikke kan bygges yderlig på ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan 13.B19.1.

Jordstykket er i dag en matrikel, men har i forbindelse med købet af Herning Kommune været opdelt i to jordstykker, (matrikel 3A og 2K) så området med de 4 etageejendomme er købt for sig på matrikel 3A og derfor ligger i både delområde V og VI. I forbindelse med salget af jordstykket, blev Herning Kommune opmærksom på, at dele af jordstykket 3A var omfattet af et beskyttet naturområde i form af eng, dvs. et § 3 område. Byggeretten blev på den baggrund omdefineret og reduceret i forhold til lokalplanen. Ejer har i 2023 tilkøbt ekstra byggeret af to omgange på ialt 328 m² til etageboligbebyggelserne, tilkøbene blev behandlet på ØKE's møde den 21.08.2023, pkt. nr. 209 og den 06.11.2023 pkt. nr. 286. Derved overholder etageboligbebyggelsen den købte byggeret, som fortsat er mindre end det lokalplanen gav mulighed for.

I henhold til lokalplanen må der på det resterende jordstykke, daværende matrikel 2K, bygges 2200 m² (§ 7.28 - 1800 m² + § 7.36 - 400 m²). Samlet for de 6 rækkehuse og 2 terrassehuse er der søgt om en byggeret på 2439 m², det vil sige de overskrider byggeretten med i alt 239 m² svarende til en overskridelse af byggeretten på 11 %.

I henhold til lokalplanen kan der ved tæt-lav boligbebyggelse opføres sekundær bebyggelse på op til 30 m² pr. bolig, uden dette skal medregnes i etagearealet (§7.30 og § 7.38). Der er ingen definition til etageboligbebyggelsen. De sekundære bebyggelser til terrassehusene er indbygget i etagearealet, og placeret ved hver lejlighed.

Terrassehusene opføres med udvendig altangang og bygningerne bliver forbundet med et fælles trappetårn med elevator, der kan betjene begge terrassehuse.

Naboorientering

Sagen har ikke været i naboorientering, da det er vurderet, at der ikke er parter i sagen udover ansøger / ejer.

Forvaltningens vurdering

Overskridelse af byggeretten på 239 m² vurderes ikke at fortætte området yderligere. Det vurderes at der på ejendommen er passende friarealer og parkeringsarealer. Det indgår i vurderingen at terrassehusene har deres sekundære bebyggelse tæt ved boligerne og derved ikke optager plads på fællesopholdsarealer. Det er muligt både ved tæt-lav boligerne samt ved terrassehusene at indrette legeområder tæt på bebyggelsen.

Det vurderes, at ved tinglysning af den ekstra byggeret på ejendommen, så vil der ikke fremadrettet være mulighed for at bebygge yderligt i området og inddrage friarealer til bebyggelse.

Samtidig indgår det i vurderingen, at der er adgang til store friarealer i form af engene, §3 områderne og adgangen til en nærliggende regnvands sø. Det vurderes derfor, at der er passende friarealer i området, som den ekstra byggeret ikke vil påvirke væsentligt.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der meddeles dispensation til en samlet byggeret på 2439 m²

at det tinglyses at der ikke kan bygges yderligt på ejendommen.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsendelse 8, 101 D - Situationsplan Overordnet.pdf

Tegninger Terrassehuse

Tegninger af tæt-lave boliger

Tegninger af etageejendomme og fælleshus

Punkt 12: Dispensationsansøgning vedr. terrænregulering for etablering af gang- og cykelbro over jernbanen ved Tangsøparken, Hammerum

05.04.06-P25-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Vej, Trafik og Byggemodning har ansøgt om dispensation til lokalplan nr. 31.B15.1 vedrørende bestemmelser om terrænregulering med henblik på at anlægge en gang- og cykelbro over jernbanen ved Tangsøparken i Hammerum. Da afvigelserne vurderes at være af mindre omfang, og etablering af broen vil øge tilgængeligheden på tværs af jernbanen i overensstemmelse med lokalplanens principper, indstiller Natur og Grønne Områder, Teknik og Miljø, at imødekomme ansøgningen. Der er foretaget en naboorientering om projektet i perioden 24.11.-12.12.2023. Ved udløbet af perioden havde Teknik og Miljø modtaget 1 indsigelse.

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 31.B15.1 for Boligområde ved Tangsøparken i Hammerum §10.4 er fastsat, at "Der kan terrænreguleres i form af bakkelandskab mod jernbanen. Bakkelandskabet kan have en højde på op til 2 meter og skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2. Bakkelandskabet skal respektere forsyningsledninger". På kortbilag 2 er der indtegnet stiadgang i det nordligste hjørne af lokalplanområdets delområde I.

For at skabe en forbindelse over jernbanen er det nødvendigt for togtrafikken, at stien etableres i en højde på 5,5 m. over skinnerne. Der ønskes anlagt ramper til broen for at skabe tilgængelighed for bevægelseshæmmede. Da jernbanen ligger lavere end det omgivende terræn bliver det nødvendigt at terrænregulere med op til 2,5 m. udover de tilladte 2 m.

Stibroen vil blive belyst med gadelys i 4 m. højde.

For at modvirke eventuelle indkigs- og lysgener vil der blive etableret skærmende beplantning på og/eller langs med ramperne.

Cykel-/gangbroen over jernbanen planlægges etableret i 2024, da det vurderes at være væsentligt for områdets udvikling, at der skabes forbindelse over banen. Jernbanen danner en barriere for den sydøstlige del af Hammerum, da skole og dagligvarebutikker mv. er placeret på nordvestsiden af banen. Med stibroen etableres en sikker krydsning af banen og en mere direkte vej til skole og indkøb for de bløde trafikanter. Samtidig vil det give beboerne i Hammerum bedre muligheder for at tilgå de fremtidige rekreative områder, som etableres omkring Tangsø.

Det vurderes, at de boliger, der ligger øst for jernbanen, ikke vil blive påvirket i en væsentlig grad pga. skærmende beplantning samt afstanden fra ejendommene til stien, hvor den er højest. Mod vest kan der være enkelte ejendomme, der kan blive påvirket af indkig, dog findes der her skærmende beplantning langs skel til DSBs areal. Beplantning på nabogrunde vil ikke blive berørt af projektet. Beplantning på DSBs areal vest for banen, der må fjernes for at kunne etablere rampe og bro, vil i videst muligt omfang blive reetableret. Da afvigelserne fra lokalplanen vurderes at være af mindre omfang og etablering af broen vil øge tilgængeligheden på tværs af jernbanen i overensstemmelse med lokalplanens principper, indstiller forvaltningen, at der dispenseres for §10.4.

I den indkomne indsigelse fra en adresse øst for banen anføres følgende:

Vi ser ikke i lokalplan nr. 31.B15.1 nogen omtale af en konkret placering af broen og der er med andre ord ikke planlagt for en eventuel bro præcis det pågældende sted.

Stien er angivet i lokalplanens redegørelse (s. 13) og bestemmelser (§4.5 og kortbilag).

Redegørelse, s. 13, afsnit 2: Der kan desuden etableres en stiforbindelse over banen i forbindelse med Hammerum Station. Stierne skal være et attraktivt alternativ for bløde trafikanters færden til, fra og i området. Lokalplanbestemmelser, §4.5: Der skal etableres stier i delområde I i princippet som vist på kortbilag 2. Stierne skal udlægges i en bredde af minimum 3 meter med et befæstet areal i form af grus, asfalt eller lignende på minimum 2,5 meter. Der kan udlægges flere stier end vist på kortbilag 2. Der kan etableres en stiforbindelse som forbinder området til Hammerum station. Gennem vådområder kan stier anlægges som hævede stier, boardwalks eller lignende.

1) Vi vil derfor primært anmode om at broen ikke etableres. I lokalplanen er omtalt muligheden for fortsat at anvende den eksisterende vejoverførsel fra Agerskovvej - i fremtiden som sti- og gangforbindelse. Det må være tilstrækkeligt til at betjene den nye udstykning.

Hensigten med stien er at styrke forbindelsen mellem bydelene i Hammerum, skabe mere sikker færdsel for bløde trafikanter, herunder skoletrafik, og generelt at styrke gang- og cykeltransport.

2) Sekundært vil vi anmode om at en eventuel bro flyttes længst muligt mod nordøst.

Broen er placeret så langt mod nord som muligt. Den er dog rykket ca. 40 m. sydpå ift. det angivne i lokalplanen for at kunne overholde regler for stigning ift. handicaptilgængelighed på vestsiden af banen.

3) Som det tredje vil vi ved en eventuel etablering af broen på det kraftigste anmode om at der ikke fjernes beplantning mellem vores grund og broen/stien. Heller ikke beplantning på Bane Danmarks areal. Desuden bør der etableres hurtigt voksende ny beplantning på arealet.

Det vil være nødvendigt at fjerne beplantning på DSBs areal for at etablere stien. Derudover vil der være behov for en arbejdsvej ved siden af rampen op til broen, hvorfor der vil være meget lidt plads tilbage til beplantning efterfølgende. Beplantning, der fjernes, vil i videst muligt omfang blive erstattet af ny beplantning.

4) Som et fjerde punkt vil vi - i tilfælde af at broen mod vores indsigelse/ønske alligevel etableres - anmode om at belysning på broen laves i form af lave lygtestandere og ikke 4m høje master. Desuden bør/skal lyskilderne skærmes af mod sydvest således lysgener minimeres mest muligt.

Belysningshøjde er beskrevet i lokalplanen, §4.9: "Belysning af vej- og stiareal og fælles parkeringspladser skal ske med ensartede armaturer med en belysningshøjde på minimum 4 meter."

Forvaltningen bemærker, at stibelysning i dag fokuseres på det sted, lyset skal bruges, hvilket reducerer lysgener i forhold til tidligere, og risikoen for blænding undgås. For yderligere at modvirke eventuelle indkigs- og lysgener vil der blive etableret skærmende beplantning på og/eller langs med ramperne.

Pullerter og lygter i en lavere højde vil øge omkostningerne til belysningen i etablering og drift, da en lavere lygtehøjde vil medføre, at der skal sættes flere lyspunkter for at opnå samme lysmængde og trafikikkerhed samt oplevelse af tryk færdsel på stien. Pullerter vurderes ikke at give tilstrækkeligt oversigtslys til at skabe sikker og tryk færdsel.

Derudover er det hensigten med bestemmelsen i lokalplanen at tilvejebringe en sammenhængende og ensartet belysningsløsning i lokalplanområdet.

På baggrund af indsigelsen vil forvaltningen have særligt fokus på at den valgte løsning af armatur eliminerer eventuelle blændings- og andre lysgener. Dette kan for eksempel gøres ved at forsyne lamperne med et linsecover, der vil fjerne alt fremadrettet eller bagudrettet lys, og lyset vil fremstå som en kegle der er rettet ned på stien.

Ønskes det at imødekomme ønsket om lygtestandere under 4 m., forudsætter det en dispensation fra §4.9 i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår da, at det med dispensationen gøres muligt at sætte belysningshøjden ned for alle rekreative stier i hele lokalplanområdet, hvis det skønnes nødvendigt for at tilvejebringe et økonomisk og visuelt fornuftigt belysningsprojekt, som er sammenhængende og tænkt i en helhed. Højden på lygter bør i givet fald ikke sættes lavere end 3,5 m. af sikkerhedshensyn.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til lokalplan nr. 31.B15.1 §10.4. vedr. terrænregulering, og dispensation til §4.9 belysningshøjden på max. 3.5 m med ikke blændende armaturer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der meddeles dispensation til lokalplan nr. 31.B15.1 vedrørende bestemmelser om terrænregulering med henblik på at anlægge en gang- og cykelbro over jernbanen ved Tangsøparken i Hammerum

at der meddeles dispensation til belysningshøjde på max. 3.5 m

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Ansøgning om dispensation til cykel- og gangbro ved Hammerum

Høringsbrev

Indsigelse - Agerskovvej 21, 7400 Herning 05.04.06-P25-1-23 -

Kortbilag fra ansøgning med indplacering af bro jf. lokalplan

Lokalplan nr. 31.B15.1

Punkt 13: Godkendelse af dispositionsforslag for Plusset - Det nye offentlige byrum på sygehusgrunden

05.05.06-P20-1-20

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Byrådet godkendte 10. oktober 2023 team Lytt som vinder af totalrådgiveropgaven for Plusset - Det nye offentlige byrum på sygehusgrunden. Næste fase i realiseringen er *dispositionsforslaget* som hermed foreligger til godkendelse. Dispositionsforslaget er en bearbejdning og deltaljering af det skitseforslag som udgør vinderprojektet. I dispositionsforslaget er der foretaget en række ændringer, som bl.a. afspejler de kommentarer og ønsker der fremkom under bedømmelsen af konkurrencebidragene.

Forvaltningen anbefaler, at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender dispositionsforslaget for Plusset.

Sagsfremstilling

I efteråret 2023 blev arkitektkonkurrencen for Plusset, som er det centrale torv på sygehusgrunden, afgjort. Vinderprojektet var udarbejdet af team Lytt. Ud over det centrale torveområde omfatter projektet også "sygehushaven" og fire "korridorer" eller gader, som hver især kobler sig på de omkringliggende gader og derved danner vigtige forbindelser til den omkringliggende by, ikke mindst forbindelsen til bymidten via Rolighedsvej og Bethaniagade.

Det vindende tilbud

Team Lytt havde i deres tilbud arbejdet med et klart formsprog i form af et "smeltevands-motiv" i det centrale torv og korridorerne. Derudover arbejdede team Lytt med en bevidst beplantningsstrategi, som tager afsæt i hovedgrebet "Gro – aktiver – forbind", som er koblet sammen med midlertidighedsstrategien. Midlertidighedsstrategien består af tre tiltag: Aktiverende tiltag på fladen, Aktivt byggepladshegn langs kanten og Pavillonen midt i Plusset.

Dispositionsforslag

Herning Kommune har modtaget et dispositionsforslag for Plusset fra team Lytt. Intentionen fra det vindende tilbud er stadig fastholdt i dispositionsforslaget. Der er ikke tale om væsentlige ændringer eller afvigelser, men ændringer, som har mere karakter af at være tilpasninger. Dispositionsforslaget er vedlagt som bilag. Når Herning Kommune godkender dispositionsforslaget er projektet i princippet "låst" med henblik på at der i næste fase sker en detailprojektering med henblik på et udbud af entreprenøropgaven af det fysiske anlæg.

Vinderprojektet indeholdt også en midlertidighedsstrategi som for øjeblikket bearbejdes med henblik på at der bl.a. udarbejdes en oversigt over initiativer, begivenheder, arrangementer af forskellig slags, udstillinger osv. som skal afvikles i den periode der går fra anlægsarbejdet påbegyndes, til vinderprojektet for området er realiseret, men måske også i tiden efter.

De væsentligste ændringer fra det vindende tilbud til dispositionsforslaget er følgende:

- Tydeliggørelse af smeltevandsmotivet med større øer
- Flytning af pavillonen mod nordøst, så det centrale torv åbner sig mere op set fra Frk. Sanggaards Alle, og mulighederne for arrangementer på torvearealet øges
- Justering af placering af hovedforbindelsen i den nordlige korridor på grund af kloakledninger i jorden

- Etablering af "rampe" fra Møllegade til Frk. Sanggaards Gade i den vestlige korridor med henblik på at optimere tilgængeligheden
- Belægning foran de publikumsorienterede funktioner i stueetagen på det centrale torv
- Flytning af skulptur foran den ældste del af sygehuset, da placeringen virkede lidt formel, og måske kunne være en hindring for udnyttelse af arealet til større arrangementer
- Justering af hovedforbindelsen så den bedre "fanger" sengebygningen og der skabes lidt større afstand til pavillonen
- Ændring af vejprofil i den sydlige del af Nørgaards Alle, herunder ensretning af vejen.
- Justering af afgrænsning af sygehushaven mod det tilstødende private boligprojekt.

På udvalgsrådet gennemgås ændringerne fra konkurrenceforslaget til dispositionsforslaget.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender dispositionsforslaget for Plusset

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Dispositionsforslag Plusset - Tegningsmateriale

PLUSSET_Appendix_dispositionsforslag

Dispositionsforslag - Pavillion og det aktive byggepladshegn

Dispositionsforslag Plusset - Markering af ændringer og forbehold

Punkt 14: Plan 22+ pilotprojekt med fokus på udlæg af boligområder

01.02.03-P20-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreassen og Trine Eide

Resume

Projektet Plan 22+ skal hjælpe kommuner i hele Danmark med at blive klogere på og bedre til at arbejde med den grønne omstilling i den fysiske planlægning.

Forvaltningen anbefaler, at Herning Kommune ansøger om at deltage i Plan 22+ med et projekt, der har fokus på at belyse konsekvenserne ved udlæg af boligområder i Herning Kommuneplan. Projektet kan understøtte en kvalificeret og nuanceret drøftelse af dilemmaer og muligheder ved udlæg af boligområder i Herning Kommune.

Sagsfremstilling

Plan 22+

Plan22+ er en femårig indsats fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Realdania. Frem mod 2027 skal indsatsen udvikle ny viden og redskaber til at indfri mål for klima gennem den fysiske planlægning. Formålet med Plan 22+ er at hjælpe kommunerne med at styrke den fysiske planlægnings rolle i den grønne omstilling, samtidig med at der er fokus på kvalitet og helhedsorienterede løsninger i planlægningen. Anden runde for at søge om at få et projekt med i Plan 22+ er åben for kommuner i hele Danmark frem til 29. februar 2024. Der efterspørges pilotprojekter, der har fokus på ét af følgende tre områder:

- Byernes planlægning - herunder den kompakte, grønne by, byomdannelse og transformation samt aktiv og grøn mobilitet i byen
- Klimarigtig planlægning uden for byerne - herunder udvikling af landsbyer, mobilitet, sommerhusområder og turisme
- Kommuneplanlægning som værktøj til reduktion af CO₂.

Muligt pilotprojekt i Herning Kommune med fokus på reduktion af CO₂ ved udlæg af boligområder

Herning Byråd har udarbejdet et forslag til en planstrategi, der sætter den politiske retning for den kommende revision af kommuneplanen. Planstrategien har blandt andet fokus på, at Herning Kommunes planlægning skal understøtte attraktive lokalsamfund med fællesskaber, sammenhængskraft samt mangfoldighed i boligområder og boformer. Samtidig skal vi tage ansvar for fremtiden ved at have fokus på balancen i anvendelsen af arealerne i Herning Kommune samt tværgående løsninger og samarbejder.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at det kunne være relevant for Herning Kommune at være med i Plan 22+ med et projekt, der arbejder med kommuneplanlægning som værktøj til reduktion af CO₂.

Forvaltningen foreslår, at Herning Kommune byder ind med et projekt, der specifikt handler om at belyse konsekvenserne for klimaet ved udlæg af boligområder, og understøtte en kvalificeret og nuanceret drøftelse af dilemmaer og muligheder ved udlæg af boligområder i Herning Kommune. Der kan arbejdes med følgende delmål:

- Kvantitativ analyse af CO₂ -udledningen ved etablering af udvalgte, typiske boligområder i Herning Kommune inden for kategorierne nedrivning af eksisterende bygninger, fortætning af allerede udlagte boligområder og udlæg af nye områder. Analysen foretages så vidt muligt ved at anvende allerede udviklede og anerkendte måle- og beregningsmetoder, og har til formål at indsamle og dele viden om CO₂ – udledningen.
- Kvalitative analyse af samme boligområder i forhold til områdernes attraktivitet, robusthed og potentiale i forhold til at minimere CO₂ -udledningen i områdernes drift og daglige brug. Den kvalitative analyse vil tage udgangspunkt i de parametre, Herning Kommune allerede bruger ved vurdering af nye boligområder som for eksempel arkitektonisk kvalitet, friarealer, begrønning, tæthed, forhold til

eksisterende strukturer, rolle i bymønstret, nærhed til relevante offentlige og private funktioner, infrastruktur og mobilitetsmuligheder.

På baggrund af den beskrevne analyse udarbejdes et redskab / en metode / et dialogværktøj, der har fokus på at kvalificere de politiske drøftelser og beslutninger i Herning Byråd gennem:

- Formidling af forventede kvaliteter og CO2-belastning ved udlæg af boligområder i kommuneplanen på en enkel og overskuelig måde.
- Fokus på et fælles sprog mellem Byråd, udviklere og forvaltning ved udlæg af boligområder
- Ærlighed omkring og rum til at drøfte dilemmaer og modsatrettede interesser ved udlæg af boligområder

Som det fremgår af nedenstående tidsplan, vil det blive offentliggjort i begyndelsen af juni 2024, hvilke projekter, der bliver udvalgt til Plan 22+. Det vil sige, at opstarten af et eventuelt Plan22+ projekt i Herning Kommune vil ske sideløbende med revisionen af kommuneplanen. Ved deltagelse i Plan22+ vil forvaltningen have fokus på, at så stor en del af projektet som muligt kan understøtte kvalificerede drøftelser og beslutninger ved revisionen af kommuneplanen.

Samtidig betragtes projektet som en generel kvalificering og styrkelse af planlægningen i Herning Kommune - en måde at arbejde med ændring af hidtidige praksisser på et oplyst grundlag - og derfor kan Plan 22+ også være relevant at deltage i, selvom det tidsmæssigt strækker sig længere end den kommende revision af kommuneplanen.

Tidsplan

- 29. februar 2024 - Ansøgningsfrist for projekter
- Marts - April 2024 - Udvælgelse af et antal ansøgninger
- Primo juni 2024 - Offentliggørelse af udvalgte projekter
- Medio 2024 - 2025 - Gennemførelse af projekter
- Medio 2025 forventet vedtagelse af Herning Kommuneplan 2025-2036
- Primo 2026 - Afslutningsseminar med præsentation af projekterne

Økonomi og forventninger

- Støtten til et projekt kan maksimalt udgøre 50% af projektets samlede budget.
- Kommunens økonomiske bidrag til projektet skal udgøre minimum 25%. Resten af kommunens bidrag kan udgøres af arbejdstid.
- Der kan søges om støtte på op til 500.000 kr.
- Kommunen skal prioritere ressourcer til at deltage i netværks- og erfaringsaktiviteter
- Kommunen skal stille sig til rådighed for tværgående studier og følgeforskning i forbindelse med Plan 22+
- Kommunen skal deltage aktivt i evaluering samt formidling af resultater og erfaring fra projekterne

Organisering og samarbejde

Et Plan22+ projekt skal organiseres og forankres som et tværfagligt projekt i Herning Kommune, hvor de, der har eksisterende viden at bidrage med, og de, der kan få gavn af projektet, inddrages.

Samtidig skal det vurderes, i hvilket omfang det vil give mening at inddrage eksterne parter, for eksempel lokale udviklere, bygherrer og almene boligselskaber, der har viden om og interesse i udviklingen af fremtidige boligområder i Herning Kommune.

For at udfolde projektets potentiale til at skabe værdifulde og blivende forandringer, er det vigtigt at have fokus på samarbejdet mellem forvaltningen, eventuelle eksterne parter og Byrådet i udviklingen af projektet. Det kan for eksempel ske gennem workshops og test af forslag til værktøjer og metoder.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om Herning Kommune skal ansøge om at deltage i Plan22+ med et pilotprojekt om udlæg for boligområder i kommuneplanen, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 15: Godkendelse af proces og tidsplan for revision af kommuneplanen

01.02.03-P15-3-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	
				X				

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese, Trine Eide

Resume

Planstrategien, som netop er på vej i offentlig høring, sætter en retning for den forestående revision af Herning Kommuneplan. I planstrategien har byrådet besluttet, at der foretages en fuld revision af kommuneplanen. Dette giver frihed til at lave tilføjelser og rettelser på tværs af de forskellige afsnit i kommuneplanen samt i kortudpegninger og rammer. Planstrategien belyser de politiske fokusområder, der skal afspejles i kommuneplanen. Nærværende dagsorden fremlægger et forslag til indhold, proces og tidsplan for revision af Herning Kommuneplan.

Sagsfremstilling

Revision af Herning Kommuneplan 2025-2036: Forslag til indhold, proces og tidsplan

Helt kort om kommuneplanen

I kommuneplanen fastlægges mål, rammer og retningslinjer for arealanvendelsen samt den overordnede fysiske udvikling af byerne og for det åbne land. Det er her borgere, erhvervslivet og andre interessenter kan se, hvordan politikerne ønsker at forvalte arealerne i kommunen. Kommuneplanen sætter en retning for den næste 12-årige periode, dvs. kommunens fremtidige udvikling og udgør samtidig administrationsgrundlaget for en række sektorlovgivninger.

- Kommunen skal arbejde for at realisere kommuneplanen
- Kommuneplanen gælder for en 12-årig periode, men revideres hvert 4. år jf. planstrategien
- Arealudlæg skal svare til det forventede behov inden for den 12-årige periode
- Kommuneplanen skal som minimum indeholde: en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelse (minimum 29 lovbestemte forhold), rammer for lokalplanlægningens indhold (fysiske udpegninger) samt en redegørelse for planens forudsætninger (inden for minimum 16 lovbestemte forhold)

I Herning Kommune har vi tradition for, at kommuneplanen ikke kun er en sektorplan eller en fysisk plan, men en plan som beskæftiger sig bredt med hele kommunens udvikling. Derfor er der i kommuneplanen også temaer, som ligger ud over de formelle lovkrav.

Udover de formelle lovkrav er der en række initiativer, politikker og strategier som smitter af på arbejdet med kommuneplanrevisionen:

Nationale interesser

De lovbestemte krav til kommuneplanen suppleres af nationale interesser. Oversigten over de nationale interesser i kommuneplanlægningen, som de statslige myndigheder fører tilsyn med, offentliggøres hvert fjerde år og fastsætter ligesom planstrategien de emner i kommuneplanen, der har et særligt fokus i kommuneplanrevisionen.

Nye veje, nye roller

Byrådet har iværksat et udviklingsarbejde, som skal bygge videre på Hernings særlige DNA, der omfatter virkelyst, initiativkraft og modet til at gå nye veje.

Det stærke fællesskab på Herning-egnen, der involverer erhvervsliv, foreninger, institutioner og øvrige borgere, skal sættes i spil på nye måder. Byrådet arbejder med tre udviklingstemaer, der foreløbig er navngivet på denne måde:

- ? Nye veje og nye roller
- ? Når jeg bliver gammel
- ? Et godt ungeliv

Planstrategien

Planstrategien er startskuddet for kommuneplanens revision, og afspejler det politiske fokus for kommuneplanens revision. Det er i planstrategien, at omfanget af revisionen fastlægges. Planstrategien er netop på vej til foreløbig vedtagelse og tilhørende offentliggørelse. I forslaget til planstrategi er der af Byrådet foreslået fire temaer:

FREMTIDENS BORGERE

Netværk, rollemodeller og fællesskaber i børn og unges hverdag • Herning, en attraktiv uddannelsesby • Mangfoldige muligheder i børn og unges fritidsliv • Inddragelse af børn og unge, på deres præmisser • Alle unges ressourcer skal sættes i spil

ATTRAKTIVE LOKALSAMFUND

Fællesskaber og sammenhængskraft • Mangfoldighed i boligområder og boformer • Kapacitet i dagtilbud og skoler • Levende bymidter

FÆLLES OM DET GODE LIV

Fællesskaber, forebyggelse og tidlig indsats • Attraktive arbejdspladser og uddannelse gennem hele livet • Fælles mødesteder • En aktiv hverdag - også i naturen

ANSVAR FOR FREMTIDEN

Balance i anvendelsen af arealerne i Herning Kommune • Mod og agilitet • Tværgående løsninger • Genbrug, genanvendelse og mer-værdi • Samarbejder

Fokus i revisionen / rammesætning

Det er vigtigt at omsætte planstrategiens indhold, intensitet og tanker i arbejdet med kommuneplanrevisionen. Det er derfor et fokus i revisionen at tydeliggøre de vigtigste (politiske) principper/prioriteter ved administration af de enkelte afsnit i kommuneplanen. Når der vælges et fokus på målsætningerne i kommuneplanen og de dilemmaer, der kan være i de politiske ønsker til kommunens overordnede arealanvendelse, vil der være en særlig opmærksomhed på, hvad der kan fastlægges og tilrettes af fagforvaltning, og hvad der kræver politisk stillingtagen.

Kommuneplanens hovedstruktur skal give en samlet beskrivelse af de overordnede mål for byudviklingen og arealanvendelsen i hele kommunen. Det er Byrådets opgave at finde den rette balance for kommunens udvikling. I nærværende revision ønsker administrationen at tydeliggøre hvad kommuneplanens hovedstruktur er, så den afspejler, hvordan vi arbejder med kommuneplanen. Dette fokus har til hensigt at gøre kommuneplanen let-tilgængelig og overskuelig, på trods af dens komplekse indhold.

Der foreslås således to overordnede mål for det kommende arbejde med kommuneplanrevisionen.

- Det ene mål er at omsætte planstrategiens fokus til et bredere ejerskab til kommuneplanen med en ny tilgang til at se på tværs – i tråd med arbejdet i det politiske niveau – så kommuneplanen i højere grad kommer til at leve mellem revisionerne og dermed bliver nemmere at administrere efter i de forskellige fagforvaltninger. Det er en opgave i sig selv at omsætte de blødere værdier til fysisk planlægning.
- Det andet mål er forenkling af selve kommuneplanen i forhold til målsætninger, retningslinjer og hovedtekst. Dette har til formål at tydeliggøre de politiske mål, forbedre læsevenligheden og orienteringsmulighederne i kommuneplanen, både for borgere, erhvervsliv og administration.

Der vil derfor i revisionen være særligt fokus på at understøtte de strategiske, politiske drøftelser og beslutninger i forhold til dilemmaerne omkring den fysiske planlægning. Der vil undervejs i arbejdet med revisionen tilrettelægges temadrøftelser, der synliggør de forskellige synspunkter med en enkel formidlingsmetode og som gør det muligt for politikerne at træffe svære valg på forholdsvis kort tid.

Revisionen er forankret i planafdelingens kommuneplanteam. Kommuneplanteamet er tovholder på opgaven, og sikrer at der er sammenhæng på tværs af de forskellige afsnit og forvaltninger. Det er ligeledes kommuneplanteamet, der er ansvarlig for de emner, der sendes frem til politisk stillingtagen og drøftelse. Dette gælder både for temadrøftelser og fagudvalgsbehandling. Der vil være særligt fokus på snitflader og hvilke temaer bør have en fælles politisk drøftelse, og hvad der skal drøftes i det enkelte udvalg, på tværs af flere udvalg eller som byrådsdrøftelse.

Foreløbig tidsplan

Nedenfor ses en foreløbig tidsplan for arbejdet med revision af kommuneplanen. De enkelte delopgaver skal underordne sig denne tidsplan.

1. KVARTAL 2024

- Vedtagelse af Planstrategi 2023
- Byplan- og Bosætningsudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og uddannelsesudvalget orienteres om forventet proces og tidsplan for revision af Herning Kommuneplan 2025-2036

2. KVARTAL 2024

- Indledende drøftelser i Byplan- og Bosætningsudvalget med henblik på at fastlægge fremtidige temadrøftelser i de forskellige udvalg

2.- 3. KVARTAL 2024

- Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036 udarbejdes
- Temadrøftelser i relevante politiske udvalg

4. KVARTAL 2024

- Fagudvalgsbehandling af forslag til kommuneplan
- Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036 tilrettes, og resuméhæfte udarbejdes

1. KVARTAL 2025

- Byplan- og Bosætningsudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og uddannelsesudvalget drøfter forslaget til kommuneplan ud fra de indkomne bemærkninger i fagudvalgene
- Forslaget tilrettes og vedtages af Byrådet, herunder godkendelse af dato for borgermøde
- Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036 offentliggøres og debatteres, herunder offentlige møder/temaer (8 uger)

2. KVARTAL 2025

- Opsamling på debatten
- Eventuel behandling af indkomne bemærkninger i fagudvalg
- Endelig vedtagelse af Herning Kommuneplan 2025-2036

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender oplægget til indhold, proces og tidsplan for den kommende revision af kommuneplanen.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 16: Høring om ændring af lovgrundlaget for fremme af vedvarende energi (VE-loven)

01.02.03-K05-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Sagsresume:

Herning Kommune har fået ændringen af lovgrundlaget for fremme af vedvarende energi i høring.

Herning Kommune har afgivet høringssvar til Energistyrelsen d. 30 jan. 2024. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har fået ændringen af lovgrundlaget for fremme af vedvarende energi i høring.

Lovforslaget har til formål at udmønte dele af "Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023" af 12. december 2023 mellem Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) og Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet.

Lovforslaget indeholder følgende hovedpunkter:

- Forhøjelse af satserne for grøn pulje
- Bemyndigelse til fastsættelse af regler om oplysningspligt for opstillere af VE anlæg samt hjemmel til offentliggørelse af visse af de indhentede oplysninger.
- Øvrige ændringer af VE-ordningerne, herunder mulighed for ratebetaling og deling af midler med nabokommuner.

Det foreslås, at loven skal træde i kraft d. 1. juli 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender høringssvaret

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Høringssvar Herning Kommune - VE lov

Punkt 17: Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg

13.06.02-G01-14-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Øvrige sagsbehandlere: - Annette Nielsen

Resume

Det følger af de politisk godkendte retningslinjer for grundsalg, at statistik for grundsalg forelægges de respektive fagudvalg til orientering to gange årligt.

Ud over grundsalgs-statistikken vil der blive orienteret om Herning Kommunes udbud af grunde i de enkelte udstykningsområder.

Salget af erhvervsjord har overgået forventningerne, hvorimod salget af boliggrunde ligger lavere end forventet.

Sagsfremstilling

Salgsstatistik for boliggrunde

Herning Kommune har pr. 20. december 2023 solgt i alt 45 boliggrunde i 2023. Der er budgetteret med et salg på 77 boliggrunde for 2023. Forventninger til salget er dog nedjusteret til 55 på grund af markedsforholdene. Ud af de 45 solgte byggegrunde er der blandt andet solgt 12 grunde på Helstrupvænget i Snejbjerg, 12 grunde ved Holing Sø i Tjørring, 9 grunde i diverse udstykninger i Lind og 2 grunde på Skolebakken i Gjellerup.

Salget af boliggrunde fordelt på årets fire kvartaler fordeler sig som vist i Tabel A i bilaget. Som det fremgår af tabellen har kommunen solgt flest boliggrunde i 3. kvartal. Salget af boliggrunde bliver registreret når grunden overtages og betales af køber. Det betyder at en boliggrund kan være "solgt" i indeværende år men først tælle med i statistikken for året efter.

Det kan, som det fremgår af Tabel A og Tabel B i bilaget, konstateres, at salget af boliggrunde i 2023 har ligget lavere end de foregående år. Denne tendens svarer helt overens med den generelle tendens på boligmarkedet. Det massive boligsalg, som kendetegnede 2020, fortsatte ind i 2021. Det var forventet, at en vis mæthed ville sætte sit præg på boligmarkedet i 2022 og 2023.

Udbud 2023

Herning Kommune har i 2023 udbudt nye parcelhusgrunde i følgende områder:

I Østerlindparken/Tavlund Krat, Lind: 34 grunde

I Bøgebakken, Tjørring: 18 grunde

Herudover har kommunen påbegyndt byggemodningen i Tangsøparken herunder gravningen af Tangsøen samt omlægning af ledninger i området.

Herning Kommune har i 2023 forventning om salg af storparceller til boligbyggeri i følgende områder:

I Gilmoosevej, Tjørring (er solgt)

I Tavlund Allé, Lind (er solgt)

I Skalmøjevej, Sunds (er solgt med overtagelse i 2024)

Salgsstatistik for erhvervsgrunde

Herning Kommunes salg af erhvervsjord i 2023 kan ses i Tabel C i bilaget. Der er pr. 20. december 2023 solgt 166.927 m2 erhvervsjord i 2023. Der er budgetteret med et salg af erhvervsarealer på 144.000 m2 i 2023.

I Tabel D i bilaget ses salget af erhvervsjord i 2019 og frem til 2023. Som det ses, ligger salget i 2023 på samme niveau som salget for hele 2020. Selvom salget af erhvervsjord i 2023 ligger en del lavere end 2022 må det fortsat betegnes som værende særdeles tilfredsstillende.

I bilaget fremgår det af Tabel E, at kommunen har solgt 17.856 m² storparceller. De solgte storparceller er som oftest udlagt til tæt-lav bebyggelse, men kan også være udlagt til for eksempel dobbelthuse eller etagebyggeri såsom punkthuse. Fælles for alle solgte storparceller er, at de alle bliver solgt til professionelle byggefirmaer eller projektudviklere, som ønsker at udvikle boliger til videresalg eller udlejning.

Byplan- og Bosætningsudvalget, Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er senest blevet orienteret om grundsalgsstatistik på møderne i august 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - statistik - hele året 2023

Punkt 18: Orientering om hjemvisning fra Planklagenævnet

02.34.02-P19-634-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Sagsfremstilling

Resume

Planklagenævnet har den 18. december 2023 hjemvist forvaltningens afgørelse om lovliggørelse af et pizzeria til take-away-formål i Smallegade 9A i Herning. Klagenævnet er ikke enige i forvaltningens vurdering af, at anvendelsen kan indpasses i lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Da der ikke kan dispenseres permanent til lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil retlig lovliggørelse af forholdet kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Ejendommen Smallegade 3-13 i Herning bymidte er opført med butikslejemål i stueetagen og etageboliger i de øvrige etager. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 11.C1.1, delområde I, som udlægger stueetagen i området til mindre butikker, mindre kontorvirksomheder, mindre liberale erhvervsvirksomheder og boliger. De øvrige etager skal anvendes til boligformål, og det fremgår i øvrigt, at området ikke må anvendes til restaurationsvirksomhed.

Forvaltningen modtog i februar og marts 2023 henvendelser fra henholdsvis en ejer i ejendommen og fra bestyrelsen af ejendommens grundejerforening. De gjorde opmærksom på, at der angiveligt uden forudgående tilladelse, pågik en ombygning af lejemålet Smallegade 9A med henblik på omdannelse til pizzeria.

På baggrund af henvendelserne opstartede forvaltningen en lovliggørelsessag og bad lejemålets lejer og ejer om at redegøre for anvendelsen, omfanget og søge forholdet lovliggjort.

Lejer fremsendte en oversigt over virksomheder, der igennem årene har været indrettet i lejemålet, og det fremgik af listen, at der også før han overtog stedet tilbage i 2011, har været indrettet forskellige former for pizzeriaer, burgerbar m.v.

Lejer kunne også fremsende kopi af tidligere tilladelse til udvidet åbningstid til det seneste pizzeria, udstedt af Herning Kommunes Bevillingsnævn i februar 2020. Denne tilladelse er udløbet/tilbagetrukket i mellemtiden.

På baggrund af lejers ansøgning, udstedte forvaltningen den 22. juni 2023 lovliggørende byggetilladelse til etablering af et pizzeria til udelukkende take-away-formål i lejemålet. Der blev med andre ord ikke givet tilladelse til indretning af *restaurant med dertilhørende siddepladser*.

Forvaltningen vurderede, at take-away-anvendelse kan sidestilles med butiksanvendelse, og derfor vil være i overensstemmelse med lokalplanen.

Forvaltningens afgørelse blev påklaget af grundejerforeningen.

Planklagenævnet har vurderet, at et pizzeria, der sælger take-away skal sidestilles med en restaurant, og derfor er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Planklagenævnet har derfor den 18. december 2023 ophævet og hjemvist forvaltningens afgørelse. Se bilag for nævnets afgørelse.

Da der ikke kan dispenseres permanent til lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil retlig lovliggørelse af forholdet kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen og afgørelsen fra Planklagenævnet til efterretning

at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter sagens videre forløb

Beslutning

Orienteringen om Planklagenævnets afgørelse taget til efterretning.
Udvalget er ikke sindet at lave lovliggørende lokalplan.

Claus Udbye deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Afgørelse (1).PDF

Punkt 19: Orientering om justering af VE-ordningerne

01.02.03-K05-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Ministerbrev om justering af VE-ordningerne pba. Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land af 12. december 2023. Brevet er vedhæftet

Beslutning

Taget til orientering

Bilag

Ministerbrev om justering af VE-ordningerne pba. Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land af 12. december 2023.pdf

Punkt 20: Orientering om indstilling af landsby til Region Midtjyllands landsbypris

04.21.00-P20-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: - Trine Eide

Resume

Region Midtjylland har indkaldt ansøgninger til Landsbypris 2024. Timring har udarbejdet en ansøgning til Landsbyprisen. I den forbindelse indstiller Herning Kommune Timring til prisen. Timrings ansøgning og Herning Kommunes indstilling er vedhæftet sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Landsbyprisen 2024 - Skema-LAG-kommuner

Region Midtjyllands Landsbypris 2024 Ansøgning fra Timring

Punkt 21: Energipark ved Abildå - Svar til Plan- og Landdistriktstyrelsen

01.02.03-P15-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard og Trine Eide

Resume

Regeringen er i efteråret 2023 kommet med udspillet "Klimahandling - sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Udspillet sætter rammerne for at understøtte en markedsdrevet firedobling af produktionen af energi fra sol og vind på land i Danmark frem mod 2030, og peger frem mod udpegnings af statslige energiparker i hele Danmark.

I Herning Kommune er der peget på en potentiel energipark med solceller ved Abildå – projektet er foreslået af en privat virksomhed. Herning Kommune har ikke foreslået konkrete arealer, men i efteråret 2022 tilkendegivet interesse for at gå i dialog med staten om at finde potentielle arealer til energiparker i Herning Kommune.

Forvaltningen har haft en indledende dialog med Plan- og landdistriktstyrelsen om en potentiel energipark ved Abildå, og afsendt et høringssvar med følgende hovedpointer:

- En bekymring for, om en statslig udpeget energipark ved Abildå potentielt kan konflikte med Herning Byråds arbejde og prioriteringer. Både i forhold til den igangværende planlægning for projekter til produktion af vedvarende energi, en kommende strategi for anvendelse af arealerne i Herning Kommune og revisionen af kommuneplanen.
- En uafklaret rollefordeling mellem stat og kommune. Der gør det svært at forholde sig til et forventet ressourceforbrug hos Herning Kommune. Og for muligheden for at inddrage lokale borgere i planlægningen.
- En opmærksomhed på, at området som energianlægget potentielt skal ligge i som helhed indeholder mange landskabelige og naturmæssige værdier.
- At projektet, hvis staten vælger at udpege området, bør revideres ud fra en helhedsbetragtning, så det i højere grad er tilpasset de muligheder og udfordringer, der er i området.

Forvaltningen anbefaler, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager sagsfremstillingen og høringssvaret til efterretning.

Sagsfremstilling

Statslige udpegninger til energiparker og Herning Kommunes arbejde med vedvarende energi Kommuner og virksomheder har i forbindelse med en indledende screening haft mulighed for at foreslå arealer til statslige energiparker på land. Med udgangspunkt i forslagene har staten i første runde identificeret 32 potentielle arealer til energiparker. Herning Kommune har ikke foreslået konkrete arealer, men tidligere tilkendegivet interesse for at gå i dialog med staten om udpegnings af arealer til energiparker på land. Denne tilkendegivelse tager udgangspunkt i, at Herning Byråd allerede har igangsat planlægning for i alt seks projekter til produktion af vedvarende energi. Disse projekter er udvalgt af Herning Byråd på baggrund af ansøgningsrunde, samt screening for miljøforhold og undersøgelse af lokal opbakning for de ansøgte projekter.

Planlægningen for disse projekter forventes at optage Herning Kommunes ressourcer til planlægning for vedvarende energi frem til midten af 2026.

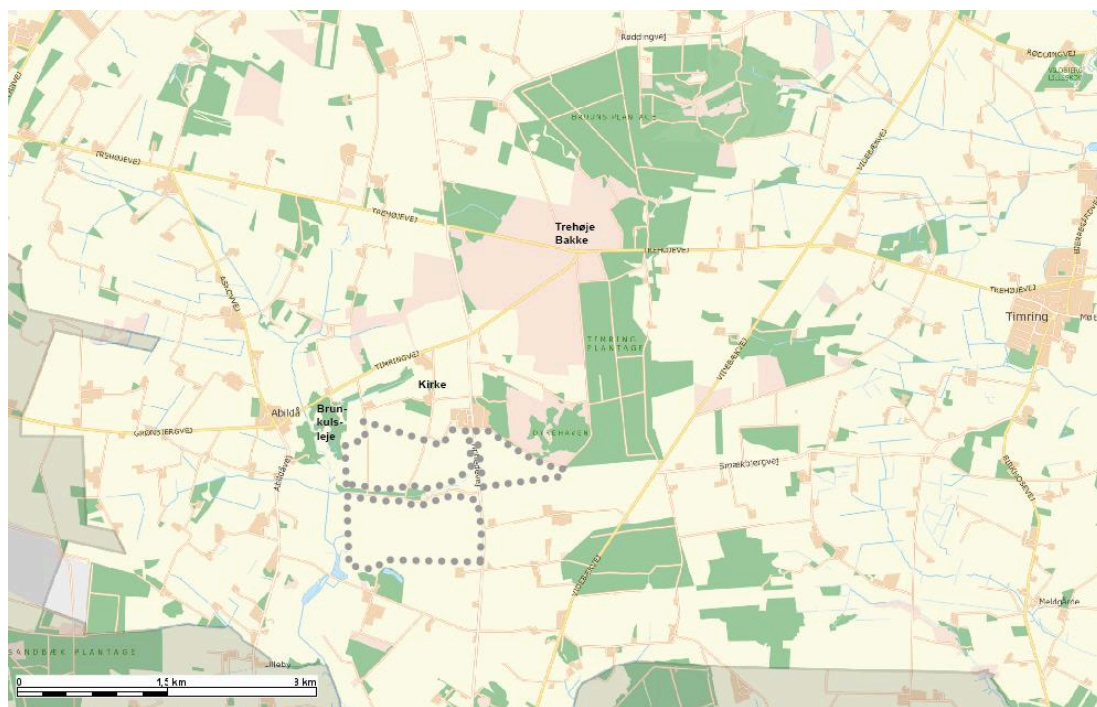
Herning Byråd har desuden igangsat et arbejde med en strategi for anvendelse af Herning Kommunes arealer, og revisionen af kommuneplanen er også påbegyndt. Dette arbejde forventes at få betydning for grundlaget og den måde Herning Kommunes fremadrettet kommer til at lokalisere og arbejde med planlægning for anlæg til produktion af vedvarende energi. Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvordan en statslig udpegnings af en

energipark ud fra en helhedsbetragtning kan indgå i dette arbejde, og hvordan prioriteringen skal være i forhold til de indsatser, der allerede er sat i gang.

En potentiel statslig udpegning til en energipark ved Abildå rejser derfor en række spørgsmål:

- Vil en statslig udpeget energipark ved Abildå være det mest optimale område i Herning Kommune til placering af yderligere anlæg til produktion af vedvarende energi, set i forhold til områdets potentialer og udfordringer i forhold til de øvrige arealer i Herning Kommune?
- Hvordan vil en statslig udpeget energipark påvirke Herning Kommunes allerede igangsatte planlægning for anlæg til produktion af vedvarende energi? Herunder i forhold til:
 - Forventninger hos ansøgere til øvrige projekter.
 - Mulighed for prioritering af ressourcer til at indgå i arbejdet med de statslige energiparker.
 - Det enkelte anlægs rolle i et helhedsperspektiv i forhold til blandt andet arealanvendelsen, synergier i forhold til øvrige klimamål og Herning Kommunes strategi for produktion af vedvarende energi.
- Hvordan inddrages de lokale borgere i planlægningen for en statslig energipark? For at sikre lokal opbakning samt at lokale, stedbundne potentialer udnyttes bedst muligt, vægter Herning Byråd inddragelse af borgerne højt ved planlægning for anlæg til vedvarende energi.
- Hvordan vil rollefordelingen mellem stat og kommune være ved planlægning for en statslig udpeget energipark?

Potentialer og udfordringer ved energipark ved Abildå i Herning Kommune



Projektområdet for muligt statslig energipark ved Abildå er markeret med grå, stiplede afgrænsning. Området har et samlet areal på 170 ha. Den rødlige farve viser hedearealer

Ved Herning Kommunes ansøgningsrunde for anlæg til produktion af vedvarende energi i begyndelsen af 2022, var der ønske om at placere solceller på det areal ved Abildå, der nu er udpeget som en potentiel, statslig energipark. I juni 2022 besluttede Herning Byråd, at der på nuværende tidspunkt ikke skulle arbejdes videre med planlægning for solceller inden for projektområdet. Der blev desuden ansøgt om yderligere to solcelleprojekter i umiddelbar nærhed til projektområdet, disse skal der heller ikke arbejdes videre med på nuværende tidspunkt.

Herning Byråd ønsker, at planlægningen for anlæg til produktion af vedvarende energi sker ud fra en helhedsbetragtning, set i forhold til de eksisterende forhold og kvaliteter. Herning Kommune har screenet området omkring den foreslåede energipark ved Abildå og har nedenstående, overordnede kommentarer i forhold til potentialer og udfordringer ved at etablere solceller inden for projektområdet. Kommentarerne er uddybet i vedhæftede bilag, og Herning Kommune står også til rådighed, hvis der er yderligere spørgsmål, eller behov for uddybning.

Området til en potentiel energipark ved Abildå ligger i et kuperet terræn inden for et nationalt, geologisk interesseområde (Skovbjerg Bakkeø) og ud fra en helhedsbetragtning, bør der være særlig opmærksomhed på at finde den rette balance imellem udnyttelse af potentialer samt styrkelse og bevaring af kvaliteter inden for disse områder:

- Landskab og geologi – Landskabet omkring Abildå er kendetegnet ved en række, kvaliteter, der er særlige for de tilbageværende hedeområder i det midt- og vestjyske – med vidtstrakte udsigter fra områdets mange højdepunkter over de åbne heder, vekslende med de afgrænsede rum mellem læhegnene og i plantagerne. Dele af landskabet er allerede påvirket af forholdsvis mange tekniske anlæg, og der skal derfor være særlig opmærksomhed på den kumulative effekt ved flere tekniske anlæg.
- Kulturmiljøer - Omkring projektområdet ligger en række kulturmiljøer, hvoraf Abildå Brunkulsleje er en del af den unikke, midtjyske kulturhistorie om udvinding af brunkul.
- Natur - Området omkring det foreslåede anlæg til solceller, rummer værdifulde naturområder. Der er potentiale for at øge både udstrækning og kvalitet af naturen inden for og omkring projektområdet, samt skabe yderlige sammenhæng
- Lavbund og okker – Genetablering af den naturlige hydrologi i og omkring projektområdet kan mindske udledning af CO₂ og understøtte en række andre kvaliteter, for eksempel i forhold til at minere udvaskning af okker og højne naturværdien.

Inddragelse ved planlægning for statslige energiparker i nabo-kommuner

Herning Kommune ønsker at blive inddraget i planlægningen for energiparker i nabokommuner, hvor projekterne ligger så tæt på kommunegrænsen og har et omfang, så de påvirker forholdene i Herning Kommune. Og i de tilfælde, hvor der kan være synergier i fælles projekter og planlægning på tværs af kommunegrænsen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager sagsfremstillingen og høringssvaret til efterretning

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Udkast til høringssvar - Forslag til statslige udpegninger af energiparker på land

Bilag til høringssvar til forslag til statslige energiparker på land

Punkt 22: Lukket: Kondemnering

03.01.00-P19-29-23

Punkt 23: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-1-24